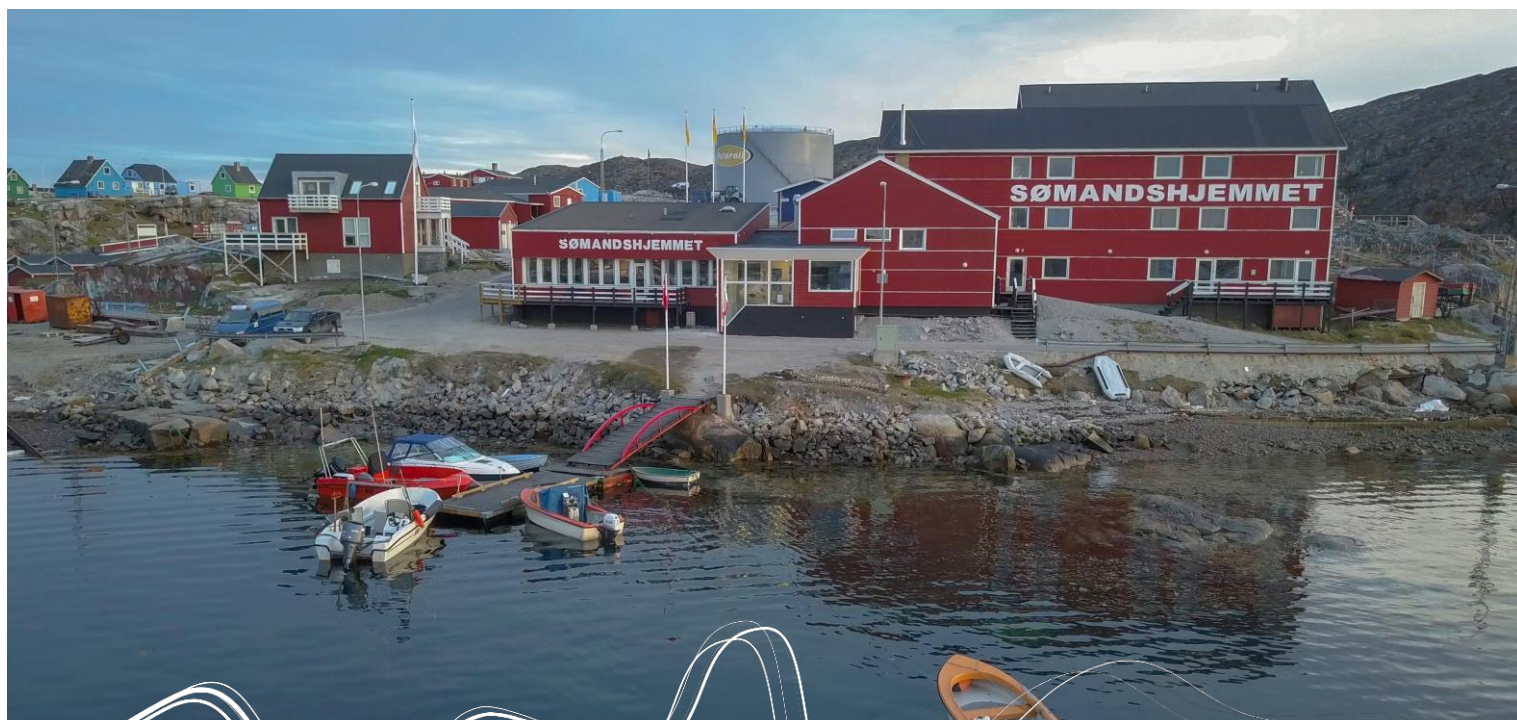




Kommune
Qeqertalik



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
01.05.2023 - 26.06.2023

AAS 1000-C12 "Sammiarneq", Aasiaat

KOMMUNE QEERTQLIK KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA Normua 10

IMMIKKOORTORTAMUT PILERSAARUT IMMIKKOORTORTAMUT 1000-C12
Umiartortut angerlarsimaffiata illuutaanik alliliinermut pingaarnertut immikkuualuttunullu

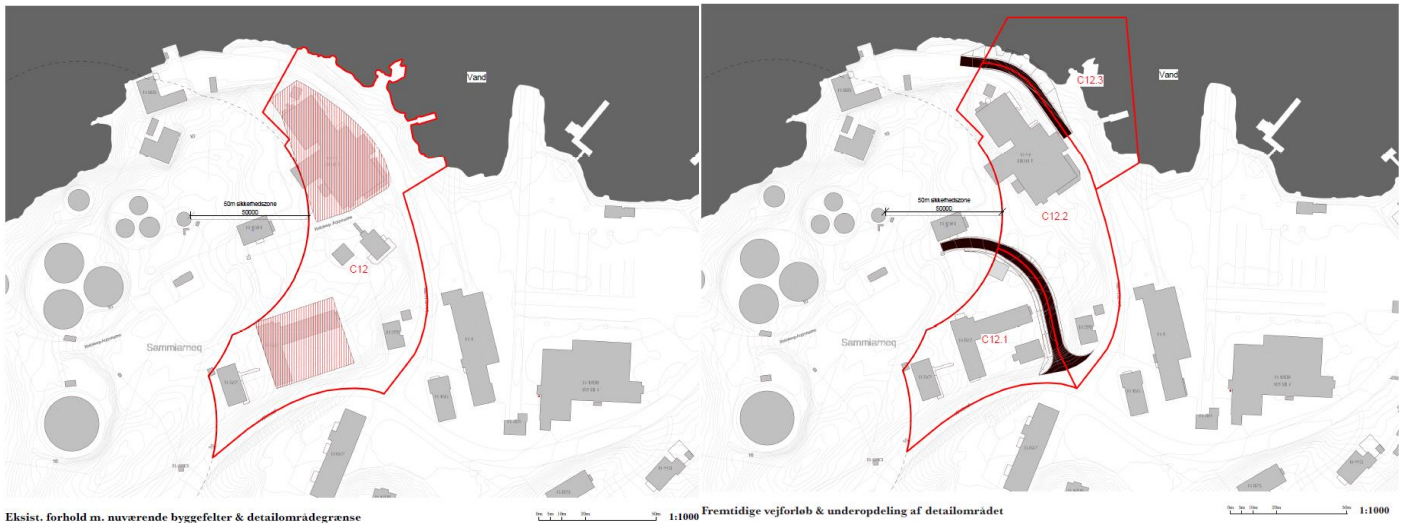
AAS 1000-C12 "Sammiarneq", Aasiaat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 10 TIL KOMMUNE QEERTALIK KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE 1000-C12

Overordnede og detaljerede bestemmelser for udvidelsen af Sømandshjemmets faciliteter

ALLAASERISAQ	KOLOFON
Kommunimut pilersaarutip tapia AAS 1000-C12 "Sammiarneq", Aasiaat. Kommunimut pilersaarutip tapiata nomua 10 Kommune Qeqertaliup Kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-imut. Immikkoortumut AAS 1000-C12-imut immikkoortortamut pilersaarut	Kommuneplantillæg AAS 1000-C12 "Sammiarneq", Aasiaat. Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommune Qeqertalik. Kommuneplan 2018-30 Delområdeplan for område AAS 1000-C12.
Aasianni qitiusoqarfimmik ineriartortitsineq.	Udviklingen af centerområde i Aasiaat.
Unnissarfimmik, neriniartaarfimmik, - aamma ataatsimeersuartarfimmik sullissinissamik allilerinissamik periarfissiisuusumik kiisalu Aasianni talittarfik pillugu Qitiusoqarfimmut pingaarnertut aamma immikkuuakuttortaanut aalajangersakkat	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for centerområde for at muliggøre etablering af udvidet serviceerhverv i form af overnatnings-, restaurations- og konferencefaciliteter, samt havnefaciliteter i Aasiaat.
Kommunimut pilersaarutip tapia ataatsimiititaliaq INUA-nit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq Ulloq: 27.04.2023.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Kommunalbestyrelsen. Dato: 27.04.2023.
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 01.05.2023 – 26.06.2023.	Offentlig høring: d. 01.05.2023 – 26.06.2023.
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til Kommunen. Svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Kommune Qeqertalik INOQARFIK Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900 Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://kommuneplaniam.qeqertalik.gl/	Yderligere information: Kommune Qeqertalik INOQARFIK Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900 Se også: www.qeqertalik.gl http://kommuneplaniam.qeqertalik.gl/



