

## AKUERISAQ – VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqarpoq – Offentlig bekendtgjort:

21.09.2023

### **1000-Co3 "Wille Brandsvejimi Qitiusoqarfik", Aasiaat**

KOMMUNE QEQTALIUP KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA Normua 9

IMMIKKORTORTAP AAS 1000-Co3-P PILERSAARUTAA  
Aasianni qitiusoqarfimmi pingarnertut immikkuualuttunullu aalajangersakkat

### **1000-Co3 "Centerområde ved Wille Brandsvej", Aasiaat**

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR.9** TIL KOMMUNE QEQTALIK KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE AAS 1000-Co3

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et centerområde i Aasiaat

| ALLAASERISAQ   | KOLOFON   |
|--|---|
| Kommunip pilersaarutaata tapia AAS 1000-C03 "Wille Brandsvejimi Qitiusoqarfik", Aasiaat<br><br>Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 9. Immikkoortortamut pilersaarut immikkoortoq AAS 1000-C03.   | Kommuneplantillæg AAS 1000-C03 "Centerområde ved Wille Brandsvej", Aasiaat<br><br>Kommuneplantillæg nr.9 til Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30. Delområdeplan for område AAS 1000-C03.   |
| Aasianni qitiusoqarfimmi siunertat ataatsimoorussat  | Centerområde til fælles formål i Aasiaat  |
| Qitiusoqarfimmut nutaanik pingaarnertut immikkualuttunullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq, siunertat ataatsimoorussat qitiusoqarfimmi atugassat nutaat sanaartorneqarnissaannik periarfissiisut; inissiat, paaqqinnittarfiit qitiusoqarfimmilu atortorissaarutit allat pisiniarfinnut, cafiinut, neriniartarfinnut, kulturikkut timersornikkullu atortorissaarutit, akunnittarfiit assigisaallu ilanngullugit periarfissiisoqarluni | Fastlæggelse af nye overordnede og detaljerede bestemmelser, der muliggør nybyggeri til centerformål i form af fælles formål, herunder boliger, institutioner og øvrige centerfunktioner til butikker, caféer, restauranter, kulturn- og idrætsfaciliteter, hoteller o.l. |
| Kommunimut pilersaarutip tappiatut siunnersuut kommunalbestyrelsimit akuerisaavoq.<br>Ulloq: 29.06.2023.   | Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Kommunalbestyrelsen.<br>Dato: 29.06.2023   |
| Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:  | Yderligere information:   |
| <b>Kommune Qeqertalik</b><br>INOQARFIK<br>Niels Egedes Plads 1<br>3950 Aasiaat<br><a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a><br>Oqarasuaat 701900<br><br>Aamma takukkit:<br><a href="http://kommuneplania.qeqertalik.gl/">http://kommuneplania.qeqertalik.gl/</a>  | <b>Kommune Qeqertalik</b><br>INOQARFIK<br>Niels Egedes Plads 1<br>3950 Aasiaat<br><a href="mailto:plan@qeqertalik.gl">plan@qeqertalik.gl</a><br>Tlf 701900<br><br>Se også:<br><a href="http://kommuneplania.qeqertalik.gl/">http://kommuneplania.qeqertalik.gl/</a>       |



*Massakkut pissutsit atuuttut aamma killeqarfik. | Eksisterende forhold og afgrænsning.*

## IMARISAI

|   |    |
|---|----|
| NASSUIAANEQ .....   | 4  |
| A: Tunuliaqt siunertarlu .....  | 4  |
| B: Immikkoortortaq ullumikkut.....  | 5  |
| C: Kommunip pilersaarutip tapiata imai .....  | 8  |
| D: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera .....  | 10 |
| PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....  | 13 |
| AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT .....   | 16 |
| ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....  | 24 |
| INATSISITIGUT SUNNIUTIT .....   | 25 |
| NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT<br>AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA ....                                      | 27 |
| ILANNGUSSAQ 1   Sumiiffiup killeqarfia C03-Ilu<br>atonissaa .....   | 32 |
| ILANNGUSSAQ 2   Takusassiatut pilersaarut C03   | 33 |
| ILANNGUSSAQ 3   Sanaartorfissat Inissismaffiat<br>sanaartukkanullu annertunerpaamik qaliap qaanut<br>naleqquffissat ..... | 34 |
| ILANNGUSSAQ 4   Inuaqatigiit nikerernerat.....  | 36 |

## INDHOLD

|   |    |
|---|----|
| REDEGØRELSE .....   | 4  |
| A: Baggrund og formål .....   | 4  |
| B: Delområdet i dag .....   | 5  |
| C: Kommuneplantillæggets indhold....                                      | 8  |
| D: Forhold til anden planlægning .....                                    | 10 |
| OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....   | 13 |
| DETALJEREDE BESTEMMELSER.....   | 16 |
| VEDTAGELSESPÅTEGNING.....   | 24 |
| RETSVIRKNINGER .....  | 25 |
| VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG<br>KOMMUNEPLANTILLÆG.....                     | 27 |
| BILAG 1   Områdeafgrænsning og<br>anvendelse C03.....                     | 32 |
| BILAG 2   Illustrationsplan C03 .....                                     | 33 |
| BILAG 3   Byggefelternes niveauplan<br>og bebyggelsen maksimale kipkote.. | 34 |
| BILAG 4   Befolkningsudvikling.....                                       | 36 |

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Kommune Qeqertaliup 2018-imiit 2030-mut pilersaarutaata nassuaataa allanngortinngilaa. Nassuaat kinguliini allanneqartoq tassaavoq immikkoortortaq pillugu nassuaat kiisalu kommunip pilersaarutaata tapiani pingaarnertut aamma immikkualuttunut aalajangersakkanik itisiliineq tigussaasumillu erseqqissaaneq.

### A: Tunuliaqt siunertarlu

Aasianni sanaartorfissanik ujartuineq annertooq misigineqarpoq. Tamannalu pissutsink aralinnik pissuteqarpoq. Nalinginnaasumik inuiaqatigiit appariaateqarput, kisiannilu inissianut assigiinngitsunut utoqqarnullu inissianut sanaartorfissanik ujartuineq annertooq misigineqarpoq. Taamaalilluni Kommunimut pilersaarummi 2018-2030, Kommune Qeqertalimmi Immikkualuttoq 1000-C03 Aasianni Wille Brandtsvejimi Qitiusoqarfimmi aalajangersakkat inerisarneqarnissaat pisariaqartinneqarpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata pingaarnertut siunertaa tassaavoq siunertat ataatsimoorussat aamma tamat atorsinnaasaannik nutaanik sanaartornissanik periarfissiuussinissaq kiisalu immikkoortortap killeqarfianik nalimmassaanissaq. Immikkoortut marluk nutaat pingaarnertut aamma immikkualuttunut aalajangersagartallit immikkoortinneqassapput, taakkunani sanaartukkat quleriinnik marlunnik (2) aamma pingasunik (3) quleriillit sanaartorneqarnissaat periarfissinneqassaaq, taamaattorli sanaartorfik 13-imi qitiusoqarfimmi siunertamut atugassamik quleriit tallimat (5) angullugit sanasoqarsinnaassaaq.

Taamaalilluni ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut sanaartorfiiit aamma immikkoortortat sanaartorfiiit arlallit normulersukkatt immikkoortinneqarput, taakkunani inissianik nutaanik pukkitsunik imminnut qanittunik aamma inissianik quleriinnik sanaartortoqarsinnaassalluni kiisalu pisiniarfinnik, inuussutissarsiutnik kiffartuussisunik, paaqqinnittarfinnik assigisaannillu sanaartortoqarsinnaassaaq.

Inissiat assigiinngitsut aamma assigiinngitsunik angissusillit sanaartorneqarnissaannut periarfissisoqarpoq. Nunaminertamik siunertanut ataatsimoorluni tamanit atorneqarsinnaasunik pinnguartfimmik silamilu allatut atorneqarsinnaasumik aamma immikkoortitsisoqarpoq kiisalu nunaminertat assigiinngitsunit qitiusoqarfimmi atorneqartartunit aamma inuussutissarsiortunit kiffartuussisartunit atorneqarsinnaasut immikkoortinneqarlutik. Immikkoortoq 1000-C03.1-mi nunaminertat ilai aalajangersimaqqissaartut, utoqqarnut inissianut aamma najugaqatigiifflit pisortat pigisaannut kiisalu siunertat tamanit ataatsimoorullugu atorneqartussanut immikkoortinneqarput.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt udbygning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund og formål

Aasiaat oplever en øget efterspørgsel efter byggefelter. Dette skyldes flere forhold. Generelt er befolkningstallet faldet, men der opleves alligevel en øget efterspørgsel efter byggefelter til alle typer af boliger og til ældreboliger. Der er således behov for at udvikle bestemmelserne i Kommuneplan 2018-2030, Kommune Qeqertalik's Delområde 1000-C03 Centerområde ved Wille Brandtsvej i Aasiaat.

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til fælles formål og offentlige funktioner, samt at justere delområdets afgrænsning. Der udlægges to nye detailområder med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, der muliggør etablering af byggeri i op til 2 og 3 etager, dog punktvis op til 5 etager for byggefelt 13, til centerformål.

Således er der, som vist på Bilag 1, ulagt en række nummererede byggefelter og bygeområder, hvor der kan opføres ny bebyggelse, der kan indrettes til tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger, samt butikker, serviceerhverv, institutioner o.l.

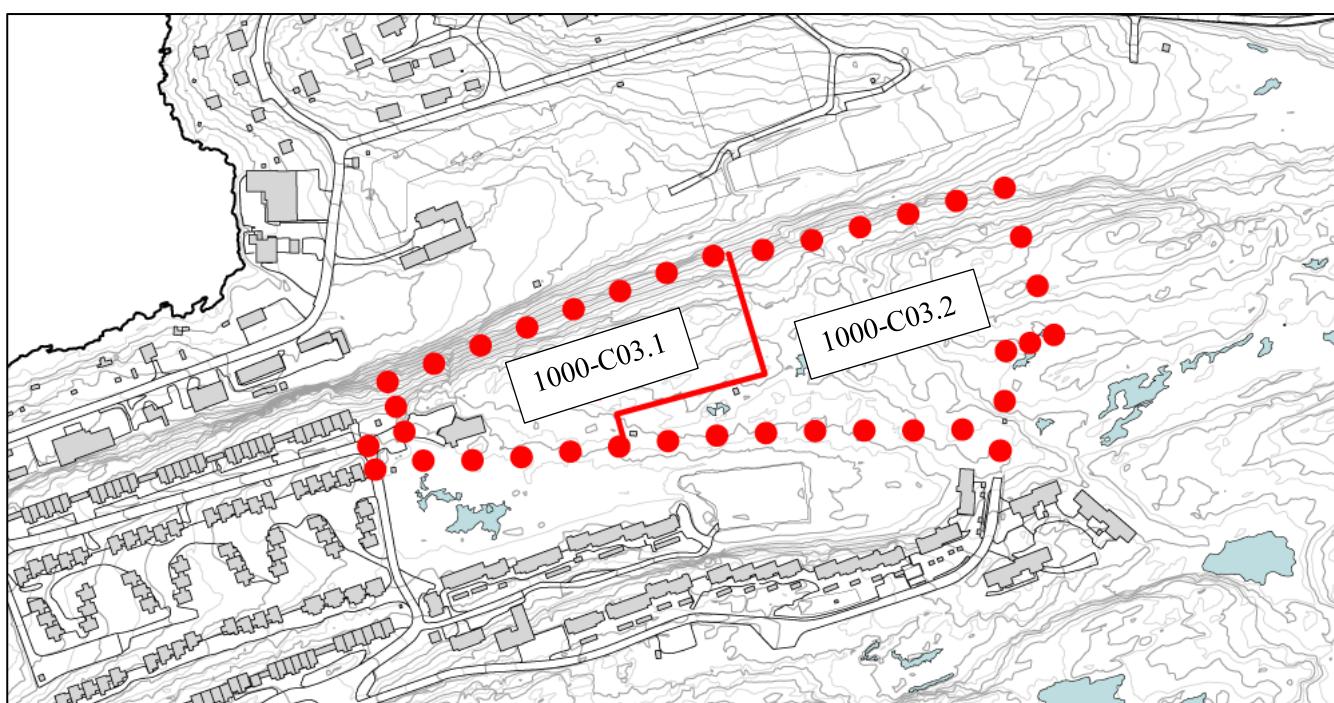
Der gives mulighed for, at der kan opføres forskellige typer og størrelser af boligbebyggelse. Der udlægges desuden areal til etablering af fælles offentlige formål med mulighed for opførelse af legeplads samt andre former for udendørs ophold, samt areal til forskellige typer af centerfunktioner og serviceerhverv. Konkret forbeholderes en del af detailområde 1000-C03.1 til offentlige funktioner i form af ældreboliger og bobilbud, samt fælles offentlige formål.

Immikkoortortaq Wille Brandtsvejimit tikinneqarsinnaassaaq, taanna immikkoortup kitaatungaani inissisimavoq, ilangussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut. Wille Brandtsvejip aqqusernga immikkoortortamut tallineqassaaq, aqquserngup pingarnerup tulliatut 16 meterimik sanimut silissuseqarluni. Taassuma saniatigut immikkoortumi aqqusinernut nutaanut 10 meterisut sanimut silissuseqartussanut nunaminertamik immikkoortitsisoqarpooq, taakkua sanaartukkat ataasiakkaat aqqusinikkoorluni angalassisutinit tinneqarsinnaanissaannik qulakkeerinnissapput.

Nutaamik sanaartukkanut atasumik biilit uninngasarfiinik sanaartortoqassaaq, ilangussaq 1-mi tunngaviusumik ilusilersugaq takuuk.

Området skal vejbetjenes fra Wille Brandtsvej, der ligger vest for området, som vist på Bilag 1. Wille Brandtsvej forlænges ind i delområdet, som sekundær trafikvej med vejudlæg i 16 meters bredde. Der reserveres desuden areal til nye lokalveje i området med vejudlæg i 10 meters bredde, der sikrer trafikbetjening af den enkelte bebyggelse.

Parkeringspladser skal ske i tilknytning til ny bebyggelse, i tilknytning til nye veje, jf. princip illustreret på Bilag 1.



Immikkoortap anniksortalersukkap killilorsornera | Afgrænsning af detailområder

## B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortoq Aasiaat kangiatungaaniippoq, Aadarujuup aqqusernata avannaani aamma Pujooriarfik kujataani 4,3 ha-tut angissuseqarluni. Immikkoortup avannamut kujammullu killingi nunaminertaapput sanaartorfigineqanngitsut, D19 nunaminertaq ataatsimoorfik aamma avannamut iliveqarfik aamma immikkoortoq D03 siunertat sunngiffimmi atorneqartartut, isikkanik arsaattarfik aamma kujammut pinnguartarfik.

Immikkoortup avatangiisai qaninnerit inissiaqarfittut atorneqarput - aamma nunaminertat inissialiorfissatut immikkoortinnejqarput.

Nuna sivingasoq avannamut illoqarfiallu kimmuit sammisuanut kusanarpooq akunnattoorfeqaranilu isikkiveqarluni aamma immap umiarsualiviillu tungaanut isikkiveqarluni. Immikkoortoq annerusumik qaqqaavoq minnerusunik tasertaqarlunilu masarluttaqarluni.

Immikkoortup kangianiippoq Nunaffiup tasia

## B: Delområdet i dag

Området ligger i det østlige Aasiaat nord for Aadarujuup Aqq. og syd for Pujooriarfik, og omfatter et areal på ca. 4,3 ha. Området grænser i nord og syd op til eksisterende friholdte områder, hhv. D19 til fælles friareal og kirkegård mod nord, og D03 til fritidsformål i form af boldbane og legeplads mod syd.

I områdets øvrige nære omgivelser findes eksisterende boligområder – og områder udlagt til boligformål.

Skrånende terræn skaber en flot og ugenede udsigt mod nord og vest over byen og mod vandet og havnen. Området er primært bestående af fjeld med enkelte mindre sører og vådområder.

Øst for delområdet ligger drikkevandssøen

imerneqarsinnaasoq, taanna illersugaaffiup iluaniippoq. Immikkoortoq C03 killeqarfearpoq, taamaattumik tatsip imaata nunamiittup killeqarfianut sunniutissangilaq, ilanngussaq 1 takuuk.

Immikkoortoq qitiusoqarfittut atorneqarnissaminut ullumikkut immikkoortinnejarsimavoq inissianit ataasiakkaanit suliffeqarfiup ingerlanneqarneranut pisarialinnit atorneqarsinnaalluni. Immikkoortup massakkut killingi kangimut tallineqassapput, nunaminertaq tamanna ammasunit, pukkitsunit imminnut atanatik ilaqtariit illuinik inissialorfissatut immikkoortinnejarsopoq aamma nunaminertaq kujammut killeqarfingeqartoq sanaartorfigineqartussaanngitsutut immikkoortinnejarsopoq.

Nuniaffik, der er omfattet af en beskyttelseszone. Delområde C03 er afgrænset, så det ikke påvirker den klausulerede zone for drikkevandspland, jf. Bilag 1.

Delområdet er i dag udlagt til centerformål med mulighed for enkelte boliger, der er nødvendige for virksomhedens drift. Delområdets nuværende afgrænsning udvides mod øst med areal, der er udlagt til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse og mod syd med areal der er udlagt til friholdt område.



*Immikkoortoq massakkut piusoq kujammut kimmum isikkivimmit | Eksisterende område set fra sydvest.*



*Immikkoortup kimmum isikkivia | Udsigt over området set fra vest.*



*Immikkoortup kangimut isikkivia | Udsigt over området set fra øst.*



*Immikkoortup avannamut kimmum isikkivia | Udsigt over området set fra nordvest.*



*Immikkoortup avannamut kangimut isikkivia Akiki assip talerpiata tungaaniittoo takuneqarsinnaalluni (illu tungujortoq) | Området set fra nordøst med Akiki beliggende til højre i billedet (blå bygning).*

## C: Kommunip pilersaarutip tapiata imai Atorneqarnera

Immikkoortup atorneqarnera qitiusoqarfittut siunertamut atorneqassasoq aalajangersarneqarpooq, tassaasunut inissialoriaatsit assigiinngisitaartut, ataatsimoortarfilt kiisalu inuussutissarsiorut kiffartuussinermik suliallit.

Kommunimut pilersaarutip tapiata immikkoortumi atortulersuutit soorlu pisiniarfii, namminersorlutik inuussutissarsiillit, nakorsiartarfii, kiffartuussiviit, pisortat allaffii, akunnittarfik, café, neriniartarfik, biilit unningasarfii, teknikkikkut atotorissaarutit pisariaqartinneqartut assigisaallu sanaartorneqarnissaat periarfississavai.

Kommunimut pilersaarutip tapiani uani immikkoortup iluani tamat ataatsimoorfigisinnasaannik, paaqqinnittarfinnik assigisaannillu pilersitsinissat periarfissinneqassapput kiisalu inissiat piktsut imminnut qanittut aamma inissiat quleriit taakkualu atotorissaarutaasa sanaartornissaannut periarfissisoqassaaq.

Immikkoortoq immikkoortunut marlunnut avinnejqassaaq (1000-C03.1 aamma 1000-C03.2) taamaalilluni immikkoortoq A inissianut quleriaartunit, assigiinngitsunik najugaqatigiiffinnit kiisalu siunertanit tamanit ataatsimoorluni atorneqarsinnaasunit aamma ulluinnarni nioqqtissanik pisiniarfimmit atorneqarsinnaassaaq aamma immikkoortoq B inissianit piktsunit imminnut qanittunit, inissianit quleriinnit, qitiusoqarfimmi atortulersuutinit assiginngitsunit aamma inuussutissarsiorunit, akunnittarfik, neriniartarfik, pisiniarfik assigisaasalu atorneqarsinnaassaaq.

### Sanaartukkat angissusai inissisimaffiilu

Immikkoortoq ullumikkut sanaartorfigineqanngilaq, immikkoortup kitaatungaani ulluinnarni nioqqtissanik pisiniarfik anginngitsqoq eqqaassanngikkaani. Tapi una aqutigalugu inissiat 140-t sanaartorneqarnissaannik aamma qitiusoqarfimmi atortulersuutit 5.000 m<sup>2</sup> angullugu sanaartorneqarsinnaanerik periarfissisoqassaaq.

