



Kommune
Qeqertalik



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusamiutigineqarpoq - Offentlig høring:
05.10-2022 - 30.11.2022

1000-C03 "Wille Brandsvejimi Qitusoqarfik", Aasiaat

KOMMUNE QEERTALIUP KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA Normua 9

IMMIKKOORTORTAP AAS 1000-C03-P PILERSAARUTAA

Aasianni qitusoqarfimmi pingaarnertut immikkualuttunullu aalajangersakkat

1000-C03 "Centerområde ved Wille Brandsvej", Aasiaat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR.9 TIL KOMMUNE QEERTALIK KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE AAS 1000-C03

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et centerområde i Aasiaat

ALLAASERISAO	KOLOFON
<p>Kommunip pilersaarutaata tapia AAS 1000-C03 "Wille Brandsvejimi Qitiusoqarfik", Aasiaat</p> <p>Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 9. Immikkoortortamut pilersaarut immikkoortoq AAS 1000-C03.</p>	<p>Kommuneplantillæg AAS 1000-C03 "Centerområde ved Wille Brandsvej", Aasiaat</p> <p>Kommuneplantillæg nr.9 til Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30. Delområdeplan for område AAS 1000-C03.</p>
<p>Aasianni qitiusoqarfimmi siunertat ataatsimoorussat</p>	<p>Centerområde til fælles formål i Aasiaat</p>
<p>Qitiusoqarfimmut nutaanik pingaarnertut immikkuualuttunullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq, siunertat ataatsimoorussat qitiusoqarfimmi atugassat nutaat sanaartorneqarnissaannik periarfissiisut; inissiat, paaqinnittarfiit qitiusoqarfimmilu atortorissaarutit allat pisiniarfinnut, cafiinut, neriniartarfinnut, kulturikkut timersornikkullu atortorissaarutit, akunnittarfiit assigisaallu ilanngullugit periarfissiisoqarluni</p>	<p>Fastlæggelse af nye overordnede og detaljerede bestemmelser, der muliggør nybyggeri til centerformål i form af fælles formål, herunder boliger, institutioner og øvrige centerfunktioner til butikker, caféer, restauranter, kultur- og idrætsfaciliteter, hoteller o.l.</p>
<p>Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut kommunalbestyrelsimit akuerisaavoq. Ulloq: 29.09.2022.</p>	<p>Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Kommunalbestyrelsen. Dato: 29.09.2022</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pisarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Kommune Qeqertalik INOQARFIK Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900</p> <p>Aamma takukkit: http://kommuneplanian.qeqertalik.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Kommune Qeqertalik INOQARFIK Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900</p> <p>Se også: http://kommuneplanian.qeqertalik.gl/</p>



Massakut pissutsit atuuttut aamma killeqarfik. | Eksisterende forhold og afgrænsning.

IMARISAI

NASSUIAANEQ 4

A: Tunuliaqut siunertarlu 4

B: Immikkoortorta q ullumikkut..... 5

C: Kommuni pilersaarutip tapiata imai 8

D: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera 10

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT 13

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT 16

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ 24

INATSISITIGUT SUNNIUTIT 25

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA 27

ILANNGUSSAQ 1 | Sumiiffiup killeqarfia C03-Ilu
atonissaa 32

ILANNGUSSAQ 2 | Takusassiatut pilersaarut C03 33

ILANNGUSSAQ 3 | Sanaartorfissat Inissisimaffiat
sanaartukkanullu annertunerpaamik qaliap qaanut
naleqquffissat 34

ILANNGUSSAQ 4 | Inuiaqatigiit nikerarnerat..... 36

INDHOLD

REDEGØRELSE 4

A: Baggrund og formål 4

B: Delområdet i dag 5

C: Kommuneplantillæggets indhold.... 8

D: Forhold til anden planlægning 10

OVERORDNEDE BESTEMMELSER..... 13

DETALJEREDE BESTEMMELSER..... 16

VEDTAGELSESPÅTEGNING..... 24

RETSVIRKNINGER 25

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG
KOMMUNEPLANTILLÆG..... 27

BILAG 1 | Områdeafgrænsning og
anvendelse C03..... 32

BILAG 2 | Illustrationsplan C03 33

BILAG 3 | Byggefelternes niveauplan
og bebyggelsen maksimale kipkote.. 34

BILAG 4 | Befolkningsudvikling..... 36

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Kommune Qeqertaliup 2018-imiit 2030-mut pilersaarutaata nassuiaataa allannngortinngilaa. Nassuiaat kinguliini allanneqartoq tassaavoq immikkoortorta q pillugu nassuiaat kiisalu kommunip pilersaarutaata tapiani pingaarnertut aamma immikkuualuttunut aalajangersakkanik itisiliineq tigussaasumillu erseqqissaaneq.

A: Tunuliaqt siunertarluk

Aasianni sanaartorfissanik ujaruineq annertoq misigineqarpoq. Tamannalu pissutsinik arlalinnik pissuteqarpoq. Nalinginnaasumik inuiaqatigiit appariaateqarput, ki-siannilu inissianut assigiinngitsunut utoqqarnullu inissianut sanaartorfissanik ujaruineq annertoq misigineqarpoq. Taamaalilluni Kommunimut pilersaarummi 2018-2030, Kommune Qeqertalimmi Immikkuualuttuq 1000-C03 Aasianni Wille Brandtsvejimi Qitiusoqarfiimmi aalajangersakkat inerisarneqarnissaat pisariaqartinneqarpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata pingaarnertut siunertaa tassaavoq siunertat ataatsimoorussat aamma tamam atorsinnaasaannik nutaanik sanaartornissanik periarfissiuussinissaq kiisalu immikkoortorta q killeqarfianik nalimmassaanissaq. Immikkoortut marluk nutaat pingaarnertut aamma immikkuualuttunut aalajangersagartallit immikkoortinneqassapput, taakkunani sanaartukkat quleriinnik marlunnik (2) aamma pingasunik (3) quleriillit sanaartorneqarnissaat periarfissinneqassaaq, taamaattoarli sanaartorfik 13-imi qitiusoqarfimmi siunertamut atugassamik quleriit tallimat (5) angullugit sanasoqarsinnaassaaq.

Taamaalilluni ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut sanaartorfiit aamma immikkoortortat sanaartorfiit arlallit normulersukkat immikkoortinneqarput, taakkunani inissianik nutaanik pukkitsunik imminnut qanittunik aamma inissianik quleriinnik sanaartortoqarsinnaassalluni kiisalu pisiniarfinnik, inuussutissarsiutinik kiffartuussisunik, paaqqinnittarfinnik assigisaannillu sanaartortoqarsinnaassaaq.

Inissiat assigiinngitsut aamma assigiinngitsunik angissusillit sanaartorneqarnissaannut periarfissiisoqarpoq. Nunaminertamik siunertanut ataatsimoorluni tamanit atorneqarsinnaasunik pinnguarterfimmik silamilu allatut atorneqarsinnaasumik aamma immikkoortitsisoqarpoq kiisalu nunaminertat assigiinngitsunit qitiusoqarfimmi atorneqartartunit aamma inuussutissarsiortunit kiffartuussisartunit atorneqarsinnaasut immikkoortinneqarlutik. Immikkoortoq 1000-C03.1-mi nunaminertat ilai aalajangersimaqqissaartut, utoqqarnut inissianut aamma najugaqatigiiffiit pisortat pigisaannut kiisalu siunertat tamanit ataatsimoorullugu atorneqartussanut immikkoortinneqarput.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund og formål

Asiaat oplever en øget efterspørgsel efter byggefelter. Dette skyldes flere forhold. Generelt er befolkningstallet faldet, men der opleves alligevel en øget efterspørgsel efter byggefelter til alle typer af boliger og til ældreboliger. Der er således behov for at udvikle bestemmelserne i Kommuneplan 2018-2030, Kommune Qeqertalik's Delområde 1000-C03 Centerområde ved Wille Brandtsvej i Asiaat.

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til fælles formål og offentlige funktioner, samt at justere delområdet afgrænsning. Der udlægges to nye detailområder med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, der muliggør etablering af byggeri i op til 2 og 3 etager, dog punktvis op til 5 etager for byggefelt 13, til centerformål.

Således er der, som vist på Bilag 1, udlagt en række nummererede byggefelter og byggeområder, hvor der kan opføres ny bebyggelse, der kan indrettes til tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger, samt butikker, serviceerhverv, institutioner o.l.

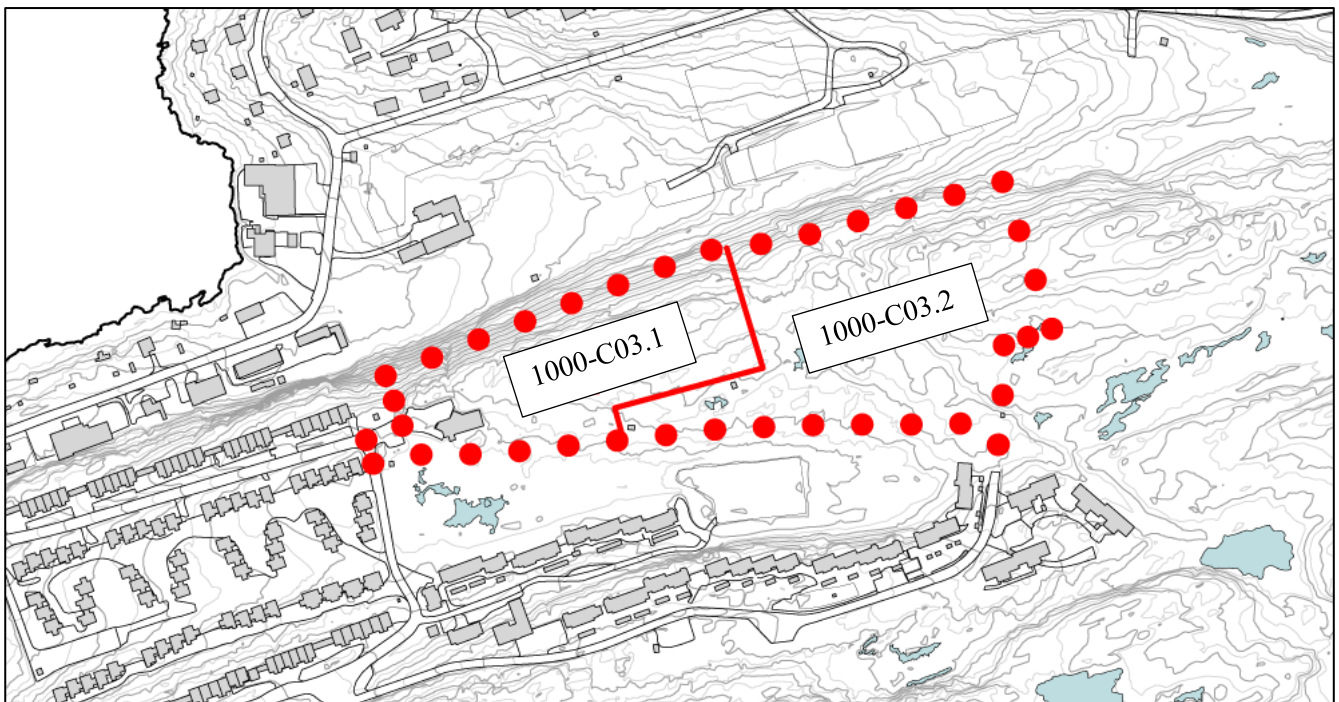
Der gives mulighed for, at der kan opføres forskellige typer og størrelser af boligbebyggelse. Der udlægges desuden areal til etablering af fælles offentlige formål med mulighed for opførelse af legeplads samt andre former for udendørs ophold, samt areal til forskellige typer af centerfunktioner og serviceerhverv. Konkret forbeholdes en del af detailområde 1000-C03.1 til offentlige funktioner i form af ældreboliger og botilbud, samt fælles offentlige formål.

Immikkoortortaq Wille Brandtsvejimit tikinneqarsinnaassaaq, taanna immikkoortup kitaatungaani inissisimavoq, ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut. Wille Brandtsvejip aqqusernga immikkoortortamut tallineqassaaq, aqquserngup pingaernerup tulliatut 16 meterimik sanimut silissuseqarluni. Taassuma saniatigut immikkoortumi aqqusinernut nutaanut 10 meterisut sanimut silissuseqartussanut nunaminertamik immikkoortitsisoqarpoq, taakkua sanaartukkat ataasiakkaat aqqusinikkoorluni angalasissutinit tininneqarsinnaanissaannik qulakkeerinnissapput.

Nutaamik sanaartukkanut atasumik biilit uninngasarfiinik sanaartortoqassaaq, ilanngussaq 1-mi tunngaviumik ilusilersugaq takuuk.

Området skal vejbetjenes fra Wille Brandtsvej, der ligger vest for området, som vist på Bilag 1. Wille Brandtsvej forlænges ind i delområdet, som sekundær trafikvej med vejudlæg i 16 meters bredde. Der reserveres desuden areal til nye lokalveje i området med vejudlæg i 10 meters bredde, der sikrer trafikbetjening af den enkelte bebyggelse.

Parkering skal ske i tilknytning til ny bebyggelse, i tilknytning til nye veje, jf. princip illustreret på Bilag 1.



Immikkoortortap annikitsortalersukkap killilersornera | Afgrænsning af detailområder

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortoq Aasiaat kangiatungaaniippoq, Aadarujuup aqqusernata avannaani aamma Pujooriarfiup kujataani 4,3 ha-tut angissuseqarluni. Immikkoortup avannamut kujammullu killingi nunaminertaapput sanaartorfigineqanngitsut, D19 nunaminertaq ataatsimoorfik aamma avannamut iliveqarfik aamma immikkoortoq D03 siunerat sunngiffimmi ator neqartartut, isikkanik arsaattarfik aamma kujammut pinnguartarfik.

Immikkoortup avatangiisai qaninnerit inissiaqarfittut ator neqarput - aamma nunaminertat inissialiorfissatut immikkoortinneqarput.

Nuna sivingasog avannamut illoqarfiullu kimmut sammisuanut kusanarpoq akunnattoorfeqaranilu isikkiveqarluni aamma immap umiarsualiviullu tungaanut isikkiveqarluni. Immikkoortoq annerusumik qaqqavaog minnerusunik tasertaqarlunilu masarluttaqarluni.

Immikkoortup kangianiippoq Nunaffiup tasia

B: Delområdet i dag

Området ligger i det østlige Aasiaat nord for Aadarujuup Aqq. og syd for Pujooriarfik, og omfatter et areal på ca. 4,3 ha. Området grænser i nord og syd op til eksisterende friholdte områder, hhv. D19 til fælles friareal og kirkegård mod nord, og D03 til fritidsformål i form af boldbane og legeplads mod syd.

I områdets øvrige nære omgivelser findes eksisterende boligområder – og områder udlagt til boligformål.

Skrånende terræn skaber en flot og ugenere udsigt mod nord og vest over byen og mod vandet og havnen. Området er primært bestående af fjeld med enkelte mindre søer og vådområder.

Øst for delområdet ligger drikkevandssøen

imerneqarsinnaasoq, taanna illersugaaffiup iluaniippoq. Immikkoortoq C03 killeqarfeqarpoq, taamaattumik tatsip imaata nunamiittup killeqarfianut sunniutissanngilaq, ilanngussaq 1 takuuk.

Immikkoortoq qitiusoqarfittut atorneqarnissaminut ullumikkut immikkoortinneqarsimavoq inissianit ataasiakkaanit suliffeqarfiup ingerlanneqarneranut pisarialinnit atorneqarsinnaalluni. Immikkoortup massakkut killingi kangimut tallineqassapput, nunaminertaq tamanna ammasunit, pukkitsunit imminnut atanatik ilaqutariit illuunik inissialorfissatut immikkoortinneqarpoq aamma nunaminertaq kujammut killeqarfigineqartoq sanaartorfigineqartussaangitsutut immikkoortinneqarpoq.

Nuniaffik, der er omfattet af en beskyttelseszone. Delområdet C03 er afgrænset, så det ikke påvirker den klausulerede zone for drikkevandsopland, jf. Bilag 1.

Delområdet er i dag udlagt til centerformål med mulighed for enkelte boliger, der er nødvendige for virksomhedens drift. Delområdet's nuværende afgrænsning udvides mod øst med areal, der er udlagt til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og mod syd med areal der er udlagt til friholdt område.



Immikkoortoq massakut piusoq kujammut kimmut isikkivimmit | Eksisterende område set fra sydvest.



Immikkoortup kimmut isikkivia | Udsigt over området set fra vest.



Immikkoortup kangimut isikkivia | Udsigt over området set fra øst.



Immikkoortup avannamut kimmut isikkivia | Udsigt over området set fra nordvest.



Immikkoortup avannamut kangimut isikkivia Akiki assip talerpiata tungaaniittoq takuneqarsinnaalluni (illu tungujortoq) | Området set fra nordøst med Akiki beliggende til højre i billedet (blå bygning).

C: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Atorneqarnera

Immikkoortup atorneqarnera qitusoqarfittut siunertamut atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq, tassaasunut inissialoriaatsit assigiinngisitaartut, ataatsimoortarfiit kiisalu inuussutissarsiortut kiffartuussinermik suliallit.

Kommunimut pilersaarutip tapiata immikkoortumi atortulersuutit soorlu pisiniarfiit, namminersorlutik inuussutissarsiutillit, nakorsiartarfiit, kiffartuussiviit, pisortat allaffii, akunnittarfik, café, neriniartarfik, biilit uninngasarfiit, teknikkikkut atortorissaarutit pisariaqartinneqartut assigisaallu sanaartorneqarnissaat periarfississavai.

Kommunimut pilersaarutip tapiani uani immikkoortup iluani tamat ataatsimoorfigisinnaasaannik, paaqqinnittarfinnik assigisaannillu pilersitsinissat periarfissinneqassapput kiisalu inissiat pikitsut imminnut qanittut aamma inissiat quleriit taakkualu atortorissaarutaasa sanaartornissaannut periarfissiisoqassaaq.

