

## OFFENTLIGT SALG AF: B-713, Niaqornaarsuk



Kommune Qeqertalik udbyder hermed ejendommen type 'Illutaaq' B-713, til offentligt salg, til overtagelse 11. oktober 2024 eller efter aftale.

Ejendommen har primært været anvendt til lejebolig formål.

Interesserede købere opfordres til at antage egne rådgivere inden afgivelse af bud.

Besigtigelse kan ske efter aftale med Kommune Qeqertalik Niaqornaarsuk, 38 72 51.

Vilkår for ejendomshandlen, der accepteres ved afgivelse af bud til Kommune Qeqertalik:

- Ejendommen sælges som den er og forefindes
- Sælger påtager sig intet ansvar i forbindelse med salget
- Køber fraskriver sig samtlige misligholdelsesbeføjelser forbundet med mangler ved ejendommen
- Overtagelsesdagen skal anføres i tilbuddet og være en dato der ligger inden 11. oktober 2024
- Fra dispositions- og overtagelsesdatoen henligger ejendommen på købers ansvar og risiko i enhver henseende
- Derudover vil ejendommen være undergivet købers frie rådighed, alene begrænset af, de i lokalplanen for området anførte bestemmelser samt lovgivning i øvrigt
- Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes køber, herunder tinglysningsafgift
- Tilbud er bindende i mindst 3 måneder og skal være ubetinget og uden forbehold

Afgivelse af bud må alene indeholdende forhold:

- Angivelse af kontant købesum i danske kroner
- Angivelse af overtagelsesdag
- Erklæring om tiltrædelse af samtlige vilkår anført i nærværende udbudsbekendtgørelse
- Angivelse af navn og adresse på køber, herunder eventuelt CVR nr

Skriftlige bud i overensstemmelse med ovenstående samt navn, postadresse og telefonnummer / e-mail, skal være i hænde senest 30. september 2024 kl: 16:00.

**Kommune Qeqertalik**

**B-478, postboks 580**

**3955 Kangaatsiaq**

**Anmærket "Tilbud på B-713, Niaqornaarsuk"**

Mail: [kangaatsiaq@qeqertalik.gl](mailto:kangaatsiaq@qeqertalik.gl)

Der skal deponeres eller erlægges garanti for købesummens betaling senest 5 dage efter sælgers accept.

Ejendommen sælges til højeste, konditionsmæssige bud.

Kommune Qeqertalik forbeholder sig ret til at forkaste alle modtagne tilbud helt eller delvist.

Kommune Qeqertalik forbeholder sig ret til at tilbagekalde udbuddet, herunder at lade udbuddet gå om uden ansvar eller hæftelse af noget art.

Ukonditionsmæssigt bud vil ikke blive taget i betragtning.

Med venlig hilsen

Inoqarfik Kangaatsiaq