



Kommune
Qeqertalik

SIUNNERSUUT – FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring

06.06.2025 - 01.08.2025



Kommune Qeqertalimmi kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut nr. 12 (1100-E09)
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 (1100-E09) til Kommune Qeqertalik's Kommuneplan 2018-30

Illoqarfiup immikkoortortaanut 1100-E09-imut siunnersuut
Forslag til Lokalplan 1100-E09

Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiususaaq
Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej

Siunertaavoq erngup nukinganik nukissiorfissamut nutaamut atatillugu sarfap sakkortussusaanik
allanngortitsisarfimmik sananissap periarfissinnissaa
Formålet er at muliggøre opførelse af en transformerstation i forbindelse med nyt vandkraftværk

KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ NR. 12 (1100-E09)
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 12 (1100-E09)

NUNAP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT 1100-E09
LOKALPLAN 1100-E09

1. Kolofoni	1. Kolofon
Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Kommune Qeqertalimmi kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 12 (1100-E09)	Tillæg nr. 12 (1100-E09) til Kommune Qeqertalik's Kommuneplan 2018-30
Illoqarfiup immikkoortortaanut pilersaarut 1100-E09 Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq	Lokalplan 1100-E09 Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej <i>Formålet er at muliggøre opførelse af en transformerstation i forbindelse med nyt vandkraftværk</i>
<i>Siunertaavoq erngup nukinganik nukissiorfissamut nutaamut atatillugu sarfap sakkortussusaanik allanngortitsisarfirmik sananissap periarfissinnissaa</i>	
Nunap immikkoortuanut pilersaarut aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq, periarfissaq pilersikkumallugu sarfap sakkortussusaanik allanngortitsisarfirmik (transformerstation) sananissamut, Kangersorngup Kuussuullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmiit innaallagissamik ataavartumik Qasigiannugut pilersorneqarnerannut tigooqqaavissamik.	Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre etablering af en transformerstation, der kan modtage vedvarende energi til forsyning af Qasigiannugut fra et kommende vandkraftværk ved fjorden Kangersuneq og vandsøen Kuussuup Tasia.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussassaq nr. 12 (1100-E09) Ataatsimiititaliaq INUA-mit akuerineqarpoq 07.04.2025.	Forslag til Kommuneplantillægget nr. 12 (1100-E09) er godkendt i Udvalget INUA den 07.04.2025.
Illoqarfiup immikkoortortaanut (lokalplan) 1100-E09-mut siunnersuut Ataatsimiititaliaq INUA-mit akuerineqarpoq 07.04.2025.	Forslag til lokalplan 1100-E09 er godkendt i Udvalget INUA den 07.04.2025.
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 06.06.2025 – 01.08.2025.	Offentlig høring: Perioden: 06.06.2025 – 01.08.2025.
Akerliliinerit, oqaaseqaatit aamma allannguutissatut siunnersuutit kommunimut, kingusinnerpaamik 01.08.2025 nal. 23:59 nassiunneqareersimassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal fremsendes til Kommunen senest den 01.08.2025 inden kl. 23:59.
Akissutit e-mail plan@qeqertalik.gl atorlugu nassiunneqarsinnaapput imaluunniit Sullissivimmut tunniussinikkut, tassanngaaniit ingerlateqqinneqassammata.	Svar kan afgives enten til E-mail adressen plan@qeqertalik.gl eller afleveres til den lokale Sullissivik, som sørger for at videresende.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Kommune Qeqertalik INOQARFIMMI-Ataqatigiisaa Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900	Kommune Qeqertalik INOQARFIK Fagkoordinatorerne Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900
Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://kommuneplania.qeqertalik.gl/	Se også: www.qeqertalik.gl http://kommuneplania.qeqertalik.gl/

IMARISAI

1. Kolofoni	1
- Killiffik: Siunnersuut	1
2. Siulequt.....	3
3. Atuarnissaanut ilitsersuut.....	4
4. Aalajangersakkanut pingaarnernut sinaakkutissatut nutaanut siunnersuutit.....	5
5. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit.....	7
- Killiffik: Siunnersuut	7
6. Nassuiaaneq	10
- Tunuliaqut siunertarlu.....	10
- Pilersaarusiornermut inatsit nutaaq	10
- Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit	11
- Kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersakkanut tunngatillugu	12
- Kommunimut pilersaarummut aamma sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkat siusinnerusukkut atuussimasut	13
- Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut tunngasut.....	13
- Nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarusiornermut tunngasut	13
- Itsarsuarnitsat eriagisassat nunami inissisimasut	13
- Maannakkut pissutsit.....	14
- Allannguutissatut siunnersuutit	16
- Kinguneqaatissanik nalilersuineq.....	16
- Suliamut soqutigisalinneq peqataatitsineq	17
- Tusarniaasitsinermik akuersisitsiniarnermillu suliap ingerlasimanera.....	17
- Inatsisitigut sunniutit	17
- Illeqqoreqqusap atsiorneqarnera	18
7. Atuuttussanngortitsineri atsiorneq.....	19
8. Aalajangersakkat pingaarnert pioreersut	20
9. Ilanngussaq 1	22

INDHOLD

1. Kolofon	1
- Status: Forslag.....	1
2. Forord.....	3
3. Læsevejledning.....	4
4. Forslag til nye overordnede rammebestemmelser	5
5. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser	7
- Status: Forslag.....	7
6. Redegørelse.....	10
- Baggrund og Formål.....	10
- Ny Planlov	10
- Dispensationer	11
- Forholdet til bestemmelserne i Kommuneplan 2018 – 2030, Kommune Qeqertalik's.....	12
- Tidligere kommuneplanbestemmelser og lokalplanbestemmelser	13
- Forholdet til Landsplanlægningen	13
- Forholdet til nationale sektorplaner	13
- Jordfaste fortidsminder	13
- Nuværende forhold	14
- Forslag til ændringer	16
- Konsekvensvurdering.....	16
- Interessentinddragelse	17
- Godkendelses- og høringsprocessen	17
- Retsvirkninger	17
- Vedtagelsespåtegning.....	18
7. Vedtagelsespåtegning	19
8. Eksisterende Overordnede bestemmelser	20
9. Bilag 1	22

2. Siulequt

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassaq nr. 12 (1100-E09), Kommune Qeqertaliup Kommunimut pilersaarutaanut 2018-2030-imut tapiliussassat nr. 12-issaraat. Siunnersuut Ataatsimiititaliaq INUA-mit akuerineqa-reerpat, pingaarnertut aalajangersakkat sinaakkutissaat kommunimut pilersaarummut atuuttumut ilaalissapput.

Immikkoortortanut 1100-E09 pilersaarut aamma immikkoortortanut aalajangersakkat sukumiinerusut atorlugit Kommune Qeqertalik nunaminertanik atugassiisinaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassaq nr. 12 (1100-E09) -ikkut aamma Immikkoortortanut pilersaarut 1100-E09-ikkut pilersinneqarput Kommunalbestyrelsip pilersaarusiordermut tunngavissaa pisariaqartooq, innaallagissap sakkortussusianut allanngortitsivimmik (transformestation)-imik sananissamut, Kangersorngup Kuus-suullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmiit innaallagissamik ataavartumik Aasiannut Qasigiannguanullu pilersuisussamit sarfamik tigooqqaaviussamik – tassa nukimmik avatangiisinut mingutsitsinanilu ataavartumik.