Immikkoortortap qanoq ittuunera apeqquataalluni nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq, immikkulli ittumik nutaamik sanaartugaq taassumalu inissisimaffia avatangiisinut naapertuutsinneqassaaq. Kommunip pilersaarutaata tapiata una aqutigalugu inissiat assigiinngitsut sanaartorneqarnissaat pingaartinneqarpoq. Taassuma saniatigut sanaartukkat allaanerusumik isikkullit aamma assigiinngitsunik portussusillit sanaartorneqassapput, taamaalilluni sanaartukkamit isikkivit pitsaasut qulakkeerneqassallutik.

### Immikkoortortaq annikitsortalersugaq 1000-C03.1

Immikkoortumi pisortat inissiataannik sanaartornissaq periarfissinneqassaaq, utoqqarnut inissiat qulit (10), najugaqarfimmi inissiat 18-t taakkua innuttaasunut immikkut ittumik inuuniarnermikkut artorsartunit atorneqassapput, ilangussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut sanaartorfilt 2-3-t iluini sanaartorneqassapput.

## C: Kommuneplantillæggets indhold Anvendelse

Området skal anvendes til centerformål i form af blandede boligformer og fællesfunktioner, samt serviceerhverv.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til funktioner som butikker, liberale erhverv, klinikker, service, offentlig administration, hotel, café, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg og lignende.

Inden for området gives der med nærværende kommuneplantillæg desuden mulighed for etablering af fælles offentlige formål i form af institutioner o.l., samt boliger i form af tæt-lav bolig og etageboligbebyggelse med tilhørende faciliteter.

Området deles i to detailområder (1000-C03.1 og 1000-C03.2) således, at detailområde A kan anvendes til etageboliger, forskellige bobilbud samt fælles offentlige formål og en dagligvarebutik, og at detailområde B kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, etageboliger og forskellige typer af centerfunktioner og erhverv, herunder hotel, restaurant, butikker o.l.

### Bebygrelsens omfang og placering

Området er i dag stort set ubebygget, bortset fra en mindre eksisterende dagligvarebutik i områdets vestligste del. Med dette tillæg gives der mulighed for etablering af op mod 130 boliger og bebyggelse til centerfunktioner på op til 5.000 m<sup>2</sup>.

Ny bebyggelse kan opføres forskelligt afhængigt af detailområde, men overordnet gælder, at ny bebyggelses omfang og placering skal harmonere med hensyn til omgivelserne. Der er gennem indeværende kommuneplantillæg lagt vægt på at etablere blandede boligtyper for at skabe et varierende udtryk. Bebyggelsen skal desuden opføres med opbrud og forskudte placeringer i forhold til hinanden, så der sikres gode udsigtsforhold gennem bebyggelsen.

### Detailområde 1000-C03.1

I området gives mulighed for etablering af offentlige boliger i form af 10 ældreboliger og 18 boenheder til særligt utsatte borgere inden for de på Bilag 1 viste byggefelter 2-3.

Sanaartukkat inissiaassinaapput quleriit marluk angullugit portussusillit aamma silami atortulersuitit nunaminertallu ilaatinneqassapput kisalu illuaqqatut isikkullit eqqaaveqarfii igitanik immikkoortiteriffiit nunaminertanut minnerusunut inissinneqassapput. Sanaartorfik 4-mi siunertat ataatsimoorussat tamat peqataaffigisinnasaannik sanaartortoqarnissaanik periarfissiisoqassaaq, tassani sanaartukkat marlunnik quleriillit sanaartorneqarsinnaassapput aamma nunaminertat pinnguartarfinnik assigisaannillu atorneqarsinnaasut immikkoortinneqarsinnaapput.

Sanaartorfik pioreersoq pisiniarfittalik, sanaartorfik 1 ilangussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut sanaartorfissamik aamma immikkoortitsisoqassaaq.

### **Immikkoortortaq annikitsortalersugaq 1000-C03.2**

Immikkoortup 1000-C03.2-p iluani inissiat aralinnik quleriillit pukkitsut imminnut attuumasut sanaartorneqarnissaat periarfissaqassaaq, taakkua inissiaassapput uigulukutsut aamma inissiat imminnut attuumasut quleriinnik pingasunik (3) quleriillit sanaartorfinni 5-12 aamma 14-16 aamma sanaartorfinni 17-21-mi marlunnik quleriittallit.

Nutaamik sanaartukkat ilangussaq 1-mi sanaartorfii 5-12 aamma 14-21-p iluanni innersuussat iluinut inissinneqarsinnaapput, allaanerusumik isikkullit aamma assigiinngitsunik portussusilersorneqarlutik inissinneqartassapput, taamaalliluni sanaartukkat avammut isikkivii pitsasut qulakkeerneqassallutik.

Taakkua saniatigut sanaartorfik 13 ataaseq immikkoortinneqassaaq, tassani qitusoqarfimmi atortulersuutnik pilersitsinissaq periarfissinneqassaaq: suliffeqarfii minnerit, akunnitarfii, neriniartarfik, pisiniarfii, kulturikkut timersornikkullu atortulersuutit il.il. sanaartorneqarsinnaassapput. Sanaartoriup 13-p iluani nutaamik sanaartukkat quleriinnik tallimanik (5) portutigalutik sanaartorneqarsinnaapput.

### **Sanaartukkap silataata isikkua**

Immikkoortumi sanaartukkat ilusaasa imminnut takuneqarsinnaasumik ataneri qulakkeerniarlugit malittarisassanik aalajangersaasoqarpoq; atortussanik toqqartuineq, ikkat silarliit qalipaatai, illut qalai assigisaalu malittarisassiunneqarlutik. Taamaaliornermi sanaartukkat pitsasumik isikkoqarlutik avatangiisinut tulluartuunissaat anguniarneqarpoq. Sanaartukkat silataasa isikkui aamma ilusai allanngorartumik isikkoqarnissaannut aalajangersakkanik aalajangersaasoqarpoq immikkoortumi inissiat allanngorartut neqeroorutigisinnajumallugit aamma isikkoqartissinnaajumallugit.

### **Aqqusineqarneq biillu uninngasarfii**

Immikkoortoq Wille Brandtsvejimit aqqusinikkut tikanneqarsinnaassaaq, aqquserngup pingarnerup tullia aqqutigalugu, immikkoortoq aqquaarlugu aqqusineq tallineqassaaq aamma Aadarujuup Aqqusernata tungaanut aqqusineq ingerlassaaq, ilangussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut.

Bebygelsen kan opføres som etageboliger i op til 2 etager og indrettes med tilhørende faciliteter og arealer til udendørs ophold, samt miljøstationer, som mindre arealer til affaldssortering. Der gives også mulighed for etablering af fælles offentlige formål i byggefelt 4, hvor bebyggelse kan opføres i 2 etager og der kan indrettes arealer til legeplads o.l.

Der udlægges ligeledes byggefelt til eksisterende bebyggelse med butik, byggefelt 1, som vist på Bilag 1.

### **Detailområde 1000-C03.2**

Inden for detailområde 1000-C03.2 gives der mulighed for etablering af tæt-lav- og etageboligbebyggelse i form af række- og kædehuse i op til 3 etager for byggefelterne 5-12 og 14-16, og 2 etager for byggefelterne 17-21.

Ny bebyggelse kan placeres inden for de på Bilag 1 anviste byggefelter 5-12 og 14-21, med opbrud og forskudte placeringer, så der sikres godeudsigtsgennem bebyggelsen.

Der udlægges desuden et byggefelt 13, hvor der gives mulighed for etablering af funktioner til centerformål, herunder mindre virksomheder, hoteller, restauranter, butikker, kultur- og idrætsfaciliteter o.l. Ny bebyggelse inden for byggefelt 13 kan opføres i 5 etager.

### **Bebyggelsens ydre fremtræden**

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt retningslinjer for bygningernes udformning med hensyn til; valg af materialer, farver for ydervægge, tagflader o.l. Hensigten er, at der opnås en arkitektonisk god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne. Der fastlægges varierende bestemmelser for ydre fremtræden og udformning af byggeri for at skabe et varieret boligtilbud og udtryk i området.

### **Trafikbetjening og parkering**

Området skal vejbetjenes fra Wille Brandtsvej mod vest, via ny sekundær trafikvej, der forlænges gennem området og videre til Aadarujuup Aqquserna, som vist i principippet på Bilag 1.

Nunaminertami nutaamik aqquserngjorfissamik immikkoortitsisoqassaaq, taassuma qulakkiissavaa nutaamik sanaartukkat aqqusinikkoorluni tikinnejqarsinnaanissaat, ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaavoq.

Nutaamik sanaartukkanut atasumik biilit uninngasarfiinik sanaartortoqarnissaanik immikkualuttut aalajangersagartaannik aalajangersaasoqarpoq. Sikkilit uninngasarfiinik sanaartortoqarnissaanik aamma eqqarsaasersortoqarpoq.

**Nunaminertat sanaartorfiungitsut**  
Sanaartorfik 4-mi pinnguartarfiliornissaq periarfissinneqarpoq, taanna nutaamik sanaartukkat siunertanut ataatsimoorussanut tamanit atorneqarsinnaasunut ilaatinneqarpoq.

Immikkoortut allat, sanaartornermut, pisuinnaat aqqutaannut, aqqusinernut, biilit unittarifiut il.il. atorneqanngitsut nunaminertat sanaartorfiungitsutut inissinneqarsinnaapput. Nunaminertat sanaartorfiungitsut ilaatigut silami uninngaartarfittut, pinnguartarfittut, eqqaaveqarfittut igitanik immikkoortiterivittut, tatsitut assigisaattullu aaqqissuunneqarsinnaapput.

Silami ilioraaviit killiliiffiginissaannut kiisalu qimmiliviit inisisimanerisa peerneqarnissaannut immikkualuttumik aalajangersakkat aalajangersarneqassapput.

#### D: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq  
Kommunimut pilersaarutip tapiata nr.9-ip nuna tamakkerlugu pilersaarut sunnissanngilaa.

#### Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarutip tapia una Kommune Qeqertaliup 2018-imiit 2030-imut pilersaarutaata aalajangersagaanut tamanut atuuttunut naapertuuppoq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nr.9-ip Kommune Qeqertaliup 2018-imiit 2030-imut kommunimut pilersaarutaaani aalajangersakkanut naapertuitinngilaq. Taamaattumik tapi una aqqutigalugu immikkut ittumik aalajangersakkat aamma immikkualuttut aalajangersagartaat pilersaarusiortarneq nunaminertamillu atuisarneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 17 17. novemberi 2010-meeroq naapertorlugit suliarineqarput.

Der reserveres areal til nye lokalveje, der sikrer vejbetjening af ny bebyggelse, som vist i princippet på Bilag 1.

Der fastlægges detaljerede bestemmelser for etablering af parkeringsareal i tilknytning til ny bebyggelse. Endvidere skal der tages hensyn til etablering af cykelparkering.

#### Ubebyggede arealer

Der gives mulighed for etablering af legeplads vest for byggefelt 4, i tilknytning til etablering af nyt byggeri til fælles offentlige formål.

Øvrige områder, der ikke anvendes til bebyggelse, stier, veje, parkering mv., skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads, miljøstationer i form af mindre arealer til affaldssortering, eksisterende søer o.l.

Der fastlægges detaljerede bestemmelser for at begrænse udendørs oplag samt afskaffe mulighed for placering af hundehold.

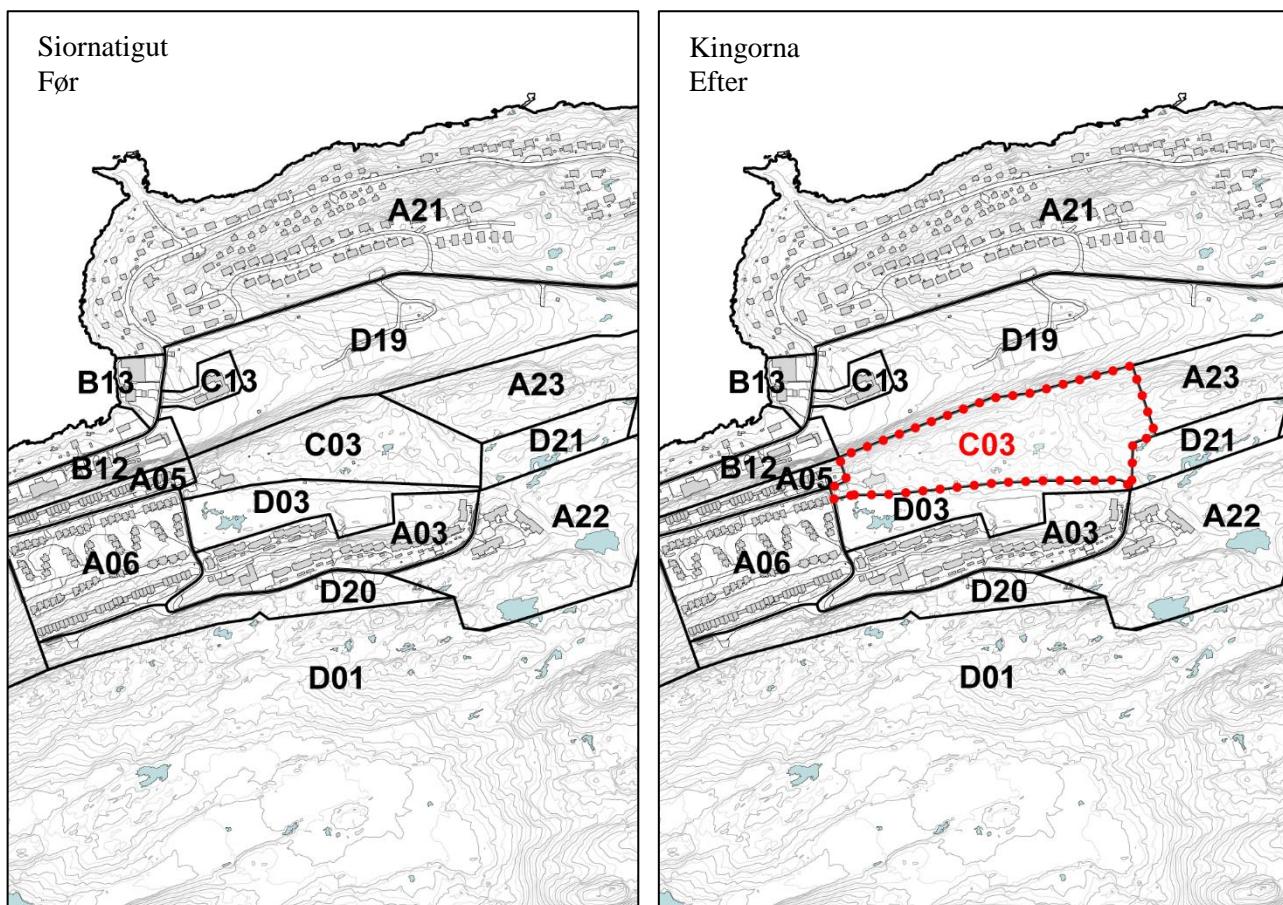
#### D: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning  
Kommuneplantillæg nr.9 påvirker ikke Landsplanlægningen.

#### Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30

Nærværende kommuneplantillæg er i overensstemmelse med Kommune Qeqertaliks generelle bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030.

Kommuneplantillæg nr.9 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Kommune Qeqertalik. Derfor er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortat C03-p, D03-p aamma A23-p allangortinneri |  
Ændring af kommuneplanens delområde C03, D03 og A23.

Kommunip pilersaarutaata tapia immikkoortunik atuuttunik peqarpoq ukunannga immikkoortoq C03, kiisalu immikkoortup D03-p aamma immikkoortup A23-p ilai. Kommunip pilersaarutaata tapia una aqqutigalugu immikkoortoq massakkut atuuttoq C03 kangimut kujammullu allilerneqassaaq aamma alliliinerup taassuma angeqqataanik immikkoortut atuuttut D03 aamma A23 millisinneqassapput, soorlu nunap assingani qulaaniittumi takuneqarsinnaasutut.

#### Siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip tapii

Immikkoortortaq kommunip pilersaarutaata tapianut nr. 17-mut immikkoortoq C03-mut atuuttumut *Wille Brandtsvejip eqqaani qitiusoqarfimmut* ilaavoq. Kommunip pilersaarutaata tapia nr.9-p akuerineqarneratigut kommunip pilersaarutaata tapianut ilaasut atorunnaarsinneqassapput.

#### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Kommune Qeqertalik ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpooq immikkoortortami misissusoqarsimannginneranik.

Kommuneplantillægget omfatter eksisterende delområder C03, samt del af D03 og del af A23. Med nærværende kommuneplantillæg udvides det eksisterende delområde C03 mod øst og syd, og de eksisterende delområder D03 og A23 reduceres tilsvarende, som vist på kortet ovenfor.

#### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 17 for delområde C03 *Centerområde ved Wille Brandtsvej*. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr.9 ophæves for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

#### Jordfaste fortidsminder

Kommune Qeqertalik er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatisisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnitqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejeqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejeqassanersoq imaluuniit eqqissimatisinissamik suliaq aallartissaneqassasoq naliliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnejeqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnejeqassapput.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder indrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarutip tapia una aqqugalugu im-mikkut ittumik aalajangersakkat nutaat aalajan-gersarneqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser.

