



Kommune
Qeqertalik

SIUNNERSUUT – FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring

06.06.2025 - 01.08.2025



Kommune Qeqertalimmi kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut siunnersuut nr. 11 (1000-E11)
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 (1000-E11) til Kommune Qeqertalik's Kommuneplan 2018-30

Illoqarfiup immikkoortortaanut 1000-E11-imut siunnersuut
Forslag til Lokalplan 1000-E11

Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiususaaq
Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna

Siunertaavoq erngup nukinganik nukissiorfissamut nutaamut atatillugu sarfap sakkortussusaanik
allanngortitsisarfimmik sananissap periarfissinnissaa
Formålet er at muliggøre opførelse af en transformerstation i forbindelse med nyt vandkraftværk

KOMMUNIMUT PILERSAARUMMUT TAPILIUSSAQ NR. 11 (1000-E11)
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 11 (1000-E11)

NUNAP IMMIKKOORTUANUT PILERSAARUT 1000-E11
LOKALPLAN 1000-E11

1. Kolofoni	1. Kolofon
Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Tapilliut normu 11 (1000-E11) Kommuneplan 2018-30-mut Kommune Qeqertalik-imut Nunap immikkoortuanut pilersaarut 1000-E11 Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussa <i>Siunertaavoq erngup nukinganik nukissiorfissamut nutaamut atatillugu sarfap sakkortussusaanik allanngortitsisarfirmik sananissap periarfissinnissaa</i>	Tillæg nr. 11 (1000-E11) til Kommune Qeqertalik's Kommuneplan 2018-30 Lokalplan 1000-E11 Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna <i>Formålet er at muliggøre opførelse af en transformerstation i forbindelse med nyt vandkraftværk</i>
Nunap immikkoortuanut pilersaarut aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq, periarfissaq pilersikkumallugu sarfap sakkortussusaanik allanngortitsisarfirmik (transformerstation) sananissamut, Kangersorngup Kuussuullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmiit innaallagissamik ataavartumik Aasiaat pilersorneqarnerannut tigooqqaavissamik.	Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre etablering af en transformerstation, der kan modtage vedvarende energi til forsyning af Aasiaat fra et kommende vandkraftværk ved fjorden Kangersuneq og vandsøen Kuussuup Tasia.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussassaq nr. 11 (1000-E11) Ataatsimiititaliaq INUA-mit akuerineqarpoq 07.04.2025.	Forslag til Kommuneplantillægget nr. 11 (1000-E11) er godkendt i udvalget INUA den 07.04.2025.
Illoqarfiup immikkoortortaanut (lokalplan) 1000-E11-mut siunnersuut Ataatsimiititaliaq INUA-mit akuerineqarpoq 07.04.2025.	Forslag til Lokalplan 1000-E11 er godkendt i Udvalget INUA den 07.04.2025..
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Piffissami: 06.06.2025 – 01.08.2025.	Offentlig høring: Perioden: 06.06.2025 – 01.08.2025.
Akerliliinerit, oqaaseqaatit aamma allannguutissatut siunnersuutit kommunimut, kingusinnerpaamik 01.08.2025 nal. 23:59 nassiunneqareersimassapput. Akissutit e-mail plan@qeqertalik.gl atorlugu nassiunneqarsinnaapput imaluunniit Sullissivimmut tunniussinikkut, tassanngaaniit ingerlateqqinneqassammata.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal fremsendes til Kommunen senest den 01.08.2025 inden kl. 23:59. Svar kan afgives enten til E-mail adressen plan@qeqertalik.gl eller afleveres til den lokale Sullissivik, som sørger for at videresende.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Kommune Qeqertalik INOQARFIMMI-Ataqatigiisaa Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900 Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://kommuneplan.qeqertalik.gl/	Yderligere information: Kommune Qeqertalik INOQARFIK Fagkoordinatorerne Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900 Se også: www.qeqertalik.gl http://kommuneplan.qeqertalik.gl/

IMARISAI

1. Kolofoni	1
- Killiffik: Siunnersuut	1
2. Siulequt.....	3
3. Atuarnissaanut ilitsersuut.....	4
4. Aalajangersakkanut pingaarnernut sinaakkutissatut nutaanut siunnersuutit.....	5
5. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit.....	8
- Killiffik: Siunnersuut	8
6. Nassuiaaneq	11
- Tunuliaqut siunertarlu.....	11
- Pilersaarusiornermut inatsit nutaaq	11
- Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit	12
- Kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersakkanut tunngatillugu	13
- Kommunimut pilersaarummut aamma sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkat siusinnerusukkut atuussimasut	14
- Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut tunngasut.....	14
- Nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarusiornermut tunngasut	14
- Itsarsuarnitsat eriagisassat nunami inissisimasut	14
- Maannakkut pissutsit.....	15
- Allannguutissatut siunnersuutit	17
- Kinguneqaatissanik nalilersuineq.....	17
- Suliamut soqutigisalinneq peqataatitsineq	18
- Tusarniaasitsinermik akuersisitsiniarnermillu suliap ingerlasimanera.....	18
- Inatsisitigut sunniutit	18
- Illeqqoreqqusap atsiorneqarnera	19
7. Atuuttussanngortitsinerimi atsiorneq.....	20
8. Aalajangersakkat pingaarnert pioreersut	21
9. Ilanngussaq 1	23

INDHOLD

1. Kolofon	1
- Status: Forslag.....	1
2. Forord.....	3
3. Læsevejledning.....	4
4. Forslag til nye overordnede rammebestemmelser	5
5. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser	8
- Status: Forslag.....	8
6. Redegørelse.....	11
- Baggrund og Formål.....	11
- Ny Planlov	11
- Dispensationer	12
- Forholdet til bestemmelserne i Kommuneplan 2018 – 2030, Kommune Qeqertalik's.....	13
- Tidligere kommuneplanbestemmelser og lokalplanbestemmelser	13
- Forholdet til Landsplanlægningen	14
- Forholdet til nationale sektorplaner	14
- Jordfaste fortidsminder	14
- Nuværende forhold	14
- Forslag til ændringer	17
- Konsekvensvurdering.....	17
- Interessentinddragelse	18
- Godkendelses- og høringsprocessen	18
- Retsvirkninger	18
- Vedtagelsespåtegning.....	19
7. Vedtagelsespåtegning	20
8. Eksisterende overordnede bestemmelser ..	21
9. Bilag 1	23

2. Siulequt

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassaq nr. 11 (1000-E11) Kommune Qeqertaliup Kommunimut pilersaarutaanut 2018-2030-imut tapiliussassat nr. 11-issa-raat. Siunnersuut Ataatsimiititaliaq INUA-mit akuerineqa-reerpat, pingaarnertut aalajangersakkat sinaakkutissaat kommunimut pilersaarummut atuuttumut ilaalissapput.

Immikkoortortanut 1000-E11 pilersaarut aamma immikkoortortanut aalajangersakkat sukumiinerusut atorlugit Kommune Qeqertalik nunaminertanik atugassiisinaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassaq nr. 11 (1000-E11) -ikkut aamma Immikkoortortanut pilersaarut 1000-E11-ikkut pilersinneqarput Kommunalbestyrelsip pilersaarusiordermut tunngavissaa pisariaqartoq, innaallagissap sakkortussusianut allanngortitsivimmik (transformestation)-imik sananissamut, Kangersorngup Kuus-suullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmiit innaallagissamik ataavartumik Aasiannut Qasigiannguanullu pilersuisussamit sarfamik tigooqqaaviussamik – tassa nukimmik avatangiisinut mingutsitsinanilu ataavartumik.

Neriutigivarput kommunimut pilersaarummut tapiliussap matuma tunuliaqutaasoq, siunertaasoq aammalu allannguutissatut siunnersuutit kommunip pilersaarutaanut kinguneqaataasinnaasut ersarissumik takutikkai.