Immikkoortoq immikkoortunut marlunnut avinneqassaaq (1000-C03.1 aamma 1000-C03.2) taamaalilluni immikkoortoq A inissianut quleriiaartunit, assigiinngitsunik najugaqatigiiffinnit kiisalu siunertanit tamanit ataatsimoorluni atorneqarsinnaasunit aamma ulluinnarni nioqqutissanik pisiniarfimmit atorneqarsinnaassaaq aamma immikkoortoq B inissianit pikitsunit imminnut qanittunit, inissianit quleriinnit, qitusoqarfimmi atortulersuutinit assiginngitsunit aamma inuussutissarsiortunit, akunnittarfik, neriniartarfik, pisiniarfik assigisaasalu atorneqarsinnaassaaq.

Sanaartukkat angissusai inissisimaffiilu

Immikkoortoq ullumikkut sanaartorfigineqanngilaq, immikkoortup kitaatungaani ulluinnarni nioqqutissanik pisiniarfik anginngitsoq eqqaassanngikkaani. Tapi una aqqutigalugu inissiat 140-t sanaartorneqarnissaannik aamma qitusoqarfimmi atortulersuutit 5.000 m² angullugu sanaartorneqarsinnaaneriniq periarfissiisoqassaaq.

Immikkoortortap qanoq ittuunera apeqqutaalluni nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq, immikkulli ittumik nutaamik sanaartugaq taassumalu inissisimaffia avatangiisinut naapertuutsinneqassaaq. Kommunip pilersaarutaata tapiata una aqqutigalugu inissiat assigiinngitsut sanaartorneqarnissaat pingaartinneqarpoq. Taassuma saniatigut sanaartukkat allaanerusumik isikkullit aamma assigiinngitsunik portussusillit sanaartorneqassapput, taamaalilluni sanaartukkamit isikkiviit pitsaasut qulakkeerneqassallutik.

Immikkoortortaq annikitsortalersugaq 1000-C03.1

Immikkoortumi pisortat inissiaataannik sanaartornissaq periarfissinneqassaaq, utoqqarnut inissiat qulit (10), najugaqarfimmi inissiat 18-t taakkua innuttaasunut immikkut ittumik inuuniarnermikkut artorsartunit atorneqassapput, ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut sanaartorfiit 2-3-t iluini sanaartorneqassapput.

C: Kommuneplantillæggets indhold

Anvendelse

Området skal anvendes til centerformål i form af blandede boligformer og fællesfunktioner, samt serviceerhverv.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at området kan anvendes til funktioner som butikker, liberale erhverv, klinikker, service, offentlig administration, hotel, café, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg og lignende.

Inden for området gives der med nærværende kommuneplantillæg desuden mulighed for etablering af fælles offentlige formål i form af institutioner o.l., samt boliger i form af tæt-lav bolig og etageboligbebyggelse med tilhørende faciliteter.

Området deles i to detailområder (1000-C03.1 og 1000-C03.2) således, at detailområde A kan anvendes til etageboliger, forskellige botilbud samt fælles offentlige formål og en dagligvarebutik, og at detailområde B kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, etageboliger og forskellige typer af centerfunktioner og erhverv, herunder hotel, restaurant, butikker o.l.

Bebyggelsens omfang og placering

Området er i dag stort set ubebygget, bortset fra en mindre eksisterende dagligvarebutik i områdets vestligste del. Med dette tillæg gives der mulighed for etablering af op mod 140 boliger og bebyggelse til centerfunktioner på op til 5.000 m².

Ny bebyggelse kan opføres forskelligt afhængigt af detailområde, men overordnet gælder, at ny bebyggelses omfang og placering skal harmonere med hensyn til omgivelserne. Der er gennem indeværende kommuneplantillæg lagt vægt på at etablere blandede boligtyper for at skabe et varierende udtryk. Bebyggelsen skal desuden opføres med opbrud og forskudte placeringer i forhold til hinanden, så der sikres gode udsigtsforhold gennem bebyggelsen.

Detailområde 1000-C03.1

I området gives mulighed for etablering af offentlige boliger i form af 10 ældreboliger og 18 boenheder til særligt udsatte borgere inden for de på Bilag 1 viste byggefelter 2-3.

Sanaartukkat inissiaassinnaapput quleriit marluk angullugit portussusillit aamma silami atortulersuutit nunaminertallu ilaatinneqassapput kiisalu illuaqqatut isikkullit eqqaaveqarfiit igitanik immikkoortiteriffiit nunaminertanut minnerusunut inissinneqassapput. Sanaartorfik 4-mi siunertat ataatsimoorussat tamat peqataaffigisinnaasaannik sanaartortoqarnissaanik periarfissiisoqassaaq, tassani sanaartukkat marlunnik quleriillit sanaartorneqarsinnaassapput aamma nunaminertat pinnguarterfinnik assigisaannillu atorqarsinnaasut immikkoortinneqarsinnaapput.

Sanaartorfik pioreersoq pisiniarfittalik, sanaartorfik 1 ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut sanaartorfissamik aamma immikkoortitsisoqassaaq.

Immikkoortorta q annikitsortalersugaq 1000-C03.2

Immikkoortup 1000-C03.2-p iluani inissiat arlalinnik quleriillit pukkitsut imminnut attuumasut sanaartorneqarnissaat periarfissaqassaaq, taakkua inissiaassapput uigulukutsut aamma inissiat imminnut attuumasut quleriinnik pingasunik (3) quleriillit sanaartorfinni 5-12 aamma 14-16 aamma sanaartorfinni 17-21-mi marlunnik quleriitallit.

Nutaamik sanaartukkat ilanngussaq 1-mi sanaartorfiit 5-12 aamma 14-21-p iluanni innersuussat iluinut inissinneqarsinnaapput, allaanerumik isikkullit aamma assigiinngitsunik portussusilersorneqarlutik inissinneqartassapput, taamaalilluni sanaartukkat avammut isikkivii pitsaasut qulakkeerneqassallutik.

Taakkua saniatigut sanaartorfik 13 ataaseq immikkoortinneqassaaq, tassani qitiusoqarfimmi atortulersuutit pilersitsinissaq periarfissinneqassaaq: suliffeqarfiit minnerit, akunnittarfiit, neriniartarfik, pisiniarfiit, kulturikkut timersornikkullu atortulersuutit il.il. sanaartorneqarsinnaassapput. Sanaartorfiup 13-p iluani nutaamik sanaartukkat quleriinnik tallimanik (5) portutigalutik sanaartorneqarsinnaapput.

Sanaartukkap silataata isikkua

Immikkoortumi sanaartukkat ilusaasa imminnut takuneqarsinnaasumik ataneri qulakkeerniarlugit malittarisassanik aalajangersaasoqarpoq; atortussanik toqqartuineq, iikkat silarliit qalipaatai, illut qaliai assigisaalu malittarisassiunneqarlutik. Taamaaliornermi sanaartukkat pitsaasumik isikkoqarlutik avatangiisinut tulluurtuunissaat anguniarneqarpoq. Sanaartukkat silataasa isikkui aamma ilusai allanngorartumik isikkoqarnissaannut aalajangersakkanik aalajangersaasoqarpoq immikkoortumi inissiat allanngorartut neqeroortigisinnaajumallugit aamma isikkoqartissinnaajumallugit.

Aqqusineqarneq biilillu uninngasarfi

Immikkoortoq Wille Brandtsvejimit aqqusinikkut tikinneqarsinnaassaaq, aqquserngup pingaarnarup tullia aqqutigalugu, immikkoortoq aqqusaarlugu aqqusineq tallineqassaaq aamma Aadarujuup Aqqusernata tungaanut aqqusineq ingerlassaaq, ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut.

Bebyggelsen kan opføres som etageboliger i op til 2 etager og indrettes med tilhørende faciliteter og arealer til udendørs ophold, samt miljøstationer, som mindre arealer til affaldssortering. Der gives også mulighed for etablering af fælles offentlige formål i byggefelt 4, hvor bebyggelse kan opføres i 2 etager og der kan indrettes arealer til legeplads o.l.

Der udlægges ligeledes byggefelt til eksisterende bebyggelse med butik, byggefelt 1, som vist på Bilag 1.

Detailområde 1000-C03.2

Inden for detailområde 1000-C03.2 gives der mulighed for etablering af tæt-lav- og etageboligbebyggelse i form af række- og kædehuse i op til 3 etager for byggefeltene 5-12 og 14-16, og 2 etager for byggefeltene 17-21.

Ny bebyggelse kan placeres inden for de på Bilag 1 anviste byggefelt 5-12 og 14-21, med opbrud og forskudte placeringer, så der sikres gode udsigtsforhold gennem bebyggelsen.

Der udlægges desuden et byggefelt 13, hvor der gives mulighed for etablering af funktioner til centerformål, herunder mindre virksomheder, hoteller, restauration, butikker, kultur- og idrætsfaciliteter o.l. Ny bebyggelse inden for byggefelt 13 kan opføres i 5 etager.

Bebyggelsens ydre fremtræden

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt retningslinjer for bygningernes udformning med hensyn til; valg af materialer, farver for ydervægge, tagflader o.l. Hensigten er, at der opnås en arkitektonisk god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne. Der fastlægges varierende bestemmelser for ydre fremtræden og udformning af byggeri for at skabe et varieret boligtilbud og udtryk i området.

Trafikbetjening og parkering

Området skal vejbetjenes fra Wille Brandtsvej mod vest, via ny sekundær trafikvej, der forlænges gennem området og videre til Aadarujuup Aqquserna, som vist i princippet på Bilag 1.

Nunaminertami nutaamik aqquuserngiorfissamik immikkoortitsisoqassaaq, taassuma qulakkiissavaa nutaamik sanaartukkat aqquusinikkoorluni tikinneqarsinnaanissaat, ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaavoq.

Nutaamik sanaartukkanut atasumik biilit uninngasarfiinik sanaartortoqarnissaanik immikkuualuttut aalajangersagartaannik aalajangersaasoqarpoq. Sikkilit uninngasarfiinik sanaartortoqarnissaanik aamma eqqarsaasersortoqarpoq.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Sanaartorfik 4-mi pinnguartarfiliornissaq periarfissinneqarpoq, taanna nutaamik sanaartukkat siunertanut ataatsimoorussanut tamanit atorineqarsinnaasunut ilaatinneqarpoq.

Immikkoortut allat, sanaartornermut, pisuinnaat aqquataannut, aqqusinernut, biilit unittarfiinut il.il. atorineqanngitsut nunaminertatut sanaartorfiunngitsut inissinneqarsinnaapput. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut ilaatigut silami uninngaartarfittut, pinnguartarfittut, eqqaaveqarfittut igitanik immikkoortiterivittut, tatsitut assigisaattullu aqqissuunneqarsinnaapput.

Silami ilioraaviit killiliiffiginissaannut kiisalu qimmiliviit inissisimanerisa peerneqarnissaannut immikkuualuttumik aalajangersakkat aalajangersarneqassapput.

D: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq

Kommunimut pilersaarutip tapiata nr.9-ip nuna tamakkerlugu pilersaarut sunnissanngilaa.

Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarutip tapia una Kommune Qeqertaliup 2018-imiit 2030-imut pilersaarutaata aalajangersagaanut tamanut atuuttunut naapertuuppoq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nr.9-ip Kommune Qeqertaliup 2018-imiit 2030-imut kommunimut pilersaarutaani aalajangersakkanut naapertuutinnigilaq. Taamaatumik tapi una aqquutigalugu immikkut ittumik aalajangersakkat aamma immikkuualuttut aalajangersagartaat pilersaaruseriorarneq nunaminertamillu atuisarneq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 17 17. novemberi 2010-meersoq naapertorlugit suliarineqarput.

Der reserveres areal til nye lokalveje, der sikrer vejbetjening af ny bebyggelse, som vist i princippet på Bilag 1.

Der fastlægges detaljerede bestemmelser for etablering af parkeringsareal i tilknytning til ny bebyggelse. Endvidere skal der tages hensyn til etablering af cykelparkering.

Ubebyggede arealer

Der gives mulighed for etablering af legeplads vest for byggefelt 4, i tilknytning til etablering af nyt byggeri til fælles offentlige formål.

Øvrige områder, der ikke anvendes til bebyggelse, stier, veje, parkering mv., skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads, miljøstationer i form af mindre arealer til affaldssortering, eksisterende søer o.l.

Der fastlægges detaljerede bestemmelser for at begrænse udendørs oplag samt afskaffe mulighed for placering af hundehold.

D: Forhold til anden planlægning

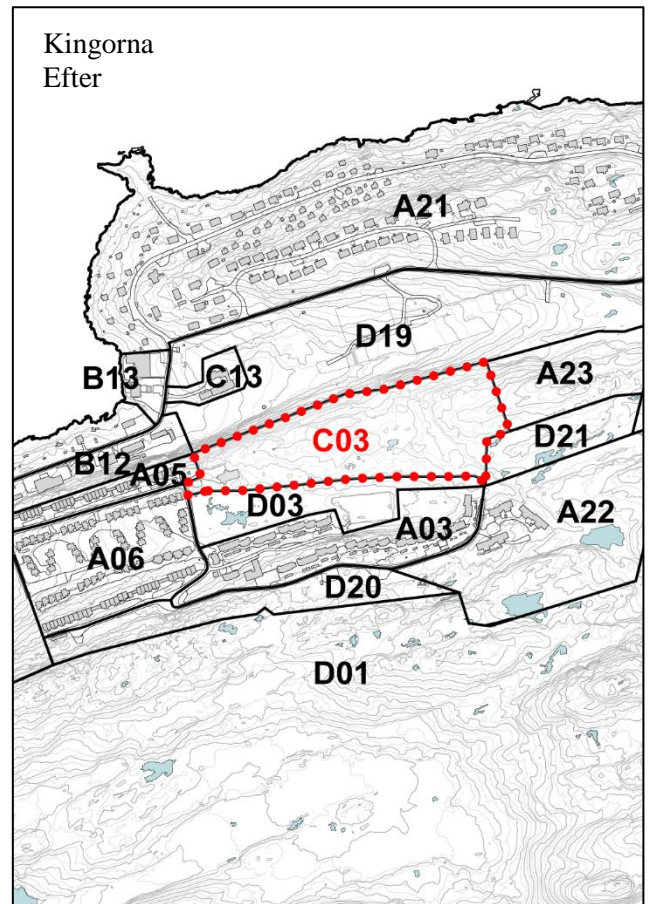
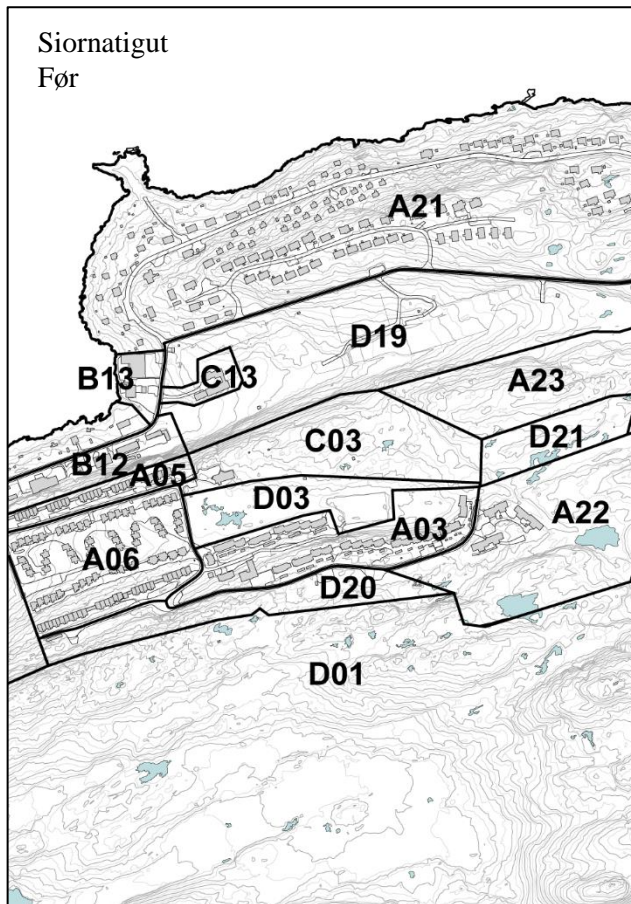
Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr.9 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30

Nærværende kommuneplantillæg er i overensstemmelse med Kommune Qeqertaliks generelle bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030.

Kommuneplantillæg nr.9 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Kommune Qeqertalik. Derfor er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat C03-p, D03-p aamma A23-p allanngortinneri | Ændring af kommuneplanens delområde C03, D03 og A23.

Kommunip pilersaarutaata tapia immikkoortunik atuuttunik peqarpoq ukunannga immikkoortoq C03, kiisalu immikkoortup D03-p aamma immikkoortup A23-p ilai. Kommunip pilersaarutaata tapia una aqutugalugu immikkoortoq massakut atuuttoq C03 kangimut kujammullu allilerneqassaaq aamma alliliinerup taassuma angeqqataanik immikkoortut atuuttut D03 aamma A23 millisinnegassapput, soorlu nunap assingani qulaaniittumi takuneqarsinnaasutut.

Kommuneplantillægget omfatter eksisterende delområder C03, samt del af D03 og del af A23. Med nærværende kommuneplantillæg udvides det eksisterende delområde C03 mod øst og syd, og de eksisterende delområder D03 og A23 reduceres tilsvarende, som vist på kortet ovenfor.

Siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip tapii

Immikkoortortaq kommunip pilersaarutaata tapianut nr. 17-mut immikkoortoq C03-mut atuuttumut *Wille Brandtsvejip eqqaani qituisoqarfimmur* ilaavoq. Kommunip pilersaarutaata tapia nr.9-p akuerineqarneratigut kommunip pilersaarutaata tapianut ilaasut atorunnaarsinneqassapput.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 17 for delområde C03 *Centerområde ved Wille Brandtsvej*. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr.9 ophæves for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Kommune Qeqertalik ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanninneranik.