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | 1000-C03<br>Pilersaarut: Akuerisaq   | 1000-C03<br>Status: Vedtaget  |
| <b>1. Immikkoortitap normua</b><br>1. Delområdenummer                  | 1000-C03   | 1000-C03  |
| <b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b><br>2. Lokation - by/bygd | Aasiaat.   | Aasiaat.  |
| <b>3. Siunertaq</b><br>3. Formål                                       | Qitiusumik ingerlatsiveqarfiiit ataatsimoo-russamillu pisoqarfiusartut.  | Centerområder.  |
| <b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b><br>4. Anvendelse specifik   | Ataatsimoorfissatut siunertallit.  | Fælles formål.  |
| <b>5. Atorneqarnissaa</b><br>5. Anvendelse                             | <p>1. Immikkoortup atorneqarnera ima aalajangersarneqassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Qitiusoqarfimi siunertat pisiniarfiiit, inuussutissarsiutit namminersorfiusut, nakorsiarfiiit, pisortat aama namminersortut kiffartuussivii, pisortat allaffeqarfii, akunnittarfik, cafét, neriniartarfiiit assigisaallu kiisalu siunertat ataatsimoorfiusut soorlu atuarfik, paaqqinnitarfiiit, kulturikkut timersornikkullu atortuldersuutit assigisaallu tamanit atorneqartussatut siunertallit.</li> <li>- Inissiat assigiinngitsut; imminnut qanittut pukittut aamma inissiat quleriinnik initallit.</li> </ul> <p>2. Sanaartukkat nutaat aqqusinernut, pisuffissanut, bilit uninngasarfiiut assigisaanut, teknikkikkut atortuldersuutinut nalinginnaasumik atortuldersorlugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, si-unertanut allanut atugassiisutaasimangitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqas-sallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p> | <p>1. Områdets anvendelse fastlægges til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centerformål, der omfatter butikker, liberale erhverv, klinikker, offentlig og privat service, offentlig administration, hotel, café, restaurant o.l., samt fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål.</li> <li>- Blandede boligformer i form af tæt-lav boliger og etageboligbebyggelse.</li> </ul> <p>2. Ny bebyggelse kan opføres med naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.</p> <p>3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p> |
| <b>6. Pissutsit atuuttut</b><br>6. Eksisterende forhold                | <p>1. Immikkoortoq C03 ilanggussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut killilorsorneqassaaq. Immikkoortoq 4,3 ha-t missaanni angissuseqarpoq.</p> <p>2. Immikkoortoq C03 immikkualuttunik makkuningga imaqarpoq:<br/>1000-C03.1 1,77 ha-t missaanni angitigisoq<br/>1000-C03.2 2,54 ha-t missaanni angitigisoq</p>   | <p>1. Delområde C03 afgrænses, som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 4,3 ha.</p> <p>2. Delområdet C03 indeholder detail-områderne:<br/>1000-C03.1 på ca. 1,77 ha<br/>1000-C03.2 på ca. 2,54 ha</p>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>7. Sanaartorfik</b><br>7. Bebyggelse   | <p>1. Ilangussami 2-mi takutinneqartutut sanaartorfiit iluini taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfinni 1-4 aamma 17-21-mi quleriinnik marlunnik (2) portutigisunik nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq nunamit sanaartukkap portunerpaaffianut 10,0 meterimik portunerpaaffeqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartorfinni 5-12 aamma 14-16 quleriinnik pingasunik (3) portutigisunik nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq nunamit sanaartukkap portunerpaaffianut 12,5 meterinik portunerpaaffeqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartorfiup 13-p iluani sanaartukkat nutaat akunnittarfittut, neriniartarfittullu atorneqartussat, quleriinnik tallimanik (5) portussuseqarlutik sanaartorneqarsinnaapput nunamit illup portunerpaaffianut annerpaamik 18 meterimik portutigeqquaallutik.</p> <p>Sanaartorfinni ataasiakkaanni illut portussusiat nunamiit illup portunerpaaffianut uuttorneqassaaq, qatsissusiinik aalajangikkat Kommune Qeqertalimmit akuerisat naapertorlugit.</p> | <p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggefelter, som anvises på Bilag 1.</p> <p>2. Ny bebyggelse må i byggefelt 1-4 og 17-21 opføres i op til 2 etager med en kiphøjde på maksimalt 10,0 meter over eksisterende terræn.</p> <p>Ny bebyggelse må i byggefelt 5-12 og 14-16 opføres i op til 3 etager med en kiphøjde på maksimalt 12,5 meter over eksisterende terræn.</p> <p>Ny bebyggelse, der indrettes til hotel og restaurant, inden for byggefelt 13, må punktvist opføres i op til 5 etager med en kiphøjde på maksimalt 18 meter over eksisterende terræn.</p> <p>Bygningshøjder fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte bygeområde, som er godkendt af Kommune Qeqertalik.</p> |
| <b>8. Inissaq sinneruttoq</b><br>8. Restrummelighed                                       | <p>1. Immikkoortumi inissaq sinneruttoq 5.000m<sup>2</sup>-iussaaq inissiat 140-t taakkua ilusilersorneqarnerat apeqquaallutik.</p> <p>2. Matuma siuliini allanneqartuni sanaartorfissat atorneqareerpat, immikkoortoq tamakkerluni sanaartorfigineqareersutut sinneruttunillu inissaqartitsiffiunngitsutut isigineqalissaq.</p>   | <p>1. Området har en restrummelighed på 140 boliger og 5.000 m<sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>   |
| <b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b><br>9. Trafikbetjening og forsyning                    | 1. Immikkoortoq Wille Brandtsvejip aqqusernatigut tikanneqarsinnaassaaq aamma aqqusineq taanna immikkoortumut tallilerneqassaaq.   | 1. Området vejbetjenes fra Wille Brandtsvej og dennes forlængelse.   |
| <b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b><br>10. Fredede og bevaringsværdige træk | 1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.   | 1. Ingen særlige bestemmelser.   |
| <b>11. Nunaminertat pi- umasaqaatitaqarfiusut</b><br>11. Klausulerede zoner               | <p>1. Mittarfiup eqqaani akornutissartaqann-gitsumik nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut aalajangersaavigineqarpit, taakkua ilaatigut nunap sanimut sammisuin aamma maniilakulattuni kiisalu mittarfiup tallineqarnerata kingorna mikkiartortarfiiq qangattartarfiiillu aallaavigalugit aalajangersaavigineqarluni.</p> <p>Immikkoortoq mittarfiup akornutissarta-qanngitsumik pilersaarutaata ataaniippoq</p>  | <p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader, som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og</p>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | aamma nunap sanitut sammisuanilliuni, tassani illut sanaartukkallu allat 61,0 meterit sinnerlugit portussusilerlugit sanaartoq-qusaangillat aqquserngillu 56,0 meterit sinnerlugit portussusilerlugit aamma sanaartoqqaanatik. | er omfattet af den horizontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 56,0 meter. |
| <b>12. Immikkut aalajangersakkat</b><br>12. Særlige bestemmelser | 1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.   | 1. Ingen særlige bestemmelser.  |

## AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttut aalajangersagartai qlequttanik arlalinik imaqartarpuit, soorlu assersuutigalugu sanaartukkat, nunaminertat atorneqangngitsut sanaartukkat qassnik qu-lereeqassanersut. Immikkut ittumik pisoqartillugu immikkualuttut aalajangersagartai immikkut ittumik akuerissuteqarfingeqarsinnaasput.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

|  | Aalajangersakkat nutaat<br>Killififik: Akuerisaq   | Nye bestemmelser<br>Status: Vedtaget   |
|--|--|--|
| <b>13. Immikkoortor-tap atorneqarfissaar</b><br>13. Delområdets anvendelse | <p>1. 1000-C03 qitiusoqarfittut siunertanut atorneqarsinnaavoq, pisiniarfinnit, inuussutissarsiutinit namminersortunit, pisortat namminersortullu kiffartuuussiviinit, pisortat allaffiinit, akunnittarfimmit, neriniartarfimmit assigisaannillu atorneqarsinnaalluni kiisalu siunertanit ataatsimoorfinnit tamanit atorneqarsinnaasunit soorlu atuarfik, paaqqimittarfiiit, kulturikkut timersornikkullu atortulersuutit assigisaallu sanaartorfiusinnaavoq. Immikkoortoq inissianit aamma atorneqarsinnaavoq, quleriittut sanaartukkanit aamma inissiat imminkut atasut pukkitsut; uigulukitsut illullu imminut atasut sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut siunertanut allanut immikkoortitaanngitsut taamaallaat nunaminertatut ataatsimut atugassatut ilusilerlugillu atorneqarsinnaapput. nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut ataatsimoorussamillu taamaallaat tamanit atorneqarsinnaasutut ilusilersorneqarsinnaapput ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naapertuuttumik.</p> <p>3. Immikkoortoq immikkualuttunut marlunnut avinneqarpooq, qupperneq 5-mi nunap assingani takuneqarsinnaasutut. Immikkualuttut aalajangersagartai immikkoortortani tamani assigiinngiaartarpuit, qanoq atorneqarnissaannik aalajangersaanerit tulliuttut ilanngullugit.</p> <p><u>Immikkoortup ilaa 1000-C03.1</u><br/>Immikkoortoq sanaartukkanit tamanit atorneqarsinnaasunit sanaartorfiusinnaavoq; inissianit quleriinnik portussusilinnit utoqqarnut inissianit aamma inunnit immikkut ittumik inuuniarnermikkut artorsartunit ataatsimoorullugu najuga-qarfiattut atorneqarsinnaavoq kiisalu siunertanit ataatsimoorluni tamanit atortulersuitalinnit atorneqarsinnaalluni, matumanri pinnguartarfik ilaavoq. Immikkoortup iluani nunaminertat minnerusut eqqaaveqarfiiit igitanit immikkoortiterivit-tallit aamma sananeqassapput</p> | <p>1. 1000-C03 må anvendes til centerformål, der omfatter butikker, liberale erhverv, offentlig og privat service, offentlig administration, hotel restaurant o.l., samt fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål. Området kan desuden anvendes til boliger, som etageboligbebyggelse og tæt-lave boliger i form af række- og kædehuse.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p> <p>3. Delområdet inddeltes i to detailområder, som vist på kortet side 5. De detaljerede bestemmelser varierer for hvert detailområde, herunder ved følgende fastlæggelse af anvendelser.</p> <p><u>Detailområde 1000-C03.1</u><br/>Området kan anvendes til etablering af bebyggelse til offentligt formål i form af etageboliger, der kan indrettes til ældreboliger og boenheder for særligt udsatte, samt fælles offentlige formål med tilknyttede faciliteter, herunder legeplads. Inden for detailområdet kan der desuden opføres miljøstationer i form af mindre arealer til affaldssortering</p> <p><u>Detailområde 1000-C03.2</u><br/>Området kan anvendes til etablering</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | <p><u>Immikkoortup ilaa 1000-C03.2</u><br/>         Immikkoortoq inissianik pukkitsunik immnnut attumasunit sanaartoriusinnaavoq, uigulukutsut illut immnnut atasut kiisalu inissiat quleriinnik portussusillit.<br/>         Taassuma saniatigut pilersinne-qarsinnaapput qitiusoqarfimmi siunertarneqartut makkusinnaapput, suliffeqarfiiit mikinerit, akunnittarfiit, neriniartarfiit, pisiniarfiiit, kulturikkut- aammalu timersiornikkut atortorissaarutit il. il.</p> <p>4. Immikkoortup pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutinik immikkoortortami sanasoqarsinnaavoq. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqarnerat mianeralugu inissinneqassapput.</p>  | <p>af tæt-lav boligbebyggelse i form af række- og kædehuse samt etageboliger.<br/>         Der kan desuden etableres øvrige funktioner til centerformål i form af mindre virksomheder, hoteller, restauration, butikker, kultur- og idrætsfaciliteter o.l.</p> <p>4. Inden for detailområderne kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebygdede arealer.</p>  |
| <b>14. Sanaartukkat angissusaat inissi-simaffiilu</b><br>14. Bebyggelsens omfang og placering | <p>1.</p> <p><u>Immikkoortup ilaa 1000-C03.1</u></p> <p>a) Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilanngussaq 1-mi sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini 1-4-mi inissinneqarsinnaapput.</p> <p>b) Sanaartukkat nutaat sanaartorfissami 1-4-mi marlunnik (2) quleriinngortillugit sananeqarsinnaapput, 10 meterinik portunerpaaffeqarlutik.</p> <p>c) Aneerasaartarfiit sanaartorfiit iluini inissisimatinneqassapput.</p> <p><u>Immikkoortup ilaa 1000-C03.2</u></p> <p>a) Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilanngussaq 2-mi sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini 5-21 inissinneqarsinnaapput.</p> <p>b) Immikkoortup iluani sanaartukkat nutaat quleriit pingasut (3) angullugit portussusillit portunerpaamik 12,5 meterimik portutigisut sanaartorneqarsinnaapput, sanaartorfinni 17-21-mi sanaartugassat ilangunnagit, sanaartorfinni taakkunani sanaartukkat marlunnik portussusillit portunerpaamik 16 meterimik portutigisut sananeqarsinnaapput.</p> <p>c) Sanaartukkat nutaat taamaallaat uigulukutsunngorlugit, immnnut atasunngorlugit imaluunniit aralalinnik quleriinngorlugit sananeqarsinnaapput, taamaattori sanaartukkat takisuunngorlugit assigiaartunngorlugit sananeqassanngillat. Sanaartukkat nutaat aamma ima inissinneqassapput; sanaartukkat isikkivigittut sanaartorneqassapput, sanaartukkap tunua tungaaniittut eqqarsaatigineqarlutik, soorlu ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaasutut.</p> | <p>1.</p> <p><u>Detailområde 1000-C03.1</u></p> <p>a) Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på Bilag 1 fastlagte bygefelter, 1-4</p> <p>b) Ny bebyggelse inden for byggefelt 1-4 må opføres i op til 2 etager med en maksimal højde på 10 meter.</p> <p>c) Altaner og terrasser skal placeres inden for byggefelterne.</p> <p><u>Detailområde 1000-C03.2</u></p> <p>a) Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på Bilag 1 fastlagte bygefelter 5-21, som vist i princippet på Bilag 2.</p> <p>b) Ny bebyggelse inden for området må opføres i op til 3 etager med en maksimal højde på 12,5 meter, med undtagelse af byggefelt 17-21, der må opføres i 2 etager med en maksimal højde på 10 meter.</p> <p>c) Ny bebyggelse må kun opføres i form af række-, kæde- eller etageboliger, dog ikke som lange homogene byggerier. Endvidere skal ny bebyggelse placeres, så der skabes en åben bebyggelsesstruktur, hvor der tages hensyn til udsigtsforhold for den bagvedliggende bebyggelse, som anvist i princippet på Bilag 2.</p> <p>d) Ny bebyggelse inden for byggefelt</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>d) Sanaartorfimmi 13-mi sanaartukkat nutaat qitiusoqarfimmi atortulersuutit, soorlu akunnittarfik, neriniartarfik, pisiniarfik assigisaallu sanaartorneqarniassammata nunaminertat immikkoortinneqassapput. Sanaartukkat nutaat tallimanik (5) qulereeqarsinnaapput, 18 meterinik portunerpaaffeqassallutik.</p> <p>e) Salliarnartaasaliat aneerasaartarfíillu illumut atasumik sananeqarsinnaapput sanaatorfissatullu takutinnejartut avataanni nunaminertanut ilaasinjaapput matumani illunut sanilerisanut ungasissuseq 10 meter atorneqarsimappat.</p> <p>2. Toqqaviit<br/>pisariaqartinneqartuminngarnit portunerusariaqanngillat, tassa imaappoq, toqqaviup pukkinnerpaaffiata nunamiit 1 meterimik portunerussannngilaq.</p> <p>3. Sanaartukkat minnerit soorlu innaallagissamut sakkortusaavít, teknikkikkuat atortulersuutit assigisaallu kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortumi sananeqarsinnaapput matumani avatangiisnit naaleqquasarneqarsimaganik.</p>   | <p>13 reserveres fortrinsvist til etablering af centerformål, såsom hotel, restaurant, butik o.l. Bebyggelse må punktvist opføres i op til 5 etager med en maksimal højde på 18 meter.</p> <p>e) Terrasser og altaner kan opføres i tilknytning til bebyggelse, såfremt der kan holdes en afstand til nabolægelse på 10 meter.</p> <p>2. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 meter over oprindeligt terræn.</p> <p>3. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommunenplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>   |
| <b>15. Sanaartukkap si-latinigut isikkuá</b><br>15. Bebyggelsens ydre fremtræden | <p>1. Sanaartorfissani ataasiakkaani illuliat illulioriaaseq, atortussat qalipaatillu eqqarsaatigalugit ataatsimoortutut isikkoqartinneqassapput.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat aserfallatsaaliine-qartussaanatik piissusissamisoortumik isikkoqartinneqassapput. Sanaartukkat minnerusut atortut allat atorlugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartukkap silatai Kalaallit Nunaanni qalipaatit atorneqakkajuttut atorlugit sanaartorneqassapput. Immikkoortami qalipaatinik toqqaanerit imminnut naaper-tuutissapput, taamaalilluni imminnut ataqtagiisumik allanngorartumilli qalipaatit atorneqassapput.</p> <p>4. Sanaartukkat silataasa iigai tamakkiisumik qallerlugit qalipanneqassapput.</p> <p>5. Sanaartukkat qaliaat, illuanut uingaartunngorlugit sananeqassapput qernertumillu imaluunniit qasertumik taartumik qalipaateqartinneqassallutik.</p> <p>6. Sanaartukkat ilamerri annikinnerusut kiisalu salliarnartaasaliat aneerasaartarfíillu allatigut illup ilusilersornerata takussusiineranut naaleqquasarneqassapput kusanaaqutaasutullu sunniuteqassanatik, matumani qalipaatinik toqqaanerit ilanngullugit.</p> | <p>1. Ny bebyggelse skal fremtræde som en helhed med hensyn til formgivning, materialer og farver.</p> <p>2. Facader på ny bebyggelse skal fremføres som vedligeholdesesfrift materiale med et naturligt udtryk. Mindre bygningsdele kan være i andre materialer.</p> <p>3. Bebyggelsens facader skal opføres i klassiske grønlandske farver. Farvevalgene i området skal harmonere, således der skabes et varieret, men sammenhængende udtryk.</p> <p>4. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>5. Tage skal udføres med énsidig hældning og skal udføres i farverne sort eller mørkegrå.</p> <p>6. Mindre bygningsdele samt terrasser og altaner skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg.</p> <p>7. Ventilationsanlæg, skorstene o.l.</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>7. Silaannarissarfinnut atortulersuutit, pujoorfii il.il. illup takuneqarsinnaanerata ilaatu ilanggullugit eqqarsaatigineqarsimassapput.</p> <p>8. Toqqaviit betoniusut nunamiit 1 meter-imik portunerungitsut, illup silataatulli qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, illup tamakkisumik takussusissiineranut toqqavik isigisanut tiguaasuuunngitsqoq.</p> <p>9. Aniinganersaasinnaasut qalianilu igalaat illup qaliaanut ataqtigiiqssunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qanianilu igalaat, illup qaliaata takissusiata pingajorarterutaa sipporsimassangilaat.</p> <p>10. Seqernup qinngorneranik tigooraatit illup qaliaata illullu silataataa suliarineqarneranut ilanggullugit ikkunneqarsinnaapput. Taakku qinngornernik utertitsinermik nassataqassanngillat eqqaamiorisat inuillu saneqquttut mianeriumallugit.</p>   | skal indtænkes som en del af bebyggelsens udtryk.  |
| <b>16. Aqquserngit inuit pisuffii biillillu unningasarfii</b><br>16. Veje, stier og parkering | <p>1. Immikkoortoq aqqusinernit tikinnejqarsinnaavoq ukunannga Wille Brandtsvej aamma Aadarujuup Aqquserna, soorlu ilanggussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut.</p> <p>2. Aqquserngup pingaernerup tullia nutaaq 16 meterimik silitsigisoq sananeqarniassammatt nunaminertaq inniminnerneqarpoq, taassuma Wille Brandtsvej Aadarujuullu aqquserna atatilissavai aamma immikkoortumi aqquserngit nutaat 10 meterimik silitsigisut Wille Brandtsvejip tallissutai, soorlu ilanggussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut inniminnerneqarput.</p> <p>3. Wille Brandtsvej taassumalu tallissutaa aqqusineq ima sananeqassapput aqquserngit sineqartinneqassapput taamaalliluni sanaartukkat illut assigisaallu pingaarnertut aqquserngup tulliata qeqqaniit 10 meterinit qaninnerullutik inissisimaqquaassanngillat.</p> <p>Immikkoortumi aqquserngit nutaat qeqqaniit 7,5 meterimik aqquserngup sinaanut silitsigisut sanaartorneqassasut aalajangersaasoqarpoq, kommunip pilersaarutaata aalajangersagai nalinginnaasut takukkit.</p> <p>4. Nutaamik sanaartornermi imaluunniit atuinermik allanguinermeri biilit unittarfiinik sanasoqartussaavoq ima amerlatigisunik:</p> <p><b>Immikkualuttoq 1000-C03.1:</b><br/>           - sanaartorfiit 2-4-p iluanni biilit unningasarfii ataatsimoorussat minnerusut sanaartornerini inissiap quleriinniittup ataatsip biilit unningasarfiafa affaa (½ ) atorsinnaavaa</p> | <p>8. Betonfundamenter, der er højere end 1 meter over terræn, skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>9. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>10. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. Disse må ikke medføre refleksionsgener af hensyn til omkringboende og forbipasserende.</p> <p>1. Der skal etableres vejadgang til området fra den eksisterende vej, Wille Brandtsvej og Aadarujuup Aqquserna, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>2. Der reserveres areal til ny sekundær trafikvej med vejudlæg i 16 meters bredde, der forbinder Wille Brandtsvej med Aadarujuup Aqquserna, samt nye lokalveje i området med vejudlæg i 10 meters bredde, der kobles på Wille Brandtsvejs forlængelse, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>3. Wille Brandtsvej og dennes forlængelse er omfattet af vejbyggelinje således, at bebyggelse, anlæg og lignende ikke må placeres nærmere end 10 meter fra vejmidte mod ny sekundær trafikvej.</p> <p>Der fastlægges vejbyggelinje på 7,5 meter fra vejmidte mod nye lokalveje i delområdet, jf. kommuneplanens generelle bestemmelser.</p> <p>4. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til:</p> <p><b>Detailområde 1000-C03.1:</b><br/>           - ½ p-plads pr. etagebolig, anlagt som mindre fælles parkeringsarealer til brug for byggefelt 2-4</p> |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- nunaminertat paaqqinnittarfinnit atorneqartut (1) 50 m<sup>2</sup>-mut biilit uninngasarfiat ataaseq atortassavaat.</li> <br/> <li>- nunaminertat tuniniaasunit atorneqartut 25 m<sup>2</sup>-mut biilit uninngasarfiat ataaseq (1) atortassavaat aamma nunaminertaq 100 m<sup>2</sup> -mut (toqqorsivittu) ulluinnarni nioqququtissanik pisiniarfii assigisaasalu atorneqartartoq biilit uninngasarfiat ataaseq (1) atortassavaat.</li> </ul> <p><b>Immikkualuttoq 1000-C03.2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nunaminertat biilit ataatsimoorullugu uninngasarfiatut minnerusut iluini sanaartukkap imminnut attuumasut pukkitsup ataatsip (illut uigulukutsut) biilit uninngasarfia ataaseq (1) atortassavaa.</li> <br/> <li>- neriniartarfii assigisaasalu issiavii quliugaangata (10) biilit uninngasarfiat ataaseq (1) atortassavaa.</li> <br/> <li>- Sanaartukkat allat, akunnittarfik ilanngullugu Kommune Qeqertalillu isumaqtigisutteqarluni biilit uninngasarfii qassit taassuminnga atorneqassanersut aalajangersaasoqassaq.</li> <br/> <li>5. biilit tallimanik (5) amerlanerusut uninngasariiunik ataatsimoorussanik sanaartortoqartillugu biilit innaallagissamik atuisut orsiisarfiinik sanaartorsinnaanerit aamma ikkussuisinnaanerit periarfissaqartinneqartassapput.</li> <br/> <li>6. Sanaartukkanut atasut sikkilinik uninngatitsiviit inissaannik pilersitsisoqassaq.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 parkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for institutioner.</li> <br/> <li>- 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i øvrigt (lager) for dagligvarebutik o.l.</li> </ul> <p><b>Detailområde 1000-C03.2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 plads pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse (rækkehuse), anlagt som mindre fælles parkeringsarealer.</li> <br/> <li>- 1 p-plads pr. 10 siddepladser for restauranter og lignende.</li> <br/> <li>- For øvrigt byggeri, herunder hotel, fastsættes denne efter overensstemmelse med Kommune Qeqertalik.</li> <br/> <li>5. Ved etablering af fælles parkeringspladser med mere end 5 pladser skal der være mulighed for at kunne etablere og opstille ladestandere til elbiler.</li> <br/> <li>6. Der skal gøres plads til etablering af cykelparkering i tilknytning til bebyggelse.</li> </ul> |
| <b>17. Nunaminertat sanaartoriusussaanngitsut sanaartorfigineqanngitsullu</b><br>17. Friarealer og ubebyggede arealer | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nunaminertanik uninngaafriusinnaasunik pilersitsisoqarsinnaavoq, assersuutigalugu immikkoortumi uninnganermi atortulersuutinik nerrivinnik issiavinnik takisuunik assigisaanillu.</li> <br/> <li>2. Nunaminertat paaqqinnittarfinnut atasut iluini pinnguartarfinnik sanaartortoqarsinnaavoq, soorlu ilanngussaq 2-mi takune-qarsinnaasutut kiisalu nunaminertani allani sanaartoriusussaanngitsuni.</li> <br/> <li>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut teknikkikkullu atortulersuutinut il.il. atorneqanngitsut atugassiutigineqanngitsullunniit, ataatsimoorussamik sanaartorfiunngitsutut imaluunniit pileqqaarnermissut iluseqartiinnarlugit atorneqassapput.</li> </ol>   | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Der kan etableres opholdsarealer, som for eksempel borde og bænke eller lignende faciliteter for ophold inden for området.</li> <br/> <li>2. Der kan etableres legepladser ved de udlagte arealer i tilknytning til institutioner, som vist i principippet på Bilag 2, samt på øvrige friholdte områder.</li> <br/> <li>3. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer eller henligge i naturtilstand.</li> </ol>   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | <p>4. Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik nuna innarlernaveersaarneqassaaq. Nuna innarligaq iluarseqqinnejqassaaq, qaarsullu qaartitikkat sinneri, sanaartornermi eqqakkat il.il. immikkoortumit peerneqassallutik.</p> <p>5. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermillu atatillugu issoq naasullu piusut sapinngisamik annertunerpaamik piuinnartinnejqassapput imaluunniit suliarineqassapput katersorneqarlutillu taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu utertillugit inisseqjinnejqarsinnaassallutik.</p> <p>6. Immikkoortoq 1000-C03.2-mi silami ilioraaneq, sanaartornermut atasumik taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>7. Immikkoortumi containerinik ataavartunik inissiisoqaqqusaanngilaq.</p> <p>8. Immikkoortumi qimmlivinnik inissiisoqassanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsugaangitsunik ilioraaneq pissanngilaq.</p> | <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reestablishes, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Uændørs oplag må udelukkende forekomme i detailområde 1000-C03.2 og skal ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>7. Der må ikke opstilles Containere, permanent i området.</p> <p>8. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede køretøjer inden for området.</p> |
| <b>18. Sanaartukkat al-lanngutsaolineqarneri</b><br>18. Bevaring af bebyggelse                                   | 1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.   | 1. Ingen særlige bestemmelser.  |
| <b>19. Ledninginut tunngassuteqartut teknikikkullu atotorissaarutit</b><br>19. Ledningsforhold og tekniske anlæg | <p>1. Nutaamik sanaartukkat pisortat innaallagissiorfiinut, imermik pilersuiffiinut, kuuffissuaataanut kiisalu innaallagiaq atorlugu kiassaateqarfiautanut qaminneqarsinnaasunut imaluunniit ungasianit kiassaateqarfiautanut atassuserneqassapput, taakkua pigineqarpata. Nukissiuutit mingutsitsinngitsut allat atorneqarsinnaapputtaaq, soorlu seqerngup kialaerner, nunap kialaerner il.il.</p> <p>2. Imikoq qasertoq qernertorlu kuuffissuit atorlugit imaanut kuutsinneqassapput. Nunap qaaniittooq imeq illullu qaavaneersoq imeq kuuffissuartigut kuutsinneqassanngillat, allakkulli kuutsinneqassapput sanaartukkanut, aqqusinernut, pisuinnaat aqqusernginut aamma nunaminertanut sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik. Imeq nunap qaaniittooq illulluunniit qaavaneersoq soorlu assersuutigalugu kussiatigut kuutsinneqarsinnaavoq.</p>            | <p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes oftentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme mm.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p>  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>3. Pisortat kuuffissuaataanut atassusersinnaaneq periarfissaatinnagu kommunalbestyrelsip tungaaniit tankimik imikumut qasertumut qernertumullu katersuiffimmik ikkussinissaq piumasaqaateqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit aalajangersakkat aamma imikup anartarfiullu imaasa iginneqartarnerinut malittarisassat sukkuluunniit atuuttut naapertorlugit imikumik passussineq allaanerusoq pilersinnejqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kuuffissuit, innaallagiaq, imermik pilersuineq, ungasianit kiassarneq assigisaallu sanaartorneqassapput, avatangiisinut naleqqussarlugit.</p> <p>5. Pilersuinermi attavilersuutit sapinngisamik ataaqineqassapput aamma qallerneqassangillat aalajangersorneqaratilluunniit. Illuatungeriit pingajorisinnaasaata attavilersuutit allamut nuussinnaavai attavilersuutinik pigittumut aningaaasartuutaanngitsumik tamannalu aatsaat pisinnaavoq attavilersuutinik piginnittup isumasiornreratigut attavilersuutinillu piginnittup ilitsersuutai maleruaqquaalu malillugit.</p> <p>6. Immikkoortortami teknikkikkut atortulersuutinik inissiisoqarsinnaavoq, matumanri innaallagissamut sakkortusaaviit immikkoortortamik pilersuisut ilanngullugit. Nukissiorfiit isumasiornrigerisut innaallagissamut sakkortusaaviit inissinneqassapput taamaalillutik taakku tamakkiisumik isigalugu immikkoortortamut kusanaallisaataassanatik.</p> <p>7. Piffissami pilersaarusrifiusumi sanaartortitsisup pilersuisartoq attaveqarfingissavaa, taamaalilluni immikkoortortami kiassarnermik pilersuinerup ilusissaa pillugu pilersuisartoq innersuussisinhaassammatt kiisalu pissutsit immikkut ittut atuussinnaasut pillugit ilisimatitsisoqarsinnaammat.</p> | <p>3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableresanden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljø-bestemmelser og regler for bortskafelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. skal fremføres, så de tilpasses omgivelserne.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nu-kissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p> <p>7. Bygherre skal kontakte forsyningen under projekteringsfasen, således at forsyningen kan anvise om den mulige opvarmningsform i området samt oplyse om andre specifikke forhold, der kan gøre sig gældende.</p> |
| <b>20. Pinngortitaq, avatangiisit silaan-naallu pissusaanut tunngassut</b><br>20. Natur-, miljø- og klimaforhold | <p>1. Nunamik immiineq pissusianullu utertitseqqiineq taamaallaat issunik ujaqqanillu atuinikkut pissaaq, atorneqartullu akuutissanik mingutsitsisinhaasunik avatangiisinullu akornutaasinnaasunik akoqassanngillat. Immiinermut atorneqartut assersuutigalugu betonimik akoqarsimappat, oqartussaasumit pisariaqartumit akuersissut pissariarineqassaaq.</p>   | <p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p>  |