Eksist. forhold m. nuværende byggefelter & detailområdegrænse

Fremtidige vejforløb & underopdeling af detailområdet

EKSISTERENDE Anniktsortalersukkatut imm. killegarfiat
Eksisterende detailområdegrænse

EKSISTERENDE Sanaartorfissaq
Eksisterende byggefelt

FREMTIDIG Anniktsortalersukkatut imm. killegarfiat
Fremtidig detailområdegrænse

Aqquserngiorneq, tungavissuunik inissinaq
Vejforløb, principiel placering

Pissutsit atuutereerssut aamma aqqusineq nutaaq kiisalu immikkoortumi nutaamik killeqarfiliineq, kiisalu immikkoortunut pingasunut agguluneq | Eksisterende forhold og nyt vejforløb samt ny afgrænsning af delområdet, og opdeling i 3 detailområder.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut siunertarlu	4
B: Immikkoortorta q ullumikkut.....	5
C: Kommuni pilersaarutip tapiata imai	6
D: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqamara	8
E: Nunaminertamik inniminniineq	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	13
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	20
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	21
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA23	
ILANNGUSSAQ 1 Siunissami isikkussaq, aqqusinissat, immikkoortussat sanaartorfissallu C-12-mi.....	28
ILANNGUSSAQ 2 Sanaartorfissat sanaartukkallu portussuserisinnaasai ..	29
ILANNGUSSAQ 3 Siunissami aqqusernit isikkussai taavalu agguataareqqinneq immikkoortunut	30

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund og formål	4
B: Delområdet i dag.....	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Forhold til anden planlægning	8
E: Arealreservation	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	20
RETSVIRKNINGER	21
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	23
BILAG 1 Fremtidige forhold, vejforløb, detailområder og byggefelter for C12.....	28
BILAG 2 Byggefelter og koter for C12	29
BILAG 3 Fremtidig vejforløb & underopdeling af detailområder i C12	30

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Kommune Qeqertaliup 2018-imiit 2030-mut pilersaarutaata nassuiaataa allanngortinngilaa. Nassuiaat kinguliini allanneqartoq tassaavoq immikkoortorta q pillugu nassuiaat kiisalu kommunip pilersaarutaata tapiani pingaarnertut aamma immikkuualuttut aalajangersakkanik itisiliineq tigussaasumillu erseqqissaaneq.

A: Tunuliaqut siunertarlu

Aasiaat tikeraartartunit soqutigineqaraluttuinnarpoq taamaammallu illoqarfiup unnuisarfiini tikeraat neriarartortarfiini kiisalu illoqarfiup ataatsimiittarfiini piginnaasaqassutsimik qaffassaanissaq pisariaqarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapia immikkoortortamut 1000-C12-imut, aqqusineq Sammiarneq tassanilu immikkoortoq ullumikkut Umiartortut angerlarsimaffianut pingaarnertut atugassiaavoq. Immikkoortoq takornari-artitsisarneq eqqarsaatigalugu illoqarfiup siunissami aallilernissaanut soqutiginaateqarpoq pingaarutilik. Tassungaa atallilugu Umiartortut angerlarsimaffiat peqatigalugu kommuni periarfissanik takusaqarsinnaavoq, illuutit silamilu nunaminertat piusut allilernissaannut periarfissiuuserusulluni.

Kommunimut pilersaarut suliarineqarpoq Hotel SØMA-mit suliniutissatut pilersaarut tunuliaqutaralugu. Pilersaarusionerq aamma nunaminertanik atuineq pillugu Inatsisartut inatsisaanni § 45a naapertorlugu Suliniutissatut pilersaarut piffissami 04.10.2022-mit 15.11.2022-imut tamanut saqqummiunneqarnikuuvoq. Kommunimi pilersaarummut tapiliussami pingaarnertut siunertaavoq Sømmandshjemmip illuutaanik allilernissamik periarfissaq, kiisalu sunngiffimmi siunertat pilersinneqarnissaanut silami pilersitsinissamut periarfissaq.

Sumiiffimmut pilersaarutit piviusunngortinnissaannut pisariaqarpoq aqquserngup ingerlaarfianik allanngortitsinissaq. Sumiiffimmi aqquserngup ingerlaarfissaanik nutaamik pilersitsinissamut akuersissuteqarnissaq kommunimut pilersaarummi atuuttumi periarfissaavoq.

Una kommunimut pilersaarummut tapiliussaq atorlugu immikkoortortap ilaata killinga avannamut kangimut ilaneqarneratigut talittarfiup allilerneqarnissaanut periarfissiivoq. Tamatuma saniatigut immikkoortorta q immikkoortunut pingasunut aggulunneqassaaq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede og deltalerede bestemmelser.

A: Baggrund og formål

Aasiaat oplever en stigende interesse fra besøgende, og der er derfor behov for at styrke byens kapacitet for overnattende og spisende gæster, samt byens konferencetilbud. Kommuneplantillæg for delområdet 1000-C12, vejen Sammiarneq og tilhørende område er i dag primært rådet over af Sømmandshjemmet. Området fungerer som en vigtig interessant for byens fremadrettede vækst i henhold til turisme. Kommunen ser hertil et potentiale, i at samarbejde med Sømmandshjemmet og være facilitator for en udvidelse af de eksisterende bygninger og udeområder.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra Hotel SØMA. Projektansøgningen har været annonceret i perioden 04.10.2022 til 15.11.2022 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse. Kommuneplantillæggets primære formål er at udvide delområdet anvendelse for at muliggøre en udvidelse af Sømmandshjemmets bygninger, samt udendørs ophold med frirum til etablering af rekreative formål.

For at realisere ambitionerne for området er det nødvendigt at ændre vejforløbet. Eksisterende kommuneplantillæg giver derfor endvidere tilladelse til etablering af et nyt vejforløb i området.

Med nærværende Kommuneplantillæg udvides delområdet grænser mod nord-øst ved kysten for at muliggøre en udvidelse af kajlanlægget. Derudover indeles delområdet i 3 detailområder.



Umiartortut angerlarsimaffiata pingaarnertut illutaa / Søndshjemmets hovedbygning



Illup pingaarnerup ilaa / Anneks B-872 aqquserngit naapiffiinit isigalugu / set fra vejkyrset.



Illup pingaarnerup ilaanit isikkivik / Udsigt til anneks B-229 aqquserngit naapiffiata avannatungaaniit / liggende nord for vejkyrset.



Umiartortut angerlarsimaffiata umiarsualivimmu sammerna / Søndshjemmets havnefront



Tankegarfiup umiarsualiviullu Umiartortut angerlarsimaffiannut attuumassuteqarneranik assliaq takussutis-siisoq / Oversigts billede visende relationen af tankanlæggende og havnen til Søndshjemmet

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq Aasiaat kitaatungaani inissimavoq umiarsualivimmu Qeqertanngumullu sammilluni. Immikkoortumut nunaminertaq 1 ha-p missaaniittoq

B: Delområdet i dag

Delområdet er placeret i den vestlige del af Aasiaat med front ud mod havnen og øen Qeqertannguaq. Området omfatter et

ilaavoq aqqusinerniillu ukunannga tikinneqarsinnaalluni Killerpaat, Sammiarneq aamma Katsiaap Aqquserna, Umiartortut angerlarsimaffiata eqqaani biilnut unittarfinnik arlalinnik periarfissaqarpoq.

