

Projektbeskrivelse til ”særlig projektansøgning” til udvidelse af Hotel Søma Aasiaat i delområde 1000-C12 i Kommune Qeqertalik.

Indenlandsk Sømandsmission, der ejer og driver Hotel Søma i Nuuk, Sisimiut, Ilulissat og Aasiaat, som en samlet juridisk enhed, har i Aasiaat planer om at udvide faciliteterne, ved tilbygning af B-41. Der er udarbejdet en større helhedsplan for udvidelse og renovering af faciliteterne, således de forsat vil leve op til tidens standard. Planen er at udvide med 24 dobbeltværelser, stort konferencerum, restaurant, nyt køkken, lager og servicefaciliteter.

Planerne indebærer, at det udbyggede hotel

- har en samlet værelseskapacitet (ca. 72) som sikrer fremtidens drift og behovet for værelser af høj standard. Samtidig skal ønsket om en øget værelseskapacitet ses i lyset af den allerede kendte positive udvikling i turismen i regionen.
- har en restaurant som gør, at hotelgæster og kursister kan tilbydes et ophold med fuld forplejning af høj kvalitet.
- har conferencefaciliteter, hvor lokale og tilrejsende gæster kan afvikle møder og kurser for op til 100 personer.
- har servicefaciliteter, der kan give vores medarbejder de bedste arbejdsforhold.
- har mulighed for forsat at udføre et betydeligt CSR arbejde med aktiviteter for børn, unge, familier og socialt udsatte, der vil være til gavn og glæde for byens borgere.

Til belysning af, hvordan sådan en udbygning af Hotel Søma Aasiaat vil kunne ske, har Sømandsmissionen ladet arkitektfirma E+N Arkitektur udarbejde et projekt (bilag 2, 3, 4, 5), som omfatter etape 1-3 i helhedsplanen for Hotel Søma Aasiaat. Etape 1-3 vil give et funktionelt og moderne hotel, hvor arealerne omkring bygningerne vil opgraderes med fine rekreative uderum, samt forbedrede adgangsforhold for gæster, varelevering, parkering osv. Det er tanken, at de dele af byggefeltet, der ikke udnyttes i etape 1-3 inddrages ved efterfølgende arealansøgning, der omfatter etape 4-6, samt etablering af rekreativt havnemiljø.

Byggefelterne i det nuværende kommuneplantillæg tager ikke højde for hele helhedsplanen, og for at sikre, at ovenstående plan om udvidelse af Hotel Søma Aasiaat kan realiseres, ønsker Sømandsmissionen med denne ”særlige projektansøgning” at kunne disponere over hele byggefeltet der er indtegnet i bilag 1.1 efter forslag fra kommune Qeqertalik, som en forudsætning for gennemførelsen af disse planer.