|   |   |   |
|---|---|---|
|   | <p>2. Anartarfilerinermut aaqqissuussinerit eqqaavilerinermulu malittarisassat sukkullunniit Kommune Qeqtalimmut atuuttunut immikkoortoq ilaavoq.</p> <p>3. Nutaamik sanaartornermi nunaminertat eqqaaveqarfinnik ataatsimoorussanik igitanik immikkoortiteriffittut atorneqartussanik immikkoortinneqassapput.</p>   | <p>2. Området er omfattet af Kommune Qeqtaliks til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. I forbindelse med etablering af ny bebyggelse skal der afsættes arealer til miljøhuse til fælles affaldshåndtering.</p>  |
| <b>21. Illuutileqatigiit aningaasanullu tunngassut</b><br>21. Ejeforening og økonomiske forhold | <p>1. Sanaartorfigissaanermik aningaasalersuineq, Kommunalbestyrelsip sukkullunniit maleruagassiai atuuttut malillugit pissaaq.</p> <p>2. Immikkoortup pilersaarusiorneqarneranut atatillugu, sanaartorfigissaanermut peqataanerup agguataarnissaa pillugu akiliuteqarnermut ileqqorequsaq suliarineqarnikuovoq.</p> <p>3. Illumik piginnittup, pilersuinermut attavinnut attavilertinnernut aningaasartuutit tamaasa aningaasalersussavai, matumani pineqarput innaallagissamut, imermut kiassarnermulu attavilersinnerit.</p> <p>4. Periarfissaatitaavoq aamma sanaartortitsisup 100%-mik nammineerluni aningaasalersuinissaa.</p>  | <p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. I forbindelse med planlægning af området er der udarbejdet en betalingsvedtægt for fordeling af byggeomningsandele.</p> <p>3. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p> <p>4. Det er også en mulighed, at bygherren står for en 100% egenfinansiering.</p>   |
| <b>22. Atortus-sangortitsinissamut piumasaqaatit</b><br>22. Betingelse for ibrugtagning         | <p>1. Nukissiorfiit pilersuinermut atortulersuutaanut atassusiinerit allakkatigut akuerineqarnerat pissarsiarineqarsimannngippat, nutaamik sanaartugaq atorneqaaqusaanngilaq.</p> <p>2. Sanaartorneqartoq naammassivissimannngikkaluartoq sanaartukkap tamakkii-sumik ilaannakuusumilluunniit atorneqalernissaanut Kommunalbestyrelsi akuersissummik tunniussisinnaavoq. Sanaartukkap inaarsarneqarnerata piffissalerneqarnissaanik inaarsarneqarneratalu qularnaveequserneqarnissaanik Kommunalbestyrelsi piumasaqaateqarsinnaavoq. Piffissaliunneqartoq eqqortinneqangippat, qularnaveeqqusilieq piumasarisaq malillugu kommunalbestyrelsip piumasaqarneratigut sanaartugaq inaarsarneqarsinnaavoq.</p> | <p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukisiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvis, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.</p> |

## ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapia nr. 9-tut kommunalbestyrelsimit akuerisaavoq.  
29.06.2023.

Kommunimut Pilersaarutip tapia tamanut saqqummiun-neqarpoq ulloq 21-09-2023

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget nr. 9 er vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 29.06.2023.

Kommuneplantillægget er offentlig bekendt-gjort den 21-09-2023

Ane Hansen

Borgmesteri  
Borgmester

Nivi Strunz

Pisortaaneq  
Kommunaldirektør

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangerserneqartarpuit. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassarnersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareerunni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuutilivinnej

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinnejarnissa Kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilangullugit akuerisartussaallugit.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareerunni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaangilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuus-simappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingsasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni maliitarrisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersutip) tamanut saqqummi-unneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuut-tissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpatat atuut-tissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersarummi ilangunneqartun-ik, pilersitsinissaminik kinguneqassangilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinnejarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersarummut qinnuteeqat naapertuutningippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunnusseqqussanngitsoq.

### “§32 atorlugi inerteqqutaagallartoq”

Tunningaviusumik pilersarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugi inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq.

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ønsgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan

Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inertequtaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkani immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naamagittaaliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaaliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap ineranera naammminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaaliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip akunneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput. Naammagittaaliutit Kommune Qeqertalik, suliap kommunimi suliarineranik oqaseeqaasiliqiarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaaliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartauussivimmunut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaaliutit Kommune Qeqertalik nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Kommune Qeqertalik  
Niels Egedes Plads  
3950 Aasiaat

Naammagittaaliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

tillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plan tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Kommune Qeqertalik, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisuts. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Kommune Qeqertalik indsendes til:  
Kommune Qeqertalik  
Niels Egedes Plads 1  
3950 Aasiaat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

## NAJOQQTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allanngutinillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiiup, nunaqarfiiup imaluunniit pinngortitami nunaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavagineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuinermerk sulialinnit akuerineqaqqassaqq aamma inuit tusarniaaffigineqaqqassaallutik. Tamatumia kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuinermerk sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Kommune Qeqertalik tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriarortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naaneranik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerininniq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermerk aamma pilersaarummi allaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermerk toq-qaannartumik pisussaafeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisu-saatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkuningga imaqarnissaa aala-jangersagaavoq:

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asulu nassuiarneqarneri

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt be-kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Kommune Qeqertalik som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-skab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommunepla-nens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuifit, asiariartarfii il.il. aalajangersakkanik immikuualuttunik taperneqarsinnaasrapput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisnit inatsit, pinngortitamik illersuinialuni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimmaqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuovoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumanii pineqarsinnaapput.

Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami Kommuneplania.qeqertalik.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivni tamani pappilatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareereluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartapoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naaperlorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsin-naanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allanguiiluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfingineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinhaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.qeqertalik.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinniniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinna-nerannik akuersissuteqarfingineqarnissaat pisinnaaler-niassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaarutip iluani sanaartorianermi imaluunniit sammisaqarti-tsniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant im-mikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarpot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfii, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutilli tamirk allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarpot. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimmas-sanggippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kuittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

### Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suli-aqarneq inatsisink tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarpot aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suli-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsinialuni akuersissummiq qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-lægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplanti-læg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksiste-

immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpq. Naalakkersuinermerik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuittingitsoq periarfisiunniarlugu kommunimut pilersaarutip al-langorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaarteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaqq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarp, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inisisimaffissai, avatan-giisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqqusserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualtunik misissugassat amerlassusaat apeqquaalluni taamatut suliaqarneq apeqquaasarpq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteeqqaariarlugu tusarniuttitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatumma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiaannngissinnaasarpq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritninginerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliaqineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumal kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut, paaqqinnittarfut, peqatigififti il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqamminnik aamma allanguutissatut siunnersummennik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiu-neqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

rende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigler og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholder borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringsvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

## Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigler, bemærkninger og ændringsforslag.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nam-mineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanii pineqartillugu, siunnersuut nutaa-mik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.qeqertalik.gl/>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissiivimmum (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkat kom-munimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter kan kommuneplan-tillægget vedtages endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændrin-ger, at der reelt er tale om et nyt planfor-slag, sendes et forslag i høring på ny.

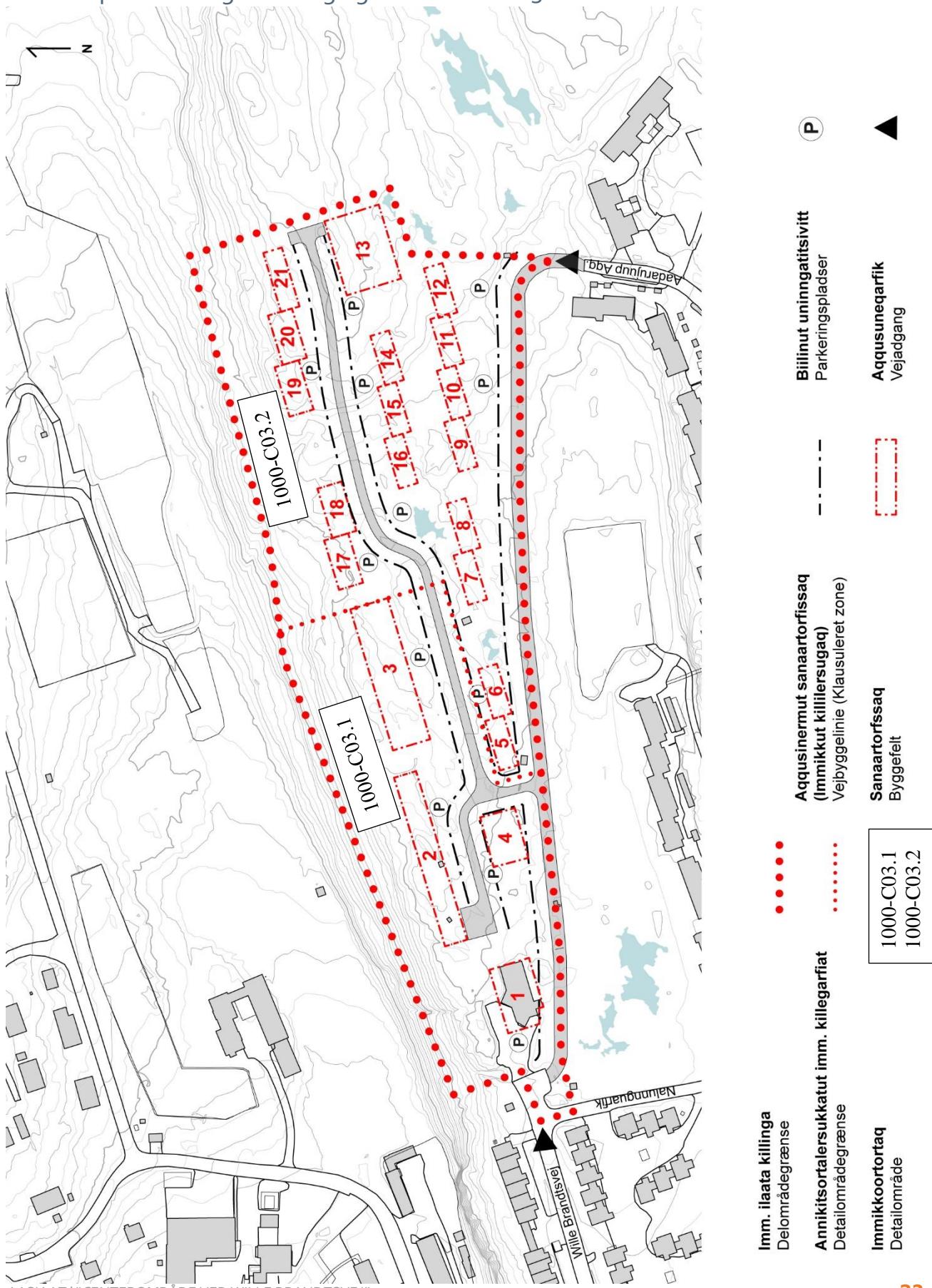
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.qeqertalik.gl/>, og på det landsdækkende digitale geografiske infor-mationssystem (GIS), www. nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de re-levante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre ad-gang til en papirversion af gældende kom-muneplan. Det er dog borgerens eget an-svar at sikre sig, at en eventuel papirver-sion også er faktisk gældende.