Immikkoortortap ilusilersorneqarnera tankeqarfiup atortulersuutaanut sillimaniarnikkut killeqarfimmik sunnersimaneqarpoq sanileralugu immikkoortortaq 1000-E08, immikkoortumut killeqarfeqartoq. Sillimaniarnermut ulorianaateqarsinnaanera ilaatigut pissutigalugu killeqarfimmut aalajangersakkanut akerliusumik immikkoortup ilaa taanna atorneqaqqusaanngilaq. Tamatuma saniatigut immikkoortup aqquserna periarfissakitsoq Polaroilimut Polaroilimullu biilnik oqimaatsunik angallaffiusorujussuuvoq. Immikkoortup nunami inissisimanerata periarfissippaa, puttasuniit piusunit angallatit atorlugit angalaarsinnaaneq. Tamatuma saniatigut illup pingaarnertup inissisimanera periarfissiivoq, illoqarfiup umiarsualiveqarfianut immikkuullarissumik isikkiveqarnermut.

C: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Atorneqarnera

Immikkoortup atorneqarnera qitiusoqarfittut siuner-tamut atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq, tassaasunut ataatsimiittarfiit kiisalu tikeraanut atortulersuutit allat. Matumani illuutit piusut allilernerqarnissaannut, aqquserngit ingerlaarfiinik nutaanik pilersitsinernut aamma sunngiffimmi immikkoortunut atugassisoqassaaq.

Illuutip annertussusia inissisimaneralu

Kommunimut pilersaarutip taliata uuma, illuutit pioreersut allilernissaat kiisalu sunngiffimmi immikkoortumik kiisalu aqquserngup ingerlaarfianik nutaamik pilersitsinissat periarfississavai. Illuutininik pioreersunik alliliinernut ilaapput illut tulliuuttut; B-41 (pingaarnertut illu) aamma B-872 (pingaarnertut illup ilaa).

Sumiiffimmi sanaartorfissat allanngortinneqassapput kiisalu allilernerqarlutik taamaalilluni immikkoortortap anersaani Ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut sanaartortoqarsinnaalersillugu. Sanaartukkat nutaat napparneqarsinnaapput taamaalilluni sanaatukkanut pioreersut aamma avatanngiisit eqqarsaatigalugit naapertuunniasammat.

Illuutit B-41 & B-872 allilernerit Immikkoortortami Umiartortut angerlarsimaffiata illutaata pingaarnersaanik quleriinnik sisamanik (4) portussuilimmik alliliinissaq kiisalu naqqup iluanik sanaartornissaq periarfissaqarpoq. Tamanna akuerineqassaaq portussutsimi pingaarnertut illutap pioreersup portussusaa qaangerlugu, nunap sannaata assigiinngiaartuunera peqqutaalluni.

Taamatutaaq illup pingaarnertup ilaata, pingaarnertut

areal på ca. 1 ha og vejbetjenes fra Killerpaat, Sammiarneq og Katsiaap Aqquserna, med flere parkeringsmuligheder ved Sømandshjemmet.

Udformningen af delområdet er præget af sikkerhedszonen for tankanlæggen i tilstødende delområde 1000-E08, som afgrænser området. Denne del af området må ikke anvendes i strid med bestemmelserne for zonen pga. den hertil værende fare for sikkerheden. Endvidere er områdets begrænsede vejudlæg præget af trafik fra tunge køretøjer grundet daglig kørsel til og fra Polaroil.

Områdets geografiske placering åbner op for sejlads med en eksisterende pontonkaj. Ydermere giver placeringen af hovedbygningen en unik udsigt til byens havnemiljø.

C: Kommuneplantillæggets formål

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af conferencefaciliteter samt øvrige funktioner til besøgende. Der udlægges heraf udvidelse af eksisterende byggemasse, etableringen af nyt vejforløb og rekreativt område.

Bebyggelsens omfang og placering

Kommuneplantillægget muliggør udvidelsen af eksisterende bebyggelse samt etableringen af rekreativt område og ny vejføring. Udvidelse af eksisterende bygninger indfatter følgende bygninger; B-41 (hovedbygning) og B-872 (anneks).

Områdets byggefeltet ændres og udvides så der kan bygges på størstedelen af delområdet, som anvist ved byggefeltet på Bilag 1. Ny bebyggelse kan opføres, således, at denne harmonerer med hensyn til eksisterende byggeri og omgivelser.

Udvidelse af bebyggelse B-41 & B-872 I området gives mulighed for at udvide tilbygning til Sømandshjemmets hovedbygningen til 4 etager samt kælder. Dette godkendes i en højde, der overstiger eksisterende hovedbygning grundet forskel i terrænhøjde.

Ydermere muliggøres ombygning og

illup kujataatungaaniittup, allanngortiternissaanut allilernissaanullu periarfissiuussisoqarpoq. Alliliinermit tassani init quleriit sisamaasinnaanerat akuerineqarpoq, kiffartuussinerup qaffanneqarsinnaanera taperserumallugu.

Sanaartukkap silataata isikkua

Pingaarnertut illup aamma pingaarnertup illup ilaata allissutaat, illut pioqqaarnerisuulli isikkoqassapput. Siunertaasoq tassaavoq avatangiisinut sanilliullugu pitsaasumik ilusilersuinikkut tamakkiisutut isikkoq anguniarneqarmat.

Angallanneq biilillu unittarfii

Immikkoortoq aqqusinernit tikinneqarsinnaavoq ukunaniit Killerpaat, Sammiarneq aamma Katsiaap Aqquserna. Aqqusineq biilnik oqimaatsunik angallaffiusorujussuavoq ilaatigut Umiartortut angerlarsimaffiata kitaatungaani tankeqarfimmu-kartartunik.

Tankeqarfiup pingaarnertut aqquataa naapiffia naapertorlugu, aqquserngup piusup allakkuulersinnissaa pi-sariaqarpoq, taanna pingaarnertut illup kujataatungaaniippoq.

Immikkoortortap kujataatungaani aqquserngit naapiffianni aqqusineq nutaaq pilersinneqassaaq, pingaarnertullu illup ilaata talerpiatungaaticut tankeqarfiup tungaanut ingerlariarfeqassalluni. Aalajangerneq taasuma Polaroilimit Polaroilimullu biilit oqimaatsut ingerlaaffigisaannik allannguinnissap periarfissinnissaanik pingaarnertut aallaaveqarpoq. Aqqusineq immikkoortortap avannarpasissortaaniiittoq aamma Umiartortut angerlarsimaffiata pingaarnertut illutaata allilerneqarnerani allanngortinneqarnissaminut periarfissaqarpoq.

Umiartortut angerlarsimaffiata allilerneqarneranut ilaassaaq nunaminertani biilit unittarfiinik alliliinerit, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartuni.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Talittarfeqarfik illorsuarmut killeqarfilik manna killilimmik atorineqarpoq. Immikkoortortaq allineqarpat immikkoortortap killeqarfiata avannamut kangimut allilerlugu takornarianut aamma inuussutissarsiutitigut assartuinermit siunertanut kiisalu tamanut atugasannorlugu salami sunngiffimmi siunertanut aamma talittarfimmik pilersitsinikkut atorineqarsinnaavoq.

Immikkoortut allat, sanaartornermut, pisuinnaat aqquataannut, aqqusinernut, biilit unittarfiinut il.il. atorineqanngitsut nunaminertatut sanaartorfiunngitsut inissinneqarsinnaapput. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut ilaatigut silami uninngaartarfittut, pinnguarterfittut il.il. aqqissuunneqarsinnaapput.

