

# **Kommune Qeqertalik Qeqertarsuaq**

## **SKORSTENSFEJNING**



**2025-2027**

**Betalingsbetingelser og arbejdsbeskrivelse**

**Kontraktgrundlag**



**Kommune Qeqertalik Qeqertarsuaq**  
**Skorstensfejning**

**2025-2027**

**Opgaven:**

Fejning af skorstene i Kommune Qeqertalik Qeqertarsuaq i en toårig periode.

**Lovgrundlag:**

Bekendtgørelse nr. 508 af 28. november 1980 om skorstensrensning m.m. i Grønland.

**Administration:**

Entreprenøren skal have telefon og en fast daglig træffetid på min. 1 time.

Entreprenøren skal føre et kartotek over foretagne fejninger med datoangivelse for udførelsen.

Entreprenøren skal advisere kunderne om tidspunkt for fejning ved omdeling af avis, hvis der ikke kan opnås adgang til boligen/bygningen skal der afleveres en hændelses rapport til forvaltning for Anlæg og Miljø.

I forbindelse med arbejdets udførelse skal der udfyldes en fejlliste pr. fejlet skorsten. En kopi af fejllisten afleveres henholdsvis på arbejdsstedet og til Inoqarfik. Listerne afleveres samlet til Inoqarfik hver 14. dag, se dog for kommunale og Hjemmestyre ejede boligers vedkommende punktet "Arbejdets udførelse". Listerne leveres af Forvaltning for Anlæg og Miljø.

**Ansvar:**

Entreprenøren hæfter for alle skader på person og ting i forbindelse med arbejdets udførelse. Derfor skal entreprenøren tegne en erhvervsansvarsforsikring til et beløb af mindst 2 mio. kr. for ting skader og mindst 5 mio. kr. for skader på personer, samt en lovpligtig arbejdsskadeforsikring.

At de krævede forsikringer holdes i kraft i hele kontraktperioden skal dokumenteres ved fremvisning af kvittering en gang årligt.

Manglende forsikringsdækning og manglende dokumentation herfor betragtes som misligholdelse.

**Personale:**

Mindst en person skal være uddannet som skorstensfejer eller have gennemgået et 14 dages skorstensfejnings kursus i Grønland.

Entreprenøren er forpligtet til at overholde gældende overenskomster.



## Kommune Qeqertalik Qeqertarsuaq Skorstensfejning

2025-2027

### **Materiel:**

Entreprenøren anskaffer og vedligeholder alt materiel, som er nødvendig for arbejdets udførelse. Dette er en tilføjelse til Bekendtgørelse nr. 508, § 7.

### **Betaling:**

Entreprenøren kan en gang månedligt få betaling for udført arbejde, som er dokumenteret med fejllister og tilhørende økonomi testskemaer. Faktura fremsendes senest den. 3. i måneden, og betaling vil ske den sidste fredag i måneden.

### **Sikkerhed:**

Entreprenøren skal stille en anfordrings garanti på 10 % af et års betaling. Kommune Qeqertalik Qeqertarsuaq kan uden forudgående rettergang gøre brug af garantien i tilfælde af misligholdelse af den overdragne entreprise.

### **Terminer:**

Arbejdet skal udføres på hverdage og så vidt muligt inden for normal arbejdstid. Planlægningen af det samlede arbejde skal ske, så der ca. er 6 måneder mellem Fejningerne af den enkelte skorsten.

### **Omfang:**

Arbejdet omfatter p.t. ca. 275 skorstene, heraf ca. 10 stk. i bygden Kangerluk. Skorstenene fordeler sig på følgende typer:

**TYPE A** er kedler med under 110Mcal/h. Skorstenen fejes 2 gange årligt.  
I alt ca.364 stk.

**TYPE B** er kedler med kapacitet over 110Mcal/h. Skorstenen fejes 2 gange årligt.  
I alt 20 stk.



## Kommune Qeqertalik Qeqertarsuaq Skorstensfejning

2025-2027

### **Arbejdets udførelse:**

Skorsten, røg rør og røgkanaler renses for sod, som fjernes og deponeres på lossepladsen.

Hvor skorstenen er anbragt direkte over kedlen, skal eventuel sod, som falder ned i kedlen, fjernes. Der skal foretages en vurdering af skorstene, renselemme m.m., og eventuelle mangler påføres fejllisten. Endvidere foretages undersøgelse af, om brandslukningsmateriel er til stede, om det er forsvarligt anbragt, og om det er funktionsdygtigt (trykprøvningsdato, aktuelt tryk m.m.). Dette angives på checkliste.

Dernæst foretages CO<sub>2</sub>-test, der angives på økonomitest skemaer. Fordeling af listerne som angivet for fejllisterne. Listerne leveres af Inoqarfik.

Rensning af kedel og justering af fyr er ejers ansvar, men evt. synlige fejl og mangler noteres på fejlliste.

Hvor der på forhånd er indgået aftale om kedelrensning og justering af fyr, se næste afsnit, udføres disse ydelser i tilknytning til skorstensfejning og økonomitest og angives på fejlliste.

Når fejning og CO<sub>2</sub>-test er afsluttet, afleveres et eksemplar af fejlliste og Økonomitest skema til brugeren af skorstenen, ved kommunale boliger dog til Inoqarfik og til Boligselskabet INI A/S. Denne aflevering skal ske senest dagen efter fejningens udførelse.

### **Misligholdelse af arbejdet:**

I tilfælde af misligholdelse af skorstensfejning samt bi ydelser som beskrevet i nærværende kontraktgrundlag, kan kommunen opsige entreprenøren med øjeblikkelig varsel og lade ikke udførte fejninger foretage af anden entreprenør.



## Kommune Qeqertalik Qeqertarsuaq

Skorstensfejning

2025-2027

### Krav til skorstensfejeren, som skal opfylde for at tilbuddet kan antages

Senest 8 dage efter licitationen skal vinderen af licitationen over for Inoqarfik fremlægge:

- Uigenkaldelig dokumentation for, at virksomheden kan stille den krævede sikkerhedsstillelse
- Dokumentation for, at virksomheden ikke har forfaldne A-skatte- eller afgiftsrestancer, og at indehaveren ikke har forfaldne restskatter, B-skatte m. v., der ikke er betalt rettidigt
- Dokumentation fra anerkendt forsikringselskab for, at de under rubrikken "Ansvar" krævede forsikringsforhold kan etableres. Dokumentation for at de krævede forsikringsforhold er etableret og i kraft fremlægges snarest muligt.

### Terminer for fejningernes udførelse:

2025	1. by fejning Jan./Feb.
2025	1. by fejning Aug. / Sept.
2025	1. bygdefejning Mar./Okt.
2026	1. by fejning mar/ apr.
2026	1. by fejning nov. / dec.
2027	1. by fejning Maj.