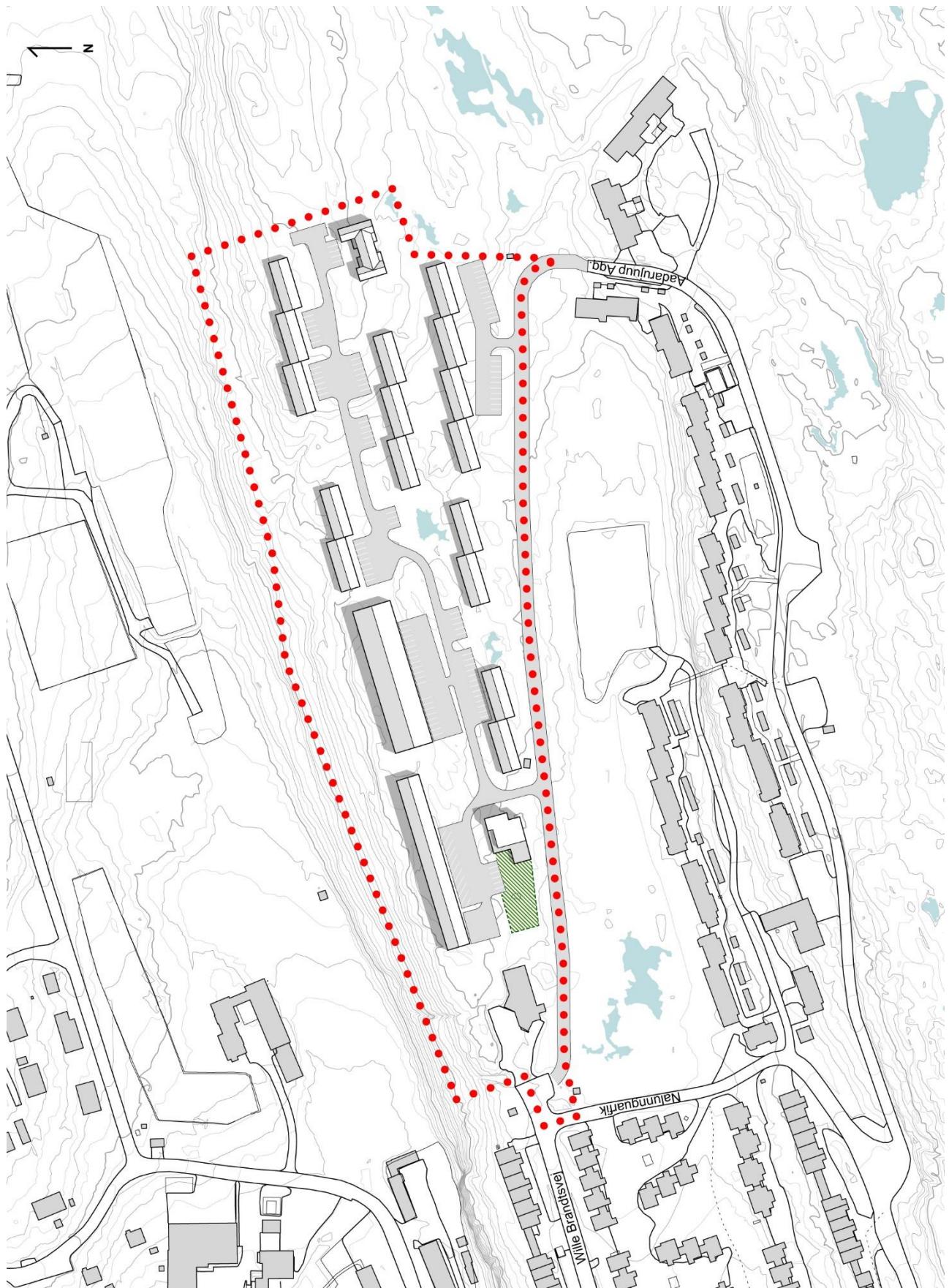
## ILANNGUSSAQ 1 | Sumiiffiup killeqarfia Co3-lu atonissaa

## BILAG 1 | Områdeafgrænsning og anvendelse Co3



## ILANNGUSSAQ 2 | Takusassiatut pilersaarut Co3

## BILAG 2 | Illustrationsplan Co3



**ILANNGUSSAQ 3 | Sanaartorfissat Inisisimaffiat sanaartukkanullu annertunerpaa-mik qaliap qaanut naleqquffissat**

**BILAG 3 | Byggefelternes niveauplan og bebyggelsen maksimale kipkote**

**Sanaartorfissaq 1**

Inisisimaffik: 27,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 37,5

**Sanaartorfissaq 2**

Inisisimaffik: 32,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 42,5

**Sanaartorfissaq 3**

Inisisimaffik: 31,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 41,5

**Sanaartorfissaq 4**

Inisisimaffik: 29,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 39,5

**Sanaartorfissaq 5**

Inisisimaffik: 30,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 43,0

**Sanaartorfissaq 6**

Inisisimaffik: 31,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 44,0

**Sanaartorfissaq 7**

Inisisimaffik: 31,0. Qal.qaanut naleqquerfik: 43,5

**Sanaartorfissaq 8**

Inisisimaffik: 31,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 44,0

**Sanaartorfissaq 9**

Inisisimaffik: 32,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 45,0

**Sanaartorfissaq 10**

Inisisimaffik: 33,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 46,0

**Sanaartorfissaq 11**

Inisisimaffik: 34,0. Qal.qaanut naleqquerfik: 46,5

**Sanaartorfissaq 12**

Inisisimaffik: 36,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 49,0

**Sanaartorfissaq 13**

Inisisimaffik: 39,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 57,5

**Sanaartorfissaq 14**

Inisisimaffik: 37,0. Qal.qaanut naleqquerfik: 49,5

**Sanaartorfissaq 15**

Inisisimaffik: 34,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 47,0

**Sanaartorfissaq 16**

Inisisimaffik: 32,0. Qal.qaanut naleqquerfik: 42,5

**Sanaartorfissaq 17**

Inisisimaffik: 30,0. Qal.qaanut naleqquerfik: 40,0

**Sanaartorfissaq 18**

Inisisimaffik: 31,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 41,5

**Sanaartorfissaq 19**

Inisisimaffik: 37,5. Qal.qaanut naleqquerfik: 47,5

**Byggefelt 1**

Niveauplan: 27,5. Kipkote: 37,5

**Byggefelt 2**

Niveauplan: 32,5. Kipkote 42,5

**Byggefelt 3**

Niveauplan: 31,5. Kipkote 41,5

**Byggefelt 4**

Niveauplan: 29,5. Kipkote 39,5

**Byggefelt 5**

Niveauplan: 30,5. Kipkote 43,0

**Byggefelt 6**

Niveauplan: 31,5. Kipkote 44,0

**Byggefelt 7**

Niveauplan: 31,0. Kipkote 43,5

**Byggefelt 8**

Niveauplan: 31,5. Kipkote 44,0

**Byggefelt 9**

Niveauplan: 32,5. Kipkote 45,0

**Byggefelt 10**

Niveauplan: 33,5. Kipkote 46,0

**Byggefelt 11**

Niveauplan: 34,0. Kipkote 46,5

**Byggefelt 12**

Niveauplan: 36,5. Kipkote 49,0

**Byggefelt 13**

Niveauplan: 39,5. Kipkote 57,5

**Byggefelt 14**

Niveauplan: 37,0. Kipkote 49,5

**Byggefelt 15**

Niveauplan: 34,5. Kipkote 47,0

**Byggefelt 16**

Niveauplan: 32,0. Kipkote 42,5

**Byggefelt 17**

Niveauplan: 30,0. Kipkote 40,0

**Byggefelt 18**

Niveauplan: 31,5. Kipkote 41,5

**Byggefelt 19**

Niveauplan: 37,5. Kipkote 47,5

**Sanaartorfissaq 20**

Inissisimaffik: 38,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 48,5

**Sanaartorfissaq 21**

Inissisimaffik: 39,0. Qal.qaanut naleqqerfik: 49

**Byggefelt 20**

Niveauplan: 38,5. Kipkote 48,5

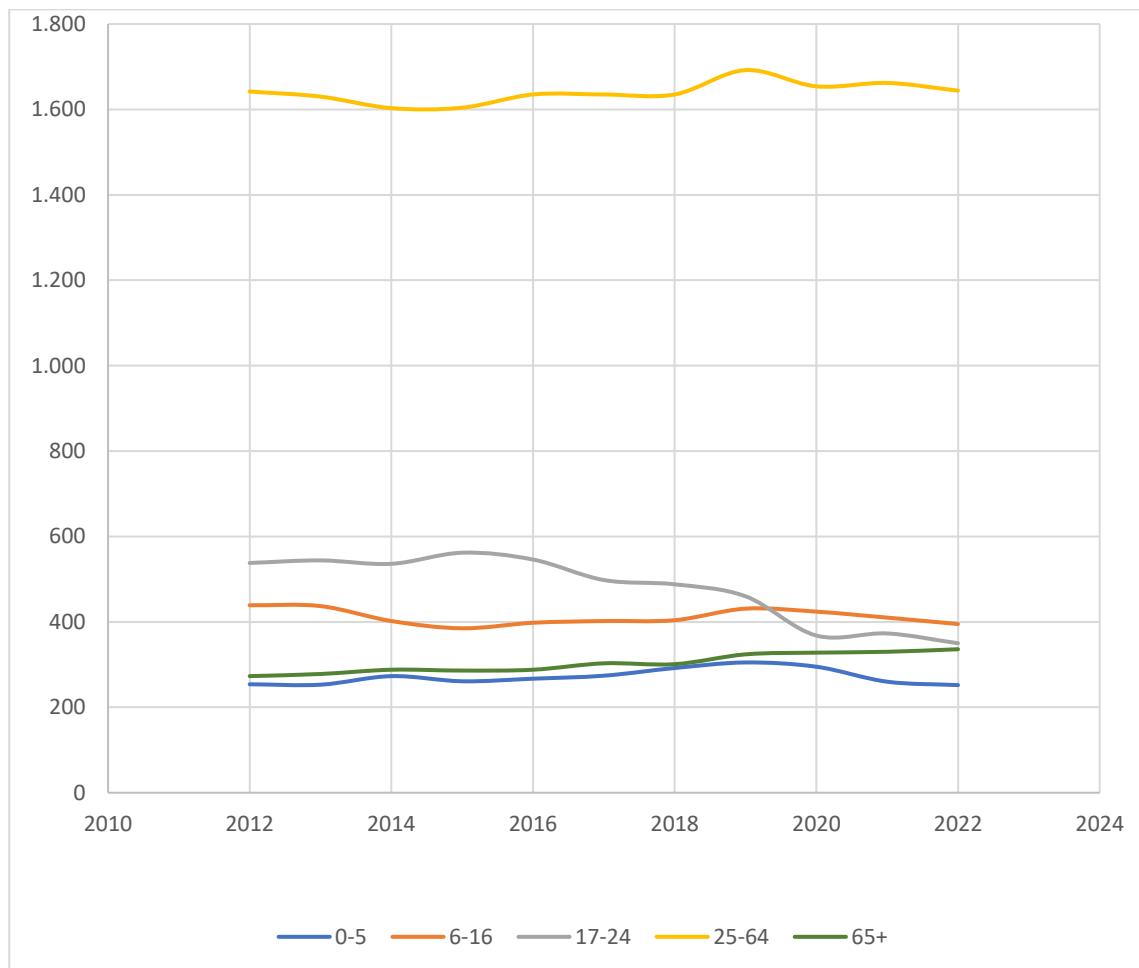
**Byggefelt 21**

Niveauplan: 39,0. Kipkote 49,0

**ILANNGUSSAQ 4 | Inuaqatigiit nikerarnerat**  
**BILAG 4 | Befolkningsudvikling**

|       | <b>2012</b> | <b>2013</b> | <b>2014</b> | <b>2015</b> | <b>2016</b> | <b>2017</b> | <b>2018</b> | <b>2019</b> | <b>2020</b> | <b>2021</b> | <b>2022</b> |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 0-5   | 254         | 253         | 273         | 261         | 267         | 274         | 292         | 305         | 295         | 260         | 252         |
| 6-16  | 439         | 437         | 402         | 385         | 398         | 402         | 404         | 431         | 424         | 410         | 395         |
| 17-24 | 538         | 544         | 536         | 562         | 546         | 498         | 488         | 460         | 368         | 373         | 350         |
| 25-64 | 1.642       | 1.630       | 1.603       | 1.604       | 1.635       | 1.635       | 1.635       | 1.692       | 1.654       | 1.662       | 1.644       |
| 65+   | 273         | 278         | 288         | 286         | 288         | 303         | 301         | 324         | 328         | 330         | 336         |
|       | 3.146       | 3.142       | 3.102       | 3.098       | 3.134       | 3.112       | 3.120       | 3.212       | 3.069       | 3.035       | 2.977       |

**Inuaqatigiit nikerarnerat 2012 -2022**  
**Befolkningsudvikling 2012 -2022**



Najooqputaq: Naatsorsueqqissaartarfik

Kilde: Grønlands statistik



Kommune  
Qeqertalik

# Akiliilluni ileqqoreqquusaq Betalingsvedtægt

AKUERISAQ - VEDTAGET

## Sanaartorfigissaaneq

Immikoortortaq 1000-C03 Wille Brandsvejimi  
Qitiusoqarfik Kommune Qeqertaliup 2018-  
2030 Kommunip pilersaarutaa

## Byggemodning

Delområde 1000-C03 Centerområde  
ved Wille Brandtsvej i Kommuneplan  
2018-2030 Kommune Qeqertalik's



*Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde.*

*Tamanut nalunaarutigineqarpoq - Offentlig bekentgjort:  
21.09.2023*

## Akiliilluni ileqqoreqqaq

**Aasianni immikkoortoq 1000-C03-p sanaartorfigissarneqarneranut akiliisarnermut ileqqoreqqaq.**

Sanaartorfigissaanerup akiliiffigineqartarneranut ileqqoreqqaq uannga suliarineqarpoq:

### Kommune Qeqertalik

INOQARFIK  
Niels Egedes Plads 1  
3950 Aasiaat  
[plan@qeqertalik.gl](mailto:plan@qeqertalik.gl)  
Oqarasuaat 701900

Aamma takukkit:

<http://kommuneplania.qeqertalik.gl/>

Akiliuteqarnermut ileqqoreqqaq immikoortortamut 1000-C03 Wille Brandsvejimi Qitiusoqarfimmi sanaartorfigissarneqarneranut kommunal bestyrelsimit akuerineqarpoq ulloq: 29.06.2023.

Akiliuteqartitsinissamut ileqqoreqqaq akuersissutigisaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 21.09.2023

## Betalingsvedtægt

**Betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C03 i Aasiaat.**

Betalingsvedtægt for byggemodning er udarbejdet af:

**Kommune Qeqertalik**  
INOQARFIK  
Niels Egedes Plads 1  
3950 Aasiaat  
[plan@qeqertalik.gl](mailto:plan@qeqertalik.gl)  
Tlf 701900

Se også:

<http://kommuneplania.qeqertalik.gl/>

Betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C03 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 29.06.2023.

Den godkendte betalingsvedtægt er offentligt bekendtgjort d. 21.09.2023.

## **IMARISAI**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Nassuaat.....</b>  | <b>2</b>  |
| A. Tunulequtaq.....   | 2         |
| B. Nuna tamakkerlugu pilersaarusrusiornermut attuumassutit.....               | 2         |
| C. Kommunep pilersaarutaanut attuumassutit.....                               | 2         |
| D. Pilersaarutinut allanut attuumassutit.....                                 | 3         |
| E. Pilersuineq.....   | 3         |
| F. Sanaartprfigissaanermut akiliutissat akilerneris                           | 5         |
| G. Nunaminertanik atugassiinerit.....   | 6         |
| <b>Aalajangersakkat.....</b>  | <b>8</b>  |
| § 1 Ileqqoreqqusap sumut atuuuffia .....                                      | 8         |
| § 2 Akit missingersuutaat .....   | 8         |
| § 3 Sanaartorfigissaanermut aningaaasartutit.....                             | 8         |
| § 4 Sanaartorfigissaanerup immikkualuttortai .....                            | 8         |
| § 5 Ulloq atuutilerfik ..Fejl! Bogmærke er ikke defineret.                    |           |
| <b>Aalajangersakkap atsiorneqarnera.....</b>                                  | <b>11</b> |
| <b>Ilanngussaq 1: C-tut missiliut, immikkoortoq 1.....</b>                    | <b>12</b> |
| <b>Ilanngussaq 1: C-tut missiliut, immikkoortoq 2.....</b>                    | <b>13</b> |
| <b>Ilanngussaq 1: C-tut missiliut, immikkoortoq 3.....</b>                    | <b>14</b> |
| <b>Ilanngussaq 2: Immikkoortup iluani immikkoortortat aamma sanaartorfiit</b> | <b>18</b> |
| <b>Ilanngussaq 3: Immikkoortut.....</b>                                       | <b>19</b> |

## **INDHOLD**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Redegørelse .....</b>                                | <b>2</b>  |
| A. Baggrund .....                                       | 2         |
| B. Forholdet til landsplanlægningen .....               | 2         |
| C. Forholdet til kommuneplanen .....                    | 2         |
| D. Forholdet til anden planlægning .....                | 3         |
| E. Forsyning .....                                      | 3         |
| F. Betaling af byggemodningsandele .....                | 5         |
| G. Arealtildelinger .....                               | 6         |
| <b>Bestemmelser .....</b>                               | <b>8</b>  |
| § 1 Vedtægtens område .....                             | 8         |
| § 2 Prisoverslag .....                                  | 8         |
| § 3 Byggemodningsudgifter .....                         | 8         |
| § 4 Byggemodningsandele .....                           | 8         |
| § 5 Ikrafttrædelse .. Fejl! Bogmærke er ikke defineret. |           |
| <b>Vedtagelses påtegning .....</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Bilag 1: C-overslag, etape 1 .....</b>               | <b>15</b> |
| <b>Bilag 1: C-overslag, etape 2 .....</b>               | <b>16</b> |
| <b>Bilag 1: C-overslag, etape 3 .....</b>               | <b>17</b> |
| <b>Bilag 2: Detailområder og byggefelter</b>            | <b>18</b> |
| <b>Bilag 3: Etaper .....</b>                            | <b>19</b> |

# NASSUIAAT

*Sanaartorfigissaaneq, pisortat kuuffeqarfiiinut aqqusersuataat aamma pisortat aqqusiniutaat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 16 17. november 2010-meersoq naapertorlugu immikkoortup sanaartorfigissarneqarnera imatut paasineqassaaq; immikkoortumi nunap ilua qaavalu arlalitsigut suliarineqartussaasoq, soorlu assersuutigalugu imikup aqqutaanik ikkusuisoqassaaq aamma aqquserngiertoqassaaq, kommunimut pilersaarummut ataatsimut naapertuuttunngorlugu sanaartorfigisarneqassaaq imaluunniit allatut atorneqarnissaminut piareersarlugu suliarineqassaaq.*

## NASSUIAAT

### A. TUNULEQUTAQ

Sanaartukkat immikkualuttuisa sanaartorfigissarneqarnerisa tunngavilerneqarnissaat aamma malittarisassiuunnissaat Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi "Sioraleeqqami qitiusoqarfik"-mmi sanaartorfigissaanermut akiliisarnermut ileqqoreqqusaliornermut tunngaviupput.

Malittarisassat Kommunalbestyrelsimit qaqugukkulluuniit atuutsitai naapertorlugit sanaartorfigissaanermut aningaasalersuisoqassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapianik tassungalu atasumik pisortat sanaartorfigissaanerit pilersaarusioneqarnerini immikkut ittumik akiliisarnermut ileqqoreqqusaniq suliaqartoqartassasoq Kommunalbestyrelsip ulloq 10.12.2020-mi ataatsimiinnerani aalajangerpaa. Namminersortut pisortallu sanaartorfigissaanerinut akiliisitsisarnerit aamma agguataarinninnerit kiisalu akile-eqqusisarnerit ilanngullugit isummerfigineqartassasut aalajangertoqarluni.

### B. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT ATTUUMASSUTIT

*(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)*

Immikkoortoq 1000-C03-p sanaartorfigissaarneqarneranut akiliisarnermut ileqqoreqqusap nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

### C. KOMMUNEP PILERSAARUTAAANUT ATTUUMASSUTIT

*(Kommunep missingersuutaa ilanngullugu)*

Immikkoortoq ullumikkut qitiusoqarfittut immikkoortitanut inissianik ataasiakkantanit, suliffeqarfiiup inger-lanneqarnissaanut pisarialinnut, atorneqartussatut immikkoortinnejarpooq. Immikkoortup massakkut killeqarfia kangimut ammasunik pukitsunik inissialorfissatut immikkoortinnejarsimasup tungaanut tallineqassaaq, ilaqtariit illui ataasiakkat imminnut atanngitsut aamma kujammut nunaminertap sanaartorfigineqartussaanngitsup tungaanut tallineqassaaq.