Silami ilioraaviit killiliiffiginissaannut kiisalu qimmiliviit inissisimanerisa peerneqarnissaannut immikkuualutumik aalajangersakktat aalajangersarneqassapput.

udvidelse af annekset syd for hovedbygningen. Denne udvidelse tillades i op til 4 etager, til at akommodere et højere serviceniveau.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Udvidelsen af hovedbygningen og annekset skal stemmeoverens med det udtryk, som den originale bebyggelse har. Hensigten er, at der opnås en arkitektonisk god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Trafikbetjening og parkering

Området vejbetjenes fra Killerpaat, Sammiarneq og Katsiaap Aqquserna. Vejene er præget af trafik med tunge køretøjer, som blandt andet tilgår tankanlæg-gene vest for Sømandshjemmet.

I henhold til mulig afskæringen af tankanlæggets hovedvej er der behov for omlægning af eksisterende vej, som går på syd siden af hovedbygningen.

En ny vej kan blive anlagt i krydset, sydligt i delområdet, og vil løbe til højre fra annekset og op til tankanlægget. Denne beslutning beror primært på at muliggøre omdirigering af kørsel fra tunge køretøjer til og fra Polaroil.

Videremere kan vejforløbet i områdets nordlige del ændres for at muliggøre udvidelse af Sømandshjemmets hovedbygning.

I tilføjelsen af Sømandshjemmets udvidelser udvides parkeringen ved arealerne anvist på Bilag 1.

Ubebyggede arealer

Havnefronten, som grænser op til hovedbygningen, er i dag udnyttet i et begrænset omfang. Delområdet kan ved udvidelsen af delområdegrænsen mod nordøst blive udnyttet til etablering af udendørs ophold og kajanlæg til turisme- og transporterhvevsformål, samt til offentlig brug.

Øvrige områder, der ikke anvendes til bebyggelse, stier, veje, parkering mv, skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads o.l.

Der fastlægges detaljerede bestemmelser for at begrænse udendørs oplag samt afskaffe mulighed for placering af hundehold.



Fremtidige vejforløb & underopdeling af detailområdet

0m 5m 10m 20m 50m 1:1000

- FREMTIDIG** Anniktsortalersukkaturt imm. killegarfiat
Fremtidig detailområdegrænse
- Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq**
Vejudlæg, principiel placering

*Aqqusernit isikkussai nuataat, immikkoortortap killigata allanngortinneqarnera, taavalu immikkoortunut pigasunut agguataarinnineq|
Nyt vejforløb, ændret afgrænsning af delområdet, samt opdeling i 3 detailområder.*

D: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 10-p nuna tamakkerlugu pilersaarut sunnissanngilaa.

Kommune Qeqertalik Kommunimut pilersaarut 2018-30

Kommunimut pilersaarutip tapia una Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaani 2018-2030-imi nalin-ginnaasumik aalajangersakkanut naapertuuppoq.

Immikkoortumut 1000-C12-imut "Sammiarneq" Aasian-iittumut Kommune Qeqertalimut 2018-2023-imut Kom-munimut pilersaarummi pingaarneertut aamma immik-kuualuttunut aalajangersakktat Kommunimut pilersaa-rummut tapiliussaqaq nr. 10 atorlugu taamaalillutik al-lanngortinneqarput.

D: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 10 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30

Nærværende kommuneplantillæg er i overensstemmelse med Kommune Qeqertaliks generelle bestemmelser i kommuneplan 2018-2030.

Med Kommuneplantillæg nr.10 ændres de overornde og detaljerede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 Kommune Qeqertalik's for delområde 1000-C12, "Sammiarneq", Aasiaat.

Siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip tapii

Immikkoortoq 1000-C12-1, "Sammiarneq", Aasiaat Kommunimut pilersaarut 2018-2030, kommunimi pilersaarutummot tapiliussami ilaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 10-ip akusersissutigineqarneratigut kommunimut pilersaarummut tapiliussaq 1000-C-12-1 atorunnaarsinneqarpoq. Kommunimi pilersaarummi immikkoortumut C-12-imut pingaarnertut aalajangersakkt una kommunimut pilersaarummut tapiliussaq atorlugu atorunnaarsinneqarpoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneranik Kommune Qeqertalik ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi saanaortortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionerme ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanerme itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfingissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissaneqassasoq naliliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq aki-liisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassapput.

Sillimaniarnikkut killeqarfiit

Immikkoortortami 1000-E08-imi saniliusumi tankeqarfimmit sillimaniarnikkut killeqarfimmut immikkoortoq ilaavoq.

E: Nunaminertamik inniminniineq

Kommune Qeqertalik tusarniummut akissutit nalilersuiffigereerlugit Indenlandsk Sømandsmissionimut nunaminertamik inniminniisitsisimavoq.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområdet er omfattet af kommuneplantillæg 1000-C12-1, "sammiarneq", Aasiaat til Kommuneplan 2018-2030 Kommune Qeqertalik's.

Med Vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg nr. 10 ophæves kommuneplantillæg 1000-C12-1, "sammiarneq". Kommuneplanens overordnede bestemmelser for Delområdet C12 erstattes af de overordnede bestemmelser i nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Kommune Qeqertalik er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Klausulerede zoner

Området er omfattet af en sikkerhedszone fra tankanlæggene placeret i tilstødende delområde 1000-E08.

E: Arealreservation

Kommune Qeqertalik har efter vurdering af høringssvar givet arealreservation til Indenlandsk Sømandsmission.

Nunaminertanut inniminniikkanut atuinissamut killilius-saq ukiunut marlunuuvoq sanaartorfissanilu annertuunut nunaminertamik inniminniisitsineq ukiumik ataasiakkaartumik sivittuiffiusarsinnaavoq, sanaartorneq sanaartugassatulluunniit suliniut il.il. aallartereersimappata suliniartoqarlunilu nunaminertaq atoriarlugu.

Nunaminertamik inniminniinerit tunniunneqarput Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9.december 2015-meersoq, taassumallu allannguutaa Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17.december 2010-meersumik, pilersaaruserneq nunaminertamillu atuineq pillugu inatsimmi.

Fristen for at udnytte arealreservationen er 2 år og ved større bygge- eller anlægsprojekter kan tildelingen forlænges 1 år ad gangen, såfremt bygge- eller anlægsprojektet m.v. er igangsat og der aktivt arbejdes på en udnyttelse af arealet.

Arealreservationen er givet i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKT

Kommunimut pilersaarutip tapia una aqutugalugu im-mikkut ittumik aalajangersakkt nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser.

	1000-C12 Pilersaarut: Siunnersuut	1000-C12 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	1000-C12	1000-C12
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Aasiaat	Aasiaat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Kiffartuussinermik inuussutissarsiorfiup allilerneqarfianut qitiusoqarfik.	Centerområde til udvidet serviceerhverv.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorneqarnera kiffartuussinermik inuussutissarsiorfimmik pilersitsinissami qitiusoqarfittut siunertamut unnuiniartunut neriniartunullu kiisalu ataatsimiittarfinnut atortulersuutitut ilusilinnut. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut, nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut ataatsimoorussamillu taamaallaat tamanit atorneqarsinnaasutut ilusilersorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naapertuuttumik	1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål til etablering af serviceerhverv i form faciliteter til overnattende og spisende gæster samt konferencelokaler. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offent lige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med om rådets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 1 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et samlet areal på cirka 1 ha.