Jordfaste fortidsminder

Kommune Qeqertalik er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissaneqassasoq naliliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassaput.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunimut pilersaarutip tapia una aqutugalugu immikkut ittumik aalajangersakktat nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser.

	1000-C03 Pilersaarut: Siunnersuut	1000-C03 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	1000-C03	1000-C03
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Aasiaat.	Aasiaat.
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorussamillu pisoqarfiusartut.	Centerområder.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit.	Fælles formål.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorneqarnera ima aalajangersarneqassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Qitiusoqarfimmi siunertat pisiniarfiit, inuussutissarsiutit namminersorfiusut, nakorsiarfiit, pisortat aama namminersortut kiffartuussivii, pisortat allaffeqarfii, akunnittarfik, cafét, neriniartarfiit assigisaallu kiisalu siunertat ataatsimoorfiusut soorlu atuarfik, paaqqinnittarfiit, kulturikkut timersornikkullu atortulersuutit assigisaallu tamanit atorneqartussatut siunertallit. - Inissiat assigiinngitsut; imminnut qanittut pukittut aamma inissiat quleriinnik initalit. <p>2. Sanaartukkat nutaat aqusinernut, pisuffissianut, biilit uninngasarfiinut assigisaanut, teknikkikkut atortulersuutinut nalinginnaasumik atortulersorlugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centerformål, der omfatter butikker, liberale erhverv, klinikker, offentlig og privat service, offentlig administration, hotel, café, restaurant o.l., samt fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål. - Blandede boligformer i form af tæt-lav boliger og etageboligbebyggelse. <p>2. Ny bebyggelse kan opføres med naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.</p> <p>3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	<p>1. Immikkoortoq C03 ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut killilersorneqassaaq. Immikkoortoq 4,3 ha-t missaanni angissuseqarpoq.</p> <p>2. Immikkoortoq C03 immikkualuttunik makkunanga imaqarpoq: 1000-C03.1 1,77 ha-t missanni angitigisoq 1000-C03.2 2,54 ha-t missaanni angitigisoq</p>	<p>1. Delområde C03 afgrænses, som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på ca. 4,3 ha.</p> <p>2. Delområdet C03 indeholder detailområderne: 1000-C03.1 på ca. 1,77 ha 1000-C03.2 på ca. 2,54 ha</p>

<p>7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse</p>	<p>1. Ilanngussami 2-mi takutinneqartut sanaartorfiit iluini taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfinni 1-4 aamma 17-21-mi quleriinnik marlunnik (2) portutigisunik nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq nunamit sanaartukkap portunerpaaffianut 10,0 meterimik portunerpaaffeqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartorfinni 5-12 aamma 14-16 quleriinnik pingasunik (3) portutigisunik nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq nunamit sanaartukkap portunerpaaffianut 12,5 meterinik portunerpaaffeqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartorfiup 13-p iluani sanaartukkat nutaat akunnittarfittut, neriniartarfittullu atorineqartussat, quleriinnik tallimanik (5) portussuseqarlutik sanaartorneqarsinnaapput nunamit illup portunerpaaffianut annerpaamik 18 meterimik portutigeqqusaallutik.</p> <p>Sanaartorfinni ataasiakkaanni illut portussusiat nunamiit illup portunerpaaffianut uuttorneqassaaq, qatsissusiinik aalajangikkat Kommune Qeqertalimmit akuerisat naapertorlugit.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggefelter, som anvist på Bilag 1.</p> <p>2. Ny bebyggelse må i byggefelt 1-4 og 17-21 opføres i op til 2 etager med en kiphøjde på maksimalt 10,0 meter over eksisterende terræn.</p> <p>Ny bebyggelse må i byggefelt 5-12 og 14-16 opføres i op til 3 etager med en kiphøjde på maksimalt 12,5 meter over eksisterende terræn.</p> <p>Ny bebyggelse, der indrettes til hotel og restaurant, inden for byggefelt 13, må punktvis opføres i op til 5 etager med en kiphøjde på maksimalt 18 meter over eksisterende terræn.</p> <p>Bygningshøjder fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggeområde, som er godkendt af Kommune Qeqertalik.</p>
<p>8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed</p>	<p>1. Immikkoortumi inissaq sinneruttoq 5.000m²-iussaaq inissiat 140-t taakkua ilusilersorneqarnerat apeqqutaallutik.</p> <p>2. Matuma siuliini allanneqartuni sanaartorfissat atorineqareerpata, immikkoortoq tamakkerluni sanaartorfigineqareersutut sinneruttunillu inissaqartitsiffiunngitsutut isigineqalissaaq.</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på 140 boliger og 5.000 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Immikkoortoq Wille Brandtsvej aqquernatigut tikinneqarsinnaassaaq aamma aqqusineq taanna immikkoortumut tallilernerqassaaq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Wille Brandtsvej og dennes forlængelse.</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allannugtsaaliukkallu 10. Fredede og bevarelsesværdige træer</p>	<p>1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>11. Nunaminertat pi-umasaqaatitaqarfi-usut 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiup eqqaani akornutissartaqanngitsumik nunaminertat pi-umasaqaatitaqarfi-usut aalajangersaavigineqarput, taakkua ilaatigut nunap sanimut sammisuini aamma maniilakulattuni kiisalu mittarfiup tallineqarnerata kingorna mikkiartortarfiit qangattartarfiillu aallaavigalugit aalajangersaavigineqarluni.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader, som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p>

	<p>Immikkoortorta q mittarfiup akornutissartaqanngitsumik pilersaarutaata ataaniippoq aamma nunap sanimut sammisuniilluni, tassani illut sanaartukkallu allat 61,0 meterit sinnerlugit portussusilerlugit sanaartoq-qusaanngillat aqquserngillu 56,0 meterit sinnerlugit portussusilerlugit aamma sanaartoqqusaanatik.</p>	<p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 56,0 meter.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakkt 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttut aalajangersagartai qulequttanik arlaliniq imaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartukkat, nunaminertat atornerqanngitsut sanaartukkat qassinik qulereeqassanersut. Immikkut ittumik pisoqartillugu immikkualuttut aalajangersagartai immikkut ittumik akuersissuteqarfigineqarsinnaasarput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Killiffik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Immikkoortotap atornerqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. 1000-C03 qitiusoqarfittut siunertanut atornerqarsinnaavoq, pisiniarfinit, inuussutissarsiutininit namminersortunit, pisortat namminersortullu kiffartuussiviinit, pisortat allaffiinit, akunnittarfimmit, neriniartarfimmit assigisaannillu atornerqarsinnaalluni kiisalu siunertanit ataatsimoorfinit tamanit atornerqarsinnaasunit soorlu atuarfik, paaqqinnittarfiit, kulturikkut timersornikkullu atortulersuutit assigisaallu sanaartorfiusinnaavoq. Immikkoortoq inissianit aamma atornerqarsinnaavoq, quleriittut sanaartukkanit aamma inissiat imminnut atasut pukkitsut; uigulukitsut illullu imminut atasut sanaartornerqarsinnaapput.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut siunertanut allanut immikkoortitaanngitsut taamaallaat nunaminertatut ataatsimut atugassatut ilusilerlugillu atornerqarsinnaapput. nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut ataatsimoorussamillu taamaallaat tamanit atornerqarsinnaasutut ilusilersorneqarsinnaapput ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atornerqarneranullu naapertuuttumik.</p> <p>3. Immikkoortoq immikkualuttunut marlunnut avinneqarpoq, qupperneq 5-mi nunap assingani takuneqarsinnaasutut. Immikkualuttut aalajangersagartai immikkoortortani tamani assigiinngiiaartarput, qanoq atornerqarnissaannik aalajangersaanerit tulliuttut ilanngullugit.</p> <p><u>Immikkoortup ilaa 1000-C03.1</u> Immikkoortoq sanaartukkanit tamanit atornerqarsinnaasunit sanaartorfiusinnaavoq; inissianit quleriinnik portussusilinnit utoqqarnut inissianit aamma inunnit immikkut ittumik inuuniarnermikkut artorsartunit ataatsimoorullugu najugaqarfiattut atornerqarsinnaavoq kiisalu siunertanit ataatsimoorluni tamanit atortulersuutitalinnit atornerqarsinnaalluni, matumani pinnguarterfik ilaavoq. Immikkoortup iluani nunaminertat minnerusut eqqaaveqarfiit igitanit immikkoortiterivittallit aamma sananeqassapput</p>	<p>1. 1000-C03 må anvendes til centerformål, der omfatter butikker, liberale erhverv, offentlig og privat service, offentlig administration, hotel restaurant o.l., samt fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål. Området kan desuden anvendes til boliger, som etageboligbebyggelse og tæt-lave boliger i form af række- og kædehuse.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p> <p>3. Delområdet inddeles i to detailområder, som vist på kortet side 5. De detaljerede bestemmelser varierer for hvert detailområde, herunder ved følgende fastlæggelse af anvendelser.</p> <p><u>Detailområde 1000-C03.1</u> Området kan anvendes til etablering af bebyggelse til offentligt formål i form af etageboliger, der kan indrettes til ældreboliger og boenheder for særligt udsatte, samt fælles offentlige formål med tilknyttede faciliteter, herunder legeplads. Inden for detailområdet kan der desuden opføres miljøstationer i form af mindre arealer til affaldssortering</p>

	<p><u>Immikkoortup ilaa 1000-C03.2</u> Immikkoortoq inissianik pukkitsunik imminnut attuumasunit sanaartorfiusinnaavoq, uigulukutsut illut imminnut atasut kiisalu inissiat quleriinnik portussusillit. Taassuma saniatigut pilersinneqarsinnaapput qitiusoqarfimmi siunertarineqartut makkuusinnaapput, suliffeqarfiit mikinerit, akunnittarfiit, neriniartarfiit, pisiniarfiit, kulturikkut- aammalu timersiornikkut atortorissaarutit il. il.</p> <p>4. Immikkoortup pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutunik immikkoortortami sanasoqarsinnaavoq. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut atornerarnerat mianeralugu inissinneqassapput.</p>	<p><u>Detailområde 1000-C03.2</u> Området kan anvendes til etablering af tæt-lav boligbebyggelse i form af række- og kædehuse samt etageboliger. Der kan desuden etableres øvrige funktioner til centerformål i form af mindre virksomheder, hoteller, restaurations, butikker, kultur- og idrætsfaciliteter o.l.</p> <p>4. Inden for detailområderne kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat angissusaat inissimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. <u>Immikkoortup ilaa 1000-C03.1</u> a) Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilanngussaq 1-mi sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini 1-4-mi inissinneqarsinnaapput. b) Sanaartukkat nutaat sanaartorfissami 1-4-mi marlunnik (2) quleriinnigortillugit sananeqarsinnaapput, 10 meterinik portunerpaaffeqarlutik. c) Aneerasaartarfiit sanaartorfiit iluini inissisimatinneqassapput.</p> <p><u>Immikkoortup ilaa 1000-C03.2</u> a) Sanaartukkat nutaat taamaallaat ilanngussaq 2-mi sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini 5-21 inissinneqarsinnaapput. b) Immikkoortup iluani sanaartukkat nutaat quleriit pingasut (3) angullugit portussusillit portunerpaamik 12,5 meterinik portutigisut sanaartorneqarsinnaapput, sanaartorfinni 17-21-mi sanaartugassat ilanngunnagit, sanaartorfinni taakkunani sanaartukkat marlunnik portussusillit portunerpaamik 16 meterinik portutigisut sananeqarsinnaapput. c) Sanaartukkat nutaat taamaallaat uigulukutsunngorlugit, imminnut atasunngorlugit imaluunniit arlalinnik quleriinnigorlugit sananeqarsinnaapput, taamaattorli sanaartukkat takisuunngorlugit assigiiaartunngorlugit sananeqassanngillat. Sanaartukkat nutaat aamma ima inissinneqassapput; sanaartukkat isikkivigittut sanaartorneqassapput, sanaartukkap tunua tungaaniittut eqqarsaatigineqarlutik, soorlu ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaasutut.</p>	<p>1. <u>Detailområde 1000-C03.1</u> a) Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på Bilag 1 fastlagte byggefelt, 1-4 b) Ny bebyggelse inden for byggefelt 1-4 må opføres i op til 2 etager med en maksimal højde på 10 meter. c) Altaner og terrasser skal placeres inden for byggefeltene.</p> <p><u>Detailområde 1000-C03.2</u> a) Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på Bilag 1 fastlagte byggefelt 5-21, som vist i princippet på Bilag 2. b) Ny bebyggelse inden for området må opføres i op til 3 etager med en maksimal højde på 12,5 meter, med undtagelse af byggefelt 17-21, der må opføres i 2 etager med en maksimal højde på 10 meter. c) Ny bebyggelse må kun opføres i form af række-, kæde- eller etageboliger, dog ikke som lange homogene byggerier. Endvidere skal ny bebyggelse placeres, så der skabes en åben bebyggelsesstruktur, hvor der tages hensyn til udsigtsforhold for den bagvedliggende bebyggelse, som anvist i princippet på Bilag 2.</p>

	<p>d) Sanaartorfimmi 13-mi sanaartukkat nutaat qitiusoqarfimmi atortulersuutit, soorlu akunnittarfik, neriniartarfik, pisiniarfik assigisaallu sanaartorneqarniassammata nunaminertat immikkoortinneqassapput. Sanaartukkat nutaat tallimanik (5) qulereeqarsinnaapput, 18 meterinik portunerpaaffeqassallutik.</p> <p>e) Salliarnartaasaliat aneerasaartarfiillu illumut atasumik sananeqarsinnaapput sanaatorfissatullu takutinneqartut avataanni nunaminertanut ilaasinnaapput matumani illumut sanilerisanut ungasissuseq 10 meter atorneqarsimappat.</p> <p>2. Toqqaviit pisariaqartinneqartuminngarnit portunerusariaqanngillat, tassa imaappoq, toqqaviup pukkinerpaaffiata nunamiit 1 meterinik portunerussanngilaq.</p> <p>3. Sanaartukkat minnerit soorlu innaallagissamut sakkortusaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortumi sananeqarsinnaapput matumani avatangiisinut naleqqussarneqarsimagunik.</p>	<p>d) Ny bebyggelse inden for byggefelt 13 reserveres fortrinsvist til etablering af centerformål, såsom hotel, restaurant, butik o.l. Bebyggelse må punktvis opføres i op til 5 etager med en maksimal højde på 18 meter.</p> <p>e) Terrasser og altaner kan opføres i tilknytning til bebyggelse, såfremt der kan holdes en afstand til nabo-bebyggelse på 10 meter.</p> <p>2. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 meter over oprindeligt terræn.</p> <p>3. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartorfissani ataasiakkaani illuliat illulioriaaseq, atortussat qalipaattillu eqqarsaatigalugit ataatsimoortutut isikkoqartinneqassapput.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat aserfallatsaaliineqartussaananatik pissusissamisoortumik isikkoqartinneqassapput. Sanaartukkat minnerusut atortut allat atorlugit sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartukkap silatai Kalaallit Nunaanni qalipaattit atorneqakkajuttut atorlugit sanaartorneqassapput. Immikkoortortami qalipaatinik toqqaanerit imminnut naapertuutissapput, taamaalilluni imminnut ataqatigiissumik allanngorartumilli qalipaattit atorneqassapput.</p> <p>4. Sanaartukkat silataasa iigai tamakkiisumik qallerlugit qalipanneqassapput.</p> <p>5. Sanaartukkat qaliaat, illuanut uingartunngorlugit sananeqassapput qernertumillu imaluunniit qasertumik taartumik qalipaateqartinneqassallutik.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal fremtræde som en helhed med hensyn til formgivning, materialer og farver.</p> <p>2. Facader på ny bebyggelse skal fremføres som vedligeholdelsesfrit materiale med et naturligt udtryk. Mindre bygningsdele kan være i andre materialer.</p> <p>3. Bebyggelsens facader skal opføres i klassiske grønlandske farver. Farvevalgene i området skal harmonere, således der skabes et varieret, men sammenhængende udtryk.</p> <p>4. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>5. Tage skal udføres med énsidig hældning og skal udføres i farverne sort eller mørkegrå.</p>