# REDEGØRELSE

Ved byggemodning af et område forstås iht. *Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje*, at området ved nogle fysiske indgreb i og på terrænet, eksempelvis kloakering og anlæg af veje, gøres egnet til bebyggelse eller anden anvendelse i overensstemmelse med en kommuneplan.

## REDEGØRELSE

### A. BAGGRUND

Baggrunden for at udarbejde betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C03 "Centerområde ved Sioraleeraq" i Aasiaat er, at skabe grundlag for og at fastsætte retningslinjer for opkrævning af byggemodningsandele ved byggeri og anlæg.

Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10.12.2020, at der i hvert enkelt tilfælde kan udarbejdes særskilte betalingsvedtægter i forbindelse med kommuneplannetilæg og tilhørende offentlige byggemodningsprojekter. Her tages stilling til betaling og fordeling af og opkrævning af private byggemodningsandele til de offentlige byggemodninger.

### B. FORHOLDET TIL LANDSPLANLÆGNINGEN

*(Herunder finansloven)*

Betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C03 påvirker ikke Landsplanlægningen.

### C. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLANEN

*(Herunder kommunens budget)*

Området er i dag udlagt til centerformål med mulighed for enkelte boliger, der er nødvendige for virksomhedens drift. Delområdets nuværende afgrensnings udvides mod øst med areal, der er udlagt til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse og mod syd med areal der er udlagt til friholdt område.

## NASSUIAAT

Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaa 2018--2030 pigineqarpoq

Kommunip pilersaarutaata tapia nr.9 aqqutigalugu im-mikkoortortat marluk (2) aalajangersagartaat immik-kuualuttut aalajangersarneqarput aamma sanaartorfiit 20-t immikkoortinneqarput, taakkua inissianik assigi-inngiiaartunit, imminnut attuumasunit, pukkitsunit aamma inissianit arlalinnik quleriilinnit sanaartorfige-neqarsinnaapput kiisalu qitiusoqarfimmi atortulersuunit, pisortat aamma namminersortunit pigineqarlutik kiffartuussivinnit, pisortat allaffeqarfiiinit, akunnittarfimmit, cafiinit, neriniartarfinnit assigisaannillu sanaartorfige-neqarsinnaapput.

Immikkoortoq 1000-C03-p sanaartorfigissaarneqarnera-nut akiliisarnermut ileqqoreqqusap kommunip missin-gersuutai sunnissavaai, tassami kommuni immikkoortor-tap ilaani sanaartorfigissaassaaq aamma atortulersuunit sanaartorluni taamaallunilu sanaartornermut anin-gaasartuuteqartussaassalluni.

Sanaartortoqaraangat sanaartorfinni ataasiakkaanik sa-naartorfigissaanerit akiliisarnermut ileqqoreqqusami aa-lajangersakkat naapertorlugit akileqqusisoqartassaag.

## D. PILERSAARUTINUT ALLANUT AT-TUUMASSUTIT

Immikkoortami sanaartorfigissaanermut akiliisarnerup ileqqoreqqusaani uani ilaasup erngup imerneqarsin-naasup aqqutai imaluunniit nunaminertat illersukkat al-lat sunnissangilai.

Nutaamik sanaartukkat, angallannermut aqqutinik ki-isalu pilersuinertertik atortunik pilersitsinerit kommunip pilersaarutaata tapianut nr.9-mi allassimasut naaper-torlugit sanaartorneqassapput.

## E. PILERSUINEQ

Nukissiorfiit imermik, innaallagissamik kiammillu pi-lersuineq isumagissavaat. Imikup aqquaannut kiisalu aqquserngit suliarineqarnerat kommunimut imaluunniit suliffeqarfimmit allamit suliarineqarsinnaavoq.

Iermik pilersuinermut, imikup aqquaannut, innaalla-gissamut, Telep attaveqaatai, kiammut il.il. pilersuiner-mik aqqutit pingarnertut nunap ikeraatigoortinneqas-sapput. Taaku sapinngisamik aqquserngiorernut ta-putartuullugit eqqarsaatigisariaqarput, ataatsimut led-ninginut assatanut inissinneqarsinnaaqqullugit.

### Innaallagiaq imerlu

Innaallagissamik imermillu pilersuineq kommunip suli-assarinngilaa, taakkua Nukissiorfinnit suliarineqartar-put.

Nutaanik sanaartornermi aamma sanaartukkat piore-ersut allilerneqarnerini imaluunniit allanngorternerini

## REDEGØRELSE

Der foreligger Kommuneplan 2018-2030 for Qeqertalik.

Med kommuneplantillæg nr.9, er der fast-lagt detaljerede bestemmelser for 2 de-tailområder og der er udlagt 20 nye by-gefelter, der kan anvendes til etablering af blandede boligformer i form af tæt-lav boliger og etageboligbebyggelse, samt til centerformål, der omfatter offentlig og privat service, offentlig administration, hotel, café, restaurant o.l..

Betalsvedtægt for byggemodning i del-område 1000-C03 påvirker kommunens budget, idet kommunen byggemodner en del af området og anlægger infrastruktur og derved har anlægsudgifter.

Når byggeri og anlæg gennemføres, op-kræves byggemodningsandele for hvert enkelt byggefelt efter bestemmelserne i denne betalsvedtægt.

## D. FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Området omfattet af denne betalsvedtægt for byggemodning påvirker ikke drikkevandsoplund eller andre beskyttel-sesområder.

Ny bebyggelse samt etablering af infra-struktur og forsyningsanlæg skal udføres iht. kommuneplantillæg nr.9.

## E. FORSYNING

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetje ning kan udføres enten af kommunen el-ler af anden virksomhed.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal pri-mært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vej-anlæggene, hvor de placeres i lednings-grave.

### El og vand

Forsyning med el og vand er ikke en komunal opgave, idet disse ydelser va-retages af Nukissiorfiit.

## NASSUIAAT

innaallagissamik aamma imermik pilersuiviit al-lanngortiterinerit Nukissiorfinnut aningaasartuutaas-sannillat, aamma taakkua Nukissiorfimmit isu-maqatigiissutigineqarlutillu akuerineqassapput, kiisalu Nukissiorfiit malittarisassai najoqqutaralugit suliari-neqassallutik.

"Sanaartukkat innaallagissamtu sakkortuumut atugas-siat atortullu innaallaagiortut pillugit Inatsisartut peqqussutaat" naapertorlugu atortorissaarutit innaalla-gissamik atuisut nakkutigineqarnerinik oqartussaaffiup akisussaaffia Nukissiorfiit ataanni inissismavoq. Oqar-tussaaffik Kalaallit Nunaanni innaallagissamut oqar-tussasut suliarisarpaat.

Oqartussaaffiup akisussaaffigineqarnera sapinngisamik erngup aqqutanut pioreersunut atassuserneqassaaq aamma taakkua tallineqarneri ukunannga tamatigut suliarineqartassapput: Nukissiorfiit. Ikuallattoqarnerani imermik pilersuineq, Kommune Qeqertalimmi qatser-iartut. Imikumik igitsineq oqartussaaffimmut at-tuumassuteqartumit igitsisuusassaaq tassaavoq Kom-mune Qeqertalik.

### Tele

Telep attaveqaataanik pilersuineq kommunip sulias-sarinngilaa, taakkunangga attaveqaasersuineq Tusass A/S-imut suliarineqartarpooq.

Nutaamik sanaartortoqartillugu, illunik pioreersunik alli-lioqartillugu imaluunniit allanngortiterisoqartillugu Te-lep attaveqaataanik allanngortiterineq Tusass A/S-imut aningaasartuutaassannillat aamma Tusass A/S-ilu isu-maqatigiissutigineqarlutillu akuerineqassapput kiisalu Tusass A/S-ip malittarisassaatai malillugit suliarineqas-sallutik.

### Imikup aqqutaa

Immikkoortortami nutaamik sanaartukkani imikup aqqutai pilersinneqarsimatillugit taakkua pisortat imiku-mut aqquaataannut atassuserneqartassapput.

Imikoq qasertoq aamma qernertoq imikup aqqutai aqqutigalugit iginneqartassapput. Nunap qaani imeq aamma illup qaavinit imeq imikup aqqutaa aqquti-galugu iginneqaqqusaanngilaq, taamaattorli ima igin-neqartassaaq sanaartukkanut, aqqusinerut, pisuffissia-nut aamma nunaminertanut sanaartorfiumngitsunut akornutaangnitsumik. Nunap qaani imeq imaluunniit il-lup qaliani imeq kuuffissiat aqqutigalugit soorlu as-sersuutigalugu iginneqarsinnaapput.

### Sulivimmi avatangiisit

Sullivimmi avatangiisit pillugit inatsimmi aalajangersak-kat naapertorlugit sanaartorluni sulineq ima aaqqis-suunneqassaaq aamma suliarineqassaaq, isumannaal-lisaanermut, peqqissutsimut aamma sanaartukkati ilusi-lersornerinut nalunaarutit attuumassuteqartut kiisalu sanaartortitsisup pisussaaffii matumani aamma atuup-put.

## REDEGØRELSE

Eventuel omlægning af el- og vandlednin-ger ved nyt byggeri og i forbindelse med tilbygning eller ombygning af eksiste-rende byggeri er uden udgift for Nukissi-orfiit, og skal aftales og godkendes af Nu-kissiorfiit; samt udføres efter Nukissiorfi-its regler.

Myndighedsansvaret varetages vedr. elektriske anlæg af en kontrolfunktion under Nukissiorfiit efter Landstingsfor-ordning om "elektriske stærkstromsanlæg og elektrisk materiel". Myndigheden vare-tages af Grønlands Elmyndighed.

Myndighedsanvaret for så vidt angår til-slutning til det eksisterende vandled-ningsnet og udbygning af dette varetages af: Generelt, Nukissiorfiit. Brandvandsfor-syning, Brandmyndigheden ved Kom-mune Qeqertalik. Ved bortskaffelse af spildevand er relevant myndighed Kom-mune Qeqertalik.

### Tele

Forsyning med tele-infrastruktur er ikke en kommunal opgave, idet disse ydelser varetages af Tusass A/S.

Eventuel omlægning af teleledninger ved nyt byggeri og i forbindelse med tilbygning eller ombygning af eksisterende byggeri er uden udgift for Tusass A/S, og skal aftales og godkendes af Tusass A/S; samt udføres efter Tusass A/S regler.

### Kloak

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig kloak, der udlægges langs den planlagte forlængelse af Wille Brandtsvej.

Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladenvand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortle-des således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladenvand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøf-ter.

### Arbejdsmiljø

Anlægsarbejdets tilrettelæggelse og udførelse skal ske i overensstemmelse med arbejdsmiljølovgivningenens bestemmel-ler herom, herunder relevante bekendt-gørelser om sikkerheds- og

## NASSUIAAT

## REDEGØRELSE

Sullivinni avatangiisit pillugit oqartussaaffik Kalaallit Nunaanni Sullivinik nakkutilliisoqarfimmit akisussaaffigineqarpoq.

### Pissutsit allat

Pissutsit aalajangersimasut apeqquaallutik pilersaursiorerup aamma sanaartornerup nalaani tamanut atuuttunik aamma immikkut ittumik oqartussat suliaqarnissaat pisariaqartinneqassapput, soorlu assersuutigalugu qaartartut toqqortaatigineqarnissaannut akuersissutit aamma nunamik assaanissamut qaartiterinissamullu akuersissutit.

### F. SANAARTPRFIGISSAANERMUT AKI-LIUTISSAT AKILERNERI

Immikkoortumi sanaartorfigissaanermik suliat pingaarnertut sanaartortitsisumit Kommune Qeqortalimmit suiliarineqassapput.

Ataatsimoorullugu pilersaarutip ilaanut imaluunniit sanaartorfissat ataasiakkat inunnit namminerisamit pigisat ilaatut isigalugu sanaartorfigissaasoqarsinnavoq. Sanaartorfigissaanerup immikkoortui akiliisnermut ileqqoreqqusami uani pineqartut sanaartukkat aningaasartuutaannut nalimmassarneqarput aamma immikkoortuni pingasuuusuni (3) inissiamut/ najugaqatigiiffimmut ataatsimut atasut agguataarneqartassapput. Immikkoortumi sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit sanaartukkanut pioreersunut atuutisanngillat.

Sanaartorfigissaanermut akileeqataasussat sanaartorfinni ataasiakkaani sanaartornissamut akuersissummik tunineqartarnerini akiliisinneqartassapput. Sanaartorfigissaanermut akileeqataasussat siumoortumik akiliisimatinnagit sanaartornermut akuersissutit tunniuneqartassanngillat.

Namminersortut sanaartorfigissaatillugit Kommune Qeqertaliup innersuussutai naapertorlugit attaveqaatinut, pilersuinermut ataatsimoorussanullu allanut at-taviliisoqartassaaq.

Siumoortumik akileeqqusineq ombudsmandip sulianik tunngaveqarpoq. Ombudsmandi oqaaseqarpoq ima; innuttaasoq aningaasanik amerlavallaanik akileeqataaqquneqartarsimaguni akiliutigisimasaminik utertuussaaq aamma aningaasanik akileqqusinanik ikinaarinnittoqarsimappat aqtsineq salliuinneqarneranik tamanna isigineqassaaq, nunaminertamik atuisin-naanermik akuersissummik tunniussinermi erseqqilluin-nartumik akileeqqusisoqarsimangippat aamma akuersissutip taassuma iluani erseqqilluinartumik (siumoortumik) akiliigallarneq allassimanngippat sanaartorfigissaanerup tunniunnerani kingumoortumik akiliinissaq periarfissaassaaq.

sundhedsarbejdet og indretning af byggepladser samt bygherrens pligter.

Arbejdsmiljømyndigheden varetages af Arbejdstilsynet Grønland.

### Øvrige forhold

Der vil, afhængigt af de konkrete forhold under planlægningen og udførelsen af anlægsarbejderne, være behov for generelle og specifikke myndighedsbehandlinger, f.eks. tilladelse til opbevaring og anvendelse af sprængstoffer samt grave- og sprængningstilladelser.

### F. BETALING AF BYGGEMOD-NINGSANDELE

Byggemodningsopgaver i området varetages primært af Kommune Qeqertalik som bygherre.

Byggemodning kan ske som del af fællesprojekt eller privat for de enkelte bygefelter. Byggemodningsandele er reguleret efter anlægsudgifter og fordeles per bolig/boenhed i tilknytning til de 3 etaper. Udgifter til byggemodning tilfalder ikke eksisterende byggeri i området.

Betaling af byggemodningsandele for hvert enkelt bygefelt sker i forbindelse med udstedelse af byggetilladelser. Der udstedes ikke byggetilladelser, før en a'conto byggemodningsandel er betalt.

Ved privat byggemodning skal tilslutning til infrastruktur, forsyning og andre fællesanlæg ske i henhold til Kommune Qeqertaliks anvisninger.

Aconto opkrævning er et krav på baggrund af en ombudsmandssag. Ombudsmanden har udtaalt, at hvis der er opkrævet en stor andel skal borgeren have denne tilbagebetalt og hvis der er opkrævet for lidt, må det betragtes som en begünstigende forvaltningsakt, med mindre der i forbindelse med opkrævningen og vilkårene i arealtildelingen er gjort meget klart, at det er en foreløbig (a conto) indbetaling, hvor der om muligt ved byggemodningens aflevering konstateres, at der skal ske en efterbetaling.

## NASSUIAAT

Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit aamma illutungeriit suliami ilaasut agguataarneqarneri immikkut ittumik akiliisarnermut ileqqoreqqusami allassimassasut kommunimut pilersaarutip tapiani nr.9-mi atuarneqarsinnaavoq.

Akiliisarnermut ileqqoreqqusami uani aqquserngiornermut aamma imikup aqquaanik ikkussuinermut kiisalu sanaartukkat immikkualuttut iluini inissiamut / najaqatigiiffimmut ataatsimut aningaasartuutit aggu-aqatigiissillugit assigimmik akilerneqassasut aalajan-gertoqarpooq. Immikkortoq 1 taamaalilluni immikkut suiliarineqassaaq, immikkortoq 2 aamma 3 ataatsikkut suiliarineqassapput.

Sanaartorfigissaanerit allat aamma sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit Nukissiorfinnit aamma Tusass A/S-imit akilerneqassapput.

Stikledninginut aamma pingaarnertut ledninginut atasusertinnermut aningaasartuutit sanaartortitsisunit atasakiakanit akineqartassapput.

## G. NUNAMINERTANIK ATUGASSIINERIT

Kommunip pilersaarutaata nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinut aalajangersagartai tamanut atuuttut nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatinut tamanut atuupput.

Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik qinnuteqaat skemanngorlugu tunniunneqartarpooq aamma ilangussat arallit taassunga ilangunneqartarpooq:

Nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaat ilangussanik makkunangna ilaqassaaq:

- Nunaminertap sumiinneranut pilersaarut, sumiiffimik aamma qinnutigineqartup angissusianik takutitsisoq.
- Sanaartukkap sumut atorneqarnissaanik aamma inissisimaaffianik paasissutissat.
- Ilusilersugaq, tassani isikkoq atortullu nassuaatit-qassapput (tunngaviusumik pilersaarummi pi-umasaqaatit atuuttut malinneqartussaammata).
- Teknikkikkut atortulersutit pillugit paasissutissat.
- Aningaasaqarneq pillug paasissutissat qinnutigineqartup piviusunngortinnejarsinnaaneranik upper-narsaatit pisariaqartinneqartut.
- Anginerusunik sanaartornermi pissutsit allat kommunalbestyrelsip qinnuteqaammik nalilersuinissaanut pingarutillit, kommunip pilersaarutaata qanoq atorneqarnissaanik paasissutissat ilangullugit.

Kommunip aningaasanik pisariaqartinneqartunik atorniarnermut eqqoriaanera naapertorlugu attart-orthoqarsinnaanersoq sanaartortitsisup uppernarsartussaavaa.

## REDEGØRELSE

Af kommuneplantillæg nr.9 fremgår det at, byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af en særlig betalingsvedtægt.

Med nærværende betalingsvedtægt fastsættes det, at udgifter til anlæg af veje samt kloakering fordeles ligeligt per bolig/boenhed inden for det enkelte detailområde. Etape 1 beregnes således isoleret, mens etape 2 og 3 sammenlægges.

Øvrig byggemodning og byggemodningsomkostninger afholdes af Nukissiorfiit og Tusass A/S.

Udgifter til stikledninger og tilslutning til hovedledninger afholdes af den enkelte bygherre.

## G. AREALTILDELINGER

Kommuneplanens generelle bestemmelser for arealtildelinger gælder ved alle ansøgninger om arealtildelinger.

Ansøgning om arealtildeling indgives på skema og skal indeholde en række bilag:

Ansøgning om arealtildeling skal indeholde følgende bilag:

- Beliggenhedsplan, der viser placering og størrelse af det ansøgte.
- Oplysning om anvendelse og placering af bebyggelse.
- Skitseforslag, der redegør for udseende og materialer (idet krav i gældende plangrundlag skal overholdes).
- Oplysning om tekniske installationer.
- Økonomiske oplysninger, som er nødvendige for at dokumentere, at det ansøgte kan realiseres.
- Ved større bygge- og anlægsarbejder skal andre forhold, der er af betydning for kommunalbestyrelsens vurdering af ansøgningen, herunder anvendelsens overensstemmelse med kommuneplanen belyses.

Det er bygherre, der skal dokumentere, at vedkommende kan rejse de efter kommunens skøn nødvendige midler med validering af långiver.

## NASSUIAAT

Aalajangersakkap oqaasertai assigiinngiaartumik naatsorsuinissamik piumasaqaatitaqarput – tassa kommunip akiliisinhaassusia sanaartugassap angissusianut sanilliullugu matussusiisinhaasutut takussuserneqartussaassammat.

Nunaminertamik atuinissamik qinnuteqaatit naammaginartunik paassisutissartaqanngitsut uppernarsaatnik amerlanerusunik pissarsiniarnerup nalaani qaammatini pingasuni (3) nunaminertaq sanaartorfigerusutat inniminnerlugu immikkoorttsisoqarsinnaavoq. Nunaminertat sanaartukkanit anginernit imaluunniit sanaartugas-sanit atorneqartussat sivisunerpaamik qaammatit arfningillit (6) angullugit inniminnerneqqaqqasinnaasut aalajergertoqarpoq.

Nunaminertamik inniminniineq kalerreeqqaarani atorunnaarsinneqarsinnaavoq, inniminniinermut piffis-saliussaq qaangiuppat.