Tamanut tusarniaanissaq, sapaatip akunnerini arfineq pingasunik sivilissuseqartussaq, Ataatsimiititaliaq INUA-mit maanna aallartinneqarpoq.

Atuarluarina

Ataatsimiititaliaq INUA

2. Forord

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 (1000-E11) er det 11 tillæg til Kommuneplan 2018-2030, Kommune Qeqertalik's. Når Udvalget INUA har vedtaget forslaget, indgår de nye overordnede rammebestemmelser som en del af den gældende kommuneplan.

Med lokalplanen for delområde 1000-E11 og de detaljerede lokalplanbestemmelser kan Kommune Qeqertalik udstede arealtildelinger.

Med Kommuneplantillæg nr. 11 (1000-E11) og Lokalplan 1000-E11 skaber Kommunalbestyrelsen det nødvendige plangrundlag for etableringen af en transformerstation, der tilkobles en transmissionsledning til et nyt vandkraftværk ved Kangersuneq Fjorden og vandsøen Kuussuup Tasia, som skal forsyne såvel Aasiaat som Qasigiannguit med vedvarende – og dermed miljøvenlig - energi.

Vi håber, at dette kommuneplantillæg giver et klart billede af baggrunden, formålet og de mulige konsekvenser af de foreslåede ændringer i kommuneplanen.

Udvalget INUA igansætter nu en offentlig høring i 8 uger.

God læselyst

Udvalget INUA



Kommune
Qeqertalik

3. Atuarnissaanut ilitsersuut

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una aamma immikkoortortamut pilersaarut una, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissisaannik nalunaarut nr. 4, 25. januar 2024-imeersoq, 1. januar 2024-imi atuutilersoq naapertorlugu, suliarineqarput.

Pilersaarusiamut uppersaasarsorneranut nassuiaat pingaaruteqarpoq. Nassuiaasiornermi nassuiarneqarput tunngavilersorneqarlutillu allannguutit ilassuteqaatillu, Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut Immikkoortortamullu pilersaarummut siunnersuutigineqartut.

Taamatuttaaq nassuiaat inatsisitigut sunniuteqaataasussanik imaqarpoq.

Nassuiaatip imarisai:

- Tunuliaqut siunertarlu
- Pilersaarusiornermut tunngasut aamma allatigut inatsisitigut pissutsit.
- Maannakkut pissutsit.
- Allannguutissatut siunnersuutit.
- Kinguneqaataasussanik nalilersuineq.
- Suliamut soqutigisalinneq peqataatitsineq.
- Tusarniaasitsinermi akuersititsiniarnermilu suliat ingerlanerat.
- Inatsisitigut sunniuteqaataasussat.

Siunnersuummiit akuerisaasumut:

- Qulequtaq Tunngaviumik aalajangersakkanut pingaarnernut siunnersuut allanngortissoq Tunngaviumik aalajangersakkanut pingaarnernut akuerisanut aamma killiffia siunnersuummiit akuerisaasumut allanngortinneqassaaq.
- Qulequtaq Najukkami pilersaarummi aalajangersakkanut sukumiisunut nutaanut siunnersuutit allanngortissoq Najukkami pilersaarutit aalajangersakkanut sukumiisunut akuerisanut aamma killiffia siunnersuummiit akuerisaasumut allanngortinneqassaaq.
- Qulequtaq Tunngaviumik aalajangersakkat pingaarnertit atuuttut nutaamik killiffeqalissaaq atuukkunnaartutut.
- Qulequtaq Aalajangersakkat sukumiisut atuuttut nutaamik killiffeqalissaaq atuukkunnaartutut.

Saqqummiussaq una aamma akuerineqarneranut atsiornermik imaqarpoq.

3. Læsevejledning

Dette kommuneplantillæg og denne lokalplan er udarbejdet på grundlag af Selvstyrets lov-bekendtgørelse af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse nr. 4 af den 25. januar 2024 og gældende fra den 1. januar 2024.

Redegørelsesdelen er en væsentlig del af planlægningsdokumentet. Redegørelsesdelen forklarer og begrundes de ændringer og tilføjelser, der foreslås i kommuneplantillægget og i lokalplanen.

Ligeledes indeholder redegørelsen retsvirkningerne.

Redegørelsen indeholder:

- Baggrund og formål
- Planlægningsmæssige- samt andre lovgivningsmæssige forhold
- Nuværende forhold
- Forslag til ændringer
- Konsekvensvurdering
- Interessentinddragelse
- Godkendelses- og høringsprocessen
- Retsvirkninger

Fra forslag til vedtagelse:

- Overskriften 'Forslag til nye overordnede rammebestemmelser' ændres til 'Vedtagne overordnede rammebestemmelser' og status ændres fra 'Forslag' til 'Vedtaget'.
- Overskriften 'Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser' ændres til 'Vedtagne detaljerede lokalplanbestemmelser' og status ændres fra 'Forslag' til 'Vedtaget'.
- Overskriften 'Gældende overordnede bestemmelser' får ny status 'Udgået'.
- Overskriften 'Gældende detaljerede bestemmelser' får ny status 'Udgået'.

Derudover indeholder dette dokument en vedtagelsespåtegning.

4. Aalajangersakkanut pingaarnernut sinaakkutissatut nutaanut siunnersuutit

4. Forslag til nye overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Sumiiffik – Najugaqarfik/Asi Lokation – Bosted/åben land	Aasianni - Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq.	Aasiaat – Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna
Immikkoortortap normua Delområdenummer	1000-E11	1000-E11
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngitsoq, biilnut kaajallattarfimmut/biilnut uninngatitsisarfimmut pioreersumut atasoq 300 m ² -it miss. angissusilik.	Området er et ubebygget areal, der ligger i tilknytning til en eksisterende vendeplads/p-plads og omfatter et samlet areal på cirka 300 m ² .
1) Siunertaq Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaasersuutillu.	Tekniske anlæg og infrastruktur.
2) Atuuffia Anvendelse	Sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusoq, soorlu innaallagissap sarfaata sakkortussusianik allanngortitsissut (transformerstation) taamaaqataalu, kiisalu sannavik, peqqumaasivik allaffillu.	Område til tekniske anlæg som transformerstation o.lign. samt værksted-, lager- og administrati- onsfunktioner.
3) Sanaartorfik Bebyggelsen	Illuliaq nutaaq annerpaamik 8,0 meterimik portussusilik sananeqarsinnaavoq.	Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,0 m.
4) Inissaq sinneruttoq Restrummelighed	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
5) Eqqissisimatitat al- lanngutsaaliukkallu Fredede og bevaringsværdige træ	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
6) Immikkut aalajanger- saaffigisat Klausulerede zoner	Akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititaq aalajangersimasuunngilaq, apeqqutaatillugu tusass-p atortui sumi inissinneqarsimanersut. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorneqassanani. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfearput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsumit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 61,0 meteri aqqusernillu kote 56,0 qaangerlugu	Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæg- gets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges el- ler på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtsszo- nen. Der er fastlagt klausulerede zo- ner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er be- liggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 meter og veje ikke må an- lægges over kote 56,0 meter.