	<p>6. Sanaartukkat ilamerngi annikinnerusut kiisalu salliarnartaasaliat aneerasaartarfiillu allatigut illup ilusilersomerata takussusiineranut naleqqussarneqassapput kusanaaqutaasutullu sunniuteqassanatik, matumani qalipaatinik toqqaanerit ilanngullugit.</p> <p>7. Silaannarissarfinnut atortulersuutit, pujoorfiit il.il. illup takuneqarsinnaanerata ilaatut ilanngullugit eqqarsaatigineqarsimassapput.</p> <p>8. Toqqaviit betoniusut nunamiit 1 meterimik portunerunngitsut, illup silataatulli qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, illup tamakkiisumik takussusisiineranut toqqavik isigisanut tiguaasuunngitsoq.</p> <p>9. Aniinganersaasinnaasut qalianilu igalaat illup qaliaanut ataqatigiissunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qanianilu igalaat, illup qaliaata takissusiata pingajorarterutaa sipporsimassanngilaat.</p> <p>10. Seqernup qinngorneranik tigooraatit illup qaliaata illullu silataata suliarineqarneranut ilanngullugit ikkunneqarsinnaapput. Taakku qinngornernik utertitsinermik nassataqassanngillat eqqaamiorisat inuillu saneqquttut mianeriumallugit.</p>	<p>6. Mindre bygningsdele samt terrasser og altaner skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg.</p> <p>7. Ventilationsanlæg, skorstene o.l. skal indtænkes som en del af bebyggelsens udtryk.</p> <p>8. Betonfundamenter, der er højere end 1 meter over terræn, skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>9. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>10. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. Disse må ikke medføre refleksionsgener af hensyn til omkringboende og forbi-passerende.</p>
<p>16. Aqquserngit inuit pisuffii biilillu uninngasarfii 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortoq aqqusinernit tikinneqarsinnaavoq ukunangga Wille Brandtsvej aamma Aadarujuup Aqquserna, soorlu ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut.</p> <p>2. Aqquserngup pingaarnertut tullia nutaaq 16 meterinik silitsigisoq sananeqarniassammat nunaminertaq inniminnerneqarpoq, taassuma Wille Brandtsvej Aadarujuullu aqquserna atatilissavai aamma immikkoortumi aqquserngit nutaat 10 meterimik silitsigisut Wille Brandtsvejip tallissutai, soorlu ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut inniminnerneqarput.</p> <p>3. Wille Brandtsvej taassumalu tallissutaa aqqusineq ima sananeqassapput aqquserngit sineqartinneqassapput taamaalilluni sanaartukkat illut assigisaallu pingaarnertut aqquserngup tulliaata qeqqaniit 10 meterinik qaninnerullutik inissisimaqqusaassanngillat.</p> <p>Immikkoortumi aqquserngit nutaat qeqqaniit 7,5 meterimik aqquserngup sinaanut silitsigisut sanaartorneqassasut aalajangersaasoqarpoq, kommunip pilersaarutaata aalajangersagai nalinginnaasut takukkit.</p>	<p>1. Der skal etableres vejadgang til området fra den eksisterende vej, Wille Brandtsvej og Aadarujuup Aqquserna, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>2. Der reserveres areal til ny sekundær trafikvej med vejudlæg i 16 meters bredde, der forbinder Wille Brandtsvej med Aadarujuup Aqquserna, samt nye lokalveje i området med vejudlæg i 10 meters bredde, der kobles på Wille Brandtsvejs forlængelse, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>3. Wille Brandtsvej og dennes forlængelse er omfattet af vejbygge-linje således, at bebyggelse, anlæg og lignende ikke må placeres nærmere end 10 meter fra vejmidte mod ny sekundær trafikvej.</p> <p>Der fastlægges vejbygge-linje på 7,5 meter fra vejmidte mod nye lokalveje i delområdet, jf. kommuneplannens generelle bestemmelser.</p> <p>4. Ved nybyggeri og ændret anvendelse</p>

	<p>4. Nutaamik sanaartornermi imaluunniit atuinermik allannguinermi biilit unittarfiinik sanasoqartussaavoq ima amerlatigisunik:</p> <p><u>Immikkuualuttoq 1000-C03.1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - sanaartorfiit 2-4-p iluanni biilit uninngasarfiit ataatsimoorussat minnerusut sanaartornerini inissiap quleriinniittup ataatsip biilit uninngasarfiata affaa (1/2) atorsinnaavaa - nunaminertat paaqqinnittarfinnit atorneqartut (1) 50 m²-mut biilit uninngasarfiat ataaseq atortassavaat. - nunaminertat tuniniaasunit atorneqartut 25 m²-mut biilit uninngasarfiat ataaseq (1) atortassavaat aamma nunaminertaq 100 m² -mut (toqqorsivittut) ulluinnarni nioqqutissanik pisiniarfiit assigisaasalu atorneqartartoq biilit uninngasarfiat ataaseq (1) atortassavaat. <p><u>Immikkuualuttoq 1000-C03.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - nunaminertat biilit ataatsimoorullugu uninngasarfiatut minnerusut iluini sanaartukkap imminnut attuumasut pukkitsup ataatsip (illut uigulukutsut) biilit uninngasarfia ataaseq (1) atortassavaa. - neriniartarfiit assigisaasalu issiavii quliugaangata (10) biilit uninngasarfiat ataaseq (1) atortassavaa. - Sanaartukkat allat, akunnittarfik ilanngullugu Kommune Qeqertalillu isumaqatigiissuteqarluni biilit uninngasarfiit qassit taassuminnga atorneqassanersut aalajangersaasoqassaaq. <p>5. biilit tallimanik (5) amerlanerusut uninngasarfiinik ataatsimoorussanik sanaartortoqartillugu biilit innaallagissamik atuisut orsiisarfiinik sanaartorsinnaanerit aamma ikkussuisinnaanerit periarfissaqartinneqartassapput.</p> <p>6. Sanaartukkanut atasut sikkilunik uninngatitsiviit inissaannik pilersitsisoqassaaq.</p>	<p>delse skal der anlægges parkeringspladser svarende til:</p> <p><u>Detailområde 1000-C03.1:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/2 p-plads pr. etagebolig, anlagt som mindre fælles parkeringsarealer til brug for byggefelt 2-4 - 1 parkeringsplads pr. 50 m² bruttoetageareal for institutioner. - 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrigt (lager) for dagligvarebutik o.l. <p><u>Detailområde 1000-C03.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 p plads pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse (rækkehuse), anlagt som mindre fælles parkeringsarealer. - 1 p-plads pr. 10 siddepladser for restauranter og lignende. - For øvrigt byggeri, herunder hotel, fastsættes denne efter overensstemmelse med Kommune Qeqertalik. <p>5. Ved etablering af fælles parkeringspladser med mere end 5 pladser skal der være mulighed for at kunne etablere og opstille ladestandere til elbiler.</p> <p>6. Der skal gøres plads til etablering af cykelparkering i tilknytning til bebyggelse.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussaannigitsut sanaartorfigineqanngitsullu 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Nunaminertanik uninngaarfiusinnaasunik pilersitsisoqarsinnaavoq, assersuutigalugu immikkoortumi uninnganermi atortulersuutininik nerrivinnik issiavinnik takisuunik assigisaanillu.</p> <p>2. Nunaminertat paaqqinnittarfinnut atasut iluini pinnguarterfennik sanaartortoqarsinnaavoq, soorlu ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaasutut kiisalu nunaminertani allani sanaartorfiusussaannigitsuni.</p>	<p>1. Der kan etableres opholdsarealer, som for eksempel borde og bænke eller lignende faciliteter for ophold inden for området.</p> <p>2. Der kan etableres legepladser ved de udlagte arealer i tilknytning til institutioner, som vist i princippet på Bilag 2, samt på øvrige friholdte områder.</p>

	<p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut teknikkikkullu atortulersuutinut il.il. atorreqanngitsut atugassiissutigineqanngitsulluunniit, ataatsimoorussamik sanaartorfiunngitsutut imaluunniit pileqqaarnermissut iluseqartiinnarlugit atorreqassapput.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik nuna innarlernaveersaarneqassaaq. Nuna innarligaq iluarseqqinneqassaaq, qaarsullu qaartitikkat sinneri, sanaartornermi eqqakkat il.il. immikkoortumit peerneqassallutik.</p> <p>5. Qaartiterinernequt sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu piusut sapinngisamik annertunerpaamik piuinartinneqassapput imaluunniit suliarineqassapput katersorneqarlutillu taamaalillutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu utertillugit inisseqqinneqarsinnaassallutik.</p> <p>6. Immikkoortoq 1000-C03.2-mi silami ilioraaneq, sanaartornermut atasumik taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>7. Immikkoortumi containerinik ataavartunik inissiisoqaqqusaanngilaq.</p> <p>8. Immikkoortumi qimmilivinnik inissiisoqassanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik ilioraaneq pissanngilaq.</p>	<p>3. Arealer, der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer eller henligge i naturtilstand.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Udendørs oplag må udelukkende forekomme i detailområde 1000-C03.2 og skal ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>7. Der må ikke opstilles Containere, permanent i området.</p> <p>8. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede køretøjer inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat allanngutsaalineqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut teknikikkullu atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Nutaamik sanaartukkat pisortat innaallagissiorfiinut, imermik pilersuiffiinut, kuuffissuaataanut kiisalu innaallagiaq atorlugu kiassaateqarfiutaanut qaminneqarsinnaasunut imaluunniit ungasianit kiassaateqarfiutaanut atassuserneqassapput, taakkua pigineqarpata. Nukissiuutit mingutsitsinngitsut allat atorreqarsinnaapputtaaq, soorlu seqerngup kialaarnera, nunap kialaarnera il.il.</p> <p>2. Imikoq qasertoq qernertorlu kuuffissuit atorlugit imaanut kuutsinneqassapput. Nunap qaaniittoq imeq illullu qaavaneersoq imeq kuuffissuartigut kuutsinneqassanngillat, allakkulli kuutsinneqassapput sanaartukkanut, aqqusinernut, pisuinnaat aqqusernginut</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes of-fentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme mm.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand</p>

	<p>aamma nunaminertanut sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsunik. Imeq nunap qaaniittoq illulluunniit qaavaneersoq soorlu assersuutigalugu kussiatigut kuutsinneqarsinnaavoq.</p> <p>3. Pisortat kuuffissuaataanut atassusersinnaaneq periarfissaatinnagu kommunalbestyrelsen tungaaniit tankimik imikumut qasertumut qernertumullu katersuiffimmik ikkussinissaq piumasaqaateqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit aalajangersakktat aamma imikup anartarfiullu imaasa iginneqartarnerinut malittarisassat sukkuluunniit atuuttut naapertorlugit imikumik passussineq allaanerusoq pilersinneqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu kuuffissuit, innaallagialu, imermik pilersuineq, ungasianit kiassarneq assigisaallu sanaartorneqassapput, avatangiisinut naleqqussarlugit.</p> <p>5. Pilersuinermit attavilersuutit sapinngisamik ataqineqassapput aamma qallerneqassanngillat aalajangersorneqaratilluunniit. Illuatungeriit pingajorisinnaasaata attavilersuutit allamut nuussinavaai attavilersuutiniq pigittumut aningaasartuutaanngitsunik tamannalu aatsaat pisinnaavoq attavilersuutiniq piginnittup isumasiorneratigut attavilersuutiniq piginnittup ilitsersuutai maleruaqqusaalu malillugit.</p> <p>6. Immikkoortortami teknikkikkut atortulersuutiniq inssiisoqarsinnaavoq, matumani innaallagissamut sakkortusaaviit immikkoortortamik pilersuisut ilanngullugit. Nukissiorfiit isumasiornerigisut innaallagissamut sakkortusaaviit inssiisoqarsinnaavoq taamaalillutik taakku tamakkiisumik isigalugu immikkoortortamut kusanaallisaataassanatik.</p> <p>7. Piffissami pilersaarusiorfiusumi sanaartortitsisup pilersuisartoq attaveqarfigissavaa, taamaalilluni immikkoortortami kiassarnermik pilersuinerup ilusissaa pillugu pilersuisartoq innersuussisinnaassammat kiisalu pissutsit immikkut ittut atuussinnaasut pillugit ilisimatitsisoqarsinnaammat.</p>	<p>eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde, hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. skal fremføres, så de tilpasses omgivelserne.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p> <p>7. Bygherre skal kontakte forsyningen under projekteringsfasen, således at forsyningen kan anvise om den mulige opvarmningsform i området samt oplyse om andre specifikke forhold, der kan gøre sig gældende.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit silaannaallu pissusaanut tunngassut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunamik immiineq pissusianullu utertitseqqiineq taamaallaat issunik ujaqqanillu atuinikkut pissaaq, atorneqartullu akuutissanik mingutsitsinnaasunik avatangiisinullu akornutaasinnaasunik akoqassanngillat.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks.</p>

	<p>Immiinermut atorreqartut assersuutigalugu betonimik akoqarsimappat, oqartussaasumit pisariaqartumit akuersissut pissarsiarineqassaaq.</p> <p>2. Anartarfilerinermut aaqqissuussinerit eqqaavilerinermullu malittarisassat sukkulluunniit Kommune Qeqertalimmut atuuttunut immikkoortoq ilaavoq.</p> <p>3. Nutaamik sanaartornermi nunaminertat eqqaaveqarfinnik ataatsimoorussanik igitanik immikkoortiteriffittut atorreqartussanik immikkoortinneqassapput.</p>	<p>beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Kommune Qeqertaliks til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. I forbindelse med etablering af ny bebyggelse skal der afsættes arealer til miljøhuse til fælles affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit aningaasanullu tunngassut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermik aningaasalersuineq, Kommunalbestyrelsi sukkulluunniit maleruagassiai atuuttut malillugit pissaq.</p> <p>2. Immikkoortup pilersarusiorneqarneranut atatillugu, sanaartorfigissaanermut peqataanerup agguataarnissaa pillugu akiliuteqarnermut ileqqoreqqusaq suliarineqarnikuuvoq.</p> <p>3. Illumik piginnittup, pilersuinerimut attavinnut attavilertinnernut aningaasartuutit tamaasa aningaasalersussavai, matumani pineqarput innaallagissamut, imermut kiassarnermullu attavilersinnerit.</p> <p>4. Periarfissaatitaavoq aamma sanaartortitsisup 100%-mik nammineerluni aningaasalersuinissaa.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. I forbindelse med planlægning af området er der udarbejdet en betalingsvedtægt for fordeling af byggemodningsandele.</p> <p>3. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p> <p>4. Det er også en mulighed, at bygherren står for en 100% egenfinansiering.</p>
<p>22. Atortus-sanngortitsinissamut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Nukissiorfiit pilersuinerimut atortulersuutaanut atassusiinerit allakkatigut akuerineqarnerat pissarsiarineqarsimangippat, nutaamik sanaartugaq atorreqaqqusaanngilaq.</p> <p>2. Sanaartorneqartoq naammassivissimangikkaluortoq sanaartukkap tamakkii-sumik ilaannakuusumilluunniit atorreqalerinissaanut Kommunalbestyrelsi akuersissummik tunniussisinnaavoq. Sanaartukkap inaarsarneqarnerata piffissalerneqarinnissaanik inaarsarneqarneratalu qularnaveeqquserneqarinnissaanik Kommunalbestyrelsi piumasaqaateqarsinnaavoq. Piffissaliunneqartoq eqqortinneqanngippat, qularnaveeqqusiineq piumasarisaq malillugu kommunalbestyrelsi piumasaqarneratigut sanaartugaq inaarsarneqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvis, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.</p>

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 9-tut siunnersuut kommunalbestyrelsesimit akuerisaavoq. 29.09.2022.

Siunnersuut tamanut ammasumik tusarniagaassaaq piffis-sami 05.10.2022 – 30.11.2022.

Ane Hansen

Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til Kommuneplantillægget nr. 9 er godkendt i Kommunalbestyrelsen den 29.09.2022.

Forslaget fremsendes i offentlig høring i pe-rioden 05.10.2022 – 30.11.2022.

Nivi Strunz

Pisortaaunerungallartog
Kommunaldirektør

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit mut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaallugit.

Kommunit mut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinertit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaanngilat.

Kommunit mut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaannngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqquataagallartooq”

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaaq periarfissaqaraluartooq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqquataagallartooq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan

Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inertequtaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip akunneri arfineq-pingasut iluini tunniunegareersimassapput. Naammagittaalliutit Kommune Qeqertalik, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmuut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Kommune Qeqertalik nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Kommune Qeqertalik
Niels Egedes Plads
3950 Aasiaat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

tillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Kommune Qeqertalik, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Kommune Qeqertalik indsendes til:
Kommune Qeqertalik
Niels Egedes Plads 1
3950 Aasiaat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allanngutinillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nunaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnearani kommunimut pilersaarut tamarmiusog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Kommune Qeqertalik tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinerimi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pissaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pissaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinertit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuarneqarneri

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Kommune Qeqertalik som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasartut.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisaanullu pituttuisuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akkerliisut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutisimik piunasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami Kommuneplania.qeqertalik.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taasuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummi nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngavisoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaaqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummi allannguiluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.qeqertalik.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnlige.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaa-nerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakktat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakktat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaar-utip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersak-ktat immikkut ittumik aamma aalajangersakktanut im-mikkuualuttunut agguataarneqartarput.