Qinnuteqaatit communalbestyrelsismut akuerineqartassapput.

Nunaminertamik atuisinnaanermut inuit arlallit nunaminertamik aalajangersimasumik ullup qinnuteqarfissap naanerani qinnuteqarsimatillugit makitsinikkut nunaminertaq kimit inniminnerneqassanersoq aalajangersaasoqartassaaq, takuuk kommunip pilersaarutaani aalajangersakkat. Makitsineq tamanit peqataaffigineqarsinnaalluni iserfigineqarsinnaassaaq.

Qinnuteqartutut akuerisat minnerpaamik aningaasanik attartornissaminnut uppernarsaammik takutitsissapput.

## REDEGØRELSE

Bestemmelsens ordlyd lægger op til en proportionalitet – nemlig at den likviditet man fra kommunens side vil se belæg for står i forhold til byggeprojektets størrelse.

Arealansøgninger som ikke er bilagt tilstrækkelige oplysninger kan gives arealreservation i 3 måneder til fremskaffelse af yderligere dokumentation. For arealer til større byggerier eller anlægsarbejder kan reservationen fastsættes til maksimalt 6 måneder.

En arealreservation bortfalder uden yderligere varsel, såfremt den fastsatte frist i reservationen er overskredet.

Ansøgninger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Hvis der på den annoncerede ‘deadline’ jf. Kommuneplanen indkommer flere kvalificerede ansøgere til samme areal, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der får arealreservation til arealet. Lodtrækningen foretages med adgang for offentligheden.

For at være kvalificeret ansøger, skal der som minimum forelægge en tilkendegivelse fra långiver.

## AALAJANGERSAKKAT

Sanaartorfissagissaaneq, pisortat kuuffeqarfinnut aqqusersuutaat aamma pisortat aqqusiniutaat pillugit  
Inatsisartut inatsisaat nr. 16, 17. november 2010-ime-  
ersoq naapertorlugu makkua aalajangersarneqarput:

## AALAJANGERSAKKAT

### § 1 Ileqqoreqqusap sumut atuuffia

Ileqqoreqqusaq Aasianni immikkoortoq 1000-C03 "Sioraleeqqami qitiusoqarfik"-mmut atuuppoq.

### § 2 Akit missingersuutaat

Akiliisarnermut ileqqoreqqusami sanaartorfigissaanerup immikkualuttortaasa akii tunngavigalugit missingersuutit (missingersuutit C) suliarineqarput. Sanaartugassat immikkualuttuinut siumoortumik akilerneqarpata sanaartornermut akuersissutit tunniunneqassapput.

Malugeqquneqarpoq sanaartugassat immikkualuttuinut siumoortumik akiligassatut naatsorsugaq naqqiiffignearatarsinnaammatt.

### § 3 Sanaartorfigissaanermut aningaasartutit

Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit aningaasartutinik makkunanna matussusiissapput: Nuna-minertap sanaartorfissap iluarsaanner, issumik suliaqarneq, nunamik suliaqarneq, aqqusiniliorneq, bilinut inissiviliorneq aamma imikup aqquaataa pingarnerup ikkussornera kiisalu pilersaarusiorneq.

### § 4 Sanaartorfigissaanerup immikkualuttortai

Sanaartorfigissaanerup missingersuutai akileeqataasussat ilanngullugit ataani allattorsimapput.

Sanaartorfigissaanermut akileeqataasussat immikkoortumi tamarmi sanaartorfigissaanissap missingersuutai tunngavigalugit suliarineqarput aamma sanaartornerup immikkortuini pingasuni (3) illut suut sanaartorneqarnersut tunngavigalugit suliaqartoqarpoq, taamaattorli innaallagissamat, imermut kiassarnermut Telellu suliaannut aningaasartuutit minillugit missingersuutit suliarineqarlutik.

Sanaartorfigissaanermut akileeqataasussat inissiamut/najugaqatigiiffimmut ataatsimut agguataarneqarput aamma sanaartorfiit ataasiakkaat tamarmik immikkut ataatsimoortillugit akileeqqusisoqartassaaq.

## BESTEMMELSER

I medfør af *Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje* fastsættes:

## BESTEMMELSER

### § 1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for delområde 1000-C03 "Centerområde ved Sioraleeraq" i Aasiaat.

### § 2 Prisoverslag

Betalingsvedtægtens byggemodningsandele er udarbejdet på grundlag af et prisoverslag (C-overslag). Byggemodningsandelene betales ved udstedelse af byggetiladelser som a'conto betalinger.

Det skal bemærkes, at der vil ske en evt. justering af den beregnede a'conto byggemodningsandel.

### § 3 Byggemodningsudgifter

Byggemodningsudgifterne dækker udgifter til følgende: Byggepladsindretning, jordarbejder, terrænarbejder, veje, parkeringspladser og hovedkloakledning, samt projektering.

### § 4 Byggemodningsandele

Byggemodningsoverslaget med andele fremgår af nedenstående.

Byggemodningsandelene er udarbejdet ud fra et udarbejdet C-overslag for hele byggemodningen i delområdet, og med udgangspunkt i følgende typer byggefelter inden for de 3 etaper, dog ekskl. udgifter til el-, vand-, varme- og telearbejder.

Byggemodningsandelene fordeles per bolig/boligenhed, og udstedes samt opkræves samlet for hvert enkelt byggefelt.

## AALAJANGERSAKKAT

## BESTEMMELSER

| <b>Immikkoortoq 1</b><br>Sanaartukkatt suussusii                  | Sanaartorfissat amerlassusii | Sanaartorfimmi ataatsimi inissiaqarfiiit amerlassusaat | Inissiaqarfiiit amerlassusissaattut ilmagisat | Inissiaqarfiiit ataasiakkaat akii |
|---|------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| Paaqqinnittarfik<br>(Sanaartorfik 4)                              | 1                            | 1  | 1   | 203.965,52 kr.                    |
| Najugaqatigiiffit aamma utoqqarnut inissiat<br>(Sanaartorfik 2-3) | 2                            | 10-18  | 28  | 203.965,52 kr.                    |
| Katillugit  | 3                            |  | 29  |                                   |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Immikkoortoq 1-mi missingiut C, innaallagis-samut, imermut, kiassarnermut Telellu atta-veqaataanik suliaqarnerit minillugit: | 5.915.000,00 kr.      |
| <b>Inissiaqarfimmut ataatsimut aki:</b>  | <b>203.965,52 kr.</b> |

| <b>Immikkoortoq 2 &amp; 3</b><br>Sanaartukkatt suussusii  | Sanaartorfissat amerlassusii | Sanaartorfimmi ataatsimi inissiaqarfiiit amerlassusaat | Inissiaqarfiiit amerlassusissaattut ilmagisat | Inissiaqarfiiit ataasiakkaat akii |
|---|------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| Uigulukuttut/ illut imminnut atasut, inissiat arjalinnik qu-leriillit, immikkoortoq 3<br>(Sanaartorfik 5-12 & 14-16)  | 11                           | 6  | 66  | 152.608,70 kr.                    |
| Illut uigulukuttut/ imminnut atasut, inissiat arjalinnik qu-leriillit, immikkoortoq 2<br>(Sanaartorfik nr. 17-21)   | 5                            | 4  | 20  | 152.608,70 kr.                    |
| Qitiusoqarfimmi atortu-lersuutit, sulifeqarfiiit min-nerit, akunnittarfiiit, nerinia-rtarfiiit, pisiniarfiiit, kulturik-kut timersornikkullu atortu-lersuutit assigisaallu.<br>(Sanaartorfissaq 13) | 1                            | 6  | 6   | 152.608,70 kr.                    |
| Katillugit  | 17                           |  | 92  |                                   |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Missingiut C immikkoortoq II & III, innaalla-gissamut, imermut, kiassarnermut Telellu su-linearanut aningaasartuutit minillugit: | 14.040.000,00 kr.     |
| <b>Inissiaqarfimmut ataatsimut aki:</b>  | <b>152.608,70 kr.</b> |

## AALAJANGERSAKKAT

## BESTEMMELSER

| <b>Etape 1</b><br>Bygningstyper                 | Antal<br>byggefelter | Antal boligheder<br>pr. byggefelt. | Antal forventede<br>boligheder | Pris for hver bolig-<br>enhed |
|---|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Institution<br>(Byggfelt nr. 4)                 | 1                    | 1                                  | 1                              | 203.965,52 kr.                |
| Boenheder og ældreboliger<br>(Byggfelt nr. 2-3) | 2                    | 10-18                              | 28                             | 203.965,52 kr.                |
| I alt   | 3                    |                                    | 29                             |                               |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| C-overslag etape I, ekskl. udgifter til el-, vand-, varme- og telearbejder: | 5.915.000,00 kr.      |
| <b>Pris pr. boligenhed:</b>   | <b>203.965,52 kr.</b> |

| <b>Etape 2 &amp; 3</b><br>Bygningstyper  | Antal<br>byggefelter | Antal boligheder<br>pr. byggefelt. | Antal forventede<br>boligheder | Pris for hver bolig-<br>enhed |
|--|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Række-/kædehuse, etageboliger;<br>3 etager.<br>(Byggfelt nr. 5-12 & 14-16)   | 11                   | 6                                  | 66                             | 152.608,70 kr.                |
| Række-/kædehuse, etageboliger;<br>2 etager.<br>(Byggfelt nr. 17-21)  | 5                    | 4                                  | 20                             | 152.608,70 kr.                |
| Funktioner til centerformål, her-<br>under mindre virksomheder, ho-<br>teller, restauration, butikker, kul-<br>tur- og idrætsfaciliteter o.l.<br>(Byggfelt nr. 13) | 1                    | 6                                  | 6                              | 152.608,70 kr.                |
| I alt  | 17                   |                                    | 92                             |                               |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| C-overslag etape II & III, ekskl. udgifter til el-, vand-, varme- og telearbejder: | 14.040.000,00 kr.     |
| <b>Pris pr. boligenhed:</b>  | <b>152.608,70 kr.</b> |

**Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi sa-naartorfigissaanermut missingiut C**

Ilannngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut immikkoortunut pingasunut missingiut C immikkoortiterlugu suliarineqarpooq.

**C-overslag for byggemodning i delområde 1000-C03, Aasiaat**

C-overslaget fremgår opdelt i tre etaper af bilag 1.

## **AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA**

### **AKUERSISSUT**

Akiliuteqarnermut ileqqoreqqusaq siunnersuut im-mikoorttamut 1000-C03 Wille Brandsvejimi Qiti-usoqarfimmi sanaartorfigissarneqarneranut kommunal bestyrelsimit akuerineqarpoq ulloq: 29.09.2022.

Ileqqoreqqusaq atuutilissaq Kommune Qeqertaliup 2018-2030 Kommunip pilersaarutaani Kommunimut pilersaarutip tapiatut ilangussaq nr. 9 atuulisersutut tamanut nalunaarutigineqarpat.

Akiliisarnermut ileqqoreqqusaq akuerineqartoq 21.09.2023-imi tamanut saqqummiunneqarpoq.

## **VEDTAGELSESPÅTEGNING**

### **GODKENDELSE**

Forslag til betalingsvedtægt for bygge-modning i delområde 1000-C03 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 29.09.2022.

Vedtægten træder i kraft samtidig med, Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommuneplan 2018-2030 Kommune Qeqertalik's for Delområde 1000-C03 Centerområde ved Wille Brandtsvej bliver offentligt bekendtgjort.

Godkendt betalingsvedtægt blev offentlig bekendtgjort den 21.09.2023

Ane Hansen

Borgmesteri  
Borgmester

Nivi Strunz

Kommunimi pisortaaneq  
Kommunaldirektør

# ILANGUSSAQ 1: C-TUT MISSILIUUT, IMMIKKOORTOQ 1

Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi sanaartorfigissaaneq  
Ulloq. 05.05.2020

| Nr.       | Taaguut   | Akia kr.  | Akia kat. kr.    |
|-----------|---|-----------|------------------|
| <b>01</b> | <b>SULIFFEQARFIK il.il. 6%</b>  |           | <b>310.000</b>   |
| <b>02</b> | <b>IMMIKKUT ITTUMIK UKIUNNERANUT ILIUUSERISAT</b>   |           | <b>0</b>         |
| 11        | Piaaneq   | 0         |                  |
| 12        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>10</b> | <b>Sanaartornissamut sanaartorfigissaaneq</b>   |           | <b>0</b>         |
| 21        | Imajaaneq   | 0         |                  |
| 22        | Assaaneq  | 0         |                  |
| 23        | Qaartiterineq   | 0         |                  |
| 24        | Immiineq  | 0         |                  |
| 25        | Nunamik assaaneq  | 0         |                  |
| 26        | Qaartiterineq   | 0         |                  |
| 27        | Nunamik immiineq  | 0         |                  |
| 28        | Issumik katersukkanik assartuineq   | 0         |                  |
| 29        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>20</b> | <b>Toqqavimmik iluarsaassineq</b>   |           | <b>0</b>         |
| 31        | Betonilerineq   | 15.000    |                  |
| 32        | Sivinganerniittunik isumannaallisaaneq  | 60.000    |                  |
| 33        | Pallittaalisaliorneq, kusserngit naqqi  | 90.000    |                  |
| 34        | Pallittaalisaliorneq  | 2.840.000 |                  |
| 35        | Pallittaalisaliorneq, asfalt  | 0         |                  |
| 36        | Tummeqqat, qisuit   | 0         |                  |
| 37        | Ledningit aqqtai  | 0         |                  |
| 38        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>30</b> | <b>Nunamik suliaqarneq</b>  |           | <b>3.005.000</b> |
| 41        | Imikup erngullu aqqtai  | 1.670.000 |                  |
| 42        | Imip nunamiittup kuuffia  | 30.000    |                  |
| 43        | Imeq  | 0         |                  |
| 44        | Kiassarneq  | 0         |                  |
| 45        | Oqorsaaneq  | 0         |                  |
| 46        | Sanaartukkat  | 0         |                  |
| 47        | Innaallagissap isumannaallisaaneq   | 0         |                  |
| 48        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>40</b> | <b>Ledningilersuinerit</b>  |           | <b>1.700.000</b> |
| 51        | Aqquserngit qullii  | 70.000    |                  |
| 52        | Innaallagissamik suliaqarnerit  | 200.000   |                  |
| 53        | Telep suliaqarnera  | 200.000   |                  |
| 54        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>50</b> | <b>Innaallagissamik suliaqarnerit aamma Telep suliaqarnera</b>  |           | <b>470.000</b>   |
| <b>60</b> | <b>Maskiinat atortussiat</b>  |           | <b>0</b>         |
| <b>70</b> | <b>Saffiorluni suliat</b>   |           | <b>0</b>         |
| <b>80</b> | <b>Sanaartukkat katillugit</b>  |           | <b>5.175.000</b> |
|           | <b>Assassorluni suliaqartunut aningaasartuutit katillugit, aningaasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut minillugit</b> |           | <b>5.485.000</b> |
|           | Aningaasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut 10%   |           | 550.000          |
|           | <b>Assassorluni suliaqartunut aningaasartuutit katillugit kr.</b>   |           | <b>6.035.000</b> |
| <b>91</b> | <b>Ajunngitsorsiassat pilersaarusrioneq</b>   |           | <b>350.000</b>   |
|           | Ajunngitsorsiassat nakkutilliineq (missingersuutit)   |           | 0                |
|           | Akiliussineq, missingersuutit   |           | 0                |
|           | <b>Sanaartornermut aningaasartuutit katillugit</b>  |           | <b>6.385.000</b> |
| <b>94</b> | <b>Sanaartortitsisup tunniussai</b>   |           |                  |
|           | Sanaartorfiup atassusertinnnera/ ingerlanneqarnera  |           |                  |
|           | Ataatsimoorluni sanaartorfigissaaneq  |           |                  |
| <b>95</b> | <b>Sanaartukkanit allanit pissarsiassat</b>   |           | <b>0</b>         |
|           | <b>ANINGAASARTUUTIT KATILLUGIT</b>  |           | <b>6.385.000</b> |

## ILANGUSSAQ 1: C-TUT MISSILIUUT, IMMIKKOORTOQ 2

Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi sanaartorfigissaaneq  
Ulloq. 05.05.2020

| Nr.       | Taaguut   | Akia kr.  | Akia kat. kr.    |
|-----------|---|-----------|------------------|
| <b>01</b> | <b>SULIFFEQARFIK il.il. 6%</b>  |           | <b>450.000</b>   |
| <b>02</b> | <b>IMMIKKUT ITTUMIK UKIUNNERANUT ILIUUSERISAT</b>   |           | <b>0</b>         |
| 11        | Piaaneq   | 0         |                  |
| 12        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>10</b> | <b>Sanaartornissamut sanaartorfigissaaneq</b>   |           | <b>0</b>         |
| 21        | Imajaaneq   | 0         |                  |
| 22        | Assaaneq  | 0         |                  |
| 23        | Qaartiterineq   | 0         |                  |
| 24        | Immiineq  | 0         |                  |
| 25        | Nunamik assaaneq  | 0         |                  |
| 26        | Qaartiterineq   | 0         |                  |
| 27        | Nunamik immiineq  | 0         |                  |
| 28        | Issumik katersukkanik assartuineq   | 0         |                  |
| 29        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>20</b> | <b>Toqqavimmik iluarsaassineq</b>   |           | <b>0</b>         |
| 31        | Betonilerineq   | 10.000    |                  |
| 32        | Sivinganerniittunik isumannaallisaaneq  | 70.000    |                  |
| 33        | Pallittaalisaliorneq, kusserngit naqqi  | 160.000   |                  |
| 34        | Pallittaalisaliorneq  | 5.100.000 |                  |
| 35        | Pallittaalisaliorneq, asfalt  | 0         |                  |
| 36        | Tummeqqat, qisuit   | 0         |                  |
| 37        | Ledningit aqqutai   | 0         |                  |
| 38        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>30</b> | <b>Nunamik suliaqarneq</b>  |           | <b>5.340.000</b> |
| 41        | Imikup erngullu aqqutai   | 1.330.000 |                  |
| 42        | Imip nunamiittup kuuffia  | 30.000    |                  |
| 43        | Imeq  | 0         |                  |
| 44        | Kiassarneq  | 0         |                  |
| 45        | Oqorsaaneq  | 0         |                  |
| 46        | Sanaartukkat  | 0         |                  |
| 47        | Innaallagissap isumannaallisaaneq   | 0         |                  |
| 48        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>40</b> | <b>Ledningilersuinerit</b>  |           | <b>1.360.000</b> |
| 51        | Aqquserngit quillii   | 110.000   |                  |
| 52        | Innaallagissamik suliaqarnerit  | 350.000   |                  |
| 53        | Telep suliaqarnera  | 350.000   |                  |
| 54        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>50</b> | <b>Innaallagissamik suliaqarnerit aamma Telep suliaqarnera</b>  |           | <b>810.000</b>   |
| <b>60</b> | <b>Maskiinat atortussiat</b>  |           | <b>0</b>         |
| <b>70</b> | <b>Saffiorluni suliat</b>   |           | <b>0</b>         |
| <b>80</b> | <b>Sanaartukkat katillugit</b>  |           | <b>7.510.000</b> |
|           | <b>Assassorluni suliaqartunut aningasartuutit katillugit, aningasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut minillugit</b> |           | <b>7.960.000</b> |
|           | Aningasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut 10%  |           | 800.000          |
|           | <b>Assassorluni suliaqartunut aningasartuutit katillugit kr.</b>  |           | <b>8.760.000</b> |
| <b>91</b> | <b>Ajunngitsorsiassat pilersaarusiorneq</b>   |           | <b>350.000</b>   |
|           | Ajunngitsorsiassat nakkutilliineq (missingersuutit)   |           | 0                |
|           | Akiliussineq, missingersuutit   |           | 0                |
|           | <b>Sanaartornermut aningasartuutit katillugit</b>   |           | <b>9.110.000</b> |
| <b>94</b> | <b>Sanaartortitsisup tunniussai</b>   |           |                  |
|           | Sanaartorfiup atassusertinnera/ ingerlanneqarnera   |           |                  |
|           | Ataatsimoorluni sanaartorfigissaaneq  |           |                  |
| <b>95</b> | <b>Sanaartukkanit allanit pissarsiassat</b>   |           | <b>0</b>         |
|           | <b>ANINGAASARTUUTIT KATILLUGIT</b>  |           | <b>9.110.000</b> |