Neriuutigivarput kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma tunuliaqutaasoq, siunertaasoq aammalu allannguutissatut siunnersuutit kommunip pilersaarutaanut kinguneqaataasinnaasut ersarissumik takutikkai.

Tamanut tusarniaanissaq, sapaatip akunnerini arfineq pingasunik sivilissuseqartussaq, Ataatsimiititaliaq INUA-mit maanna aallartinneqarpoq.

Atuarluarina

Ataatsimiititaliaq INUA

2. Forord

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 (1100-E09) er det 12. tillæg til Kommuneplan 2018-2030, Kommune Qeqertalik's. Når Udvalget INUA har vedtaget forslaget, indgår de nye overordnede rammebestemmelser som en del af den gældende kommuneplan.

Med lokalplanen for delområde 1100-E09 og de detaljerede lokalplanbestemmelser kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Med Kommuneplantillæg nr. 12 (1100-E09) og Lokalplan 1100-E09 skaber Kommunalbestyrelsen det nødvendige plangrundlag for etableringen af en transformerstation, der tilkobles en transmissionsledning til et nyt vandkraftværk ved Kangersuneq Fjorden og vandsøen Kuussuup Tasia, som skal forsyne Qasigiannguit såvel som Aasiaat med vedvarende – og dermed miljøvenlig - energi.

Vi håber, at dette kommuneplantillæg giver et klart billede af baggrunden, formålet og de mulige konsekvenser af de foreslåede ændringer i kommuneplanen.

Udvalget INUA igansætter nu en offentlig høring i 8 uger.

God læselyst

Udvalget INUA



Kommune
Qeqertalik

3. Atuarnissaanut ilitsersuut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una aamma immikkoortortamut pilersaarut una, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissisaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-imeersoq, 1. januar 2024-imi atuutilersoq naapertorlugu, suliarineqarput.

Pilersaarusiamut uppersaasarsorneranut nassuiaat pingaaruteqarpoq. Nassuiaasiornermi nassuiarneqarput tunngavilersorneqarlutillu allannguutit ilassuteqaatillu, Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut Immikkoortortamullu pilersaarummut siunnersuutigineqartut.

Taamatuttaaq nassuiaat inatsisitigut sunniuteqaataasussanik imaqarpoq.

Nassuiaatip imarisai:

- Tunuliaqut siunertarlu
- Pilersaarusiornermut tunngasut aamma allatigut inatsisitigut pissutsit.
- Maannakkut pissutsit.
- Allannguutissatut siunnersuutit.
- Kinguneqaataasussanik nalilersuineq.
- Suliamut soqutigisalinneq peqataatitsineq.
- Tusarniaasitsinermi akuersititsiniarnermilu suliat ingerlanerat.
- Inatsisitigut sunniuteqaataasussat.

Siunnersuummiit akuerisaasumut:

- Qulequtaq Tunngaviumik aalajangersakkanut pingaarnernut siunnersuut allanngortissoq Tunngaviumik aalajangersakkanut pingaarnernut akuerisanut aamma killiffia siunnersuummiit akuerisaasumut allanngortinneqassaaq.
- Qulequtaq Najukkami pilersaarummi aalajangersakkanut sukumiisunut nutaanut siunnersuutit allanngortissoq Najukkami pilersaarutit aalajangersakkanut sukumiisunut akuerisanut aamma killiffia siunnersuummiit akuerisaasumut allanngortinneqassaaq.
- Qulequtaq Tunngaviumik aalajangersakkat pingaarnertit atuuttut nutaamik killiffeqalissaaq atuukkunnaartutut.
- Qulequtaq Aalajangersakkat sukumiisut atuuttut nutaamik killiffeqalissaaq atuukkunnaartutut.

Saqqummiussaq una aamma akuerineqarneranut atsiornermik imaqarpoq.

3. Læsevejledning

Dette kommuneplantillæg og denne lokalplan er udarbejdet på grundlag af Selvstyrets lov-bekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af den 25. januar 2024 og gældende fra den 1. januar 2024.

Redegørelsesdelen er en væsentlig del af planlægningsdokumentet. Redegørelsesdelen forklarer og begrundet de ændringer og tilføjelser, der foreslås i kommuneplantillægget og i lokalplanen.

Ligeledes indeholder redegørelsen retsvirkningerne.

Redegørelsen indeholder:

- Baggrund og formål
- Planlægningsmæssige- samt andre lovgivningsmæssige forhold
- Nuværende forhold
- Forslag til ændringer
- Konsekvensvurdering
- Interessentinddragelse
- Godkendelses- og høringsprocessen
- Retsvirkninger

Fra forslag til vedtagelse:

- Overskriften 'Forslag til nye overordnede rammebestemmelser' ændres til 'Vedtagne overordnede rammebestemmelser' og status ændres fra 'Forslag' til 'Vedtaget'.
- Overskriften 'Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser' ændres til 'Vedtagne detaljerede lokalplanbestemmelser' og status ændres fra 'Forslag' til 'Vedtaget'.
- Overskriften 'Gældende overordnede bestemmelser' får ny status 'Udgået'.
- Overskriften 'Gældende detaljerede bestemmelser' får ny status 'Udgået'.

Derudover indeholder dette dokument en vedtagelsespåtegning.

4. Aalajangersakkanut pingaarnernut sinaakkutissatut nutaanut siunnersuutit

4. Forslag til nye overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Sumiiffik – Najugaqarfik/Asi Lokation – Bosted/åben land	Qasigiannguit - Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq	Qasigiannguit – Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej
Immikkoortortap normua Delområdenummer	1100-E09	1100-E09
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngitsoq, sukisaarsarfiusartumiittoq Qasigiannguit kangiatungaaniittoq. Immikkoortoq matumani pineqartoq 300 m ² -it miss. angissuseqarpoq.	Området er et ubebygget areal i et større rekreativt område øst for Qasigiannguit. Området har et samlet areal på cirka 300 m ² .
1) Siunertaq Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur.
2) Atuuffia Anvendelse	Sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusoq, soorlu innaallagissap sarfaata sakkortussusianik allanngortitsissut (transformerstation) taamaaqataalu, kiisalu sannavik, peqqumaasivik allaffillu.	Område til tekniske anlæg som transformerstation o.lign. samt værksteds-, lager- og administrati- onsfunktioner.
3) Sanaartorfik Bebyggelsen	Illuliaq nutaaq annerpaamik 8,0 meterimik portussusilik sananeqarsinnaavoq.	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,0 m.
4) Inissaq sinneruttoq Restrummelighed	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
5) Eqqissisimatitat al- lanngutsaaliukkallu Fredede og bevaringsværdige træ	Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
6) Immikkut aalajanger- saaffigisat Klausulerede zoner	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
7) Angallanneq pilersuinerlu Trafikbetjening og forsyning	Immikkoortoq tamanna Kasper Thorningsvej-imit qamutit assakaasullit inaatigut attaveqassaaq. Qamatut assakaasullit inaat taanna aamma qaartiterutaasivimmut B-358-imut aqqutigineqartarpoq. Sumiiffik tamanna Kangersunermi Kuussullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmiit nunaannaq aqqusaarlugu kallerup innerata aqquutit apuuffigissavaat.	Området vejbetjenes via køresporet til Kasper Thorningsvej. Køresporet er også vejadgang til sprængstofdepotet i B-358. Området tilsluttes el- transmissionsledning gennem det åbne land til vandkraftværk ved Kangersuneq og Kuussuup Tasia.
8) Illoqarfinnik nutarterineq aamma pioreersunik piiaaneq. Byfornyelse og sanering	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.