<p>7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse</p>	<p>1. Nutaamik sanaartukkat umiartortut angerlarsimaffiata pingaarnertut illutaanut, B-41-mut, atasut sisamanik (4) quleriinngorlutik sananeqassapput, naqqup qeqqa minillugu aamma sanaartukkanit massakut atuuttunit portuninngorlugit sanaartoqqusaapput. Pingaarnermut illup ilaata, B-872, allilernerqarnera, init quleriit sisamat tikillugit sananeqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse i tilknytning til Sømandshjemmets hovedbygning, B41, må opføres i op til 4 etager, eksklusiv kældere og må opføres højere sammenlignet med eksisterende bebyggelse. Udvidelse af annek, B-872, må opføres i op til 4 etager.</p>
<p>8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed</p>	<p>1. Illunik sanaartortoqarsinnaavoq Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut innersuunneqartut iluini. Immikkoortoq B-41-p aamma B-872-ip allilernerinut allanngortiternerinullu nunaminertaq sanaartorfiunngitsoq sinneruttoq, illuliat inaarutaasumik ilusilernerannit aallaaveqassaaq.</p> <p>2. Siuliini allanneqartut sanaartorfissatut periarfissat saniatigut, sanaartorfissatut innersuunneqartut avataanni inissisimasunik illunik allanik sananissamut akuersinissaq Kommunalbestyrelsip akuersineratigut pisinnaavoq.</p>	<p>1. Der kan opføres bebyggelse inden for de på Bilag 1 anviste byggefelter. Området har en restrummelighed til udvidelse og ombygning af B-41 og B-872 afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>2. Foruden ovenstående byggemulighed, kan der med Kommunalbestyrelsens tilladelse godkendes etablering af yderligere bebyggelse beliggende uden for det anviste byggefelter.</p>
<p>9. Angallanep pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Immikkoortoq aqqusinernit ukunannga tikinneqarsinnaavoq Killerpaat, Sammiarneq aamma Katsiaap Aqquerna.</p> <p>2. Sanaartornerit nutaat, kommunimut pilersaarutip nalinginnaasumik aalajangersagai naapertorlugit, aqquerngup qeqqaniit uuttorlugu aqquerngiornermi killiliussanut (sillimaniarnikkut killeqarfik) aalajangersarsimasunut ilaapput.</p> <p>3. Sillimaniarnikkut killeqarfik teknikkikkut pilersuinermut immikkoortitaavoq taassumalu iluani illunik suugaluartunilluunniit sanasoqaqqusaanngilaq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Killerpaat, Sammiarneq og Katsiaap Aqquerna.</p> <p>2. Nybyggeri er omfattet af fastlagte vejbyggelinjer (en klausuleret zone) målt fra vejmidten jf. Kommuneplanens generelle bestemmelser.</p> <p>3. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Immikkoortoq tankeqarfimmut atatillugu sillimaniarnermut killeqarfimmut ilaavoq. Sillimaniarnermut killeqarfik tankeqarfiup avammut killeqarfia kaajallallugu 50 meteri-uvuq. Immikkoortup ilaani tassani sanaartortoqaqqusaanngilaq imaluunniit sillimaniarnikkut killeqarfimmut aalajangersakkanut akerliusumik allatut atuisoqaqqusaanani.</p> <p>2. Mittarfiup eqqaani sillimaniarnikkut killeqarfiit aalajangersarneqarnikuupput, ilutsi-</p>	<p>1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>2. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af,</p>

	<p>mikkut narsarartaallutik akornuser-sorneqanngitsut, ilaatigut nunaminertaq toqqissoq ulamertorlu ilaatigullu mittarfiup tallissutaani mikkiartornermi tingilerner milu nunaminertat toqqissut. Immikkoortoq inissisimavoq mittarfiup narsarartaani akorsersorneqanngitsumi aamma nunaminertamut toqqissumut ilaaluni, tassani illut atortulersuutillu allat portunerpaaffimmit 61,0 meterimik portunerusut sanaqqusaanngillat aqquusernillu portunerpaaffimmit 56,0 meterimik portunerusumi sanaqqusaanatik</p>	<p>dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 56,0 meter.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussa q una atorlugu
Kommunimut pilersaarummut tapiliussa q
aalajangersakktat AAS 1000-C-12-1 Kommune
Qeqertalimmi Kommunimut pilersaarut 2018-2030
taarserneqarpoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Nærværende kommuneplantillæg afløser
de detaljerede bestemmelser fra
Kommuneplantillæg AAS 1000-C12-1 til
Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-
30

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p>13. Immikkoortortap atorneqarfissaa 13. Detailområdernes anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortoq kiffartuussinermik inuussutissarsiutinik pilersitsinissamut qitiusoqarfittut siunertanut atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq, tikeraanut unnuiniartunut neriniartunullu kiisalu ataatsimiittarfinnut atortulersuutinik iluseqartunut.</p> <p>2. Immikkoortup pilersorneqarneranut teknikikkut atortulersuutinik immikkoortortami sanasoqarsinnaavoq. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorneqarnerat mianeralugu inissinneqassaput. Aammattaaq umiatsianik, ikaartarfinnik aamma containerinik SØMA-mut attummasuteqartunut sanaartorfik C12.2.4-imi sanaartorfigineqalersinnagu inissiiveqarnissaqakuer-sissutigineqarsinnaavoq.</p> <p>3. Immikkoortut C12.1, C-12.2 aamma C-12-3 immikkoortoq 13.1 naapertorlugu qiterisaqarfittut siunertanut atorneqarsinnaapput. Immikkoortup C12.3-ip iluani sissap tungaa aamma talittarfik, kiisalu taakkununngag atsumnik illuutit minnerit pilersinneqarsinnaapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål til etablering af serviceerhverv i form af faciliteter til overnattende og spisende gæster samt konferencelokalener.</p> <p>2. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer. Der kan desuden godkendes oplag af både, broer og container med tilknytning til Søma, inden for byggefelt C12.2.4, indtil feltet bebygges</p> <p>3. Detailområde C12.1, C12.2 og C12.3 kan anvendes til centerformål i henhold til pkt. 13.1. Inden for Detailområde C12.3 kan der etableres havnefront og kaj anlæg, samt mindre bygninger med tilknytning hertil.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Illut nutaat, illut pioreersut allilerneru kiisalu allanngortiterneru ilanerilu taamaallaat sanaartorfissatut innersuunneqartuni Ilanngussaq 1-imi takutinneqartuni sananeqarsinnaapput. Taamaattoq aqquserngup sanaartorfissaata killinga aamma pisortatigoortumik pisiinnaat aqqusernat ataqqillugit illut mikinerit, soorlu quit il.il. sanaartorfissat avataanni sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissat illumut pioreersumut atassuteqarneq aallaavigalugu Umiartortut angerlarsimaffiannut sallertut atugassiissutigineqassaaq.</p> <p>2. Illup piusup isaternerata imaluunniit ikuallannerata il.il. kingorna illumik nutaamik sananeq, aammattaaq sanaartorfissani Ilanngussaq 1-imi takutinneqartuni imaluunniit illup piusup toqqaviani taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>3. Immikkoortoq C12.2 Sømmandshjemmip</p>	<p>1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om-og tilbygninger må kun opføres inden for de i Bilag 1 anviste byggefeltter. Der kan dog med respekt for vejbygge-linjen og den offentlige sti opføres mindre bygninger som skure o.l. uden for byggefel-terne. Byggefelterne udlægges fortrinsvis til Sømmandshjem-met qua deres tilknytning til eksisterende bebyggelse.</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for byggefeltterne vist på Bilag 1 eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Bebyggelse inden for detailområde C12.2 i relation til Sømmandshjemmets hovedbygning, B-41,</p>