## ILANGUSSAQ 1: C-TUT MISSILIUUT, IMMIKKOORTOQ 3

Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi sanaartorfigissaaneq  
Ulloq. 05.05.2020

| Nr.       | Taaguut   | Akia kr.  | Akia kat. kr.    |
|-----------|---|-----------|------------------|
| <b>01</b> | <b>SULIFFEQARFIK il.il. 6%</b>  |           | <b>445.000</b>   |
| <b>02</b> | <b>IMMIKKUT ITTUMIK UKIUNNERANUT ILIUUSERISAT</b>   |           | <b>0</b>         |
| 11        | Piaaneq   | 0         |                  |
| 12        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>10</b> | <b>Sanaartornissamut sanaartorfigissaaneq</b>   |           | <b>0</b>         |
| 21        | Imajaaneq   | 0         |                  |
| 22        | Assaaneq  | 0         |                  |
| 23        | Qaartiterineq   | 0         |                  |
| 24        | Immiineq  | 0         |                  |
| 25        | Nunamik assaaneq  | 0         |                  |
| 26        | Qaartiterineq   | 0         |                  |
| 27        | Nunamik immiineq  | 0         |                  |
| 28        | Issumik katersukkanik assartuineq   | 0         |                  |
| 29        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>20</b> | <b>Toqqavimmik iluarsaassineq</b>   |           | <b>0</b>         |
| 31        | Betonilerineq   | 25.000    |                  |
| 32        | Sivinganerniittunik isumannaallisaaneq  | 70.000    |                  |
| 33        | Pallittaalisaliorneq, kusserngit naqqi  | 0         |                  |
| 34        | Pallittaalisaliorneq  | 2.460.000 |                  |
| 35        | Pallittaalisaliorneq, asfalt  | 0         |                  |
| 36        | Tummeqqat, qisuit   | 0         |                  |
| 37        | Ledningit aqqutai   | 0         |                  |
| 38        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>30</b> | <b>Nunamik suliaqarneq</b>  |           | <b>2.555.000</b> |
| 41        | Imikup erngullu aqqutai   | 1.600.000 |                  |
| 42        | Imip nunamiittup kuuffia  | 0         |                  |
| 43        | Imeq  | 1.500.000 |                  |
| 44        | Kiassarneq  | 0         |                  |
| 45        | Oqorsaaneq  | 0         |                  |
| 46        | Sanaartukkat  | 0         |                  |
| 47        | Innaallagissap isumannaallisaaneq   | 90.000    |                  |
| 48        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>40</b> | <b>Ledningilersuinerit</b>  |           | <b>3.190.000</b> |
| 51        | Aqquserngit quillii   | 130.000   |                  |
| 52        | Innaallagissamik suliaqarnerit  | 770.000   |                  |
| 53        | Telep suliaqarnera  | 770.000   |                  |
| 54        | Suliat immikkut ittut   | 0         |                  |
| <b>50</b> | <b>Innaallagissamik suliaqarnerit aamma Telep suliaqarnera</b>  |           | <b>1.670.000</b> |
| <b>60</b> | <b>Maskiinat atortussiat</b>  |           | <b>0</b>         |
| <b>70</b> | <b>Saffiorluni suliat</b>   |           | <b>0</b>         |
| <b>80</b> | <b>Sanaartukkat katillugit</b>  |           | <b>7.415.000</b> |
|           | <b>Assassorluni suliaqartunut aningasartuutit katillugit, aningasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut minillugit</b> |           | <b>7.860.000</b> |
|           | Aningasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut 10%  |           | 790.000          |
|           | <b>Assassorluni suliaqartunut aningasartuutit katillugit kr.</b>  |           | <b>8.650.000</b> |
| <b>91</b> | <b>Ajunngitsorsiassat pilersaarusiorneq</b>   |           | <b>350.000</b>   |
|           | Ajunngitsorsiassat nakkutilliineq (missingersuutit)   |           | 0                |
|           | Akiliussineq, missingersuutit   |           | 0                |
|           | <b>Sanaartornermut aningasartuutit katillugit</b>   |           | <b>9.000.000</b> |
| <b>94</b> | <b>Sanaartortitsisup tunniussai</b>   |           |                  |
|           | Sanaartorfiup atassusertinnera/ ingerlanneqarnera   |           |                  |
|           | Ataatsimoorluni sanaartorfigissaaneq  |           |                  |
| <b>95</b> | <b>Sanaartukkanit allanit pissarsiassat</b>   |           | <b>0</b>         |
|           | <b>ANINGAASARTUUTIT KATILLUGIT</b>  |           | <b>9.000.000</b> |

## BILAG 1: C-OVERSLAG, ETAPE 1

Byggemodning i delområde 1000-C03, Aasiaat  
Dato: 05.05.2020

| <b>Pos</b> | <b>Betegnelse</b>  | <b>Pris kr.</b> | <b>Pris i alt kr.</b> |
|------------|--|-----------------|-----------------------|
| <b>01</b>  | <b>ARBEJDSPLADS m.v. 6%</b>                                    |                 | <b>310.000</b>        |
| <b>02</b>  | <b>SÆRLIGE VINTERFORANSTALTNINGER</b>                          |                 | <b>0</b>              |
| 11         | Nedrivning   | 0               |                       |
| 12         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>10</b>  | <b>Anlægsmodning</b>   |                 | <b>0</b>              |
| 21         | Afrømning  | 0               |                       |
| 22         | Afgravnning  | 0               |                       |
| 23         | Afsprængning   | 0               |                       |
| 24         | Påfyldning   | 0               |                       |
| 25         | Udgravning   | 0               |                       |
| 26         | Udsprængning   | 0               |                       |
| 27         | Tilfyldning  | 0               |                       |
| 28         | Bortkørsel af jord   | 0               |                       |
| 29         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>20</b>  | <b>Grundmodning</b>  |                 | <b>0</b>              |
| 31         | Betonarbejde   | 15.000          |                       |
| 32         | Skråningssikring   | 60.000          |                       |
| 33         | Befæstelse, grøftebund   | 90.000          |                       |
| 34         | Befæstelse   | 2.840.000       |                       |
| 35         | Befæstelse, asfalt   | 0               |                       |
| 36         | Trappe, træ  | 0               |                       |
| 37         | Ledningskanaler  | 0               |                       |
| 38         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>30</b>  | <b>Terrænarbejder</b>  |                 | <b>3.005.000</b>      |
| 41         | Kloak og dræn  | 1.670.000       |                       |
| 42         | Gennemløb  | 30.000          |                       |
| 43         | Vand   | 0               |                       |
| 44         | Varme  | 0               |                       |
| 45         | Isolering  | 0               |                       |
| 46         | Bygværker  | 0               |                       |
| 47         | El-forsikring  | 0               |                       |
| 48         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>40</b>  | <b>Ledningsarbejder</b>  |                 | <b>1.700.000</b>      |
| 51         | Vejbelysning   | 70.000          |                       |
| 52         | El-arbejder  | 200.000         |                       |
| 53         | Tele arbejder  | 200.000         |                       |
| 54         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>50</b>  | <b>El-arbejder og telearbejder</b>                             |                 | <b>470.000</b>        |
| <b>60</b>  | <b>Maskinelt udstyr</b>  |                 | <b>0</b>              |
| <b>70</b>  | <b>Smedearbejder</b>   |                 | <b>0</b>              |
| <b>80</b>  | <b>Anlægsarbejder i alt</b>                                    |                 | <b>5.175.000</b>      |
|            | <b>Håndværkerudgifter i alt ekskl. uforudsigelige udgifter</b> |                 | <b>5.485.000</b>      |
|            | Uforudsigelige udgifter 10%                                    | 550.000         |                       |
|            | <b>Håndværkerudgifter i alt kr.</b>                            |                 | <b>6.035.000</b>      |
| <b>91</b>  | <b>Honorar projektering</b>                                    |                 | <b>350.000</b>        |
|            | Honorar tilsyn (budget)  | 0               |                       |
|            | Udlæg (budget)   | 0               |                       |
|            | <b>Anlægsudgifter i alt</b>                                    |                 | <b>6.385.000</b>      |
| <b>94</b>  | <b>Bygherreleverancer</b>                                      |                 |                       |
|            | Tilslutningsafgift/drift af byggeplads                         |                 |                       |
|            | Fælles byggemodning  |                 |                       |
| <b>95</b>  | <b>Andel i andre anlæg</b>                                     |                 | <b>0</b>              |
|            | <b>SAMLET UDGIFT</b>   |                 | <b>6.385.000</b>      |

## BILAG 1: C-OVERSLAG, ETAPE 2

Byggemodning i delområde 1000-C03, Aasiaat  
Dato: 05.05.2020

| Pos       | Betegnelse   | Pris kr.  | Pris i alt kr.   |
|-----------|--|-----------|------------------|
| <b>01</b> | <b>ARBEJDSPLADS m.v. 6%</b>                                    |           | <b>450.000</b>   |
| <b>02</b> | <b>SÆRLIGE VINTERFORANSTALTNINGER</b>                          |           | <b>0</b>         |
| 11        | Nedrivning   | 0         |                  |
| 12        | Særlige arbejder   | 0         |                  |
| <b>10</b> | <b>Anlægsmodning</b>   |           | <b>0</b>         |
| 21        | Afrømning  | 0         |                  |
| 22        | Afgravnning  | 0         |                  |
| 23        | Afsprængning   | 0         |                  |
| 24        | Påfyldning   | 0         |                  |
| 25        | Udgravning   | 0         |                  |
| 26        | Udsprængning   | 0         |                  |
| 27        | Tilfyldning  | 0         |                  |
| 28        | Bortkørsel af jord   | 0         |                  |
| 29        | Særlige arbejder   | 0         |                  |
| <b>20</b> | <b>Grundmodning</b>  |           | <b>0</b>         |
| 31        | Betonarbejde   | 10.000    |                  |
| 32        | Skråningssikring   | 70.000    |                  |
| 33        | Befæstelse, grøftebund   | 160.000   |                  |
| 34        | Befæstelse   | 5.100.000 |                  |
| 35        | Befæstelse, asfalt   | 0         |                  |
| 36        | Trappe, træ  | 0         |                  |
| 37        | Ledningskanaler  | 0         |                  |
| 38        | Særlige arbejder   | 0         |                  |
| <b>30</b> | <b>Terrænarbejder</b>  |           | <b>5.340.000</b> |
| 41        | Kloak og dræn  | 1.330.000 |                  |
| 42        | Gennemløb  | 30.000    |                  |
| 43        | Vand   | 0         |                  |
| 44        | Varme  | 0         |                  |
| 45        | Isolering  | 0         |                  |
| 46        | Bygværker  | 0         |                  |
| 47        | El-forsikring  | 0         |                  |
| 48        | Særlige arbejder   | 0         |                  |
| <b>40</b> | <b>Ledningsarbejder</b>  |           | <b>1.360.000</b> |
| 51        | Vejbelysning   | 110.000   |                  |
| 52        | El-arbejder  | 350.000   |                  |
| 53        | Tele arbejder  | 350.000   |                  |
| 54        | Særlige arbejder   | 0         |                  |
| <b>50</b> | <b>El-arbejder og telearbejder</b>                             |           | <b>810.000</b>   |
| <b>60</b> | <b>Maskinelt udstyr</b>  |           | <b>0</b>         |
| <b>70</b> | <b>Smedearbejder</b>   |           | <b>0</b>         |
| <b>80</b> | <b>Anlægsarbejder i alt</b>                                    |           | <b>7.510.000</b> |
|           | <b>Håndværkerudgifter i alt ekskl. uforudsigelige udgifter</b> |           | <b>7.960.000</b> |
|           | Uforudsigelige udgifter 10%                                    | 800.000   |                  |
|           | <b>Håndværkerudgifter i alt kr.</b>                            |           | <b>8.760.000</b> |
| <b>91</b> | <b>Honorar projektering</b>                                    |           | <b>350.000</b>   |
|           | Honorar tilsyn (budget)  | 0         |                  |
|           | Udlæg (budget)   | 0         |                  |
|           | <b>Anlægsudgifter i alt</b>                                    |           | <b>9.110.000</b> |
| <b>94</b> | <b>Bygherreleverancer</b>                                      |           |                  |
|           | Tilslutningsafgift/drift af byggeplads                         |           |                  |
|           | Fælles byggemodning  |           |                  |
| <b>95</b> | <b>Andel i andre anlæg</b>                                     |           | <b>0</b>         |
|           | <b>SAMLET UDGIFT</b>   |           | <b>9.110.000</b> |

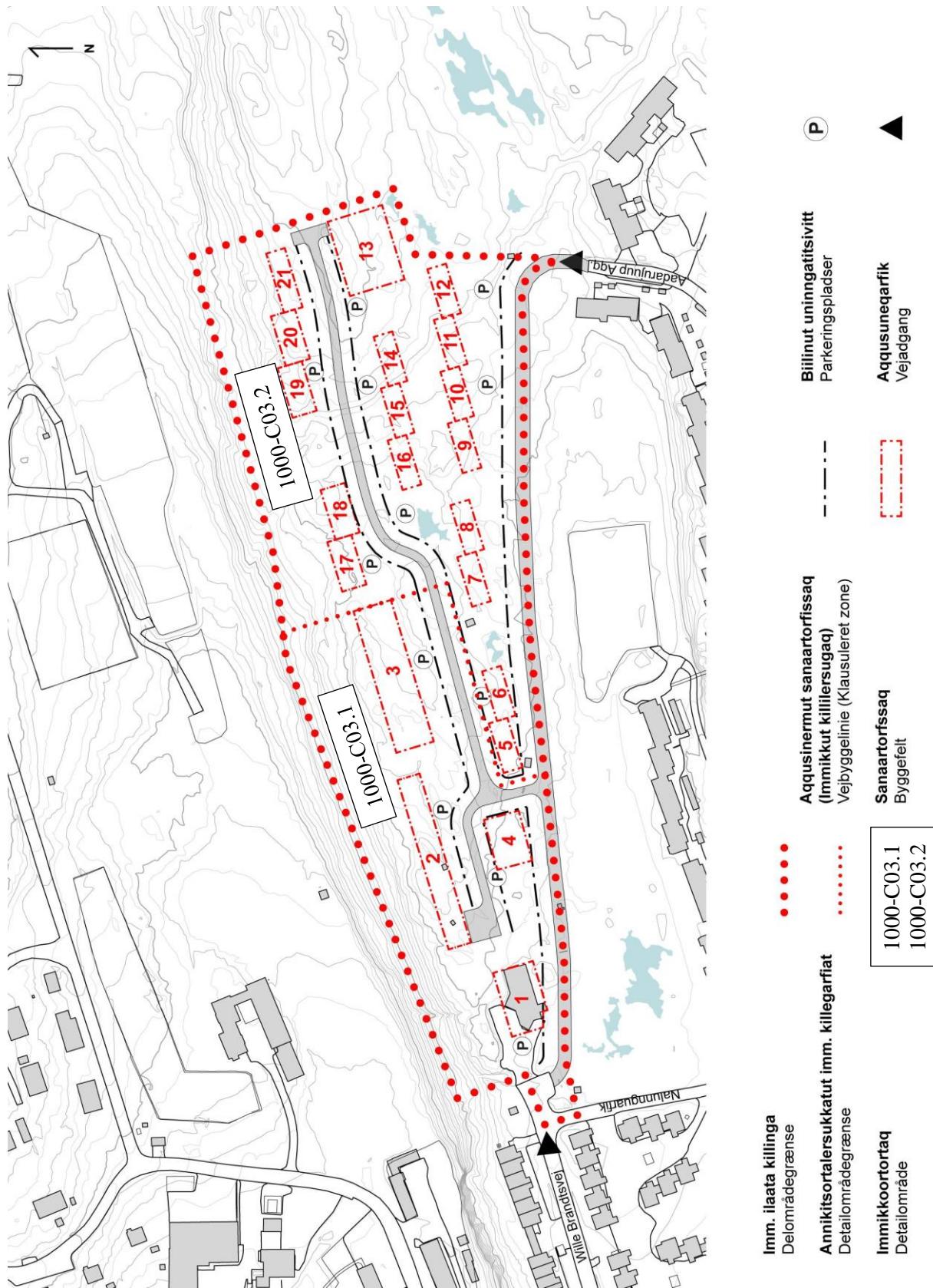
## BILAG 1: C-OVERSLAG, ETAPE 3

Byggemodning i delområde 1000-C03, Aasiaat  
Dato: 05.05.2020

| <b>Pos</b> | <b>Betegnelse</b>  | <b>Pris kr.</b> | <b>Pris i alt kr.</b> |
|------------|--|-----------------|-----------------------|
| <b>01</b>  | <b>ARBEJDSPLADS m.v. 6%</b>                                    |                 | <b>445.000</b>        |
| <b>02</b>  | <b>SÆRLIGE VINTERFORANSTALTNINGER</b>                          |                 | <b>0</b>              |
| 11         | Nedrivning   | 0               |                       |
| 12         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>10</b>  | <b>Anlægsmodning</b>   |                 | <b>0</b>              |
| 21         | Afrømning  | 0               |                       |
| 22         | Afgravnning  | 0               |                       |
| 23         | Afsprængning   | 0               |                       |
| 24         | Påfyldning   | 0               |                       |
| 25         | Udgravning   | 0               |                       |
| 26         | Udsprængning   | 0               |                       |
| 27         | Tilfyldning  | 0               |                       |
| 28         | Bortkørsel af jord   | 0               |                       |
| 29         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>20</b>  | <b>Grundmodning</b>  |                 | <b>0</b>              |
| 31         | Betonarbejde   | 25.000          |                       |
| 32         | Skråningssikring   | 70.000          |                       |
| 33         | Befæstelse, grøftebund   | 0               |                       |
| 34         | Befæstelse   | 2.460.000       |                       |
| 35         | Befæstelse, asfalt   | 0               |                       |
| 36         | Trappe, træ  | 0               |                       |
| 37         | Ledningskanaler  | 0               |                       |
| 38         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>30</b>  | <b>Terrænarbejder</b>  |                 | <b>2.555.000</b>      |
| 41         | Kloak og dræn  | 1.600.000       |                       |
| 42         | Gennemløb  | 0               |                       |
| 43         | Vand   | 1.500.000       |                       |
| 44         | Varme  | 0               |                       |
| 45         | Isolering  | 0               |                       |
| 46         | Bygværker  | 0               |                       |
| 47         | El-forsikring  | 90.000          |                       |
| 48         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>40</b>  | <b>Ledningsarbejder</b>  |                 | <b>3.190.000</b>      |
| 51         | Vejbelysning   | 130.000         |                       |
| 52         | El-arbejder  | 770.000         |                       |
| 53         | Tele arbejder  | 770.000         |                       |
| 54         | Særlige arbejder   | 0               |                       |
| <b>50</b>  | <b>El-arbejder og telearbejder</b>                             |                 | <b>1.670.000</b>      |
| <b>60</b>  | <b>Maskinelt udstyr</b>  |                 | <b>0</b>              |
| <b>70</b>  | <b>Smedearbejder</b>   |                 | <b>0</b>              |
| <b>80</b>  | <b>Anlægsarbejder i alt</b>                                    |                 | <b>7.415.000</b>      |
|            | <b>Håndværkerudgifter i alt ekskl. uforudsigelige udgifter</b> |                 | <b>7.860.000</b>      |
|            | Uforudsigelige udgifter 10%                                    | 790.000         |                       |
|            | <b>Håndværkerudgifter i alt kr.</b>                            |                 | <b>8.650.000</b>      |
| <b>91</b>  | <b>Honorar projektering</b>                                    |                 | <b>350.000</b>        |
|            | Honorar tilsyn (budget)  | 0               |                       |
|            | Udlæg (budget)   | 0               |                       |
|            | <b>Anlægsudgifter i alt</b>                                    |                 | <b>9.000.000</b>      |
| <b>94</b>  | <b>Bygherreleverancer</b>                                      |                 |                       |
|            | Tilslutningsafgift/drift af byggeplads                         |                 |                       |
|            | Fælles byggemodning  |                 |                       |
| <b>95</b>  | <b>Andel i andre anlæg</b>                                     |                 | <b>0</b>              |
|            | <b>SAMLET UDGIFT</b>   |                 | <b>9.000.000</b>      |

## Ilanngussaq 2: Immikkoortup iluani immikkoortortat aamma sanaartorfiit

### Bilag 2: Detailområder og byggefelter



## **Ilanngussaq 3: Immikkoortut** **BILAG 3: Etaper**