Aalajangersakktat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakktat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakktat: Siunertaq, nuna-minertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakktat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakktani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakktat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimmikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakktani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakktat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakktani allatut allassimasoqarsimas-sanngippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakktat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakktani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik sulia-qarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni sulia-qarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræ-den mm., infrastruktur, friarealer, forsy-ning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksiste-

immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaa-teqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutstillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunu qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu asersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpar. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit peruseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffii il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiusisinnapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nirtartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiu-neqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiu-neqarsinnaapput.

rende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsiq oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsiq malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplanian.qeqertalik.gl/>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

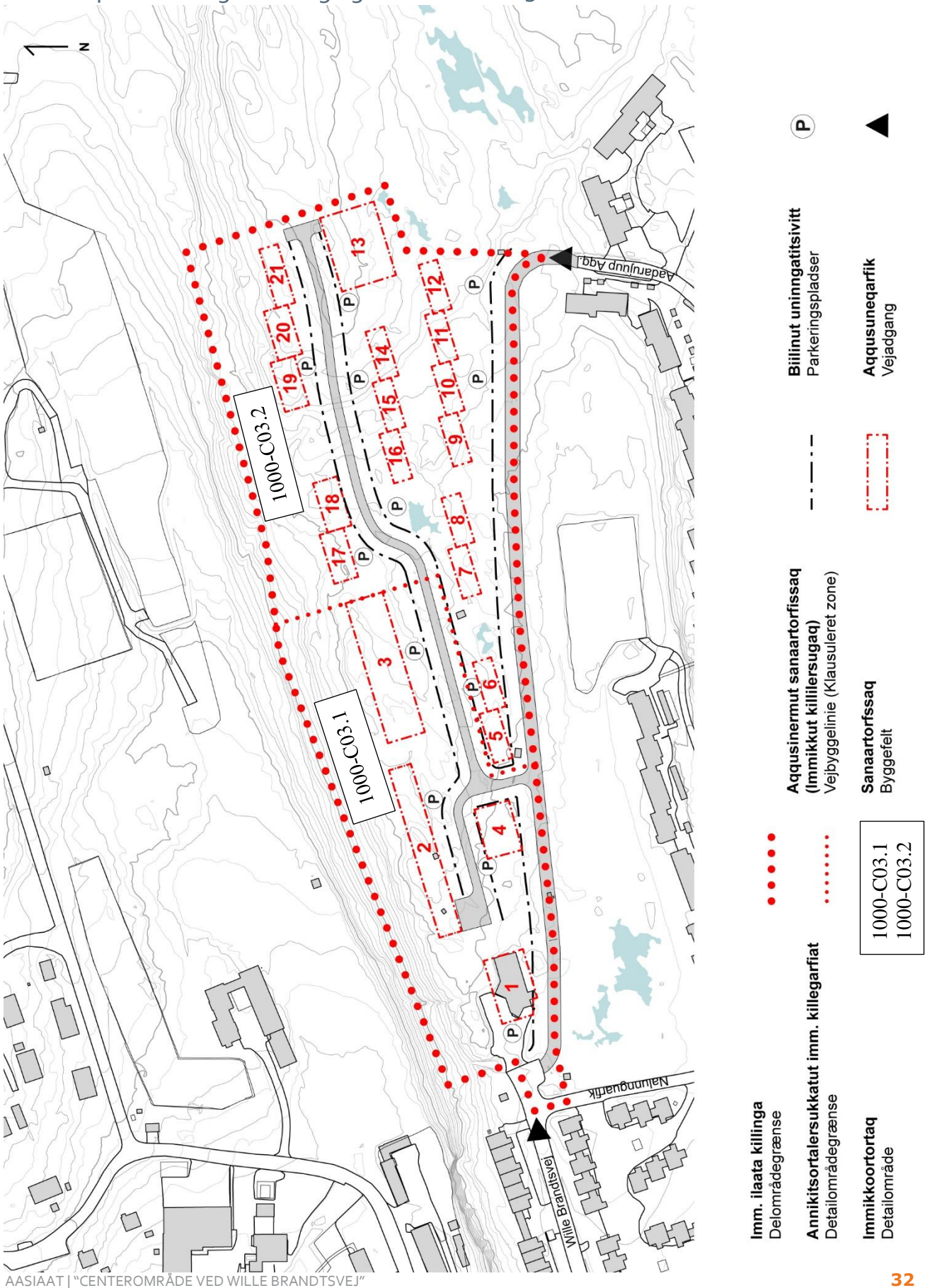
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplanian.qeqertalik.gl/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

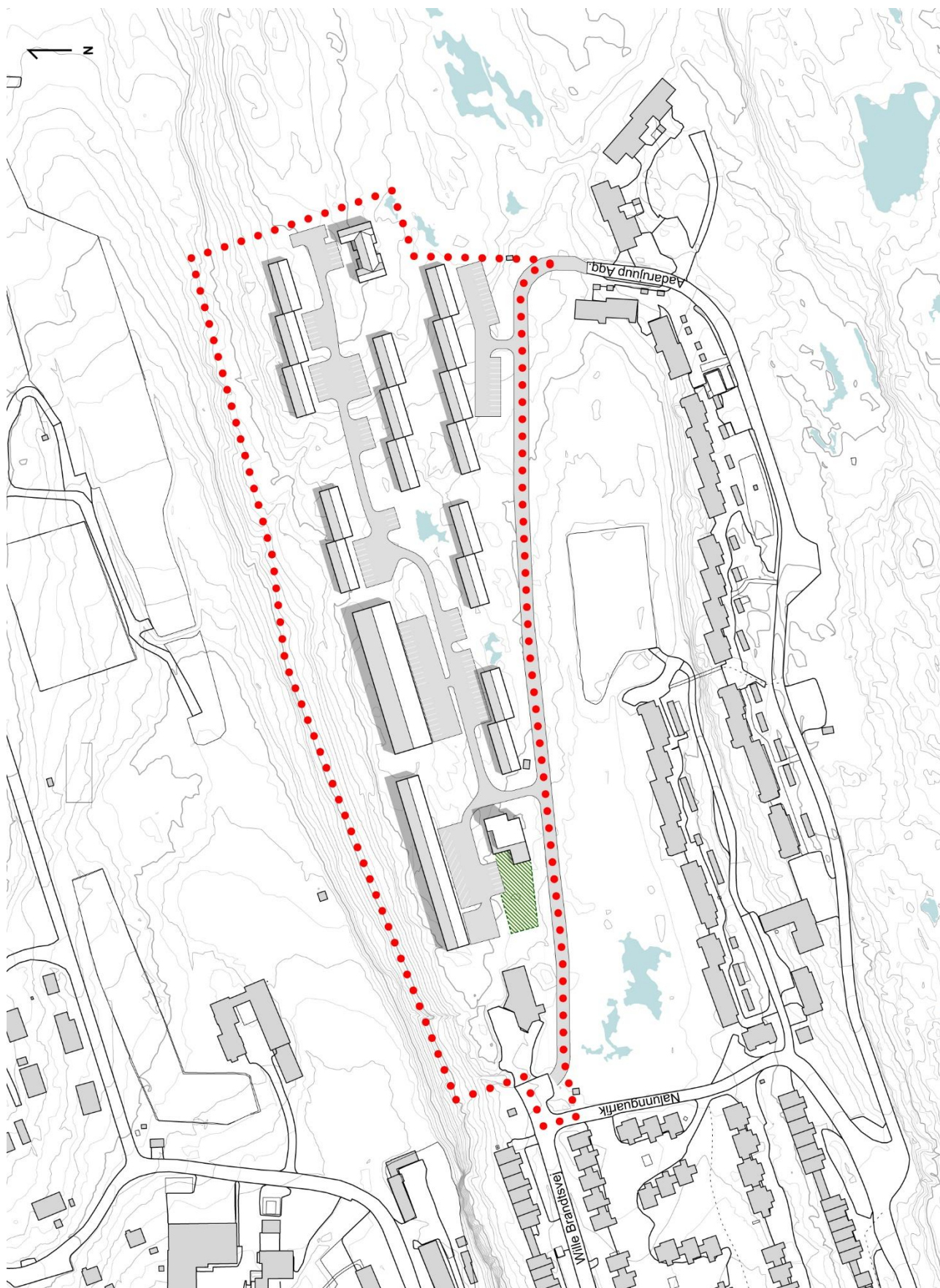
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Sumiiffiup killeqarfia Co3-llu atonissaa
 BILAG 1 | Områdeafgrænsning og anvendelse Co3



ILANNGUSSAQ 2 | Takusassiatut pilersaarut C03
BILAG 2 | Illustrationsplan C03



ILANNGUSSAQ 3 | Sanaartorfissat Inissisimaffiat sanaartukkanullu annertunerpaamik qaliap qaanut naleqquffissat

BILAG 3 | Byggefelternes niveauplan og bebyggelsen maksimale kipkote

Sanaartorfissaq 1

Inissisimaffik: 27,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 37,5

Sanaartorfissaq 2

Inissisimaffik: 32,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 42,5

Sanaartorfissaq 3

Inissisimaffik: 31,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 41,5

Sanaartorfissaq 4

Inissisimaffik: 29,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 39,5

Sanaartorfissaq 5

Inissisimaffik: 30,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 43,0

Sanaartorfissaq 6

Inissisimaffik: 31,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 44,0

Sanaartorfissaq 7

Inissisimaffik: 31,0. Qal.qaanut naleqqerfik: 43,5

Sanaartorfissaq 8

Inissisimaffik: 31,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 44,0

Sanaartorfissaq 9

Inissisimaffik: 32,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 45,0

Sanaartorfissaq 10

Inissisimaffik: 33,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 46,0

Sanaartorfissaq 11

Inissisimaffik: 34,0. Qal.qaanut naleqqerfik: 46,5

Sanaartorfissaq 12

Inissisimaffik: 36,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 49,0

Sanaartorfissaq 13

Inissisimaffik: 39,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 57,5

Sanaartorfissaq 14

Inissisimaffik: 37,0. Qal.qaanut naleqqerfik: 49,5

Sanaartorfissaq 15

Inissisimaffik: 34,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 47,0

Sanaartorfissaq 16

Inissisimaffik: 32,0. Qal.qaanut naleqqerfik: 42,5

Sanaartorfissaq 17

Inissisimaffik: 30,0. Qal.qaanut naleqqerfik: 40,0

Sanaartorfissaq 18

Inissisimaffik: 31,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 41,5

Sanaartorfissaq 19

Inissisimaffik: 37,5. Qal.qaanut naleqqerfik: 47,5

Byggefelt 1

Niveauplan: 27,5. Kipkote: 37,5

Byggefelt 2

Niveauplan: 32,5. Kipkote 42,5

Byggefelt 3

Niveauplan: 31,5. Kipkote 41,5

Byggefelt 4

Niveauplan: 29,5. Kipkote 39,5

Byggefelt 5

Niveauplan: 30,5. Kipkote 43,0

Byggefelt 6

Niveauplan: 31,5. Kipkote 44,0

Byggefelt 7

Niveauplan: 31,0. Kipkote 43,5

Byggefelt 8

Niveauplan: 31,5. Kipkote 44,0

Byggefelt 9

Niveauplan: 32,5. Kipkote 45,0

Byggefelt 10

Niveauplan: 33,5. Kipkote 46,0

Byggefelt 11

Niveauplan: 34,0. Kipkote 46,5

Byggefelt 12

Niveauplan: 36,5. Kipkote 49,0

Byggefelt 13

Niveauplan: 39,5. Kipkote 57,5

Byggefelt 14

Niveauplan: 37,0. Kipkote 49,5

Byggefelt 15

Niveauplan: 34,5. Kipkote 47,0

Byggefelt 16

Niveauplan: 32,0. Kipkote 42,5

Byggefelt 17

Niveauplan: 30,0. Kipkote 40,0

Byggefelt 18

Niveauplan: 31,5. Kipkote 41,5

Byggefelt 19

Niveauplan: 37,5. Kipkote 47,5

Sanaartorfissaq 20

Inissisimaffik: 38,5. Qal.qaanut naleqkerfik: 48,5

Sanaartorfissaq 21

Inissisimaffik: 39,0. Qal.qaanut naleqkerfik: 49

Byggefelt 20

Niveauplan: 38,5. Kipkote 48,5

Byggefelt 21

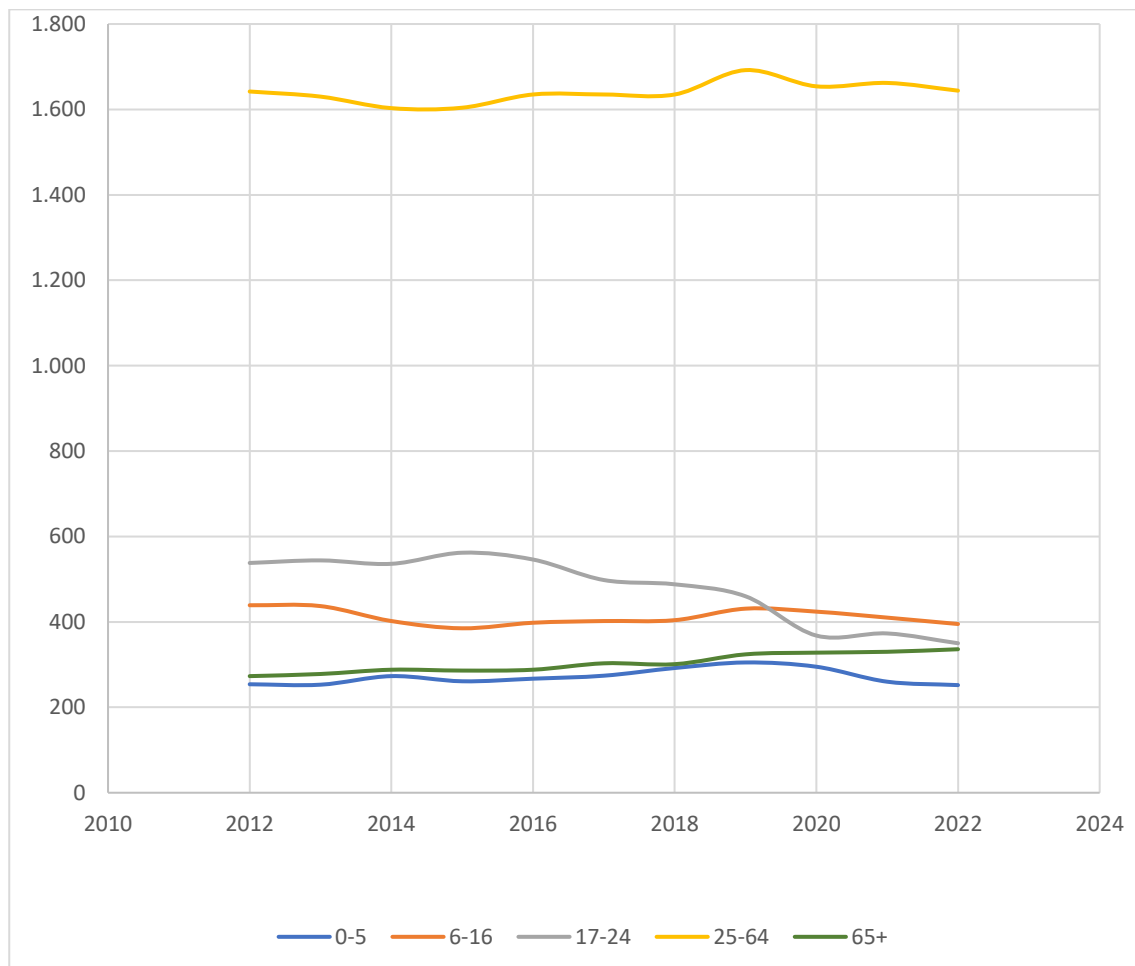
Niveauplan: 39,0. Kipkote 49,0

ILANNGUSSAQ 4 | Inuiaqatigiit nikerarnerat

BILAG 4 | Befolkningsudvikling

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
0-5	254	253	273	261	267	274	292	305	295	260	252
6-16	439	437	402	385	398	402	404	431	424	410	395
17-24	538	544	536	562	546	498	488	460	368	373	350
25-64	1.642	1.630	1.603	1.604	1.635	1.635	1.635	1.692	1.654	1.662	1.644
65+	273	278	288	286	288	303	301	324	328	330	336
	3.146	3.142	3.102	3.098	3.134	3.112	3.120	3.212	3.069	3.035	2.977

Inuiaqatigiit nikerarnerat 2012 -2022
Befolkningsudvikling 2012 -2022



Najoqqutaq: Naatsorsueqqissaartarfik

Kilde: Grønlands statistik



Kommune
Qeqertalik

Akiliilluni ileqqoreqqusaq Betalingsvedtægt

SIUNNERSUUT - FORSLAG

Sanaartorfigissaaneq

Immikoortortaq 1000-C03 Wille Brandsvejimi
Qitiusoqarfik Kommune Qeqertaliup 2018-
2030 Kommunip pilersaarutaa

Byggemodning

Delområde 1000-C03 Centerområde
ved Wille Brandtsvej i Kommuneplan
2018-2030 Kommune Qeqertalik's



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde.

*Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
05.10.2022-30.11.2022*

Akiliilluni ileqqoreqqusaq

Aasianni immikkoortoq 1000-C03-p sanaartorfigissarneqarneranut akiliisarnermut ileqqoreqqusaq.

Sanaartorfigissaanerup akiliiffigineqartarneranut ileqqoreqqusaq uannga suliarineqarpoq:

Kommune Qeqertalik

INOQARFIK
Niels Egedes Plads 1
3950 Aasiaat
plan@qeqertalik.gl
Oqarasuaat 701900

Aamma takukkit:

<http://kommuneplaniana.qeqertalik.gl/>

Akiliuteqarnermut ileqqoreqqusaq siunnersuut immikoortortamut 1000-C03 Wille Brandsvejimi Qitiusoqarfimmi sanaartorfigissarneqarneranut kommunal bestyrelsi- mit akuerineqarpoq ulloq: 29.09.2022.

Tamanut nalunaarutigineqartoq:
05.10.2022 – 30.11.2022

Betalingsvedtægt

Betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C03 i Aasiaat.

Betalingsvedtægt for byggemodning er udarbejdet af:

Kommune Qeqertalik

INOQARFIK
Niels Egedes Plads 1
3950 Aasiaat
plan@qeqertalik.gl
Tlf 701900

Se også:

<http://kommuneplaniana.qeqertalik.gl/>

Forslag til betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C03 blev godkendt i Kommunalbestyrelsen den 29.09.2022.

Offentlig høring:
05.10.2022 – 30.11.2022

IMARISAI

Nassuiaat	2
A. Tunulequtaq.....	2
B. Nuna tamakkerlugu pilersaarusernermut attuumassutit.....	2
C. Kommunep pilersaarutaanut attuumassutit.....	2
D. Pilersaarutinut allanut attuumassutit.....	3
E. Pilersuineq.....	3
F. Sanaartprfigissaanermut akiliutissat akilerneris	5
G. Nunaminertanik atugassiinerit.....	6
Aalajangersakkat	8
§ 1 Ileqqoreqqusap sumut atuuffia	8
§ 2 Akit missingersuutaat.....	8
§ 3 Sanaartorfigissaanermut aningaasartutit.....	8
§ 4 Sanaartorfigissaanerup immikkualuttortai	8
§ 5 Ulloq atuutilerfik .. Fejl! Bogmærke er ikke defineret.	
Aalajangersakkap atsiorneqarnera	11
Ilanngussaq 1: C-tut missiliuut, immikkoortoq 1	12
Ilanngussaq 1: C-tut missiliuut, immikkoortoq 2	13
Ilanngussaq 1: C-tut missiliuut, immikkoortoq 3	14
Ilanngussaq 2: Immikkoortup iluani immikkoortortat aamma sanaartorfiit	18
Ilanngussaq 3: Immikkoortut	19

INDHOLD

Redegørelse	2
A. Baggrund.....	2
B. Forholdet til landsplanlægningen	2
C. Forholdet til kommuneplanen.....	2
D. Forholdet til anden planlægning	3
E. Forsyning.....	3
F. Betaling af byggemodningsandele.....	5
G. Arealtildelinger	6
Bestemmelser	8
§ 1 Vedtægtens område.....	8
§ 2 Prisoverslag.....	8
§ 3 Byggemodningsudgifter.....	8
§ 4 Byggemodningsandele	8
§ 5 Ikrafttrædelse	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
Vedtagelses påtegning	11
Bilag 1: C-overslag, etape 1	15
Bilag 1: C-overslag, etape 2	16
Bilag 1: C-overslag, etape 3	17
Bilag 2: Detailområder og byggefelter	18
Bilag 3: Etaper	19

NASSUIAAT

Sanaartorfigissaaneq, pisortat kuuffeqarfiinut aqqusersuutaat aamma pisortat aqqusiniutaat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 16 17. november 2010-meersoq naapertorlugu immikkoortup sanaartorfigisarneqarnera imatut paasineqassaaq; immikkoortumi nunap ilua qaavalu arlalitsigut suliarineqartussaasoq, soorlu assersuutigalugu imikup aqquataanik ikkusuisoqassaaq aamma aqquserngiortoqassaaq, kommunimut pilersaarummut ataatsimut naapertuuttunngorlugu sanaartorfigisarneqassaaq imaluunniit allatut ator-neqarnissaminut piareersarlugu suliarineqassaaq.