	<p>illorsuartaanut, B-41-i attuumasutilimmik sanartornissami portunerpaamik sisamanik quleriaalik (naqqup ilua ilanngunnagu) pilersinnearsinnaavoq kiisalu nunamiit 29 meterisut portunerusumik qalialerneqassanani.</p> <p>4. Immikkoortoq C12.1 annek-imut B-872-imut atatillugu porunerpaamik sisamanik quleriaalerlugu sananeqarsinnaavoq kiisalu nunamiit 28,5 meterimik portunerusumik qalialerneqassanani.</p> <p>5. Immikkoortumi C12.3-imi sissamut atatillugu ataatsimik quleriilerlugu sanaartornermi nunamiit 4 meterimit portunerusumik qalialerneqassanani, kiisalu C12.2-miit isikkivimmu assinnagu sumiiffilerneqassalluni.</p> <p>6. Illup portussusaa sanaartorfissani ataasiakkaani qaffasisusissamik aalajangersakktat malillugit nunamiit qaliamut uuttugaq malillugu aalajangerneqassaaq. Ilanngussaq 2 takuuk.</p> <p>7. Salliarnartaasaliat aneerasaartarfiillu illumut atasumik sananeqarsinnaapput sanaatorfissatullu takutinneqartut avataanni nunaminertanut ilaasinnaapput matumani illunut sanilerisanut ungasissuseq 10 meter atorineqarsimappat. Taakkua tankeqarfiup isumannaallisaalluni killeqarfiup iluanut inissinneqaqqusaanngillat.</p> <p>8. Toqqaviit pisariaqartinneqartuminngarnit portunerusariaqanngillat, tassa imaappoq, toqqaviup pukkinerpaaffiata nunamiit 1 meterimik portunerussanngilaq.</p> <p>9. Nutaamik sanaartornermi naqqup ilua pilersinneqarsinnaavoq, aalajangersakkani imm. 14.8 aamma 15.5 malinneqarpata.</p> <p>10. Sanaartukkamut pioreersumut allanngortiteriner- allileriner- ilanngussaaq 2 portussusissat malinneqarpata.</p> <p>11. Quit assigisaalu qalialerlugit sananeqarsinnaapput, nunamiit kaarfanut uuttorlugu 5 meterimik portunerussanatik.</p> <p>12. Illuaqqat soorlu innaallagissamut sakkortusaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortumi sananeqarsinnaapput</p>	<p>må opføres i maks. 4 etager, (eksklusiv kælder, der ligger delvis under terræn) og må ikke gives en højde, der overstiger 29 meter målt fra terræn til kip.</p> <p>4. Bebyggelse inden for detailområde C12.1 i relation til annek, B-872, må opføres i maks. 4 etager og må ikke gives en højde, der overstiger 28,5 meter målt fra terræn til kip.</p> <p>5. Bebyggelse inden for detailområde C12.3 i relation til havnefronten må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 4 meter målt fra terræn til kip, samt skal placeres så disse ikke hindre udsyn fra C12.2</p> <p>6. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt <i>Se Koter Bilag 2</i></p> <p>7. Terrasser og altaner kan opføres i tilknytning til bebyggelse og kan omfatte areal uden for de viste byggefelter, såfremt der kan holdes en afstand til nabobebyggelse på 10 m. Disse må ikke placeres indenfor tankanlæggets sikkerhedszone.</p> <p>8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. At fundamentets mindste-højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>9. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.8 og 15.5 kan overholdes.</p> <p>10. Ved om- og tilbygning af eksterende bebyggelse skal koter i bilag 2 overholdes.</p> <p>11. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5 meter målt fra terræn til kip.</p> <p>12. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
--	---	--

	<p>matumani avatangiisinut naleqqussarneqarsimagunik.</p> <p>13. Illut sanilerisanut illunut, Sanaartornermut maleruaqqusat 2006-imeersumi 6.3.2 aamma 6.3.3 malillugu illunut ataasiakkaanut ungasissusissaminngarnit qaninnerusumi sananeqartut, illumut sanilerisamut samminerat ikuallannermi illersuusikkamik iigaqartillugit sananeqassapput.</p>	<p>13. Bygninger, der opføres nærmere nabobygning end summen af de enkelte bygningers grænseafstande efter 6.3.2 og 6.3.3 i Bygningsreglementet fra 2006, skal udføres med brandvæg mod nabobygning.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Ilusilersuineq, atortulersuineq qalipaasersuinerlu eqqarsaatigalugit illut nutaat ataqatigiinermik takutitsissapput.</p> <p>2. Illut nutaat ilusilersornerisa takuneqarsinnaanerisalu, seqernup inissisimaffia, anorit sammivii isikkiveqarnerlu mianerissavaat.</p> <p>3. Nutaamik sanaartukkat isikkui qisuussapput, igalaaminiullutik, betoniullutik, pladiullutik aamma ujaraallutik pinngoqqaatimisut isikkulit. Sanaartukkat minnerusut atortut allat atorlugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>4. Illut silataat qisuusut qalipaammik tamakkiisumik qalipanneqassapput imaluunniit asingusumik allamik qalliummik saatsumik suliarineqassapput aamma sakkortuumik qaamanermik utersaartitsisassanngillat imaluunniit inngiasunnassanatik.</p> <p>5. Toqqaviit betoniusut nunamiit 1 meterimik portunerunngitsut, illup silataatulli qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, illup tamakkiisumik takussusissiiieranut toqqavik isigisanut tiguaasuunngitsoq.</p> <p>6. Sanaartukkani nutaani qaliat assigiimmi uinganilerlugit imaluunniit assigiissmik uinganilerlugit imaluunniit taassuma aklerlianik imaluunniit ulamertungajattut ilusilerlugit qernertumik imaluunniit qasersoq qerner-tumik qalipaaserlugit sananeqassapput.</p> <p>7. Aniinganersaasinnaasut qalianilu igalaat illup qaliaanut ataqatigiissunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qanianilu igalaat, illup qaliaata takissusiata og pingajorarterutaa sipporsimassanngilaat.</p> <p>8. Seqernup qinngorneranik tigooraatit illup qaliaata illullu silataata suliarineqarneranut ilanngullugit ikkunneqarsinnaapput. Taakku terrasser og altaner skal tilpasses qinngornernik utertitsinermik nassataqassanngillat eqqaamiorisat inuillu saneequttut mianeriumal-lugit.</p> <p>9. Illup ilamerngi annikinnerusut kiisalu</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal fremtræde som en helhed med hensyn til formgivning, materialer og farver.</p> <p>2. Udformning og disponering af ny bebyggelse skal tage hensyn til solorientering, vindretning og udsigtsforhold.</p> <p>3. Facader på ny bebyggelse kan fremstå med et naturligt udtryk i træ, glas, beton, pladematerialer og natursten. Mindre bygningsdele kan være i andre materialer.</p> <p>4. Ydervægge af træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling og må ikke være kraftigt lysreflekterende eller blændende.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Tage på ny bebyggelse skal udføres med énsidig hældning eller som symmetrisk, asymmetrisk eller diagonalt saddeletag og skal udføres i farverne sort eller mørkegrå.</p> <p>7. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>8. Der kan opsættes solfanger/solceller som en integreret del af tag- facadekonstruktionen. Disse må ikke medføre refleksiongener af hensyn til omkringboende og forbipasserende.</p> <p>9. Mindre bygningsdele samt</p>