4. Aalajangersakkanut pingaarnernut sinaakkutissatut nutaanut siunnersuutit

4. Forslag til nye overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
	pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	
7) Angallanneq pilersuinerlu Trafikbetjening og forsyning	Immikkoortoq tamanna Aadarujuup Aqqusernanit aqqusinermik pilersorneqarpoq.	Området vejbetjenes fra Aadarujuup Aqquserna. Området tilsluttes el- transmissionsledning gennem det åbne land til vandkraftværk ved Kangersuneq og Kuussuup Tasia.
8) Illoqarfinnik nutarterineq aamma pioereersunik piiaaneq. Byfornyelse og sanering	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
9) Ineriartortitsinermut pilersaarutit Udbygningsplaner	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
10) Nuna tamakkerlugu pi- lersaarusiornermi so- qutigisat Landsplaninteresser	Innaallagissamik pilersuinerup sinneranut attaviliineq pissaaq Inatsit nr. 22, 1. december 2021-imeersoq naapertorlugu.	Opkobling til el-infrastruktur skal ske iht. Lov nr. 22 af 1. december 2021.
11) Nunaminertat sanaar- torfigeqqusaanngitsus- satut immikkoortitat Friarealer friholdt for projektansøgninger	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
12) Pissutsit immikkut ittut Særlige forhold	Avatangiisinut sunniutitut nalilersuineq (VVM) su- liarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aala- jangigaat tunngavigalugu.	Der er udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM), der vedtages af Selvstyret.
13) Nukimmik atuinikitsoq Lavenergi	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser.
14) Inissiat nalinginnaasut aamma illuliorfissat im- mikkut ittut Almene boliger og særlige byggefelter	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
15) Sumiiffiit mianersorfis- sat Risikozoner ift. over- svømmelse/erosion	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
16) Piujuartitsinermik tunngavilik Bæredygtighed	Illup saneraani seqernup nukinganik tigooqqaassutininik ikkussisoqarsinnaavoq.	Der kan opsættes solpaneler på byggningsflader.

4. Aalajangersakkanut pingaarnernut sinaakutissatut nutaanut siunnersuutit

4. Forslag til nye overordnede rammebestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
17) Naalakkersuisut aala- jangiinerat Nalakkersuitsut beslutning	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.

5. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

5. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
Najugaqarfik/Asi Bosted/åben land	Aasianni - Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq.	Aasiaat – Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna
Immikkoortortap normua Delområdenummer	1000-E11	1000-E11
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngitsoq, biilnut kaajallattarfimmut/biilnut uninngatitsisarfimmut pioreersumut atasoq 300 m ² -it miss. angissusilik.	Området er et ubebygget areal, der ligger i tilknytning til en eksisterende vendeplads/p-areal og omfatter et samlet areal på cirka 300 m ² .
1) Sanaartukkat inissi- simaffiat aamma illuliorfis- sat 1) Bebyggelsens placering samt byggefelter	Nunap immikkoortortaata killeqarfiata killingata (Ilanngussaq 1 naapertorlugu) iluani illuliorfissaq aalajangersarneqassaaq. Illuliassaq nutaaq, innaallagissap sakkortussusianik allanngortitsisarfimmi (transformerstation)-imik imaqartussaq illut sanaartukkallu tassunga atasut ilanngullugit, sumiiffiup atornissaanut ingerlatsiviginissaanullu pisariaqartut, illuliorfissap iluanut inissinneqassapput. Illuliat atortullu inissinnissaat pissaaq Nukissiorfiit aamma Kommune Qeqertaliup siunersioqatigiinnerisigut.	Der fastlægges et byggefelt svarende til lokalplanområdets afgrænsning, jf. Bilag 1. Ny bebyggelse i form af transformerstation og øvrige sekundære bygninger og anlæg, der er nødvendige for områdets anvendelse og drift, skal placeres inden for byggefeltet. Placeringen af bebyggelse og anlæg skal ske i samråd med Nukissiorfiit og Kommune Qeqertalik.
2) Sanaartukkap silataata isikkua 2) Bebyggelsens ydre fremtræden	Illu ataatsimik quleriittaqassaaq annerpaamillu 8 meterimik portussuseqassalluni. Illu silatimigut iigartai saviminiusinnaapput plade- usinnaallutilluunniit, kiisalu qernertusinnaallutik, qasertusinnaallutik aappaluttusinnaallutilluunniit. Qaliaa qallerneqarsimassaaq qalissuarsualerneqarsimassalluniluunniit qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilinnik. Sanaartukkap silataata iigai akisutsitsisartuussanngillat.	Bebyggelse kan opføres i 1 etage med en maksimal bygningshøjde på 8,0 m. Bebyggelsen skal fremtræde med facader i metal- eller anden pladebe- klædning samt i sorte, grå eller røde farvenuancer. Tag skal udføres i pladebeklædning eller tagpap i farverne sort eller mørkegrå. Udvendige bygningsflader må ikke være reflekterende.
3) Angallannikkut pissutsit 3) Trafikforhold	Immikkoortortamut tamaanga aqqusineq pilersinneqassaaq Aadarujuup Aqqusernaniit, Ilanngussaq 1-mi tunngaviusumik takutinneqartutut. Biilnut uninngatitsiviit ulluinnarni sulinermt atungassiat illuliorfissap iluani pilersinneqassapput. Aqqusinernit biilnnullu uninngatitsisarfiit ujaraaqanik asfalt-imilluunniit qallerneqassapput.	Der skal etableres vejadgang fra om- rådet til Aadarujuup Aqquserna, som vist i princippet på Bilag 1. Parkeringsarealer til brug for den daglige drift skal udlægges inden for byggefeltet. Vej- og parkeringsarealer mv. skal udføres befæstet med grus eller asfalt.
4) Nunaminertat sanaar- torfigeqqusaanngitsut atortulersuutillu 4) Friarealer- og anlæg	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser

5. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

5. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
5) Attaveqaasersuutit, ru- ujorit assigisaallu 5) Ledningsanlæg	Teknikkikkut pilersuinnermut atortut, innaallagissap aqqutai ilanngullugit, nunamut assaanneqarsimassapput, avatangiisinut tulluarsarlugit. Ledningit pioreersut sapinngisamik ataqqineqassapput aamma ulinneqaratilluunniit nunamut matoorunneqassanngillat. Ledningit allamit pigineqartut allanngortittariaqarpata piginnittumut tamanna aningaasartuutaassanngilaq allannguinerlu taamaallaat pisinnaavoq piginnittoq siunersiorlugu innersuussutaalu malillugit. Nunap qaavani imeq kussiniliorneqassaaq illunut, aqqusinerlut, pisinnaat aqqutaannut nunaminertanullu illuliorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik.	Teknisk forsyning, såsom elektricitet, skal fremføres via nedgravede anlæg, så det tilpasses omgivelserne. Eventuelle eksisterende forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. Tredieparts omlæg-ning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. Overfladevand skal afledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.
6) Nunaminertanik sanaar- torfigeqqusaanngitsunik atuineq 6) Anvendelse af friarealer	Nunaminertat illuliornermut, attaveqaasersuutitut sanaartukkanullu allanut atorneqanngitsut atorneqassanngillat pinngooqaarnerattullu pissuseqartinneqassapput. Tamaani illut atortulersuutilluunniit ungaluneqarsinnaapput 2 meter angullugu portussusilimmik. Ingerlatsineq isumannaallisaanerlu pissutigalugit qulliliisoqarsinnaavoq. Nunami immikkoortumi tamaani qimmiliviliisoqassanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorsimanngitsunik umiatsianilluunniit ilioqqaasoqassanani. Ilisaqassappat tamakku containerinut matoqqasunut illuliorfissap iluaniittunut iliorarneqarsinnaapput.	Arealer, der ikke anvendes til bebyggelse, infrastruktur og øvrige anlæg skal friholdes og henligge i naturtilstand. Områdets bygninger og anlæg kan dog afskærmes med sikkerhedshegn i op til 2,0 m højde. Der kan opsættes nødvendig belysning til understøtning af drifts- og sikkerhedsforhold. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler og både inden for området. Eventuelt oplag skal placeres i lukkede containere inden for byggefeltet.
7) Suliassaqarfimmi al- lannguutit (allanngutsaaliukkat) 7) Ændringer af området (Bevaring)	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser
8) Pinngortitaq Avatan- giisillu 8) Natur og Miljø	Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. betonimik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaaqqaassaaq.	Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.
9) Nunalerinermi so- qutigisat 9) Landbrugsinteresser	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser

5. Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutit

5. Forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Siunnersuut	Status: Forslag
10) Sanaartukkamik nutaa- mik atuilernerq 10) Ibrugtagning af ny bebyggelse	Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat piler- sinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godken- delse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
11) Ataatsimut anin- gaasarsiornermut inatsiseqarnermullu tunngasut 11) Fælles økonomiske og juridiske forhold	Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.	Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til en- hver tid gældende retningslinjer.
12) Avatangiisit 12) Miljøforhold	Avatangiisinut sunniutinut nalilersuineq (VVM) suliarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangigaat tunngavigalugu.	Der er udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM), der vedtages af Selvstyret.
13) Nukimmik atuinikitsoq 13) Lavenergi	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
14) Inissiat nalinginnaasut aamma illuliorfissat im- mikkut ittut 14) Almene boliger og særlige byggefeltet	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
15) Sumiiffiit mianersorfis- sat 15) Risikozoner ift. Oversvømmelse/erosion	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
16) Piujuartitsineq tunng- avigalugu ineriartortitsi- neq 16) Bæredygtig udvikling	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
17) Naalakkersuisut aala- jangiinerat 17) Nalakkersuitsut beslutning	Innaallagissamik pilersuinerup sinneranut attaviliineq pissaaq Inatsit nr. 22, 1. december 2021-imeersoq naapertorlugu.	Opkobling til el-infrastruktur skal ske iht. Lov nr. 22 af 1. december 2021.

6. Nassuiaaneq

Tunuliaqut siunertarlut

- Nunap immikkoortuanut pilersaarut aamma kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpoq, Kangersorngup Kuussuullu Tasiani erngup nukinganik nukissiorfimmik nutaamik Aasiannut Qasigiannguanullu nukimmik ataavartumik pilersuissamik sanasoqarnissaanut atatillugu. Tamanna Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut aamma Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi Klima-mut, Avatangiisinut Pinngortitamullu allassimasunut naapertuuppoq, taakkunani ukkatarineqarmat nukissamik ataavartumik pilersuinerup annertusarneqarnissaa.
- Pilersaarusiornermi allannguutit siunertaraat periarfissaqalerseqqullugu, innaallagissap aqputaata Aasiannut apuuffiani sarfap sakkortussusianut allanngortitsisarfimmik (transformerstation) pilersitsinissamut, tassanngaaniillu innaallagissamik erngup nukinganik nukissiorfimmeersumik atuisunut ingerlatitseqqiisarfissamik.

Pilersaarusiornermut inatsit nutaaq

- Ulloq 1. januar 2024 Kalaallit Nunaanni pilersaarusiornermut inatsit nutaaq atuutilerpoq. Inatsisartut inatsisaat nr. 4, 25. januar 2024-meersumi pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pilugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq, Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-imeersumi aamma Inatsisartut inatsisaat nr. 66, 20. november 2023-meersumi allannguutit ilanngullugit nalunaarutigineqarpoq.
- 2010 tikillugu kommunimi nunat kommunip pilersaarusiorneqarnerani tamakkiisumik agguataarneqarput, najugaqarfiit mikinerit immikkut pilersaarusiugaallutik aamma najugaqarfiit iluanni najukkami pilersaarutit sukumiisut (siusinnerusukut illoqarfiit killeqarfianik aamma nunap timaanik taaneqartarsimapput) kisalu nunaannarmi nunaminertanut pilersaarutit. Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami taaguutit illoqarfik aamma Nunaqarfik aalajangersimasumik taaguummik Inoqarfimmik taarserneqarput, Inoqarfiit annertussusaat apeqqutaatinneqaratik. 2010-mi Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami nunap immikkoortuinut pilersaarutit assigiinngitsut ataatsimoorinneqarput pilersaarusiorfimmillu ataatsimik taarserneqarlutik, tassani kommunimi sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat pingaarnert, sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat sukumiisut, nunaannarmut aalajangersakkat, nunaminertanillu atugassiinissamut aalajangersakkat ataatsimoorinneqarput. Tassa imaappoq Sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani pingaarnerni

6. Redegørelse

Baggrund og Formål

- Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet som et led i planlægningen for et nyt vandkraftværk ved fjorden Kangersuneq og vandsøen Kuussuup Tasia, der skal forsyne både Aasiaat og Qasigiannguit med vedvarende energi. Dette i overensstemmelse med såvel Landsplanlægning, som Kommuneplan 2018-2030's mål for Klima, Miljø og Natur, der tilsvarende har fokus på udvidelse af den vedvarende energiforsyning.
- Formålet med planændringerne er at muliggøre, at der kan opføres en transformerstation i Aasiaat til modtagelse, transformation og videredistribution af energien fra vandkraftværket.

Ny Planlov

- Den 1. januar 2024 trådte en ny Planlov i kraft i Grønland. I Lovbekendtgørelse nr. 4 af 25. januar 2024 blev det bekendtgjort, at Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse er ændret med de ændringer, der følger af Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 og Inatsisartutlov nr. 66 og af 20. november 2023.
- Indtil 2010 var der en opdeling af den kommunale fysiske planlægning i en overordnet kommuneplanlægning med særskilte planer for mindre bosteder og en detaljeret områdeplanlægning med lokalplaner inden for bostedzoner (tidligere blev disse kaldt byzoner og bygdezoner) samt frilandsplaner for arealer i det åbne land. I den nye Planlov er begreberne By og Bygd konsekvent erstattet af begrebet Bosteder uanset hvor stort bostedet er. Med en ny Planlov i 2010 blev de tidligere forskellige planniveauer samlet og erstattet af ét planniveau, hvor kommuneplanen samler både overordnede og detaljerede bestemmelser, bestemmelser for det åbne land og bestemmelser for arealtildeling. Det vil sige, at ved ændringer af både overordnede bestemmelser og detaljerede bestemmelser skete dette direkte i en løbende revision af kommuneplanen i kommuneplantillæg. Tidligere

aamma sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani sukumiisuni allannguinerit pisarput kommunip pilersaarutaanut ilaliussap ataavartumik kukkunersiornerani. Siusinnerusukkut sumiiffiup ilaanut aalajangersakkani sukumiisuni allannguutit Nunap immikkoortuini aalajangersakkani ataasiakkaani aaqqinneqartarput.

- Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami, 1. januar 2024-mi atuutilersumi nunap immikkoortuinik aalajangersakkat marlunnut avinneqaqqipput. Tassani sumiiffiup ilaanut tunngaviusumik aalajangersagaq pingaarneq aamma sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat sukumiisut ilaatinneqarput. Tamannalu isumaqarpoq Najukkami pilersaarutit ataasiakkaat suliarineqaqqissinnaalerput pisariaqartinneqarfianni. Najukkami pilersaarutit taakku sumiiffiup ilaanut aalajangersakkanik sukumiisunik imaqassapput, taakkulu tunngaviusumik aalajangersakkanit allaanerussanngilat.
- Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami pissutsini qanoq ittuni kommunimut pilersaarummi immikkoortup ilaanut tunngaviusumik aalajangersakkanik sanasoqartuaannassanersoq nassuiarneqarpoq. Aalajangersakkat taakku siusinnerusukkut tunngaviusumik aalajangersakkatut taajorneqartarput. Inoqarfiit tamarmik aamma nunaannaq immikkoortut ilaannut inississugaapput.
- Sanaartortoqarnissaanik allatigulluunniit suliaqarnisamik kissaateqartoqarpat immikkoortut ilaannut Tunngaviusumik aalajangersakkanut naapertuutinnigsumik, taava Tunngaviusumik aalajangersakkat nutarterneqassapput. Tamanna kommunimut pilersaarutip ilassuteqarfigineratigut pissaaq. Tunngaviusumik aalajangersakkat nutaat atuutilersinneqarpata kommunip pilersaarutaanut tamakkiisumut ilaatinneqalissapput.
- Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami Kommunalbestyrelsen najukkami pilersaarutitut aalajangersakkat qanoq ittut aalajangersakkatut sukumiisutut toqqarsinnaanera nassuiarneqarput. Pilersaarusiornermut inatsisit siuliini aalajangersakkat taamaattut Aalajangersakkatut sukumiisutut taaneqartarput. Inoqarfinni najukkami pilersaarutininik akuerisanik peqassaaq, nikisissinnaanngisanut pingaartitanut tunngatillugu nunaminertanik atugassiinissamut kissaateqartoqarpat.