NASSUIAAT

A. TUNULEQUTAQ

Sanaartukkat immikkualluttuisa sanaartorfigisarneqarnerisa tunngavilerneqarnissaat aamma malittarisassiuunnissaat Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi " Sioraleeqqami qitiusoqarfik"-mmi sanaartorfigissaanermut akiliisarnermut ileqqoreqqusaliornermut tunngaviupput.

Malittarisassat Kommunalbestyrelsimit qaqugukkulluunniit atuutsitai naapertorlugit sanaartorfigissaanermut aningaasalersuisoqassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapianik tassungalu atasunik pisortat sanaartorfigissaanerit pilersaarusionerqarnerini immikkut ittunik akiliisarnermut ileqqoreqqusanik suliaqartoqartassasoq Kommunalbestyrelsip ulloq 10.12.2020-mi ataatsimiinnerani aalajangerpaa. Namminersortut pisortallu sanaartorfigissaanerinut akiliisarnernit aamma agguataarinninnerit kiisalu akileqqusisarnernit ilanngullugit isummerfigineqartassasut aalajangertoqarluni.

B. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT ATTUUMASSUTIT

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)

Immikkoortoq 1000-C03-p sanaartorfigissaarneqarneranut akiliisarnermut ileqqoreqqusap nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq sunnissangilaa.

C. KOMMUNEP PILERSAARUTAANUT ATTUUMASSUTIT

(Kommunep missingersuutaa ilanngullugu)

Immikkoortoq ullumikkut qitiusoqarfittut immikkoortitanu inissianik ataasiakkaanit, suliffeqarfiup ingerlanneqarnissaanut pisarialinnut, atorneqartussatut immikkoortinneqarpoq. Immikkoortup massakkut killeqarfia kangimut ammasunik pukitsunik inissialiorfissatut immikkoortinneqarsimasup tungaanut tallineqassaaq, ilaqutariit illui ataasiakkaat imminnut atanngitsut aamma kujammut nunaminertap sanaartorfigineqartussaannngitsup tungaanut tallineqassaaq.

REDEGØRELSE

Ved byggemodning af et område forstås iht. *Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje*, at området ved nogle fysiske indgreb i og på terrænet, eksempelvis kloakering og anlæg af veje, gøres egnet til bebyggelse eller anden anvendelse i overensstemmelse med en kommuneplan.

REDEGØRELSE

A. BAGGRUND

Baggrunden for at udarbejde betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C03 "Centerområde ved Sioraleeraq" i Aasiaat er, at skabe grundlag for og at fastsætte retningslinjer for opkrævning af byggemodningsandele ved byggeri og anlæg.

Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10.12.2020, at der i hvert enkelt tilfælde kan udarbejdes særskilte betalingsvedtægter i forbindelse med kommuneplantillæg og tilhørende offentlige byggemodningsprojekter. Her tages stilling til betaling og fordeling af og opkrævning af private byggemodningsandele til de offentlige byggemodninger.

B. FORHOLDET TIL LANDSPLANLÆGNINGEN

(Herunder finansloven)

Betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C03 påvirker ikke Landsplanlægningen.

C. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLANEN

(Herunder kommunens budget)

Området er i dag udlagt til centerformål med mulighed for enkelte boliger, der er nødvendige for virksomhedens drift. Delområdet nuværende afgrænsning udvides mod øst med areal, der er udlagt til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og mod syd med areal der er udlagt til friholdt område.

NASSUIAAT

Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaa 2018--2030 pigineqarpoq

Kommunip pilersaarutaata tapia nr.9 aqputigalugu immikkoortortat marluk (2) aalajangersagartaat immikkuualuttut aalajangersarneqarput aamma sanaartorfiit 20-t immikkoortinneqarput, taakkua inissianik assigiinngiiaartunit, imminnut attuumasunit, pukkitsunit aamma inissianit arlalinnik quleriilinnit sanaartorfigineqarsinnaapput kiisalu qitiusoqarfimmi atortulersuutinit, pisortat aamma namminersortunit pigineqarlutik kiffartuussivinnit, pisortat allaffeqarfiinit, akunnittarfimmit, cafiinit, neriniartarfimmit assigisaannillu sanaartorfigineqarsinnaapput.

Immikkoortoq 1000-C03-p sanaartorfigissarneqarnanut akiliisarnermut ileqqoreqqusap kommunip missingersuutai sunnissavai, tassami kommuni immikkoortortap ilaani sanaartorfigissaassaaq aamma atortulersuutiniq sanaartorluni taamaalillunilu sanaartornermut aningaasartuuteqartussaassalluni.

Sanaartortoqaraangat sanaartorfinni ataasiakkaanik sanaartorfigissaanerit akiliisarnermut ileqqoreqqusami aalajangersakkat naapertorlugit akileqqusisoqartassaaq.

D. PILERSAARUTINUT ALLANUT AT-TUUMASSUTIT

Immikkoortami sanaartorfigissaanerimut akiliisarnermut ileqqoreqqusaani uani ilaasup erngup imerneqarsinnaasup aqputai imaluunniit nunaminertat illersukkat allat sunnissangilai.

Nutaamik sanaartukkat, angallannermut aqputinik kiisalu pilersuinerimik atortunik pilersitsinerit kommunip pilersaarutaata tapianut nr.9-mi allassimasut naapertorlugit sanaartorneqassapput.

E. PILERSUINEQ

Nukissiorfiit imermik, innaallagissamik kiammillu pilersuineq isumagissavaat. Imikup aqputaannut kiisalu aqquuserngit suliarineqarnerat kommunimut imaluunniit suliffeqarfimmit allamit suliarineqarsinnaavoq.

Imermik pilersuinerimut, imikup aqputaannut, innaallagissamut, Telep attaveqaatai, kiammut il.il. pilersuinerimik aqputit pingaarnertut nunap ikeraatigoortinneqassapput. Taakku sapinngisamik aqquuserngiornerit taputartuullugit eqqarsaatigisariaqarput, ataatsimut ledninginut assatanut inissinneqarsinnaaqqullugit.

Innaallagisq imerlu

Innaallagissamik imermillu pilersuineq kommunip suliarinngilaq, taakkua Nukissiorfinnit suliarineqartarput.

Nutaanik sanaartornermi aamma sanaartukkat pioreersut allilerneqarnerini imaluunniit allannngortiternerini

REDEGØRELSE

Der foreligger Kommuneplan 2018-2030 for Qeqertalik.

Med kommuneplantillæg nr.9, er der fastlagt detaljerede bestemmelser for 2 detaljområder og der er udlagt 20 nye byggefelter, der kan anvendes til etablering af blandede boligformer i form af tæt-lav boliger og etageboligbebyggelse, samt til centerformål, der omfatter offentlig og privat service, offentlig administration, hotel, café, restaurant o.l..

Betalingsvedtægt for byggemodning i delområdet 1000-C03 påvirker kommunens budget, idet kommunen byggemodner en del af området og anlægger infrastruktur og derved har anlægsudgifter.

Når byggeri og anlæg gennemføres, opkræves byggemodningsandele for hvert enkelt byggefelt efter bestemmelserne i denne betalingsvedtægt.

D. FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Området omfattet af denne betalingsvedtægt for byggemodning påvirker ikke drikkevandsopland eller andre beskyttelsesområder.

Ny bebyggelse samt etablering af infrastruktur og forsyningsanlæg skal udføres iht. kommuneplantillæg nr.9.

E. FORSYNING

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de placeres i ledningsgrave.

El og vand

Forsyning med el og vand er ikke en kommunal opgave, idet disse ydelser varetages af Nukissiorfiit.

NASSUIAAT

innaallagissamik aamma imermik pilersuiviit allanngortiterinerit Nukissiorfinnut aningaasartuutaassanngillat, aamma taakkua Nukissiorfimmit isumaqatigiissutigineqarlutillu akuerineqassapput, kiisalu Nukissiorfiit malittarisassai najoqqutaralugit suliarineqassallutik.

“Sanaartukkat innaallagissamtu sakkortuumut atugasiat atortullu innaallaagiatortut pillugit Inatsisartut peqqussutaat” naapertorlugu atortorissaarutit innaallagissamik atuisut nakkutigineqarnerinik oqartussaaffiup akisussaaffia Nukissiorfiit ataanni inissisimavoq. Oqartussaaffik Kalaallit Nunaanni innaallagissamut oqartussaasut suliarisarpaat.

Oqartussaaffiup akisussaaffigineqarnera sapinngisamik erngup aqqutaanut pioreersunut atassuserneqassaaq aamma taakkua tallineqarneri ukunannga tamatigut suliarineqartassapput: Nukissiorfiit. Ikuallattoqarnerani imermik pilersuineq, Kommune Qeqertalimmi qatserisartut. Imikumik igitsineq oqartussaaffimmut atuumassuteqartumit igitsisusassaaq tassaavoq Kommune Qeqertalik.

Tele

Telep attaveqaataanik pilersuineq kommunip suliasarinngilaa, taakkunannga attaveqaasersuineq Tusass A/S-imit suliarineqartarpoq.

Nutaamik sanaartortoqartillugu, illunik pioreersunik alliisoqartillugu imaluunniit allanngortiterisoqartillugu Telep attaveqaataanik allanngortiterineq Tusass A/S-imit aningaasartuutaassanngillat aamma Tusass A/S-ilu isumaqatigiissutigineqarlutillu akuerineqassapput kiisalu Tusass A/S-ip malittarisassaatai malillugit suliarineqassallutik.

Imikup aqputaa

Immikkoortortami nutaamik sanaartukkani imikup aqputai pilersinneqarsimatillugit taakkua pisortat imikumut aqputaataannut atassuserneqartassapput.

Imikoq qasertoq aamma qernertoq imikup aqputai aqqutigalugit iginneqartassapput. Nunap qaani imeq aamma illup qaavinit imeq imikup aqputaa aqqutigalugu iginneqaaqusaanngilaq, taamaattoarli imiginneqartassaaq sanaartukkanut, aqqusinerut, pisuffissianut aamma nunaminertanut sanaartorfiunngitsunut akornutaanngitsumik. Nunap qaani imeq imaluunniit illup qaliani imeq kuuffissiat aqqutigalugit soorlu asersuutigalugu iginneqarsinnaapput.

Sulivimmi avatangiisit

Sulivimmi avatangiisit pillugit inatsimmi aalajangersakat naapertorlugit sanaartorluni sulineq ima aqqis-suunneqassaaq aamma suliarineqassaaq, isumannaal-lisaanermut, peqqissutsimut aamma sanaartukkat ilusilersornerinut nalunaarutit attuumassuteqartut kiisalu sanaartortitsisup pisussaaffii matumani aamma atuupput.

REDEGØRELSE

Eventuel omlægning af el- og vandledninger ved nyt byggeri og i forbindelse med tilbygning eller ombygning af eksisterende byggeri er uden udgift for Nukissiorfiit, og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit; samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

Myndighedsansvaret varetages vedr. elektriske anlæg af en kontrolfunktion under Nukissoiorfiit efter Landstingsforordning om "elektriske stærkstrømsanlæg og elektrisk materiel". Myndigheden varetages af Grønlands Elmyndighed.

Myndighedsansvaret for så vidt angår tilslutning til det eksisterende vandledningsnet og udbygning af dette varetages af: Generelt, Nukissiorfiit. Brandvandsforsyning, Brandmyndigheden ved Kommune Qeqertalik. Ved bortskaffelse af spildevand er relevant myndighed Kommune Qeqertalik.

Tele

Forsyning med tele-infrastruktur er ikke en kommunal opgave, idet disse ydelser varetages af Tusass A/S.

Eventuel omlægning af teleledninger ved nyt byggeri og i forbindelse med tilbygning eller ombygning af eksisterende byggeri er uden udgift for Tusass A/S, og skal aftales og godkendes af Tusass A/S; samt udføres efter Tusass A/S regler.

Kloak

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig kloak, der udlægges langs den planlagte forlængelse af Wille Brandtsvej.

Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.

Arbejds miljø

Anlægsarbejdets tilrettelæggelse og udførelse skal ske i overensstemmelse med arbejdsmiljølovgivningens bestemmelser herom, herunder relevante bekendtgørelser om sikkerheds- og

NASSUIAAT

Sullivinni avatangiisit pillugit oqartussaaffik Kalaallit Nunaanni Sullivinik nakkutilliisoqarfimmit akisussaaffigineqarpoq.

Pissutsit allat

Pissutsit aalajangersimasut apeqqutaallutik pilersaaruisiornerup aamma sanaartornerup nalaani tamanut atuuttunik aamma immikkut ittumik oqartussat suli-aqarnissaat pisariaqartinneqassapput, soorlu assersuutigalugu qaartartut toqqortaatinneqarnissaannut akuersissutit aamma nunamik assaanissamut qaartite-rinissamullu akuersissutit.

F. SANAARTPRFIGISSAANERMUT AKILIUTISSAT AKILERNERI

Immikkoortumi sanaartorfigissaanermik suliat pingaarnertut sanaartortitsisumit Kommune Qeqertalimmit suli-ineqassapput.

Ataatsimoorullugu pilersaarutip ilaanut imaluunniit sanaartorfissat ataasiakkat inunnit namminerisamat pigisat ilaatut isigalugu sanaartorfigissaasoqarsinnaavoq. Sanaartorfigissaanerup immikkoortui akiliisarnermut ileqqoreqqusami uani pineqartut sanaartukkat aningaasartuutaannut nalimmassarneqarput aamma immikkoortuni pingasuusuni (3) inissiamut/ najuga-qatigiiffimmut ataatsimut atasut agguataarneqartassap-put. Immikkoortumi sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit sanaartukkanut pioreersunut atuutis-sannngillat.

Sanaartorfigissaanermut akileeqataasussat sanaartorfinni ataasiakkaani sanaartornissamut akuersissummik tunineqartarnerini akiliisinnegartassapput. Sanaartorfigissaanermut akileeqataasussat siumoortumik akiliisimatinnagit sanaartornermut akuersissutit tunniunneqartassannngillat.

Namminersortut sanaartorfigissaatillugit Kommune Qeqertaliup innersuussutai naapertorlugit attaveqaatinut, pilersuinerup ataatsimoorussanullu allanut at-taviliisoqartassaaq.

Siumoortumik akileeqqusineq ombudsmandip suliaanik tunngaveqarpoq. Ombudsmandi oqaaseqarpoq ima; in-nuttaasoq aningaasanik amerlavallaanik akileeqataaqquneqartarsimaguni akiliutigisimasaminik uter-tuussaaq aamma aningaassanik akileeqqusanik ikinaarinnittoqarsimappat aqutsineq salliutinneqarnera-nik tamanna isigineqassaaq, nunaminertamik atuisin-naanermik akuersissummik tunniussinermi erseqqilluin-nartumik akileeqqusisoqarsimannngippat aamma akuer-sissutip taassuma iluani erseqqilluinnartumik (siumoortumik) akiliigallarneq allassimannngippat sanaartorfigissaanerup tunniunnerani kingumoortumik akiliinissaq periarfissaassaaq.

REDEGØRELSE

sundhedsarbejdet og indretning af bygge-pladser samt bygherrens pligter.

Arbejds miljømyndigheden varetages af Arbejdstilsynet Grønland.

Øvrige forhold

Der vil, afhængigt af de konkrete forhold under planlægningen og udførelsen af anlægsarbejderne, være behov for generelle og specifikke myndighedsbehandlinger, f.eks. tilladelse til opbevaring og anvendelse af sprængstoffer samt grave- og sprængningstilladelser.

F. BETALING AF BYGGMODNINGSANDELE

Byggemodningsopgaver i området varetages primært af Kommune Qeqertalik som bygherre.

Byggemodning kan ske som del af fællesprojekt eller privat for de enkelte byggefelter. Byggemodningsandele er reguleret efter anlægsudgifter og fordeles per bolig/boenhed i tilknytning til de 3 etaper. Udgifter til byggemodning tilfalder ikke eksisterende byggeri i området.

Betaling af byggemodningsandele for hvert enkelt byggefelt sker i forbindelse med udstedelse af byggetilladelser. Der udstedes ikke byggetilladelser, før en a'conto byggemodningsandel er betalt.

Ved privat byggemodning skal tilslutning til infrastruktur, forsyning og andre fællesanlæg ske i henhold til Kommune Qeqertaliks anvisninger.

Aconto opkrævning er et krav på baggrund af en ombudsmandssag. Ombudsmanden har udtalt, at hvis der er opkrævet en for stor andel skal borgeren have denne tilbagebetalt og hvis for der er opkrævet for lidt, må det betragtes som en begunstigende forvaltningsakt, med mindre der i forbindelse med opkrævningen og vilkårene i arealtildelingen er gjort meget klart, at det er en foreløbig (a conto) indbetaling, hvor der om muligt ved byggemodningens aflevering konstateres, at der skal ske en efterbetaling.