4. Aalajangersakkanut pingaarnernut sinaakkutissatut nutaanut siunnersuutit

4. Forslag til nye overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
9) Ineriartortitsinermut pilersaarutit Udbygningsplaner	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
10) Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermi soqutigisat Landsplaninteresser	Innaallagissamik pilersuinerup sinneranut attaviliineq pissaaq Inatsit nr. 22, 1. december 2021-imeersoq naapertorlugu.	Opkobling til el-infrastruktur skal ske iht. Lov nr. 22 af 1. december 2021.
11) Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsus-satut immikkoortitat Friarealer friholdt for projektansøgninger	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
12) Pissutsit immikkut ittut Særlige forhold	Avatangiisinut sunniutitut nalilersuineq (VVM) suliarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangigaat tunngavigalugu.	Der er udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM), der vedtages af Selvstyret.
13) Nukimmik atuinikitsoq Lavenergi	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
14) Inissiat nalinginnaasut aamma illuliorfissat immikkut ittut Almene boliger og særlige byggefelter	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
15) Sumiiffiit mianersorfissat Risikozoner ift. oversvømmelse/erosion	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
16) Piujuartitsinermik tunngavilik Bæredygtighed	Illup saneraani seqernup nukinganik tigooqaassutininik ikkussisoqarsinnaavoq.	Der kan opsættes solpaneler på bygningsflader.
17) Naalakkersuisut aalajangiinerat Nalakkersuitsut beslutning	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.

5. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

5. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Najugaqarfik/Asi Bosted/åben land	Qasigiannguit - Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq	Qasigiannguit – Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej
Immikkoortortap normua Delområdenummer	1100-E09	1100-E09
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngitsoq, sukisaarsarfiusartumiittoq Qasigiannguit kangiatungaaniittoq. Immikkoortoq matumani pineqartoq 300 m ² -it miss. angissuseqarpoq.	Området er et ubebygget areal i et større rekreativt område øst for Qasigiannguit. Området har et samlet areal på cirka 300 m ² .
1) Sanaartukkat inissi-simaffiat aamma illuliorfissat 1) Bebyggelsens placering samt byggefelter	Nunap immikkoortortaata killeqarfiata killingata (Ilanngussaq 1 naapertorlugu) iluani illuliorfissaq aalajangersarneqassaaq. Illuliassaq nutaaq, innaallagissap sakkortussusianik allanngortitsisarfimmi (transformerstation)-imik imaqartussaq illut sanaartukkallu tassunga atasut ilanngullugit, sumiiffiup atornissaanut ingerlatsiviginissaanullu pisariaqartut, illuliorfissap iluanut inissineqassapput. Illuliat atortullu inissinnissaat pissaaq Nukissiorfiit aamma Kommune Qeqertaliup siunersioqatigiinnerisigut.	Der fastlægges et byggefelt svarende til lokalplanområdets afgrænsning, jf. Bilag 1. Ny bebyggelse i form af transformerstation og øvrige sekundære bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse og drift, skal placeres inden for byggefeltet. Placeringen af bebyggelse og anlæg skal ske i samråd med Nukissiorfiit og Kommune Qeqertalik.
2) Sanaartukkap silataata isikkua 2) Bebyggelsens ydre fremtræden	Illu ataatsimik quleriittaqassaaq annerpaamillu 8 meterimik portussuseqassalluni. Illu silatimigut iigartai saviminiusinnaapput plade-usinnaallutilluunniit, kiisalu qernertusinnaallutik, qasertusinnaallutik aappaluttusinnaallutilluunniit. Qaliaa qallerneqarsimassaaq qalissiarsualerneqarsimassalluniluunniit qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilinnik. Sanaartukkap silataata iigai akisutsitsisartuussanngillat.	Bebyggelse kan opføres i 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 8,0 m. Bebyggelsen skal fremtræde med facader i metal- eller anden pladebeklædning samt i sorte, grå eller røde farvenuancer. Tag skal udføres i pladebeklædning eller tagpap i farverne sort eller mørkegrå. Udvendige bygningsflader må ikke være reflekterende.
3) Angallannikkut pissutsit 3) Trafikforhold	Nuna pineqartoq Kasper Thorningsvej-imiit qamutit assakaasullit inaatigut tikinneqarsinnaassaaq Ilanngussaq 1-mi tunngaviusumik takutinneqartutut. Qamutit assakaasullit inaatigut qaartiterutaasivik B-358 aamma tikinneqartarpoq. Biilnut uninngatitsiviit ulluinnaani ingerlatsinermut atatillugu atorneqartussat pilersinneqassapput illuliorfissap iluani.	Området vejbetjenes via køresporet til Kasper Thorningsvej, som vist i princippet på Bilag 1. Køresporet er også vejadgang til sprængstofdepotet i B-358. Parkeringsarealer til brug for den daglige drift skal udlægges inden for byggefeltet.
4) Nunaminertat sanaartorfigequsaanngitsut atortulersuutillu 4) Friarealer- og anlæg	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser

5. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

5. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
5) Attaveqaasersuutit, ru- ujorit assigisaallu 6) Ledningsanlæg	Teknikkikkut pilersuinnermut atortut, innaallagissap aqqutai ilanngullugit, nunamut assanneqarsimassapput, avatangiisinut tulluarsarlugit. Ledningit pioreersut sapinngisamik ataqpineqassapput aamma ulinneqaratilluunniit nunamut matoorunneqassanngillat. Ledningit allamit pigineqartut allanngortittariaqarpata piginnittumut tamanna aningaasartuutaassanngilaq allannguinerlu taamaallaat pisinnaavoq piginnittoq siunersiorlugu innersuussutaalu malillugit. Nunap qaavani imeq kussiniliorneqassaaq illunut, aqqusinerlut, pisinnaat aqqutaannut nunaminertanullu illuliorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik.	Teknisk forsyning, såsom elektricitet, skal fremføres via nedgravede anlæg, så det tilpasses omgivelserne. Eventuelle eksisterende forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. Tredieparts omlæg-ning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. Overfladevand skal afledes således, at der ikke opstår gener for eventuelle omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.
6) Nunaminertanik sanaar- torfigeqqusaanngitsunik atuineq 6) Anvendelse af friarealer	Nunaminertat illuliornermut, attaveqaasersuutitut sanaartukkanullu allanut atorneqanngitsut atorneqassanngillat pinngoqqaarnerattullu pissuseqartinneqassapput. Tamaani illut atortulersuutilluunniit ungaluneqarsinnaapput 2 meter angullugu portussusilimmik. Ingerlatsineq isumannaallisaanerlu pissutigalugit qulliliisoqarsinnaavoq. Nunami immikkoortumi tamaani qimmiliviliisoqassanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsorsimanngitsunik umiatsianilluunniit ilioqqaasoqassanani. Ilisaqassappat tamakku containerinut matoqqasunut illuliorfissap iluaniittunut iliorarneqarsinnaapput.	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, infrastruktur og øvrige anlæg skal friholdes og henligge i naturtilstand. Områdets bygninger og anlæg kan dog afskærmes med sikkerhedshegn i op til 2,0 m højde. Der kan opsættes nødvendig belysning til understøtning af drifts- og sikkerhedsforhold. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler og både inden for området. Eventuelt oplag skal placeres i lukkede containere inden for byggefeltet.
7) Suliassaqarfimmi al- lannguutit (allanngutsaaliukkat) 7) Ændringer af området (Bevaring)	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
8) Pinngortitaq Avatan- giisillu 8) Natur og Miljø	Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissa-tut atortut ass. betonimik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaaqas-saaq.	Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
9) Nunalerinermi so- qutigisat 9) Landbrugsinteresser	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser

5. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

5. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
10) Sanaartukkamik nutaa- mik atuilerneq 10) Ibrugtagning af ny bebyggelse	Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilnut inissiisarfiit pisariaqartitat piler- sinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godken- delse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
11) Ataatsimut anin- gaasarsiornermut inatsiseqarnermullu tunngasut 11) Fælles økonomiske og juridiske forhold	Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.	Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til en- hver tid gældende retningslinjer.
12) Avatangiisit 12) Miljøforhold	Avatangiisinut sunniutinut nalilersuineq (VVM) suliarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangigaat tunngavigalugu.	Der er udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM), der vedtages af Selvstyret.
13) Nukimmik atuinikitsoq 13) Lavenergi	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
14) Inissiat nalinginnaasut aamma illuliorfissat im- mikkut ittut 14) Almene boliger og særlige byggefelter	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
15) Sumiiffiit mianersorfis- sat 15) Risikozoner ift. Oversvømmelse/erosion	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
16) Piujuartitsineq tunng- avigalugu ineriartortitsi- neq 16) Bæredygtig udvikling	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
17) Naalakkersuisut aala- jangiinerat 17) Nalakkersuitsut beslutning	Innaallagissamik pilersuinerup sinneranut attaviliineq pissaaq Inatsit nr. 22, 1. december 2021-imeersoq naapertorlugu.	Opkobling til el-infrastruktur skal ske iht. Lov nr. 22 af 1. december 2021.

6. Nassuiaaneq

Tunuliaqut siunertarlut

- Nunap immikkoortuanut pilersaarut aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq, Kangersorngup Kuussuullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmik nutaamik Aasiannut Qasigiannnguallu nukimmik ataavartumik pilersuissamik sanasoqarnissaanut atatillugu. Tamanna Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut aamma Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi Klima-mut, Avatangiisinut Pinngortitamullu allassimasunut naapertuuppoq, taakkunani ukkatarineqarmat nukissamik ataavartumik pilersuinerup annertusarneqarnissaa.
- Pilersaarusiornermi allannguutit siunertaraat periarfissaqalerseqqullugu, innaallagissap aqputaata Aasiannut apuuffiani sarfap sakkortussusianut allanngortitsisarfimmik (transformerstation) pilersitsinissamut, tassanngaaniillu innaallagissamik erngup nukinganik nukissiorfimmeersumik atuisunut ingerlatitseqqisarfissamik.

Pilersaarusiornermut inatsit nutaaq

- Ulloq 1. januar 2024 Kalaallit Nunaanni pilersaarusiornermut inatsit nutaaq atuutilerpoq. Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januar 2024-meersumi pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pil-lugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-imeersumi aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumi allannguutit ilanngullugit nalunaarutigineqarpoq.
- 2010 tikillugu kommunimi nunat kommunip pilersaarusiorneqarnerani tamakkiisumik agguataarneqarput, najugaqarfiit mikinerit immikkut pilersaarusiugaallutik aamma najugaqarfiit iluanni najukkami pilersaarutit sukumiisut (siusinnerusukkut illoqarfiit killeqarfianik aamma nunap timaanik taaneqartarsimapput) kisalu nunaannarmi nunaminertanut pilersaarutit. Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami taaguutit illoqarfik aamma Nunaqarfik aalajangersimasumik taaguummik Inoqarfimmik taarserneqarput, Inoqarfiit annertussusaat apeqputaatinneqaratik. 2010-mi Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami nunap immikkoortuinut pilersaarutit assigiinngitsut ataatsimoorinneqarput pilersaarusiornimmillu ataatsimik taarserneqarlutik, tassani kommunimi sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat pingaarnert, sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat sukumiisut, nunaannarmut aalajangersakkat, nunaminertanillu atugassiinissamut aalajangersakkat ataatsimoorinneqarput. Tassa imaappoq Sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani pingaarnerni

6. Redegørelse

Baggrund og Formål

- Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet som et led i planlægningen for et nyt vandkraftværk ved fjorden Kangersuneq og vandsøen Kuussuup Tasia, der skal forsyne både Qasigiannguut og Aasiaat med vedvarende energi. Dette i overensstemmelse med såvel Landsplanlægning, som Kommuneplan 2018-2030's mål for Klima, Miljø og Natur, der tilsvarende har fokus på udvidelse af den vedvarende energiforsyning.
- Formålet med planændringerne er at muliggøre, at der kan opføres en transformerstation i Qasigiannguut til modtagelse, transformation og videredistribution af energien fra vandkraftværket.

Ny Planlov

- Den 1. januar 2024 trådte en ny Planlov i kraft i Grønland. I Lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 blev det bekendtgjort, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse er ændret med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 og af 20. november 2023.
- Indtil 2010 var der en opdeling af den kommunale fysiske planlægning i en overordnet kommuneplanlægning med særskilte planer for mindre bosteder og en detaljeret områdeplanlægning med lokalplaner inden for bostedzoner (tidligere blev disse kaldt byzoner og bygdezoner) samt frilandsplaner for arealer i det åbne land. I den nye Planlov er begreberne By og Bygd konsekvent erstattet af begrebet Bosteder uanset hvor stort bostedet er. Med en ny Planlov i 2010 blev de tidligere forskellige planniveauer samlet og erstattet af ét planniveau, hvor kommuneplanen samler både overordnede og detaljerede bestemmelser, bestemmelser for det åbne land og bestemmelser for arealtildeling. Det vil sige, at ved ændringer af både overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser skete dette di-

- aamma sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani sukumiisuni allannguinerit pisarput kommunip pilersaarutaanut ilaliussap ataavartumik kukkunersiornerani. Siusinnerusukkut sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani sukumiisuni allannguutit Nunap immikkoortuini aalajangersakkani ataasiakkaani aaqqinneqartarput.
- Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami, 1. januar 2024-mi atuutilersumi nunap immikkoortuinik aalajangersakkat marlunnut avinneqaqqippit. Tassani sumiiffiup ilaanut tunngaviusumik aalajangersagaq pingaarneq aamma sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat sukumiisut ilaatinneqarput. Tamannalu isumaqarpoq Najukkami pilersaarutit ataasiakkaat suliarineqaqqissinnaalerput pisariaqartinneqarfianni. Najukkami pilersaarutit taakku sumiiffiup ilaanut aalajangersakkanik sukumiisunik imaqassapput, taakkulu tunngaviusumik aalajangersakkanit allaanerussanngilat.
 - Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami pissutsini qanoq ittuni kommunimut pilersaarummi immikkoortup ilaanut tunngaviusumik aalajangersakkanik sanasoqartuaannassanersoq nassuiarneqarpoq. Aalajangersakkat taakku siusinnerusukkut tunngaviusumik aalajangersakkatut taajorneqartarput. Inoqarfiit tamarmik aamma nunaannaq immikkoortut ilaannut inississugaapput.
 - Sanaartortoqarnissaanik allatigulluunniit suliaqarnisamik kissaateqartoqarpat immikkoortut ilaannut Tunngaviusumik aalajangersakkanut naapertuutinnigsumik, taava Tunngaviusumik aalajangersakkat nutarterneqassapput. Tamanna kommunimut pilersaarutit ilassuteqarfigineratigut pissaaq. Tunngaviusumik aalajangersakkat nutaat atuutilersinneqarpata kommunip pilersaarutaanut tamakkiisumut ilaatinneqalissapput.
 - Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami Kommunalbestyrelsen najukkami pilersaarutit aalajangersakkat qanoq ittut aalajangersakkatut sukumiisut toqqarsinnaanera nassuiarneqarput. Pilersaarusiornermut inatsisit siuliini aalajangersakkat taamaattut Aalajangersakkatut sukumiisut taaneqartarput. Inoqarfinni najukkami pilersaarutit akuerisanik peqassaaq, nikisissinnaanngisanut pingaartitanut tunngatillugu nunaminertanik atugassiinissamut kissaateqartoqarpat.

Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit

- Tunngaviusumik aalajangersakkani pingaarnerni immikkut akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Pilersaarusiornermut inatsisit siuliini aalajangersakkat assingi tunngaviusumik aalajangersakkatut pingaarnertut toqqarneqartarput taakkulu immikkut ittumik

rette i en løbende revision af kommuneplanen i kommuneplantillæg. Tidligere blev ændringer af de detaljerede bestemmelser udført i selvstændige lokalplaner.

- Med den nye Planlov, som trådte i kraft den 1. januar 2024, blev opdeling af plan-systemet igen opdelt i 2 planniveauer. Der indgår nu dels overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. Det betyder, at der igen kan udarbejdes selvstændige lokalplaner, når der er behov for det. Disse lokalplaner skal have detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke må fravige fra de overordnede rammebestemmelser.
- Af den nye planlov defineres hvilke forhold, som der altid skal laves overordnede rammebestemmelser om for kommuneplanens delområder. Disse bestemmelser blev tidligere kaldt 'Overordnede Bestemmelser'. Alle bosteder og det åbne land er inddelt i delområder.
- Hvis der opstår ønsker til byggeri og anlæg og andre aktiviteter, som ikke er i overensstemmelse med de overordnede rammebestemmelser for involverede delområder, skal de overordnede rammebestemmelser revideres. Dette sker i et kommuneplantillæg. Når de nye overordnede rammebestemmelser er vedtaget, indgår de som en del af den samlede kommuneplan.
- Af den nye planlov beskrives hvilke bestemmelser, kommunalbestyrelsen kan vælge at definere som detaljerede lokalplanbestemmelser. I tidligere Planlove blev disse bestemmelser tilsvarende benævnt detaljerede bestemmelser. Der skal foreligge vedtagne lokalplaner i de bosteder, hvor der ønskes udstedt arealtildelinger til aktiviteter med nagelfaste værdier.

Dispensationer

- Der kan ikke dispenseres fra de overordnede rammebestemmelser. I tidligere Planlove blev disse bestemmelser tilsvarende benævnt overordnede bestemmelser, og disse kunne der heller ikke dispenseres fra. Hvis der er behov for at ændre

akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Tunngaviusumik aalajangersakkat allanngortinnissaat pisariaqartinneqassappat, Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami pilersaarusiornermut ingerlariusissaq pisussaaf-filiisoq naammassineqassaaq.

- Tunngaviusumik aalajangersakkat sanilinit attuumasuteqartunulluunniit allanut pingaarutillit saneqquneqarnissaannut immikkut ittumik akuersinerit, sanilit imaluunniit allat suliap naammassineqarneranut annertuumik nammineerlutillu soqutigisaqartutut nalilerneqartut kommunalbestyrelsimit tusarniarneqarneranniit minnerpaamik sapaatit akunneri marluk ingerlareerpata, aatsaat nalunaarutigineqarsinnaapput. Tusarniaanermi sumut immikkut ittumik akuersissuteqarnissamik qinnuteqartoqarnerseq aammalu oqaaseqaatigiumasat sivikinnerpaamik sapaatit akunnerinik marlunnik piffissaliussap iluani nassiunneqasasut nalunaarutigineqassaaq.

Kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersakkanut tunngatillugu

- Immikkoortoq pilersaaruteqarfiusoq kommunimut pilersaarummi immikkoortortaq 1100-D12-miippoq „sukisaarsaartarfik“. Pilersaarusiornermi Immikkoortortaq nutaaq 1100-E09 killeqarfilerneqassaaq, illoqarfiup immikkoortortaanut pilersaarut 1100-E09 Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaaq.
- Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imut kommunimut pilersaarummut tapiliussassakkut nr. 12 (1100-E09)-ikkut suliarineqarpoq siunnersuut pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutaasussat, akuersissutigineqareernermikkut kommunimut pilersaarummut ilaliutsinneqartussat.
- Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutikkut matumuuna suliarineqarpoq Nunap immikkoortuanut pilersaarut 1100-E09 „Kasper Thorningsvej-ip kujammut kangiani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaaq“ taamaalilluni pilersaarusiornikkut tunngavissaqalerluni nunaminertamik atugassisinnaaneq.
- Pilersaarusiorneq nalilerneqarpoq pitsaasutut Qasigiannguani pilersuinerup ineriartormerullu piujunnaartitsinermik tunngaveqalernissaat pissutigalugu. Qanittumiittunik – nunaannarmut sukisaarsartarfiusumut – sunniutissai annikitsuinnartut nalilerneqarput.

de overordnede rammebestemmelser, udløser det en pligt til at gennemføre en planproces, som er beskrevet i den nye planlov.

- Dispensationer fra detaljerede lokalplanbestemmelser, som har betydning for naboer eller andre parter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre, der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation og om, at eventuelle bemærkninger skal fremsendes inden for en frist på mindst 2 uger.

Forholdet til bestemmelserne i Kommuneplan 2018 – 2030, Kommune Qeqertalik's

- Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens delområde 1100-D12 'Rekreativt område'. Med planlægningen afgrænses et nyt delområde 1100-E09 'Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej', der skal anvendes til tekniske formål og infrastruktur.
- Med dette forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 (1100-E09) til Kommuneplan 2018 – 2030, er der udarbejdet forslag til nye overordnede rammebestemmelser, som efter vedtagelsen integreres i kommuneplanen.
- Med dette forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser er der udarbejdet forslag til Lokalplan 1100-E09 for delområde 1100-E09 'Område til tekniske anlæg sydøst for Kasper Thorningsvej', så der sikres det nødvendige plangrundlag, for at kunne udstede arealtildeling.
- Planlægningen vurderes at have positiv overordnet betydning for en bæredygtig forsyning og udvikling af Qasigiannguit. Påvirkningen af nærområdet – rekreativt område i det åbne land – vurderes at være uden væsentlig betydning.

Kommunimut pilersaarummut aamma sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkat siusinnerusukkat atuussimasut

- Tamaani sumiiffik kommunimut pilersaarummut tapiliussamut atuuttumut ilaanngilaq imaluunniit sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkanut ilaanani. Sumiiffimmi pilersaarutip 1100-E09-p akuerineqarneratigut Immikkoortortami 1100-E09-mi nunaminertamik atugassiisoqarsinnaalissaaq.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut tunngasut

- Sumiiffimmi pilersaarut 1100-E09 nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut naapertuuppoq.

Nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarusionermut tunngasut

- Immikkoortumut pilersaarut 1100-E09 nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarutinit, Nukis-siuteqarnermut Erngullu nukinganut atatillugu, naapertuuppoq, anguniagaammat ukioq 2030 pisortat nukissiuuteqarnikkut pilersuinerisa sapinngisamik anertunerpaartaa nukissiuutit ataavartut tunnga-veqalersimassasoq. Tamatumunnga atatillugu aalajangerneqarsimavoq suliarineqassasoq aalajangernis-samut tunngavissaq, Qasigiannnguanut Aasiannullu nukissiuuteqarneq erngup nukinga iluaqutigalugu ingerlanneqalernissaa siunertaralugu.

Itsarsuarnitsat eriagisassat nunami inissisimasut

- Kommune Qeqertalik ilisimasaqanngilaq, sumiiffimmi pilersaaruteqarfiusumi itsarsuarnitsanik eriagisas-saqarneranik, tamannali taamaallaat tunngaveqarpoq tamaani misissuisoqarnikuunnginneranik.
- Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissima-titsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaa-sivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 naapertor-lugit.
- Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassa-galuarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnit-toqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.
- Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassaner-soq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisi-matitsinissamik suliaq aallartissaneqassanersoq nali-liisoqarnera nalunaarutigneqassalluni.

Tidligere kommuneplanbestemmelser og lo-kalplanbestemmelser

- Området er ikke omfattet af gældende kommuneplantillæg eller lokalplaner med deltajerede bestemmelser. Med godken-delse af Lokalplan 1100-E09 bliver det muligt at udstede arealtildelinger i delom-råde 1100-E09.

Forholdet til Landsplanlægningen

- Lokalplan 1100-E09 er i overensstem-melse med Landsplanlægningen.

Forholdet til nationale sektorplaner

- Lokalplan 1100-E09 er i overensstem-melse med den statslige sektorplan for Energi- og Vandforsyning, hvor det er må-let for 2030, at den offentlige energiforsy-ning i videst muligt omfang skal komme fra vedvarende energikilder. I den forbin-delse er det bl.a. besluttet at udarbejde et beslutningsgrundlag for etablering af vandkraftforsyning af Qasigiannnguit og Asiaat.

Jordfaste fortidsminder

- Kommune Qeqertalik er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for lokalplanområdet, men det skyldes ude-lukkende, at der ikke er foretaget nogen undersøgelse her.
- Jordarbejder inden for delområdet er un-derlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbe-skyttelse. Bygherren skal ved større jord-arbejder inddrage grønlandsk National-museum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.
- Hvis der under jordarbejde findes et for-tidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal stand-ses i det omfang det berører fortidsmin-det.
- Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, ind-til der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

- Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqar-
nermik kinguneqarsinnaavoq.
- Pigisat nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat
pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik
tunniunneqassapput.

Maannakkut pissutsit

- Sumiiffik nunaminertaavoq 300 m²-it missaanni angis-
suseqartoq, Qasigiannguit kangiataungaani sanaartor-
fiunngitsumi sukisaarsaarnermullu atorneqartartumi-
ittoq. Tamanna Qinngunnguit qulaatungaaniippoq.
Sanaartorfiunngilaq, qamutinulli assakaasulinnut
ineqarpoq Kasper Thorningsvej-imut atasumik
aamma qaartiterutaasivimmudt kujasinnerusumiittu-
mut (B-358) aqutigineqartartumik. Qinngunnguit
avannaatungaa ilaatigut qimmilivittut atorneqarpoq.

- Overtrædelse af ovenstående kan med-
føre bødestraf.
- De fundne genstande tilhører Grønlands
Selvstyre og skal efter anmodning straks
afleveres.

Nuværende forhold

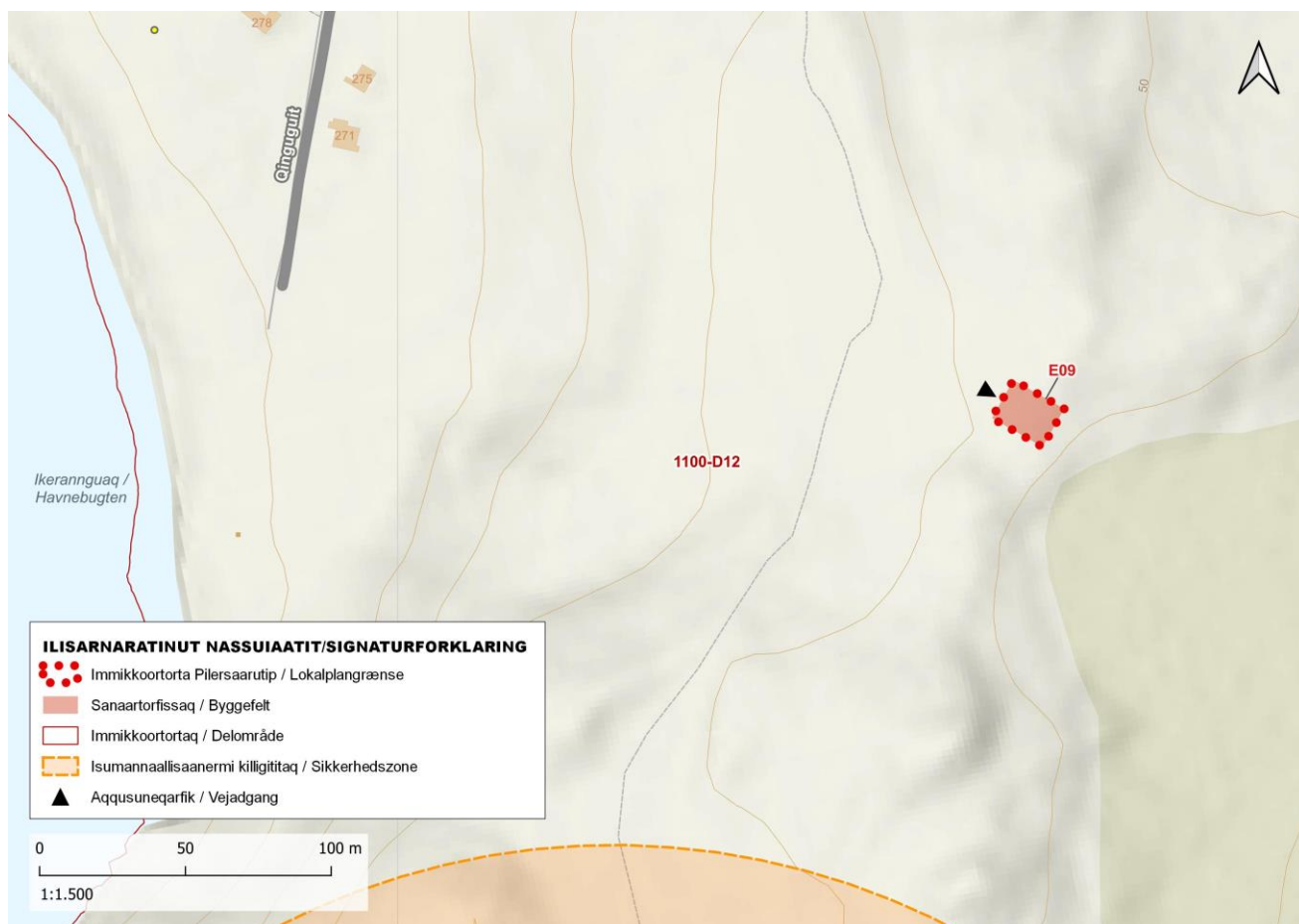
- Lokalplanområdet omfatter et areal på ca.
300 m², der ligger i et større friholdt om-
råde til rekreative formål i den østlige del
af Qasigiannguit. Området ligger på fjeld-
skrånningerne i det grønne dalstrøg 'Slet-
ten' ned mod Havnebugten. Området er
friholdt område uden bebyggelse, men
ligger i forbindelse med et kørespor, der
er tilkøbt Kasper Thorningsvej i nord
samt fortsætter til sprængstofdepotet (B-
358) længere mod syd. På det mellemlig-
gende areal mod Havnebugten er der
endvidere hundeområder.