Immikkut ittumik akuersissuteqartarnerit

- Tunngaviusumik aalajangersakkani pingaarnerni immikkut akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Pilersaarusiornermut inatsisit siuliini aalajangersakkat assingi tunngaviusumik aalajangersakkatut pingaarnertut toqqarneqartarput taakkulu immikkut ittumik

blev ændringer af de detaljerede bestemmelser udført i selvstændige lokalplaner.

- Med den nye Planlov, som trådte i kraft den 1. januar 2024, blev opdeling af plan-systemet igen opdelt i 2 planniveauer. Der indgår nu dels overordnede rammebestemmelser og detaljerede lokalplanbestemmelser. Det betyder, at der igen kan udarbejdes selvstændige lokalplaner, når der er behov for det. Disse lokalplaner skal have detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke må fravige fra de overordnede rammebestemmelser.
- Af den nye planlov defineres hvilke forhold, som der altid skal laves overordnede rammebestemmelser om for kommuneplanens delområder. Disse bestemmelser blev tidligere kaldt 'Overordnede Bestemmelser'. Alle bosteder og det åbne land er inddelt i delområder.
- Hvis der opstår ønsker til byggeri og anlæg og andre aktiviteter, som ikke er i overensstemmelse med de overordnede rammebestemmelser for involverede delområder, skal de overordnede rammebestemmelser revideres. Dette sker i et kommuneplantillæg. Når de nye overordnede rammebestemmelser er vedtaget, indgår de som en del af den samlede kommuneplan.
- Af den nye planlov beskrives hvilke bestemmelser, kommunalbestyrelsen kan vælge at definere som detaljerede lokalplanbestemmelser. I tidligere Planlove blev disse bestemmelser tilsvarende benævnt detaljerede bestemmelser. Der skal foreligge vedtagne lokalplaner i de bosteder, hvor der ønskes udstedt arealtildelinger til aktiviteter med nagelfaste værdier.

Dispensationer

- Der kan ikke dispenseres fra de overordnede rammebestemmelser. I tidligere Planlove blev disse bestemmelser tilsvarende benævnt overordnede bestemmelser, og disse kunne der heller ikke dispenseres fra. Hvis der er behov for at ændre de overordnede rammebestemmelser, udløser det en pligt til at gennemføre en planproces, som er beskrevet i den nye planlov.

akuersissuteqarfigineqarsinnaanngillat. Tunngaviusumik aalajangersakkat allanngortinnissaat pisariaqartinneqassappat, Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami pilersaarusiornermut ingerlariusissaq pisussaaf-filiisoq naammassineqassaaq.

- Tunngaviusumik aalajangersakkat sanilinit attuumasuteqartunulluunniit allanut pingaarutillit saneqquneqarnissaannut immikkut ittumik akuersinerit, sanilit imaluunniit allat suliap naammassineqarneranut annertuumik nammineerlutillu soqutigisaqartutut nalilerneqartut kommunalbestyrelsimit tusarniarneqarneranniit minnerpaamik sapaatit akunneri marluk ingerlareerpata, aatsaat nalunaarutigineqarsinnaapput. Tusarniaanermi sumut immikkut ittumik akuersissuteqarnissamik qinnuteqartoqarnerisooq aammalu oqaaseqaatigiumasat sivikinnerpaamik sapaatit akunnerinik marlunnik piffissaliussap iluani nassiunneqassasut nalunaarutigineqassaaq.

Kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi aalajangersakkanut tunngatillugu

- Nunap immikkoortortaanut pilersaaruteqarfik kommunimut pilersaarummi Immikkoortortami 1000-D20 „Immikkoortoq sanaartorfiunngitsoq Aadarujuup Aqqusernata/Nalunnguarfik“-iup eqqaaniippoq. Pilersaarusiornermi Immikkoortortaq 1000-E11 „Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq“, teknikkikkut siunertanut atortulersuutinullu atorneqartussaq.
- Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imut kommunimut pilersaarummut tapiliussassakkut nr. 11 (1000-E11)-ikkut suliarineqarpoq siunnersuut pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutaasussat, akuersissutigineqarenermikkut kommunimut pilersaarummut ilaliutsinneqartussat.
- Sumiiffimmut aalajangersakkat sukumiinerusut nutaat pillugit siunnersuutikkut matumuuna suliarineqarpoq Nunap immikkoortuanut pilersaarut 1000-E11 „Aadarujuup Aqqusernani sumiiffik teknikkikkut atortulersuuteqarfiusussaq“, taamaalilluni pilersaarusiornikkut tunngavissaqalerluni nunaminertamik atugassisinnaaneq.
- Pilersaarusiorneq nalilerneqarpoq pitsaasutut Aasianni pilersuinerup ineriartormerullu piujunnaartitsinermik tunngaveqalernissaat pissutigalugu. Qanittumiittunik – nunaannarmut inissiaqarfimmullu – sunniutissai annikitsuinnartut nalilerneqarput.

- Dispensationer fra detaljerede lokalplanbestemmelser, som har betydning for naboer eller andre parter, kan først meddeles, når der er forløbet mindst 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har hørt naboerne eller andre, der skønnes at have en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald. Høringen skal indeholde oplysninger om, hvortil der søges dispensation og om, at eventuelle bemærkninger skal fremsendes indenfor en frist på mindst 2 uger.

Forholdet til bestemmelserne i Kommuneplan 2018 – 2030, Kommune Qeqertalik's

- Lokalplanområdet ligger i kommuneplanens delområde 1000-D20 'Friholdt område ved Aadarujuup Aqquserna/-Nalunnguarfik'. Med planlægningen afgrænses et nyt delområde 1000-E11 'Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna', der skal anvendes til tekniske formål og infrastruktur.
- Med dette forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 (1000-E11) til Kommuneplan 2018 – 2030, er der udarbejdet forslag til nye overordnede rammebestemmelser, som efter vedtagelsen integreres i kommuneplanen.
- Med dette forslag til nye detaljerede lokalplanbestemmelser er der udarbejdet forslag til Lokalplan 1000-E11 for delområde 1000-E11 'Område til tekniske anlæg ved Aadarujuup Aqquserna', så der sikres det nødvendige plangrundlag for at kunne udstede arealtildeling.
- Planlægningen vurderes at have positiv overordnet betydning for en bæredygtig forsyning og udvikling af Aasiaat. Påvirkningen af nærområdet – herunder det åbne land og boligbebyggelse – vurderes at være uden væsentlig betydning.

Tidligere kommuneplanbestemmelser og lokalplanbestemmelser

- Området er ikke omfattet af gældende kommuneplantillæg eller lokalplaner med detaljerede bestemmelser. Med godkendelse af Lokalplan 1000-E11 bliver det muligt at udstede arealtildelinger i delområde 1000-E11.