NASSUIAAT

Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit aamma illuatungeriit suliami ilaasut agguataarneqarneri immikkut ittumik akiliisarnermut ileqqoreqqusami allassimassasut kommunimut pilersaarutip tapiani nr.9-mi atuarneqarsinnaavoq.

Akiliisarnermut ileqqoreqqusami uani aqquserngiornermut aamma imikup aqquataanik ikkussuinermit kiisalu sanaartukkat immikkuualuttut iluini inissiamut / najuqaqatigiiffimmuut ataatsimut aningaasartuutit agguqaqatigiissillugit assigiimmik akilerneqassasut aalajangerqortoq. Immikkortoq 1 taamaalilluni immikkut suliarineqassaaq, immikkoortoq 2 aamma 3 ataatsikkut suliarineqassapput.

Sanaartorfigissaanerit allat aamma sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit Nukissiorfinnit aamma Tusass A/S-imit akilerneqassapput.

Stikledninginut aamma pingaarnertut ledninginut atasusertinnermut aningaasartuutit sanaartortitsisunit atasiakkaanit akineqartassapput.

G. NUNAMINERTANIK ATUGASSIINERIT

Kommunip pilersaarutaata nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinut aalajangersagartai tamanut atuuttut nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatinut tamanut atuupput.

Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik qinnuteqaat skemanngorlugu tunniunneqartarpoq aamma ilanngussat arlallit taassunga ilanngunneqartarput:

Nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaat ilanngussanik makkunanga ilaqassaaq:

- Nunaminertap sumiinneranut pilersaarut, sumiiffimmik aamma qinnutigineqartup angissusianik takutitsisoq.
- Sanaartukkap sumut atorineqarnissaanik aamma inissisimaffianik paasissutissat.
- Ilusilersugaq, tassani isikkoq atortullu nassuiaatitaqassapput (tunngaviusumik pilersaarummi pi-umasqaatit atuuttut malinneqartussaammata).
- Teknikkikkut atortulersutit pillugit paasissutissat.
- Aningaasaqarneq pillugu paasissutissat qinnutigineqartup piviusunngortinneqarsinnaanerani uppernarsaatit pisariaqartinneqartut.
- Anginerusunik sanaartornermi pissutsit allat kommunalbestyrelsip qinnuteqaammik nalilersuinissanut pingaarutillit, kommunip pilersaarutaata qanoq atorineqarnissaanik paasissutissat ilanngullugit.

Kommunip aningaasanik pisariaqartinneqartunik atorniartarnermut eqqoriaanera naapertorlugu attarortoqarsinnaanersoq sanaartortitsisup uppernarsartussaavaa.

REDEGØRELSE

Af kommuneplantillæg nr.9 fremgår det at, byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af en særlig betalingsvedtægt.

Med nærværende betalingsvedtægt fastsættes det, at udgifter til anlæg af veje samt kloakering fordeles ligeligt per bolig/boenhed inden for det enkelte detailområde. Etape 1 beregnes således isoleret, mens etape 2 og 3 sammenlægges.

Øvrig byggemodning og byggemodningsomkostninger afholdes af Nukissiorfiit og Tusass A/S.

Udgifter til stikledninger og tilslutning til hovedledninger afholdes af den enkelte bygherre.

G. AREALTILDELINGER

Kommuneplanens generelle bestemmelser for arealtildelinger gælder ved alle ansøgninger om arealtildelinger.

Ansøgning om arealtildeling indgives på skema og skal indeholde en række bilag:

Ansøgning om arealtildeling skal indeholde følgende bilag:

- Beliggenhedsplan, der viser placering og størrelse af det ansøgte.
- Oplysning om anvendelse og placering af bebyggelse.
- Skitseforslag, der redegør for udseende og materialer (idet krav i gældende plangrundlag skal overholdes).
- Oplysning om tekniske installationer.
- Økonomiske oplysninger, som er nødvendige for at dokumentere, at det ansøgte kan realiseres.
- Ved større bygge- og anlægsarbejder skal andre forhold, der er af betydning for kommunalbestyrelsens vurdering af ansøgningen, herunder anvendelsens overensstemmelse med kommuneplanen belyses.

Det er bygherre, der skal dokumentere, at vedkommende kan rejse de efter kommunens skøn nødvendige midler med validering af långiver.

NASSUIAAT

Aalajangersakkap oqaasertai assigiinngiiaartumik naatsorsuinissamik piunasaqaatitaqarput – tassa kommunip akiliisinnaassusia sanaartugassap angissusianut sanilliullugu matussusiislinnaasutut takussuserneqartussaassammat.

Nunaminertamik atuinissamik qinnuteqaatit naammaginnartunik paasissutissartaqanngitsut uppenarsaatini amerlanerusunik pissarsiniarnerup nalaani qaammatini pingasuni (3) nunaminertaq sanaartorfigerusutat inniminnerlugu immikkoortitsisoqarsinnaavoq. Nunaminertat sanaartukkanit anginernit imaluunniit sanaartugas-sanit atorineqartussat sivisunerpaamik qaammatit arfinillit (6) angullugit inniminnerneqaqqasinnaasut aalajangerqartoqarpoq.

Nunaminertamik inniminniineq kalerreeqqaarani atorunnaarsinneqarsinnaavoq, inniminniinnermut piffisaliussaqa qaangiuppat.

Qinnuteqaatit kommunalbestyrelsimut akuerineqartassapput.

Nunaminertamik atuisinnaanermut inuit arlallit nunaminertamik aalajangersimasumik ullup qinnuteqarfissap naanerani qinnuteqarsimatillugit makitsinikkut nunaminertaq kimit inniminnerneqassanersoq aalajangersaasoqartassaaq, takuuk kommunip pilersaarutaani aalajangersakkat. Makitsineq tamanit peqataaffigineqarsinnaalluni iserfigineqarsinnaassaaq.

Qinnuteqartutut akuerisat minnerpaamik aningaasanik attartornissaminut uppenarsaammik takutitsissapput.

REDEGØRELSE

Bestemmelsens ordlyd lægger op til en proportionalitet – nemlig at den likviditet man fra kommunens side vil se belæg for står i forhold til byggeprojektets størrelse.

Arealansøgninger som ikke er bilagt tilstrækkelige oplysninger kan gives arealreservation i 3 måneder til fremskaffelse af yderligere dokumentation. For arealer til større byggerier eller anlægsarbejder kan reservationen fastsættes til maksimalt 6 måneder.

En arealreservation bortfalder uden yderligere varsel, såfremt den fastsatte frist i reservationen er overskredet.

Ansøgninger godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Hvis der på den annoncerede 'deadline' jf. Kommuneplanen indkommer flere kvalificerede ansøgere til samme areal, vil det gennem lodtrækning blive afgjort, hvem der får arealreservation til arealet. Lodtrækningen foretages med adgang for offentligheden.

For at være kvalificeret ansøger, skal der som minimum foreligge en tilkendegivelse fra långiver.

AALAJANGERSAKKAT

Sanaartorfissagissaaneq, pisortat kuuffeqarfinnut aqqusersuutaat aamma pisortat aqqusiniutaat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 16, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu makkua aalajangersarneqarput:

AALAJANGERSAKKAT

§ 1 Ileqqoreqqusap sumut atuuffia

Ileqqoreqqusaq Aasianni immikkoortoq 1000-C03 "Sioraleeqqami qitiusoqarfik"-mmut atuuppoq.

§ 2 Akit missingersuutaat

Akiliisarnermut ileqqoreqqusami sanaartorfigissaanerup immikkuualuttortaasa akii tunngavigalugit missingersuutit (missingersuutit C) suliarineqarput. Sanaartugassat immikkuualuttuinut siumoortumik akilerneqarpata sanaartornermut akuersissutit tunniunneqassapput.

Malugeqquneqarpoq sanaartugassat immikkuualuttuinut siumoortumik akiligassatut naatsorsugaq naqqiiffiqineqaratarsinnaammat.

§ 3 Sanaartorfigissaanermut aningaasartutit

Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit aningaasartuutit makkunanga matussusiissapput: Nunaminertap sanaartorfissap iluarsaannera, issuumik suliaqarneq, nunamik suliaqarneq, aqqusiniliorneq, biilinit inissiiviliorneq aamma imikup aqqutaata pingaernerup ikkussornera kiisalu pilersaarusiorneq.

§ 4 Sanaartorfigissaanerup immikkualuttortai

Sanaartorfigissaanerup missingersuutai akileeqataasussat ilanngullugit ataani allattorsimapput.

Sanaartorfigissaanermut akileeqataasussat immikkoortumi tamarmi sanaartorfigissaanissap missingersuutai tunngavigalugit suliarineqarput aamma sanaartornerup immikkoortuini pingasuni (3) illut suut sanaartorneqarnersut tunngavigalugit suliaqartoqarpoq, taamaattorli innaallagissamut, imermut kiassarnermut Telellu suliaannut aningaasartuutit minillugit missingersuutit suliarineqarlutik.

Sanaartorfigissaanermut akileeqataasussat inissiamut/najugaqatigiiffimmuut ataatsimut agguataarneqarput aamma sanaartorfiit ataasiakkaat tamarmik immikkut ataatsimoortillugit akileeqqusisoqartassaaq.

BESTEMMELSER

I medfør af Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje fastsættes:

BESTEMMELSER

§ 1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for delområdet 1000-C03 "Centerområde ved Sioraleeraq" i Aasiaat.

§ 2 Prisoverslag

Betalingsvedtægtens byggemodningsandele er udarbejdet på grundlag af et prisoverslag (C-overslag). Byggemodningsandelene betales ved udstedelse af byggetiladelser som a'conto betalinger.

Det skal bemærkes, at der vil ske en evt. justering af den beregnede a'conto byggemodningsandel.

§ 3 Byggemodningsudgifter

Byggemodningsudgifterne dækker udgifter til følgende: Byggepladsindretning, jordarbejder, terrænarbejder, veje, parkeringspladser og hovedkloakledning, samt projektering.

§ 4 Byggemodningsandele

Byggemodningsoverslaget med andele fremgår af nedenstående.

Byggemodningsandelene er udarbejdet ud fra et udarbejdet C-overslag for hele byggemodningen i delområdet, og med udgangspunkt i følgende typer byggefelter inden for de 3 etaper, dog ekskl. udgifter til el-, vand-, varme- og telearbejder.

Byggemodningsandelene fordeles per bolig/boligenhed, og udstedes samt opkræves samlet for hvert enkelt byggefelt.

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER

Immikkoortoq 1 Sanaartukkat suussusii	Sanaartorfissat amerlassusii	Sanaartorfimmi ata- atsimi inissiaqarfiit amerlassusaat	Inissiaqarfiit amerlassusissaa- tut ilimagisat	Inissiaqarfiit ataa- siakkaat akii
Paaqqinnittarfik (Sanaartorfik 4)	1	1	1	203.965,52 kr.
Najugaqatigiiffiit aamma utoqqarnut inissiat (Sanaartorfik 2-3)	2	10-18	28	203.965,52 kr.
Katillugit	3		29	

Immikkoortoq 1-mi missingiut C, innaallagis- samut, imermut, kiassarnermut Telellu ataa- veqaataanik suliaqarnerit minillugit:				
				5.915.000,00 kr.
Inissiaqarfimmut ataatsimut aki:				203.965,52 kr.

Immikkoortoq 2 & 3 Sanaartukkat suussusii	Sanaartorfissat amerlassusii	Sanaartorfimmi ata- atsimi inissiaqarfiit amerlassusaat	Inissiaqarfiit amerlassusissaa- tut ilimagisat	Inissiaqarfiit ataa- siakkaat akii
Uigulukuttut/ illut imminnut atasut, inissiat arlalinnik qu- leriillit, immikkoortoq 3 (Sanaartorfik 5-12 & 14-16)	11	6	66	152.608,70 kr.
Illut uigulukuttut/ imminnut atasut, inissiat arlalinnik qu- leriillit, immikkoortoq 2 (Sanaartorfik nr. 17-21)	5	4	20	152.608,70 kr.
Qitiusoqarfimmi atortu- lersuutit, suliffeqarfiit min- nerit, akunnittarfiit, nerinia- rtarfiit, pisiniarfiit, kulturik- kut timersornikkullu atortu- lersuutit assigisaallu. (Sanaartorfissaq 13)	1	6	6	152.608,70 kr.
Katillugit	17		92	

Missingiut C immikkoortoq II & III, innaalla- gissamut, imermut, kiassarnermut Telellu su- lineranut aningaasartuutit minillugit:				
				14.040.000,00 kr.
Inissiaqarfimmut ataatsimut aki:				152.608,70 kr.

AALAJANGERSAKKAT

BESTEMMELSER

Etape 1 Bygningstyper	Antal byggefelter	Antal boligenheder pr. byggefelt.	Antal forventede boligenheder	Pris for hver bolig-enhed
Institution (Byggefelt nr. 4)	1	1	1	203.965,52 kr.
Boenheder og ældreboliger (Byggefelt nr. 2-3)	2	10-18	28	203.965,52 kr.
I alt	3		29	

C-overslag etape I, ekskl. udgifter til el-, vand-, varme- og telearbejder:	5.915.000,00 kr.
Pris pr. boligenhed:	203.965,52 kr.

Etape 2 & 3 Bygningstyper	Antal byggefelter	Antal boligenheder pr. byggefelt.	Antal forventede boligenheder	Pris for hver bolig-enhed
Række-/kædehuse, etageboliger; 3 etager. (Byggefelt nr. 5-12 & 14-16)	11	6	66	152.608,70 kr.
Række-/kædehuse, etageboliger; 2 etager. (Byggefelt nr. 17-21)	5	4	20	152.608,70 kr.
Funktioner til centerformål, herunder mindre virksomheder, hoteller, restauration, butikker, kultur- og idrætsfaciliteter o.l. (Byggefelt nr. 13)	1	6	6	152.608,70 kr.
I alt	17		92	

C-overslag etape II & III, ekskl. udgifter til el-, vand-, varme- og telearbejder:	14.040.000,00 kr.
Pris pr. boligenhed:	152.608,70 kr.

Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi sa-naartorfigissaanermut missingiut C

Ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaasutut immikkoortunut pingasunut missingiut C immikkoortiterlugu suliarineqarpoq.

C-overslag for byggemodning i delområde 1000-C03, Aasiaat

C-overslaget fremgår opdelt i tre etaper af bilag 1.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

AKUERSISSUT

Akiliuteqarnermut ileqqoreqqusaq siunnersuut im-
mikoortortamut 1000-C03 Wille Brandsvejimi Qiti-
usoqarfimmi sanaartorfigissarneqarneranut kommunal
bestyrelsimit akuerineqarpoq ulloq: 29.09.2022.

Ileqqoreqqusaq atuutilissaaq Kommune Qeqertaliup
2018-2030 Kommunip pilersaarutaani Kommunimut pi-
lersaarutip tapiatut ilanngussaq nr. 9 atuulisersutut
tamanut nalunaarutigineqarpat.

Ane Hansen

Borgmesteri
Borgmester

**VEDTAGELSE
PÅTEGNING**

GODKENDELSE

Forslag til betalingsvedtægt for bygge-
modning i delområde 1000-C03 blev god-
kendt i Kommunalbestyrelsen den
29.09.2022.

Vedtægten træder i kraft samtidig med,
Kommuneplantillæg nr. 9 til Kommune-
plan 2018-2030 Kommune Qeqertalik's for
Delområde 1000-C03 Centerområde ved
Wille Brandtsvej bliver offentligt bekendt-
gjort.