	<p>salliarnartaasaliat aneerasaartarfiillu al-latigut illup ilusilersornerata takussusiinera-nut naleqqussarneqassapput kusanaaqutaasutullu sunniuteqassanatik, matumani qalipaatinik toqqaanerit ilanngullugit.</p> <p>10. Silaannarissarfinnut atortulersuutit, pujoorfiit il.il. illup takuneqarsinnaanerata ilaatut ilanngullugit eqqarsaatigineqarsimasapput.</p> <p>11. Pisuni tamani allagartaliineq Kommunalbestyrelsip akuersineratigut taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>12. Allagartani qullilersuineq, angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngilaq.</p> <p>13. Parabolanteninik ikkussinermi tamakku at pisortat aqquserninit takuneqarsinnaas-sanngillat. Illuni taakku inissinneqassappata, illup silataata ilaatut tamanna taamaallaat pisinnaavoq, pisortat aqqusernanut ersinnigsumi.</p> <p>14. Containerit ataavartumik inissinneqartut, qisummik qalliummilluunniit saatsumik qal-lerneqassapput, taamaallitutik illuliatut isik-koqalersinneqassallutik.</p>	<p>den øvrige bebyggelses arki-tektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg.</p> <p>10. Ventilationsanlæg, skorstene o.l. skal indtænkes som en del af bebyggelsens udtryk.</p> <p>11. Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens til-ladelse i hvert enkelt tilfælde.</p> <p>12. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>13. Ved opstilling af parabolan-tenner må disse ikke være syn-lige fra offentlige veje. Såfremt de placeres på bygningen, må det kun ske på den del af faca-den, som vender væk fra offent-lig vej.</p> <p>14. Containere, der opstilles per-manent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til fremtræde, som en bygning.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortoq aqqusinernit tikinneqarsin-naavoq ukunangga Killerpaat Sammiarneq aamma Katsiaap Aqquserna.</p> <p>2. Aqqusiniioereersumit Killerpaaniit sumi-iffimmuut nutaamik aqquserngiortoqarsin-naavoq kiisalu Samminarnermi aqqusineq naleqqussarlugu Ilanngussaq 3-imi takutin-neqartutut.</p> <p>3. Nutaamik sanaartornermi imaluunniit atui-nermi allannguinermi ineeqqanut qulinut naatsorsorlugu qamutitut uninngaartarfi-liortoqarsinnaavoq. Uninngasarfik Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut inissinneqarsin-naavoq.</p> <p>4. Illumut iserniarnermi atugassat tummeqqat pisinnaallu aqqusernat sana-neqarsinnaapput. Taakku ilusilerneqassapput inissinneqarlutillu illut eqqaamiorisat mia-neralugit.</p> <p>5. Immikkoortumi pisinnaat aqquataannik, tummeqqanik aamma ikaartarfiusunik pisuf-fissianik sanaartornermi, taakku ajaperfii katiguffiilu ammasuussapput, tamanna eqqaamiut atuinerannut pissusissamisoormat.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra, Kil-lerpaat, Sammiarneq og Katsiaap Aqquserna.</p> <p>2. Der kan etableres nyt vejforløb til området fra den eksisterende vej, Killerpaat, samt tilpasning af vejforløbet ved Sammiarneq, som vist i princippet på Bilag 3.</p> <p>3. Ved nybyggeri eller ændret an-vendelse skal der anlægges 1 p-plads for hvert tiende værelse. Parkering skal placeres i tilknyt-ning til arealer anvist på Bilag 1.</p> <p>4. Der kan anlægges nye ad-gangstrapper og stier som ad-gang til bebyggelse. Disse skal udformes og placeres under hen-syntagen til de omkringliggende bebyggelser.</p> <p>5. Ved anlæggelse af nye befæ-stede stier, trapper og gangdæk i området skal disses rækværker og brystninger have åbninger, hvor dette er naturligt for naboers anvendelse.</p>
<p>17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-</p>	<p>1. Nunaminertanik uninngaarfiusinnaasunik pilersitsisoqarsinnaavoq, assersuutigalugu immikkoortumi uninnganermi atortulersuutininik nerrivinnik issiavinnik takisuunik assigisaanillu.</p>	<p>1. Der kan etableres opholdsarea-ler, som for eksempel borde og bænke eller lignende faciliteter for ophold inden for området.</p>

<p>naartorfigineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut teknikkikkullu atortulersuutitut il.il. atorineqanngitsut atugassiissutigineqanngitsulluunniit, ataatsimoorussamik sanaartorfiunngitsutut imaluunniit pileqqaarnermissut iluseqartiinnarlugit atorineqassapput. Nunaminertanut isumannaallisaaviup killeqarfiata avataaniittunuinnaq atuuppoq.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanermi og området skal renses for sanaartornermilu sapinngisamik nuna innarlernaveersaarneqassaaq. Nuna innarligaq iluarseqqinneqassaaq, qaarsullu qaartitikkat sinneri, sanaartornermi eqqakktat il.il. immikkoortumit peerneqassallutik.</p> <p>3. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu piusut sapinngisamik annertunerpaamik piunnartinneqassapput imaluunniit suliarineqassapput katersorneqarlutillu taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu utertillugit inisseqqinneqarsinnaassallutik.</p> <p>4. Silami ilioraaneq, sanaartornermut atasumik taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>5. Immikkoortumi qimmilivinnik inissiisoqassanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik ilioraaneq pissanngilaq.</p>	<p>Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som fælles friarealer eller henligge i naturtilstand. Gældende udelukkende for arealer beliggende udenfor sikkerhedszonen.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu al-lanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Nutaamik sanaartukkat pisortat innaallagissiorfiinut, imermik pilersuiffiinut kuuffissuaataanut kiisalu innaallagialaq atorlugu kiassaateqarfiutaanut qaminneqarsinnaasunut imaluunniit ungasianit kiassateqarfiutaanut atassuserneqassapput, taakua pigineqarpata. Nukissiuitit mingutsitsinngitsut allat atorineqarsinnaapputtaaq, soorlu seqerngup kialaarnera, nunap kialaarnera il.il.</p> <p>2. Imikoq qasertoq qernertorlu kuuffissuitorlugit imaanut kuutsinneqassapput. Nunap qaaniittoq imeq illullu qaavaneersoq imeq kuuffissuartigut kuutsinneqassanngillat, allakulli kuutsinneqassapputsanaartukkanut, aqqusinernut, pisuinnaataqusernginut aamanunaminertanut sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsumik. Imeq nuna-pqaaniittoq illulluunniit qaavaneersoq soorlu assersuutigalugu kussiatigut kuutsinneqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme mm.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om</p>

	<p>3. Pisortat kuuffissuaataanut atassusersinnaaneq periarfissaatinagu kommunalbestyrelsip tungaaniit tankimik imikumut qasertumut qernertumullu katersuiffimmik ikkussinissaq piumasaaqateqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit aalajangersakktat aamma imikup anartarfiullu imaasa iginneqartarnerinutmalittarisassat sukkuluunniit atuuttut naapertorlugit imikumik passussineq allaanerusoq pilersinneqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kuuffissuit innaallagiaq, imermikpilersuineq, ungasianitkiassarneqassigisaallu sanaartorneqassapput, avatangiisinut naleqqussarlugit.</p> <p>5. Pilersuinermi attavilersuutit sapinngisamik ataqineqassapput aamma qallerneqassanngillat aalajangersorneqaratilluunniit. Illuatungeriit pingajorisinnaasaata attavilersuutit allamut nuussinnavai attavilersuutitik pigittumut aningaasartuutaanngitsumik tamanaluaatsaat pisinnaavoq attavilersuutit piginnittup isumasiorneratigut attavilersuutit illu piginnittup ilitersuutai maleruaqqusaalu malillugit.</p> <p>6. Immikkoortortami teknikkikkut atortulersuutitik inissiisoqarsinnaavoq, matumani innaallagissamut sakkortusaaviit immikkoortortamik pilersuisut ilanngullugit. Nukissiorfiit isumasiornerigisut innaallagissamut sakkortusaaviit inissinneqassapput taamaallutik taakku tamakkiisumik isigalugu immikkoortortamut kusanaallisaataassanatik.</p> <p>7. Piffissami pilersaaruseriorfiusumi sanaartotitsisup pilersuisartoq attaveqarfigissavaa, taamaalluni immikkoortortami kiassarnermik pilersuinerup ilusissaa pillugu pilersuisartoq innersuussisinnaassammat kiisalu pissutsit immikkut ittut atuussinnavasut pillugit ilisimatitsisoqarsinnaammat.</p>	<p>etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling henhold til de til enhver tid gældende Miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og lastrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. skal fremføres, så de tilpasses omgivelserne.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p> <p>7. Bygherre skal kontakte forsyningen under projekteringsfasen, således at forsyningen kan anvise om den mulige opvarmningsform i området samt oplyse om andre specifikke forhold, der kan gøre sig gældende.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunamik immiineq pissusianullu utertitseqqiineq taamaallaat issunik ujaqqanillu atuinikkut pissaq, atorineqartullu akuutissanik mingutsitsisinnaasunik avatangiisinullu akornutaasinnaasunik akoqassanngillat. Immiinerimut atorineqartut assersuutigalugu betonimik akoqarsimappat, oqartussaasumit pisariaqartumit akuersissut pissarsiarineqassaaq.</p> <p>2. Anartarfilerinerimut aqqissuussinerit eqqaavilerinerimullu malittarisassat sukkuluunniit Kommune Qeqertalimmut atuuttunut immikkoortoq ilaavoq.</p> <p>3. Eqqakktat passunnerinut eqqagassanut containerit assigisaasalu inssiiffissaannut nunamierntamik atugassiisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Kommune Qeqertaliks til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>