Kommunimut pilersaarummut aamma sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkat siusinnerusukkat atuussimasut

- Tamaani sumiiffik kommunimut pilersaarummut tapiliussamut atuuttumut ilaangilaq imaluunniit sumiiffimmi pilersaarummut aalajangersakkanut ilaanani. Sumiiffimmi pilersaarutip 1000-E11-p akuerineqarneratigut Immikkoortortami 1000-E11-mi nunaminertamik atugassiisoqarsinnaalissaaq.

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut tunngasut

- Sumiiffimmi pilersaarut 1000-E11 nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut naapertuuppoq.

Nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarusiornermut tunngasut

- Immikkoortumut pilersaarut 1000-E11 nuna tamakkerlugu immikkoortortanut pilersaarutinit, Nukissiuuteqarnermut Erngullu nukinganut atatillugu, naapertuuppoq, anguniagaammat ukioq 2030 pisortat nukissiuuteqarnikkut pilersuinerisa sapinngisamik anertunerpaartaa nukissiuutit ataavartut tunnga-veqalersimassasooq. Tamatumunnga atatillugu aalajangerneqarsimavoq suliarineqassasooq aalajangerneqarsimamut tunngavissaaq, Aasiannut Qasigiannguanullu nukissiuuteqarneq erngup nukinga iluaqutigalugu ingerlanneqalernissaa siunertaralugu.

Itsarsuarnitsat eriagisassat nunami inissisimasut

- Kommune Qeqertalik ilisimasaqanngilaq, sumiiffimmi pilersaaruteqarfiusumi itsarsuarnitsanik eriagisassaqarneranik, tamannali taamaallaat tunngaveqarpoq tamaani misissuisoqarnikuunnginneranik.
- Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaa-sivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma § 32 naapertorlugit.
- Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.
- Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersooq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersooq imaluunniit eqqissimatitsisinissamik suliaq aallartissaneqassanersooq naliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.

Forholdet til Landsplanlægningen

- Lokalplan 1000-E11 er i overensstemmelse med Landsplanlægningen.

Forholdet til nationale sektorplaner

- Lokalplan 1000-E11 er i overensstemmelse med den statslige sektorplan for Energi- og Vandforsyning, hvor det er målet for 2030, at den offentlige energiforsyning i videst muligt omfang skal komme fra vedvarende energikilder. I den forbindelse er det bl.a. besluttet at udarbejde et beslutningsgrundlag for etablering af vandkraftforsyning af Aasiaat og Qasigianngut.

Jordfaste fortidsminder

- Kommune Qeqertalik er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for lokalplanområdet, men det skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen undersøgelse her.
- Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.
- Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.
- Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.
- Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.
- De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Nuværende forhold

- Lokalplanområdet omfatter et areal på ca.

- Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqar-nermik kinguneqarsinnaavoq.
- Pigisat nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassapput.

Maannakkut pissutsit

- Sumiiffik nunaminertaavoq 300 m²-it miss. angissusi-lik, Aasiaat kujasinnerusortaani nunami sanaartorfigi-neqanngitsumi Aadarujuup Aqqusernata eqqaani. Ku-jammut nuna sanaartorfiunngitsoq aakajaajuvoq, sunngiffimmi sukisaarsaartarfittut atorineqartartoq. Sumiiffik nunaminertaavoq sanaartorfigineqanngit-soq, biilinuut kaajallattarfimmuut/biilinuut uninnga-titsisarfiunngitsoq pioreersumut atasooq, tamaanilu inissiaqarfiusunit atorineqartartoq Aadarujuup Aqqu-ternata avannaatungaani. Tamaaniipportaaq biilinuut uninngatitsisarfiup kitaatungaani illuaraq imermik pi-lersuinermut atortoq.

300 m², der ligger i den sydlige del af Aa-siaat i et friholdt område ved Aadarujuup Aqquserna. Mod syd findes et større friholdt område, der anvendes til fritidsfor-mål. Området er udlagt som friholdt om-råde uden bebyggelse, men ligger i til-knytning til en eksisterende vende-plads/p-plads, der betjener den tilstø-dende etageboligbebyggelse nord for Aadarujuup Aqquserna. Der ligger endvi-dere en mindre vandværksbygning vest for pladsen.

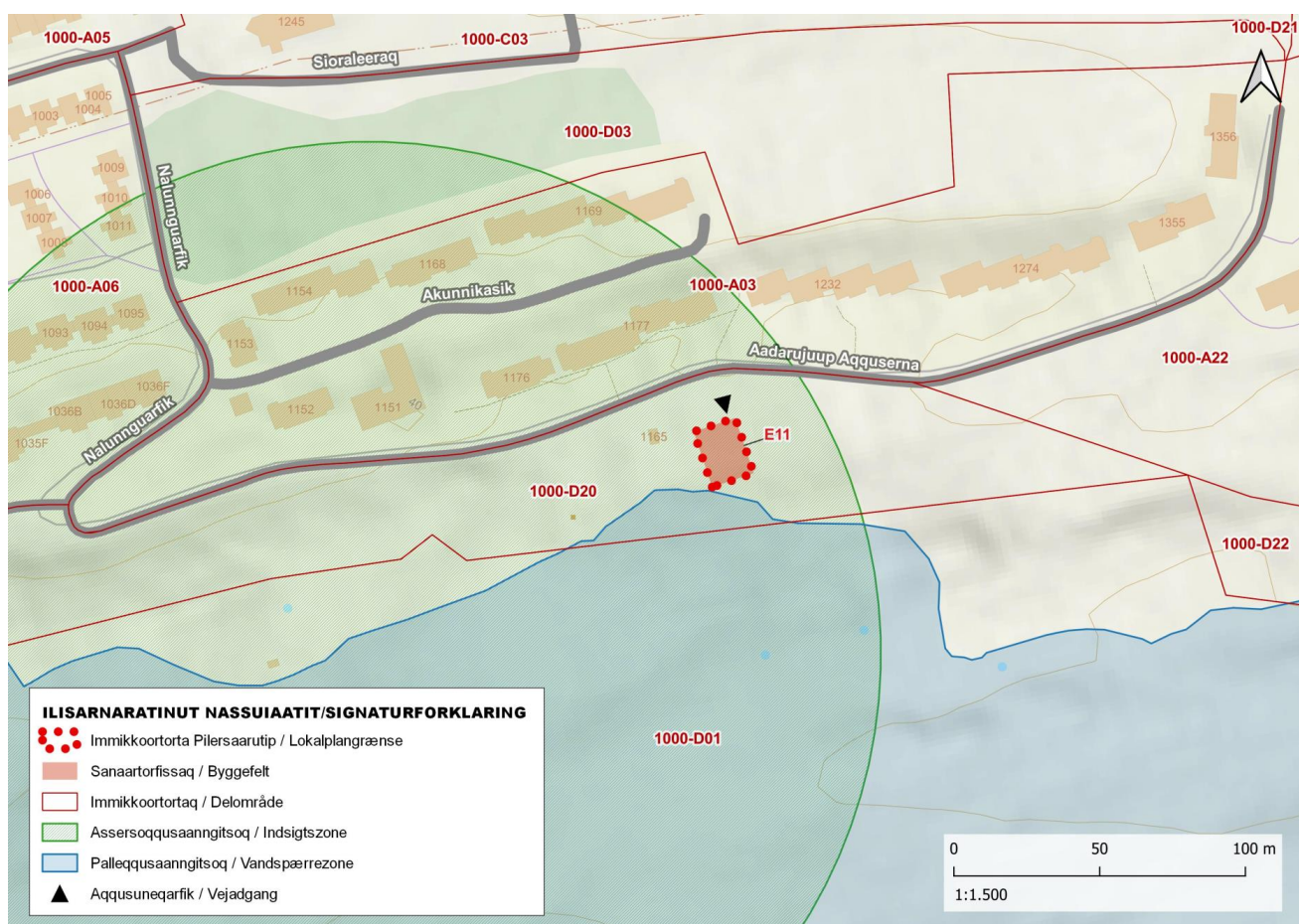


Illoqarfiup immikkoortortaa Aadarujuup Aqquserna pioreersunik inissiaqarfiuvoq nunalu sanaartorfiunngitsoq killin-galugu.