Nivi Strunz

Kommunimi pisortaaaneq
Kommunaldirektør

ILANNGUSSAQ 1: C-TUT MISSILIUUT, IMMIKKOORTOQ 1

Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi sanaartorfigissaaneq

Ulloq. 05.05.2020

Nr.	Taaguut	Akia kr.	Akia kat. kr.
01	SULIFFEQARFIK il.il. 6%		310.000
02	IMMIKKUT ITTUMIK UKIUUNERANUT ILIUUSERISAT		0
11	Piiaaneq	0	
12	Suliat immikkut ittut	0	
10	Sanaartornissamut sanaartorfigissaaneq		0
21	Imajaaneq	0	
22	Assaaneq	0	
23	Qaartiterineq	0	
24	Immiineq	0	
25	Nunamik assaaneq	0	
26	Qaartiterineq	0	
27	Nunamik immiineq	0	
28	Issumik katersukkanik assartuineq	0	
29	Suliat immikkut ittut	0	
20	Toqqavimmik iluarsaassineq		0
31	Betonilerineq	15.000	
32	Sivinganerniittunik isumannaallisaaneq	60.000	
33	Pallittaalisaliorneq, kusserngit naqqi	90.000	
34	Pallittaalisaliorneq	2.840.000	
35	Pallittaalisaliorneq, asfalt	0	
36	Tummeqqat, qisuit	0	
37	Ledningit aqqutai	0	
38	Suliat immikkut ittut	0	
30	Nunamik suliaqarneq		3.005.000
41	Imikup erngullu aqqutai	1.670.000	
42	Imip nunamiittup kuuffia	30.000	
43	Imeq	0	
44	Kiassarneq	0	
45	Oqorsaaneq	0	
46	Sanaartukkat	0	
47	Innaallagissap isumannaallisaaneq	0	
48	Suliat immikkut ittut	0	
40	Ledningilersuinerit		1.700.000
51	Aqquserngit qullii	70.000	
52	Innaallagissamik suliaqarnerit	200.000	
53	Telep suliaqarnera	200.000	
54	Suliat immikkut ittut	0	
50	Innaallagissamik suliaqarnerit aamma Telep suliaqarnera		470.000
60	Maskiinat atortussiat		0
70	Saffiorluni suliat		0
80	Sanaartukkat katillugit		5.175.000
	Assassorluni suliaqartunut aningaasartuutit katillugit, aningaasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut minillugit		5.485.000
	Aningaasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut 10%		550.000
	Assassorluni suliaqartunut aningaasartuutit katillugit kr.		6.035.000
91	Ajunngitsorsiassat pilersarusiorneq		350.000
	Ajunngitsorsiassat nakkutillineq (missingersuutit)		0
	Akiliussineq, missingersuutit		0
	Sanaartornermut aningaasartuutit katillugit		6.385.000
94	Sanaartortitsisup tunniussai		
	Sanaartorfiup atassusertinnera/ ingerlanneqarnera		
	Ataatsimoorluni sanaartorfigissaaneq		
95	Sanaartukkanit allanit pissarsiassat		0
	ANINGAASARTUUTIT KATILLUGIT		6.385.000

ILANNGUSSAQ 1: C-TUT MISSILIUUT, IMMIKKOORTOQ 2

Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi sanaartorfigissaaneq

Ulloq. 05.05.2020

Nr.	Taaguut	Akia kr.	Akia kat. kr.
01	SULIFFEQARFIK il.il. 6%		450.000
02	IMMIKKUT ITTUMIK UKIUUNERANUT ILIUUSERISAT		0
11	Piiaaneq	0	
12	Suliat immikkut ittut	0	
10	Sanaartornissamut sanaartorfigissaaneq		0
21	Imajaaneq	0	
22	Assaaneq	0	
23	Qaartiterineq	0	
24	Immiineq	0	
25	Nunamik assaaneq	0	
26	Qaartiterineq	0	
27	Nunamik immiineq	0	
28	Issumik katersukkanik assartuineq	0	
29	Suliat immikkut ittut	0	
20	Toqqavimmik iluarsaassineq		0
31	Betonilerineq	10.000	
32	Sivinganerniittunik isumannaallisaaneq	70.000	
33	Pallittaalisaliorneq, kusserngit naqqi	160.000	
34	Pallittaalisaliorneq	5.100.000	
35	Pallittaalisaliorneq, asfalt	0	
36	Tummeqqat, qisuit	0	
37	Ledningit aqqutai	0	
38	Suliat immikkut ittut	0	
30	Nunamik suliaqarneq		5.340.000
41	Imikup erngullu aqqutai	1.330.000	
42	Imip nunamiittup kuuffia	30.000	
43	Imeq	0	
44	Kiassarneq	0	
45	Oqorsaaneq	0	
46	Sanaartukkat	0	
47	Innaallagissap isumannaallisaaneq	0	
48	Suliat immikkut ittut	0	
40	Ledningilersuinerit		1.360.000
51	Aqquserngit qullii	110.000	
52	Innaallagissamik suliaqarnerit	350.000	
53	Telep suliaqarnera	350.000	
54	Suliat immikkut ittut	0	
50	Innaallagissamik suliaqarnerit aamma Telep suliaqarnera		810.000
60	Maskiinat atortussiat		0
70	Saffiorluni suliat		0
80	Sanaartukkat katillugit		7.510.000
	Assassorluni suliaqartunut aningaasartuutit katillugit, aningaasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut minillugit		7.960.000
	Aningaasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut 10%		800.000
	Assassorluni suliaqartunut aningaasartuutit katillugit kr.		8.760.000
91	Ajunngitsorsiassat pilersaarusiorneq		350.000
	Ajunngitsorsiassat nakkutilliineq (missingersuutit)		0
	Akiliussineq, missingersuutit		0
	Sanaartornermut aningaasartuutit katillugit		9.110.000
94	Sanaartortitsisup tunniussai		
	Sanaartorfiup atassusertinnera/ ingerlanneqarnera		
	Ataatsimoorluni sanaartorfigissaaneq		
95	Sanaartukkanit allanit pissarsiassat		0
	ANINGAASARTUUTIT KATILLUGIT		9.110.000

ILANNGUSSAQ 1: C-TUT MISSILIUUT, IMMikkoortoQ 3

Aasianni immikkoortoq 1000-C03-mi sanaartorfigissaaneq

Ulloq. 05.05.2020

Nr.	Taaguut	Akia kr.	Akia kat. kr.
01	SULIFFEQARFIK il.il. 6%		445.000
02	IMMIKKUT ITTUMIK UKIUUNERANUT ILIUUSERISAT		0
11	Piiaaneq	0	
12	Suliat immikkut ittut	0	
10	Sanaartornissamut sanaartorfigissaaneq		0
21	Imajaaneq	0	
22	Assaaneq	0	
23	Qaartiterineq	0	
24	Immiineq	0	
25	Nunamik assaaneq	0	
26	Qaartiterineq	0	
27	Nunamik immiineq	0	
28	Issumik katersukkanik assartuineq	0	
29	Suliat immikkut ittut	0	
20	Toqqavimmik iluarsaassineq		0
31	Betonilerineq	25.000	
32	Sivinganerniittunik isumannaallisaaneq	70.000	
33	Pallittaalisaliorneq, kusserngit naqqi	0	
34	Pallittaalisaliorneq	2.460.000	
35	Pallittaalisaliorneq, asfalt	0	
36	Tummeqqat, qisuit	0	
37	Ledningit aqqutai	0	
38	Suliat immikkut ittut	0	
30	Nunamik suliaqarneq		2.555.000
41	Imikup erngullu aqqutai	1.600.000	
42	Imip nunamiittup kuuffia	0	
43	Imeq	1.500.000	
44	Kiassarneq	0	
45	Oqorsaaneq	0	
46	Sanaartukkat	0	
47	Innaallagissap isumannaallisaaneq	90.000	
48	Suliat immikkut ittut	0	
40	Ledningilersuinerit		3.190.000
51	Aqquserngit qullii	130.000	
52	Innaallagissamik suliaqarnerit	770.000	
53	Telep suliaqarnera	770.000	
54	Suliat immikkut ittut	0	
50	Innaallagissamik suliaqarnerit aamma Telep suliaqarnera		1.670.000
60	Maskiinat atortussiat		0
70	Saffiorluni suliat		0
80	Sanaartukkat katillugit		7.415.000
	Assassorluni suliaqartunut aningaasartuutit katillugit, aningaasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut minillugit		7.860.000
	Aningaasartuutit siumut oqaatigineqarsinnaanngitsut 10%		790.000
	Assassorluni suliaqartunut aningaasartuutit katillugit kr.		8.650.000
91	Ajunngitsorsiasat pilersaarusiorneq		350.000
	Ajunngitsorsiasat nakkutilliineq (missingersuutit)		0
	Akiliussineq, missingersuutit		0
	Sanaartornermut aningaasartuutit katillugit		9.000.000
94	Sanaartortitsisup tunniussai		
	Sanaartorfiup atassusertinnera/ ingerlanneqarnera		
	Ataatsimoorluni sanaartorfigissaaneq		
95	Sanaartukkanit allanit pissarsiassat		0
	ANINGAASARTUUTIT KATILLUGIT		9.000.000

BILAG 1: C-OVERSLAG, ETAPE 1

Byggemodning i delområde 1000-C03, Aasiaat

Dato: 05.05.2020

Pos	Betegnelse	Pris kr.	Pris ialt kr.
01	ARBEJDSPLADS m.v. 6%		310.000
02	SÆRLIGE VINTERFORANSTALTNINGER		0
11	Nedrivning	0	
12	Særlige arbejder	0	
10	Anlægsmodning		0
21	Afrømning	0	
22	Afgravning	0	
23	Afsprængning	0	
24	Påfyldning	0	
25	Udgravning	0	
26	Udsprængning	0	
27	Tilfyldning	0	
28	Bortkørsel af jord	0	
29	Særlige arbejder	0	
20	Grundmodning		0
31	Betonarbejde	15.000	
32	Skråningssikring	60.000	
33	Befæstelse, grøftebund	90.000	
34	Befæstelse	2.840.000	
35	Befæstelse, asfalt	0	
36	Trappe, træ	0	
37	Ledningskanaler	0	
38	Særlige arbejder	0	
30	Terrænarbejder		3.005.000
41	Kloak og dræn	1.670.000	
42	Gennemløb	30.000	
43	Vand	0	
44	Varme	0	
45	Isolering	0	
46	Bygværker	0	
47	El-forsikring	0	
48	Særlige arbejder	0	
40	Ledningsarbejder		1.700.000
51	Vejbelysning	70.000	
52	El-arbejder	200.000	
53	Tele arbejder	200.000	
54	Særlige arbejder	0	
50	El-arbejder og telearbejder		470.000
60	Maskinelt udstyr		0
70	Smedearbejder		0
80	Anlægsarbejder i alt		5.175.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. uforudsigelige udgifter		5.485.000
	Uforudsigelige udgifter 10%		550.000
	Håndværkerudgifter i alt kr.		6.035.000
91	Honorar projektering		350.000
	Honorar tilsyn (budget)		0
	Udlæg (budget)		0
	Anlægsudgifter i alt		6.385.000
94	Bygherreleverancer		
	Tilslutningsafgift/drift af byggeplads		
	Fælles byggemodning		
95	Andel i andre anlæg		0
	SAMLET UDGIFT		6.385.000

BILAG 1: C-OVERSLAG, ETAPE 2

Byggemodning i delområde 1000-C03, Aasiaat

Dato: 05.05.2020

Pos	Betegnelse	Pris kr.	Pris ialt kr.
01	ARBEJDSPLADS m.v. 6%		450.000
02	SÆRLIGE VINTERFORANSTALTNINGER		0
11	Nedrivning	0	
12	Særlige arbejder	0	
10	Anlægsmodning		0
21	Afrømning	0	
22	Afgravning	0	
23	Afsprængning	0	
24	Påfyldning	0	
25	Udgravning	0	
26	Udsprængning	0	
27	Tilfyldning	0	
28	Bortkørsel af jord	0	
29	Særlige arbejder	0	
20	Grundmodning		0
31	Betonarbejde	10.000	
32	Skråningssikring	70.000	
33	Befæstelse, grøftebund	160.000	
34	Befæstelse	5.100.000	
35	Befæstelse, asfalt	0	
36	Trappe, træ	0	
37	Ledningskanaler	0	
38	Særlige arbejder	0	
30	Terrænarbejder		5.340.000
41	Kloak og dræn	1.330.000	
42	Gennemløb	30.000	
43	Vand	0	
44	Varme	0	
45	Isolering	0	
46	Bygværker	0	
47	El-forsikring	0	
48	Særlige arbejder	0	
40	Ledningsarbejder		1.360.000
51	Vejbelysning	110.000	
52	El-arbejder	350.000	
53	Tele arbejder	350.000	
54	Særlige arbejder	0	
50	El-arbejder og telearbejder		810.000
60	Maskinelt udstyr		0
70	Smedearbejder		0
80	Anlægsarbejder i alt		7.510.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. uforudsigelige udgifter		7.960.000
	Uforudsigelige udgifter 10%		800.000
	Håndværkerudgifter i alt kr.		8.760.000
91	Honorar projektering		350.000
	Honorar tilsyn (budget)		0
	Udlæg (budget)		0
	Anlægsudgifter i alt		9.110.000
94	Bygherreleverancer		
	Tilslutningsafgift/drift af byggeplads		
	Fælles byggemodning		
95	Andel i andre anlæg		0
	SAMLET UDGIFT		9.110.000

BILAG 1: C-OVERSLAG, ETAPE 3

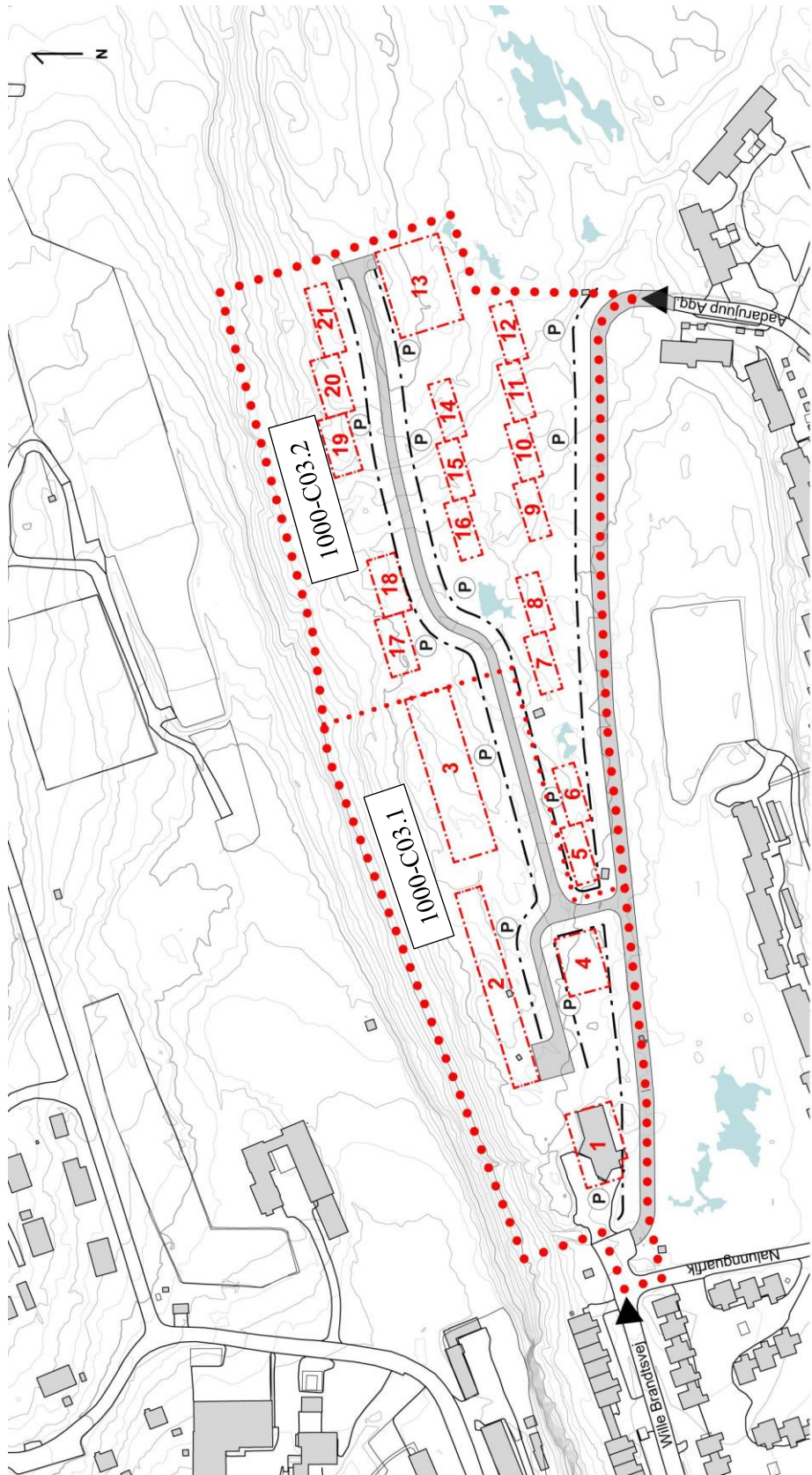
Byggemodning i delområde 1000-C03, Aasiaat

Dato: 05.05.2020

Pos	Betegnelse	Pris kr.	Pris ialt kr.
01	ARBEJDSPLADS m.v. 6%		445.000
02	SÆRLIGE VINTERFORANSTALTNINGER		0
11	Nedrivning	0	
12	Særlige arbejder	0	
10	Anlægsmodning		0
21	Afrømning	0	
22	Afgravning	0	
23	Afsprængning	0	
24	Påfyldning	0	
25	Udgravning	0	
26	Udsprængning	0	
27	Tilfyldning	0	
28	Bortkørsel af jord	0	
29	Særlige arbejder	0	
20	Grundmodning		0
31	Betonarbejde	25.000	
32	Skråningssikring	70.000	
33	Befæstelse, grøftebund	0	
34	Befæstelse	2.460.000	
35	Befæstelse, asfalt	0	
36	Trappe, træ	0	
37	Ledningskanaler	0	
38	Særlige arbejder	0	
30	Terrænarbejder		2.555.000
41	Kloak og dræn	1.600.000	
42	Gennemløb	0	
43	Vand	1.500.000	
44	Varme	0	
45	Isolering	0	
46	Bygværker	0	
47	El-forsikring	90.000	
48	Særlige arbejder	0	
40	Ledningsarbejder		3.190.000
51	Vejbelysning	130.000	
52	El-arbejder	770.000	
53	Tele arbejder	770.000	
54	Særlige arbejder	0	
50	El-arbejder og telearbejder		1.670.000
60	Maskinelt udstyr		0
70	Smedearbejder		0
80	Anlægsarbejder i alt		7.415.000
	Håndværkerudgifter i alt ekskl. uforudsigelige udgifter		7.860.000
	Uforudsigelige udgifter 10%		790.000
	Håndværkerudgifter i alt kr.		8.650.000
91	Honorar projektering		350.000
	Honorar tilsyn (budget)		0
	Udlæg (budget)		0
	Anlægsudgifter i alt		9.000.000
94	Bygherreleverancer		
	Tilslutningsafgift/drift af byggeplads		
	Fælles byggemodning		
95	Andel i andre anlæg		0
	SAMLET UDGIFT		9.000.000

Ilanngussaq 2: Immikkoortup iluani immikkoortortat aamma sanaartorfiit

Bilag 2: Detailområder og byggefelter



- Imm. ilaata killinga**
Delområdegrænse
- Anniktsortalersukkatut imm. killegarfiat**
Detailområdegrænse
- Immikkoortortaq**
Detailområde
- Aqquisinermut sanaartorfissaq**
(Immikkut killilersugaaq)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)
- Sanaartorfissaq**
Byggefelt
- 1000-C03.1**
1000-C03.2
- Biilinut uningattisivitt**
Parkeringspladser
- Aqqusuneqarfik**
Vejadgang

Ilanngussaḡ 3: Immikkoortut

BILAG 3: Etaper