<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermik aningaasalersuineq, Kommunalbestyrelsi sukulluunniit maleruagassiai atuuttut malillugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup, pilersuinermut attavinnut attavilertinnernut aningaasartuutit tamaasa aningaasalersussavai, matumani pineqarput innaallagissamut, imermut kiassarnermullu attavilersinnerit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaanik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinu inissiisarfiit pisariaqartitat pilersineqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p> <p>3. Sanaartorneqartoq naammassivissimanngikkaluartoq sanaartukkap tamakkii-sumik ilaannakuusumilluunniit atorneqalernissaanut Kommunalbestyrelsi akuersisummik tunniussisinnaavoq. Sanaartukkap inaarsarneqarnerata piffissalernerneqarnissaanik inaarsarneqarneratalu qularnaveeqquserneqarnissaanik Kommunalbestyrelsi piunasaqaateqarsinnaavoq. Piffissaliunneqartoq eqqortinneqanngippat, qularnaveeqqusiineq piunasarisaq malillugu kommunalbestyrelsi piunasaqarneratigut sanaartugaq inaarsarneqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvis, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.</p>

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapia ataatsimiititaliaq
INUA-nit akuerineqarpoq ulloq xx.xx.2023.

Kommunimut pilersaarutip tapia
tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq
xx.xx.2023

Ane Hansen

Borgmester

Siulittaasoq, Ataatsimiititaliaq
INUA Formand for udvalget for
INUA

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af
Ud-valg for INUA xx.xx.2023

Kommuneplantillægget er offentligt
be-kendtgjort den xx.xx.2023

Nivi Strunz

Pisortaaneq
Kommunaldiretør

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunit mut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunit mut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerialnik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerialisoqassanngippat kommunalbestyrelsiq nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunit mut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunit mut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunit mut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsiq akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunit mut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialnik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialisunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaalluttunit nikingassutit minnerit, kommunit mut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaalluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallitarsassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunit mut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunit mut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allanngunerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqqussanngitsaq.

"§32 atorlugu inerteqqutaagallartaq"

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaag-allartaq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommun-i-mut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tungaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartaq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-innaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerner-mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit Kommune Qeqertalimmut nassiunneqarsinnaavoq, taassuma kommunimi suliamik suliarinninneq pillugu oqaaseqaammik ilaqartillugit Naalakkersuisunut naammagittaalliutit ingerlateqqissavai imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangiinerat eqqartuussivinnut suliarisassanngortinneqarsinnaavoq.

Naammagittaalliutit Kommune Qeqertalimmut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Kommune Qeqertalik
Niels Egedes Plads 1
3950 Aasiaat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037, 3900 Nuuk

strid med kommunetillægget (eller kom-muneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Kom-mune Qeqertalik, der videresender kla-ger til Naalakkersuisut med bemærk-ninger om sagens behandling i kommu-nen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domsto-lene.

Klager, der indsendes til Kom-mune Qeqertalik indsendes til:
Kommune Qeqertalik
Niels Egedes Plads
1 3950 Aasiaat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER- SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARU- TIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu ima-qarsinnaasarpoq, siunertap sorsipaanera apeqquataalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitamini nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaa-nermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukku atuutiler-
tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-
ani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineri-
artortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommuni-
mut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigi-
neqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaati-
taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immik-
koortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuine-
rit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaati-
taavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortu-
nik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersa-
gaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplan-
tillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommune-
plantillægget skal derfor altid læses i sam-
menhæng med kommuneplanen som hel-
hed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-
gørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et
kommuneplantillæg gælder, skal et forslag
til kommuneplantillægget godkendes poli-
tisk og sendes i borgerhøring. Derefter ud-
arbejdes det endelige kommuneplantillæg,
som vedtages politisk og offentligt be-
kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-
sendelse af hørings svar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrel-
sens plan for den fremtidige fysiske udvik-
ling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan
orientere sig om planlægningen for hver
by og bygd og for Avannaata Kommunian
som helhed. Kommuneplanen fastsætter
mål og hovedstrukturer for hver by og
bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-
skab, og det er Kommunalbestyrelsens
forpligtelse at arbejde for kommunepla-
nens gennemførelse. Det medfører dog
ikke direkte pligt til at afsætte midler og
gennemføre de bebyggelser eller anlæg,
der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe
en plan for arealanvendelsen i kommunen.
Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen
skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og
mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen
samt for alle byer, bygder og det åbne
land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-
vendelse og bebyggelse i de enkelte del-
områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <https://kommuneplaniania.geqertalik.gl/>.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusioreq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalissinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <https://kommuneplaniania.geqertalik.gl/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplantillægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarnearnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsiq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfii, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataangilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaataqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut

lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissinniartugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akarliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne hørings svar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Hørings svar kan afgives direkte ennem

aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqcutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://kommuneplania.geqertalik.gl/> ,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunaqis.gl. Ilanngunneqassaaq.

Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Lommune Qeqertalup kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://kommuneplania.geqertalik.gl/> ,og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunaqis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

ILANNGUSSAQ 1 | Siunissami isikkussaq, aqquinissat, immikkoortussat sanaartorfissallu C-12-mi

BILAG 1 | Fremtidige forhold, vejforløb, detailområder og byggefelter for C12



- | | |
|---|---|
|  Anniktsortalersukkatut imm. killeqarfiat
Detailområdegrænse |  Biilnut uninngasarfiit
Parkering |
|  Sanaartorfissaq
Byggefelt |  Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering |

ILANNGUSSAQ 2 | Sanaartorfissat sanaartukkallu portussuserisinnaasai
BILAG 2 | Byggefelter og koter for C12

Bilag 2: Aniinganerit - Niveauplan

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsi mut nalaqferfik Maksimal kipekote:
C12.1.1	9,00	28,50
C12.1.2	9,00	15,00
C12.2.1	4,00	19,50
C12.2.2	5,50	19,50
C12.2.3	7,50	29,00
C12.2.4	8,00	25,50



Baggrund/placering for koter i bilag 2

0m 5m 10m 20m 30m **1:1000**

- Anniktsortalersukkaturt imm. killegarfia**
Fremtidig detailområdegrense
- FREMTIDIG Sanaartorfissaq**
Fremtidig byggefelt

- EKSISTERENDE Sanaartorfissaq**
Eksisterende byggefelt
- Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq**
Vejudlæg, principiel placering

- PARKERING**
Parkering

ILANNGUSSAQ 3 | Siunissami aqqusernit isikkussai taavalu agguataareqqinneq immikkoortunut

BILAG 3 | Fremtidig vejforløb & underopdeling af detailområder i C12



Bilag 3: Fremtidige vejforløb & underopdeling af detailområdet

0m 5m 10m 20m 50m 1:1000

- FREMTIDIG Anniktsortalersukkaturt imm. killegarfiat**
Fremtidig detailområdegrænse
- Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq**
Vejudlæg, principiel placering