Lokalplanområdet ligger i tilknytning til eksisterende boligbebyggelse ved Aadarujuup Aqquserna og det åbne land (Google maps).



Den eksisterende vendeplads/p-plads og vandværksbygning ses til venstre (Google maps).



Oversigtskort, der viser det nye delområdes og byggefeltets placering i Aasiaat ved Aadarujuup Aqquserna og et område til fritidsformål mod syd (COWI).

- Illoqarfiup immikkoortortaa tamanna imeqarfimmut killeqarfiup silataatunginnguaniippoq, kisianni tusassip napparussuaqarnera pissutigalugu
- Området ligger lige uden for vandspærrezone, men inden for indsigtszonen ifm. telemasten, jf. oversigtskortet.

isikkiveqarnissamut killeqarfiup iluaniilluni.

Allannguutissatut siunnersuutit

- Pilersaarusiornermi nuna immikkoortoq tamanna ammarneqarpoq teknikkikkut atorulersuutitut ator-neqarsinnaasunngortillugu, illutaqarfiusinnaasumik annerpaamik 8 meterinik portussusilimmik. Sumiiffimmi pilersaarutip immikkut periarfissaqalersippaa illuliorfissap immikkoortinneqartup iluani illu 150 m²-nik angissusilik, innaallagissap sarfaata sakkortussusianik allanngortitsissummut illutaasusaaq. Illuliorfissaq nunap assingani takuneqarsinnaavoq. Illup iluaniittusaapput transformerit marluk 60/10 kV-itut sakkortussusillit, ikkuttaatit sarfamillu immikkoortitseriviit atuisunut aallarartitsiviusussat, sakkortusaaviit (lokaltransformer), nakkutilliiviit (kontrol-anlæg) aamma sullivik (betjeningsplads). Kallerup innerata sakkortussusianik sakkukillisaatit uuliamik nillusaateqassapput silaannarissartarfeqasallutik, ataasiinnaallu Aasiaat nukimmik pilersorneqarnera tamakkerlugu sapissanagu.
- Illumut tassunga kallerup innerata sakkortussusaanik sakkukillisaammik imaqtartussamut atatillugu sanaartukkat annikinnerusut ingerlatsinermut pisariaqartut sananeqarsinnaapput.
- Sumiiffik Aadarujuup Aqquernanut atasumik aqqu-serneqassaaq. Illuliorfissatut immikkoortinneqartup iluani biilnut uninngatitsisarfik sananeqassaaq.
- Nunaminertat, sanaartorfiunngitsut attaveqaasersuutinilluunniit pilersitsiviunngitsut sanaartorfiunatik pinngortitatut pissusiat attatiinnarneqassaaq.

Kinguneqaatissanik nalilersuineq

- Avatangiisinut sunniutitut nalilersuineq (VVM) suliarineqarpoq Namminersorlutik Oqartussat aalajangi-gaat tunngavigalugu, sanaartugaq tamakkerlugu ern-gup nukinganik nukissiorfik, innaallagissap aqqutai aamma sakkortusaaviit.
- Nunap immikkoortortaanit pilersaarutikkut periarfissaqalissaaq innaallagissap sakkortussusianik allanngortitsissummik (transformerstation) anginngitsumik pilersitsinissaaq, taannalu avatangiisinut, angallannermut sanilerisallu inissiaqarfiitisikkiviannut atatillugu aammalu sanaartorfiunngitsumut kujammut annerusumik sunniteqassanngitsutut nalilerneqarpoq. Akerlianik erngup nukinganik innaallagissiorfik pingaaruteqartussaavoq Aasianni Qasigiannguanilu pilersuinikkut siuarsaanermut, nukissaaq ataavartoq piujuaannartitsinermik tunngavilik atorlugu.

Forslag til ændringer

- Med planlægningen åbnes mulighed for at anvende området til tekniske anlæg med bebyggelse i op til 8 m højde. Konkret muliggør lokalplanen, at der inden for et udlagt byggefelt kan etableres en bygning med transformerstation med et areal på ca. 150 m². Byggefeltet ses på oversigtskortet. Transformerstationen vil bestå af to 60/10 kV transformere, koblings- og fordelingsanlæg, lokaltransformer, kontrol-anlæg samt betjeningsplads. Transformerne bliver olieafkølede med ventilatorer og af en sådan størrelse, at én alene kan klare belastningen i Aasiaat.
- I tilknytning til transformerstationen kan der etableres øvrige sekundære bebyggelser og anlæg, som er nødvendige for driften.
- Området skal vejbetjenes fra Aadarujuup Aqquerna, hvortil der kan etableres vejadgang. Parkering til anlægget skal udlægges inden for byggefeltet.
- Arealer, der ikke benyttes til bebyggelse, anlæg, infrastruktur mv. skal friholdes og henligge i naturtilstand.

Konsekvensvurdering

- Der er med Selvstyret som myndighed udarbejdet Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM) for det samlede projekt for vandkraftstation, kabelanlæg og transformerstationer.
- Lokalplanens realisering med etablering af en transformerstation med begrænset størrelse vurderes ikke at have væsentlige miljømæssige, trafikale og visuelle konsekvenser for nærområdet med eksisterende boligbebyggelse og friholdt område mod syd. Derimod vil transformerstationen være af væsentlig betydning for fremme af forsyning af Aasiaat med vedvarende energi og dermed en bæredygtig udvikling af byen.

Suliamut soqutigisalinneq peqataatitsineq

- Suliamut soqutigisalinneq, soorlu innuttaasunik, suliaq ingerlanerani immikkut peqataatitsisoqarnikuunngilaq.

Tusarniaasitsinermik akuersisitsiniarnermillu suliaq ingerlasimanera

- Kommunimut pilersaarummut tapiliussassami siunnersuummi matumani immikkoortortat arlallik pineqarput tusarniutigineqassallunilu sapaatip akunerini arfineq pingasuni, nunap immikkoortuinut pilersaarutaa ilaatillugu.
- Tusarniaaneq pereerpat, tusarniaanermi akissutaa jumaartut politikikkut suliarineqassapput Kommunalbestyrelsilu aalajangiiumaarluni. Tamatuma kingorna aalajangiineq Kommune Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarummut 2018-2030-imut ilanngunneqassaaq. Tamatumalu kingorna pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissatut siunnersuutit aamma sumiiffimmut pilersaarummut siunnersuut atuutilersineqassapput. Pingaarnertut aalajangersakkat akuerisat aamma aalajangersakkat sukumiisortalersukkat akuerisat taamaallillutik atorunnaartutut isigineqassapput. (Matumani malunginiaqquneqarpoq Pilersaarusiornermut inatsimmi nutaami taaguutit nutaat atorineqarnissaat aalajangerneqarsimammat).