Lokalplanområdet ligger på det rekreative arealer ved Sletten, der skråner ned mod Havnebugten (Google maps).



Areal med hundehold mellem lokalplanområdet og Qinngunnguit (Google maps).



Oversigtskort, der viser det nye delområdes og byggefeltets placering på Sletten i den østlige del af Qasigiannnguit. Sikkerhedszone omkring sprængstofdepotet ses nederst på kortet (COWI).

Allannguutissatut siunnersuutit

- Pilersaarusiørnermi nuna immikkoortoq tamanna ammarneqarpoq teknikkikkut atortulersuutitut ator-neqarsinnaasunngortillugu, illutaqarfiusinnaasumik annerpaamik 8 meterinik portussusilimmik. Sumiiffimmi pilersaarutip immikkut periarfissaqalersippaa illuliorfissap immikkoortinneqartup iluani illu 150 m²-nik angissusilik, innaallagissap sarfaata sakkortussusianik allanngortitsissummut illutaasussaq. Illuliorfissaq nunap assingani takuneqarsinnaavoq. Illup iluaniittussaapput transformerit marluk 60/10 kV-itut sakkortussusillit, ikkuttaatit sarfamillu immikkoortitseriviit atuisunut aallarartitsiviusussat, sakkortusaaviit (lokaltransformer), nakkutilliiviit (kontrol-anlæg) aamma sullivik (betjeningsplads). Kallerup innerata sakkortussusianik sakkukillisaatit uuliamik nillusaateqassapput silaannarissartarfeqassallutik, ataasiinnaallu Qasigiannugit nukimmik pilersorneqarnera tamakkerlugu sapissanagu.
- Illumut tassunga kallerup innerata sakkortussusaanik sakkukillisaammik imaqtartussamut atatillugu sanaartukkat annikinnerusut ingerlatsinermut pisariaqartut sananeqarsinnaapput.
- Sumiiffik Kasper Thorningsvejmut atasumik qamutit assakaasullit inaatigut tikinneqarsinnaassaaq. Illuliorfissatut immikkoortinneqartup iluani biilnut uninngatitsisarfik sananeqassaaq.
- Nunaminertat, sanaartorfiunngitsut ataveqaasersuutinilluunniit pilersitsiviuunngitsut sanaartorfiunatik pinngortitatut pissusiat attatiinnarneqassaaq.

Kinguneqaatissanik nalilersuineq

- Avatangiisinut sunniutitut nalilersuineq (VVM) suliarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangi-gaat tunngavigalugu, sanaartugaq tamakkerlugu erngup nukinganik nukissiorfik, innaallagissap aqqutai aamma sakkortusaaviit.
- Nunap immikkoortortaanit pilersaarutikkut periarfissaqalissaaq innaallagissap sakkortussusianik allanngortitsissummik (transformerstation) anginngitsumik pilersitsinissaaq, taannalu avatangiisinut, angallannermut sanilerisallu inissiaqarfiit isikkiviannut atatillugu aammalu sanaartorfiunngitsumut kujammut annerusumik sunniuteqassanngitsutut nalilerneqarpoq. Akerlianik erngup nukinganik innaallagissiorfik pingaaruteqartussaavoq Qasigiannuganilu pilersuinikkut siuarsaanermut, nukissaaq ataavartoq piujuannartitsinermik tunngavilik atorneqalissaaq.

Forslag til ændringer

- Med planlægningen åbnes mulighed for at anvende området til tekniske anlæg med bebyggelse i op til 8 m højde. Konkret muliggør lokalplanen, at der inden for et udlagt byggefelt kan etableres en bygning med transformerstation med et areal på ca. 150 m². Byggefeltet ses på ovenstående oversigtskort. Transformerstationen vil bestå af to 60/10 kV transformere, koblings- og fordelingsanlæg, lokaltransformer, kontrolanlæg samt betjeningsplads. Transformerne bliver olieafkølede med ventilatorer og af en sådan størrelse, at én alene kan klare belastningen i Qasigiannugit.
- I tilknytning til transformerstationen kan der etableres øvrige sekundære bebyggelser og anlæg, som er nødvendige for driften.
- Området skal vejbetjenes via køresporet mellem Kasper Thorningsvej og sprængstofdepotet. Parkering til anlægget skal udlægges inden for byggefeltet.
- Arealer, der ikke benyttes til bebyggelse, anlæg, infrastruktur mv. skal friholdes og henligge i naturtilstand.

Konsekvensvurdering

- Der er med Selvstyret som myndighed udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM) for det samlede projekt for vandkraftstation, kabelanlæg og transformerstationer.
- Lokalplanens realisering med etablering af en transformerstation med begrænset størrelse vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige, trafikale og visuelle konsekvenser for nærområdet med eksisterende boligbebyggelse og det åbne land. Derimod vil transformerstationen være af væsentlig betydning for fremme af forsyning af Qasigiannugit med vedvarende energi og dermed en bæredygtig udvikling af byen.

Suliamut soqutigisalinneq peqataatitsineq

- Suliamut soqutigisalinneq, soorlu innuttaasunik, suliaq ingerlanerani immikkut peqataatitsisoqarnikuunngilaq.

Tusarniaasitsinermik akuersisitsiniarnermillu suliaq ingerlasimanera

- Kommunimut pilersaarummut tapiliussassami siunnersuummi matumani immikkoortortat arlallik pineqarput tusarniutigineqassallunilu sapaatip akunerini arfineq pingasuni, nunap immikkoortuinut pilersaarutaa ilaatillugu.
- Tusarniaaneq pereerpat, tusarniaanermi akissutaa-jumaartut politikikkut suliarineqassapput Kommunalbestyrelsilu aalajangiiumaarluni. Tamatuma kingorna aalajangiineq Kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imut ilanngunneqassaaq. Tamatumalu kingorna pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissatut siunnersuutit aamma sumiiffimmut pilersaarummut siunnersuut sukumiisortalersukkatut siunnersuut atuutilersineqassapput. Pingaarnertut aalajangersakkat akuerisat aamma aalajangersakkat sukumiisortalersukkat akuerisat taamaalillutik atorunnaartutut isigineqassapput. (Matumani malunginiaqquneqarpoq Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami taaguutit nutaat atorneqarnissaat aalajangerneqarsimammat).

Inatsisitigut sunniutit

- Kommunimut pilersaarut utaqqiisaasumik aamma inaarutaasumik inatsisitigut sunniuteqartarpoq.
- Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit.
- Kommunimut pilersaarutip inaarutaasumik akuerineqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut aalajangiunneqartumut inatsisitigut piviusumilluunniit pissutsinut akkerliisumik pilersitsisoqassanngilaq. Tassa imaappoq, pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanik siunnersuutininik nutaanik nalunaarutiginnittoqarsimappat, taava nunaminertamik atugassiisoqarsinnaanngilaq, Kommunalbestyrelsi sumiiffimmi pilersaarutininik sukumiisortalersukkat pillugit immikkut ittumik akuersissuteqareersimanngippat, kommunimut pilersaarummi pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanut akkerliunngitsumik, immikkoortortami pineqartumi.
- ”§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqarneq”: Pilersaarusiornermi tunngaviit atuuttut atuinnissaq ajornartinnikkaluarpassulluunniit

Interessentinddragelse

- Der er i forbindelse med planlægningen ikke gennemført særskilt interessentinddragelse.

Godkendelses- og høringsprocessen

- Dette forslag til kommuneplantillæg omfatter flere delområder og bliver sendt i høring i 8 uger sammen med en tilhørende lokalplan.
- Når høringen er gennemført, bliver eventuelle høringssvar politisk behandlet og Kommunalbestyrelsen kan træffe en beslutning. Herefter implementeres beslutningen i Kommuneplan 2018-2030 Kommune Qeqertalik's. Herefter får både forslag til overordnede rammebestemmelser og forslag til detaljerede lokalplanbestemmelser status som gældende. De vedtagne overordnede bestemmelser og de vedtagne detaljerede bestemmelser får herefter status som 'udgået'. (Det skal her bemærkes, at der i den nye Planlov er besluttet at bruge nye begreber).

Retsvirkninger

- Kommuneplanen har både midlertidige og varige retsvirkninger.
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
- Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af et forslag til en ny kommuneplan eller et forslag til et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel. Det vil sige, hvis der er bekendtgjort forslag til nye overordnede rammebestemmelser, kan der ikke udstedes arealtildelinger medmindre, at Kommunalbestyrelsen allerede har meddelt dispensation fra de detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke er i strid med principperne i kommuneplanens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.
- ”Midlertidigt § 32-forbud”: Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug

Kommunalbestyrelse aalajangersinnaavoq nunami-
nertat aalajangersimasumik atorineqarnissaanut
imaluunniit sumiiffiup ilaani illuliortoqarnissaanut "§
32 naapertorlugu utaqqiisaasumik iner-
teqquteqartoqassalluni." Tamatuma kingorna ukiup
ataatsip iluani Kommunalbestyrelsi kommunimut pi-
lersaarummut tapiliussassamik nutaamik siun-
nersuummik saqqummiussissaaq aamma immik-
koortortami sumiiffimmi pilersaarummi (inoqarfiit
500-t ataallugit innuttaasullit pinnagit).

Ileqqoreqqusap atsiorneqarnera

Akuersissuteqarnerup atsiorneqarneratigut
takuneqarsinnaavoq siunnersuut qanga
Kommunalbestyrelsimi akuerineqarsimanersoq aamma
qanga tusarniutigineqarsimanersoq.

af areal eller etablering af byggeri i et del-
område, selvom det gældende plangrund-
lag muliggør brugen. Kommunalbestyrel-
sen skal derefter inden for et år frem-
lægge et nyt forslag til kommuneplantil-
læg og en lokalplan for delområdet (dog
ikke i bosteder med under 500 indbyg-
gere).

Vedtagelsespåtegning

- Det fremgår af vedtagelsespåtegningen,
hvornår Kommunalbestyrelsen har god-
kendt forslaget og hvornår det sendes i
høring.

7. Atuuttussanngortitsinermi atsiorneq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussasatut normu 12-tut siunnersuut aamma sumiiffimmi pilersaarut 1100-E09 Ataatsimiititaliaq INUA-mit akuerineqarpoq ulloq xx.xx.20xx.

Siunnersuut ulloq xx.xx.20xx-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Simigaaq Heilmann
Borgmesgteri
Borgmester

7. Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan 1100-E09 er vedtaget af Udvalget INUA den xx.xx.20xx.

Forslagene er offentliggjort den xx.xx.20xx.
Fra denne dato har planerne midlertidige retsvirkninger.

Nicolai Odgaard Jensen
Pisortaaniugallartoq
Fg.Kommunaldirektør

8. Aalajangersakkat pingaarnerit pioreersut

8. Eksisterende Overordnede bestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Akuerisaq	Status: Vedtaget
Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik Lokation - by/bygd	Qasigiannnguit	Qasigiannnguit
Siunertaq Formål	Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sam- misassaqartitsiviit	Friholdte områder og fritidsanlæg
Atorneqarnissaa immikkut ittumik Anvendelse specifik	Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	Friholdt område
1) Atorneqarnissaa Anvendelse	Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq sanaartorfigineqassanngitsut, ataatsimoorfissiaq sanaartorfiunngitsut	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af fælles friareal
2) Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Nunaminertap annertussusiata 2.470 ha missilior- paa	Området omfatter et areal på cirka 2.470 ha.
3) Sanaartorfik Bebyggelse	Eqqissisimaarfiusartuni taamaallaat, pingaaruteqanngitsunik annikitsuaqqanik nutaanik sanaartortoqarlunilu, suliarinnittoqarsinnaavoq	Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse
4) Inissaq sinneruttoq Restrummelighed	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
5) Angallanneq pilersuinerlu Trafikbetjening og forsyning	Nunaminertami taamaallaat aqquerniortoqarlunilu allanik pilersitsisoqarsinnaavoq, kommuneplanip pilersaarutaasa ingerlanneqarnissaannik qulakkeerinnissutaasunik	Der kan alene anlægges veje og øv- rige anlæg i området, som sikrer gen- nemførelsen af kommuneplanens projekter
6) Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu Fredede og bevaringsværdige træk	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
7) Immikkut aalajangersaaffigisat Klausulerede zoner	Qaartiterutissaasivinnut isumannaallisaanermut killigititap annertussusia aalajangerneqartarpoq, qaartiterutissat paaqqutarineqartut annertunerpaamik qaartiterutissaasivimmiittarnersut apeqqutaatillugit. Qaartiterutissaasiviit iluunngarmik qaqqap iluaniippaata, taava sanaartorfiusimasut il.il., aqquernillu tungaannut isumannaallisaanermut killigititaq affaannanngortinneqarsinnaavoq, sammiviit tamakkiisumik isumannaatsut tungaanut. Isumallaallisaanermut killigititaq aaliangerneqarpot 250,0 meterinut kitaaniit avannamut, kujammut kangimullu aamma 500,0 meterinut kujammut kangianiit kujammut, kimmullu. Nunaminertaq helistop-imut akornusersuutitaqarfiusaannngitsumik	Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotet i forhold til en maksimal opbevaring af eksplosive stoffer og genstande i sprængstofde- potet. I tilfælde hvor sprængstofde- potet er fuldt dækket af faste fjeld- partier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje hal- veres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Der er fastsat en sik- kerhedszone på hhv. 250,0 meter fra vest mod nord til sydøst og 500,0 meter fra sydøst over syd til vest. Området er beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangs- flade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra

8. Aalajangersakkat pingaarnerit pioreersut

8. Eksisterende Overordnede bestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Akuerisaq	Status: Vedtaget
	killiliussap (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmut) iluaniippoq, tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri assigiingisitaarput qangattarsartarfimmiit aamma mikkiartortarfimmiit naatsorsuullugit.	start- og landingsområdet
8) Immikkut aalajangersakkat Særlige bestemmelser	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser

9. Ilanngussaq 1

9. Bilag 1