Inatsisitigut sunniutit

- Kommunimut pilersaarut utaqqiisaasumik aamma inaarutaasumik inatsisitigut sunniuteqartarpoq.
- Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanut Kommunalbestyrelse suliniuteqassaaq, tassunga ilanngullugu nunaminertanik atugassiinerit.
- Kommunimut pilersaarutip inaarutaasumik akuerineqarnera tamanut nalunaarutigineqareerpat kommunimut pilersaarummut imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamut aalajangiunneqartumut inatsisitigut piviusumilluunniit pissutsinut akkerliisumik pilersitsisoqassanngilaq. Tassa imaappoq, pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanik siunnersuutiniq nutaanik nalunaarutiginnittoqarsimappat, taava nunaminertamik atugassiisoqarsinnaanngilaq, Kommunalbestyrelsi sumiiffimmi pilersaarutitut sukumiisortalersukkat pillugit immikkut ittumik akuersisuteqareersimanngippat, kommunimut pilersaarummi pingaarnertut aalajangersakkanut sinaakkutissanut akkerliunngitsumik, immikkoortortami pineqartumi.
- "§ 32 naapertorlugu utaqqiisaasumik inerteqquteqarneq": Pilersaarusiornermi tunngaviit atuuttut atuinnissaq ajornartinnikkaluarpassulluunniit

Interessentinddragelse

- Der er i forbindelse med planlægningen ikke gennemført særskilt interessentinddragelse.

Godkendelses- og høringsprocessen

- Dette forslag til kommuneplantillæg omfatter flere delområder og bliver sendt i høring i 8 uger sammen med en tilhørende lokalplan.
- Når høringen er gennemført, bliver eventuelle høringssvar politisk behandlet og Kommunalbestyrelsen kan træffe en beslutning. Herefter implementeres beslutningen i Kommuneplan 2018-2030 Kommune Qeqertalik's. Herefter får både forslag til overordnede rammebestemmelser og forslag til detaljerede lokalplanbestemmelser status som gældende. De vedtagne overordnede bestemmelser og de vedtagne detaljerede bestemmelser får herefter status som 'udgået'. (Det skal her bemærkes, at der i den nye Planlov er besluttet at bruge nye begreber).

Retsvirkninger

- Kommuneplanen har både midlertidige og varige retsvirkninger.
- Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.
- Når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af et forslag til en ny kommuneplan eller et forslag til et kommuneplantillæg, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplanens bestemmelsesdel. Det vil sige, hvis der er bekendtgjort forslag til nye overordnede rammebestemmelser, kan der ikke udstedes arealtildelinger medmindre, at Kommunalbestyrelsen allerede har meddelt dispensation fra de detaljerede lokalplanbestemmelser, som ikke er i strid med principperne i kommuneplanens overordnede rammebestemmelser for det pågældende delområde.
- "Midlertidigt § 32-forbud": Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug

Kommunalbestyrelse aalajangersinnaavoq nunami-
nertat aalajangersimasumik atorineqarnissaanut
imaluunniit sumiiffiup ilaani illuliortoqarnissaanut "§
32 naapertorlugu utaqqiisaasumik iner-
teqquteqartoqassalluni." Tamatuma kingorna ukiup
ataatsip iluani Kommunalbestyrelsi kommunimut pi-
lersaarummut tapiliussassamik nutaamik siun-
nersuummik saqqummiussissaaq aamma immik-
koortortami sumiiffimmi pilersaarummi (inoqarfiit
500-t ataallugit innuttaasullit pinnagit).

Ileqqoreqqusap atsiorneqarnera

Akuersissuteqarnerup atsiorneqarneratigut
takuneqarsinnaavoq siunnersuut qanga
Kommunalbestyrelsimi akuerineqarsimanersoq aamma
qanga tusarniutigineqarsimanersoq.

af areal eller etablering af byggeri i et del-
område, selvom det gældende plangrund-
lag muliggør brugen. Kommunalbestyrel-
sen skal derefter inden for et år frem-
lægge et nyt forslag til kommuneplantil-
læg og en lokalplan for delområdet (dog
ikke i bosteder med under 500 indbyg-
gere).

Vedtagelsespåtegning

- Det fremgår af vedtagelsespåtegningen,
hvornår Kommunalbestyrelsen har god-
kendt forslaget og hvornår det sendes i
høring.

7. Atuuttussanngortitsinermi atsiorneq

Kommunimut pilersaarummut tapiliussassatut normu 11-tut siunnersuut aamma sumiiffimmi pilersaarut 1000-E11 Ataatsimiititaliaq INUA-mit akueraa ulloq xx.xx.20xx.

Siunnersuut ulloq xx.xx.20xx tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaaniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Simigaq Heilmann
Borgmesgteri
Borgmester

7. Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 1000-E11 er vedtaget af Udvalget INUA den xx.xx.20xx.

Forslagene er offentliggjort den xx.xx.20xx. Fra denne dato har planerne midlertidige retsvirkninger.

Nicolai Odgaard Jensen
Pisortaaniugallartog
Fg.Kommunaldirektør

8. Aalajangersakkat pingaarnerit pioreersut

8. Eksisterende overordnede bestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Akuerisag	Status: Vedtaget
Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik Lokation - by/bygd	Aasiaat	Aasiaat
Siunertaq Formål	Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sam- misassaqartitsiviit	Friholdte områder og fritidsanlæg
Atorneqarnissaa immikkut ittumik Anvendelse specifik	Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	Friholdt område
1) Atorneqarnissaa Anvendelse	Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq sanaartorfigineqassanngitsoq, ataatsimoorfissiaq sanaartorfiunngitsoq	Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af fælles friareal
2) Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Nunaminertap annertussusiata 2 ha missiliorpaa	Området omfatter et areal på cirka 2 ha.
3) Sanaartorfik Bebyggelse	Nunaminertaq sanaartorfigeqqusaanngilaq	Området kan ikke bebygges
4) Inissaq sinneruttoq Restrummelighed	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
5) Angallanneq pilersuinerlu Trafikbetjening og forsyning	Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Aadarujuup Aqquerna aamma Nalunnguafik	Området vejbetjenes fra Aadarujuup Aqquerna og Nalunnguafik
6) Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu Fredede og bevaringsværdige træ	Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	Ingen særlige bestemmelser
7) Immikkut aalajangersaaffigisat Klausulerede zoner	Nunaminertaq imeqarfimmut killigititaqarpoq. Killigititaq illoqarfiup tunummut killinganiit 30 meterinik ungalliulluni ingerlavoq. Killigititap iluani illuliorneq, sanaartorneq, qimmiliveqarnerluunniit inerteqqutaapput. Nunaminertaq tusass-ip atortuinut tunngatillugu, akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititap iluaniippoq. Akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititaq allanngersimasuunngilaq, apeqqutaatillugu tele-p atortui sumi inissinneqarsimanersut. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititanut aalajangersakkanut akerliusumik, atorneqassanani. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut	Området er omfattet af spærrezone for vandindvindingsområde. Spærre- zonen forløber 30 meter udenfor op- landsgrænsen. Det er ikke tilladt at opføre bygninger og anlæg eller have hundehold mv. inden for spærrezo- nen. Området er omfattet af ind- sigtszone for teleanlægget. Indsigts- zonen er variabel og afhænger af te- leanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke be- bygges eller på anden måde anven- des i strid med bestemmelserne for indsigtszonen. Der er fastlagt klausu- lerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som be- står af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyv- ningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og

8. Aalajangersakkat pingaarnerit pioreersut

8. Eksisterende overordnede bestemmelser

Malittarisassat Bestemmelse	Killiffik: Akuerisaq	Status: Vedtaget
	mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 61,0 meteri aqquernillu kote 56,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 56,0 meter.
8) Immikkut aalajangersakkat Særlige bestemmelser	Nunaminertap avannaatungaani illuliat akulikitsut eqqaanni biilit unittarfiannik kaajallattarfianillu pilersitsisoqassaaq	I området kan der anlægges p-pladser og vendeplads for de tæt bebyggede boligområder nord for området

9. Ilanngussaq 1

9. Bilag 1