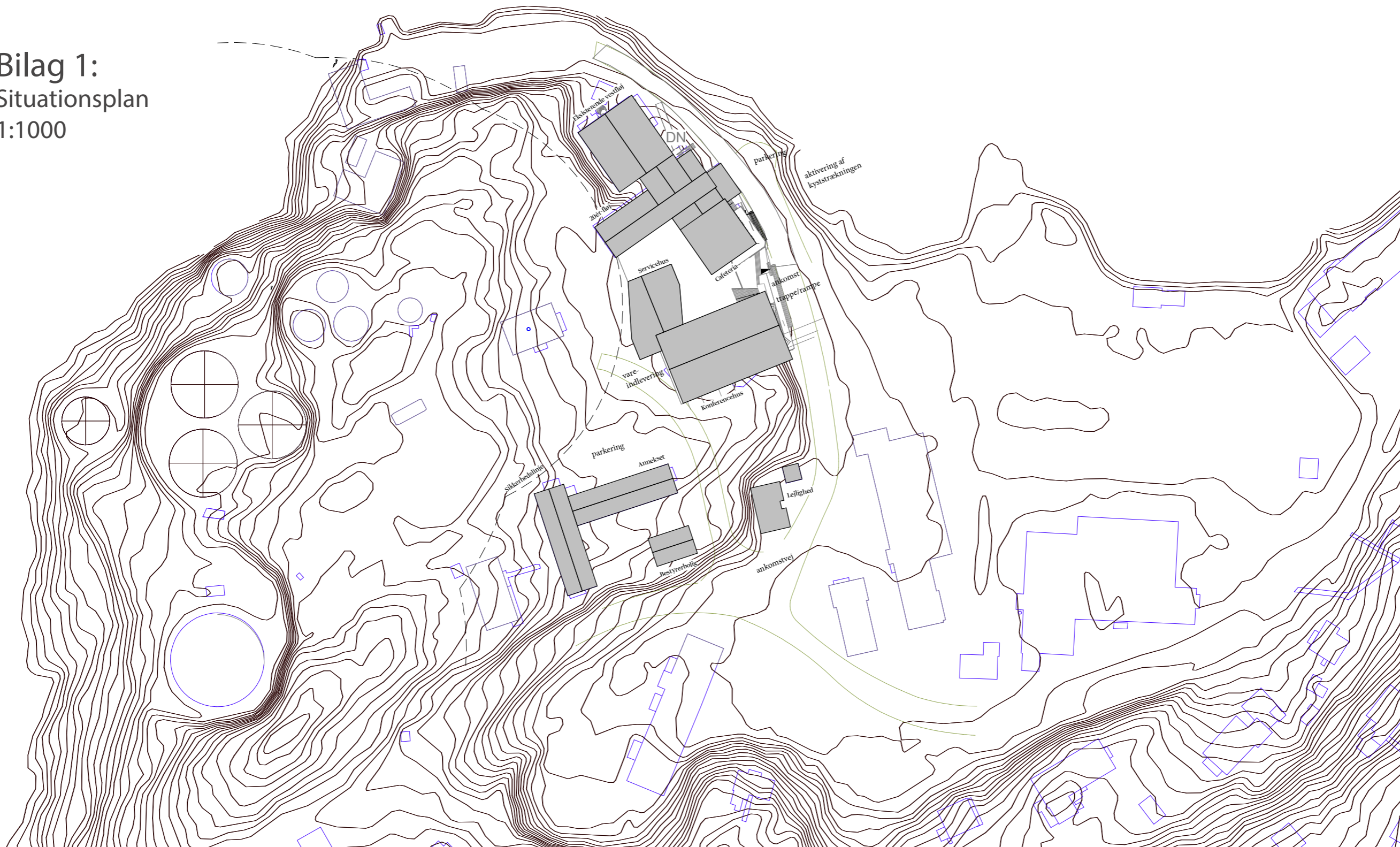
Det skal anføres, at det påtænkte byggeri med ovennævnte udstrækning, indebærer en afvigelse og en præcisering i forhold til KPt delområde 1000-C12.

1. afvigelse, pkt. 14 i detaljerede bestemmelser, af udlagte byggefelter (bilag 1 i KPt).
2. præcisering, pkt. 7 i overordnede bestemmelser, hvor nederste etage i det fremlagte projekt efterfølgende betegnes som kælder, da der kun er begrænset mulighed for dagslys pga. terræn.

Projektmateriale i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december §45 medsendes følgende, som bilag:

- Bilag 1. Situationsplan i min. 1:2.000
 - Bilag 1.1 Situationsplan Forslag til fremtidige byggefelt
- Bilag 2. Bebyggelsesplan i 1:500
- Bilag 3. Situationssnit
- Bilag 4. Helhedsplaner
 - Bilag 4.1 Opstalter
 - Bilag 4.2 Planer Konferencehus
 - Bilag 4.3 Planer Mellembygning
 - Bilag 4.4 Planer Servicehus
- Bilag 5. Rumlige visualiseringer og diagrammer
- Bilag 6. Tidsplan for byggeriet/anlægget
- Bilag 7. Dokumentation for at byggeriet er økonomisk og teknisk realiserbart
 - Bilag 7.1 2021 årsrapport ISM
 - Bilag 7.2 Byggekredit GL-bank
- Bilag 8. Bevaringsværdier, kulturmiljøer i område
- Bilag 9. Belysning og skiltning
- Bilag 10. Bæredygtige tiltag

Bilag 1:
Situationsplan
1:1000



REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission - Aasiaat			TEGN. NR.:	0-000
FASE: Ideoplæg			MÅL:	1:1000
			FORMAT:	A3
EMNE: SITUATIONSPLAN			SAG NR.:	967-07
			SIGN:	Author
			GODKENDT:	Checker
■	ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C
□	INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE	TEL 86 14 95 00
				TEL 12 13 14 15

DATO.: 2022-08-18

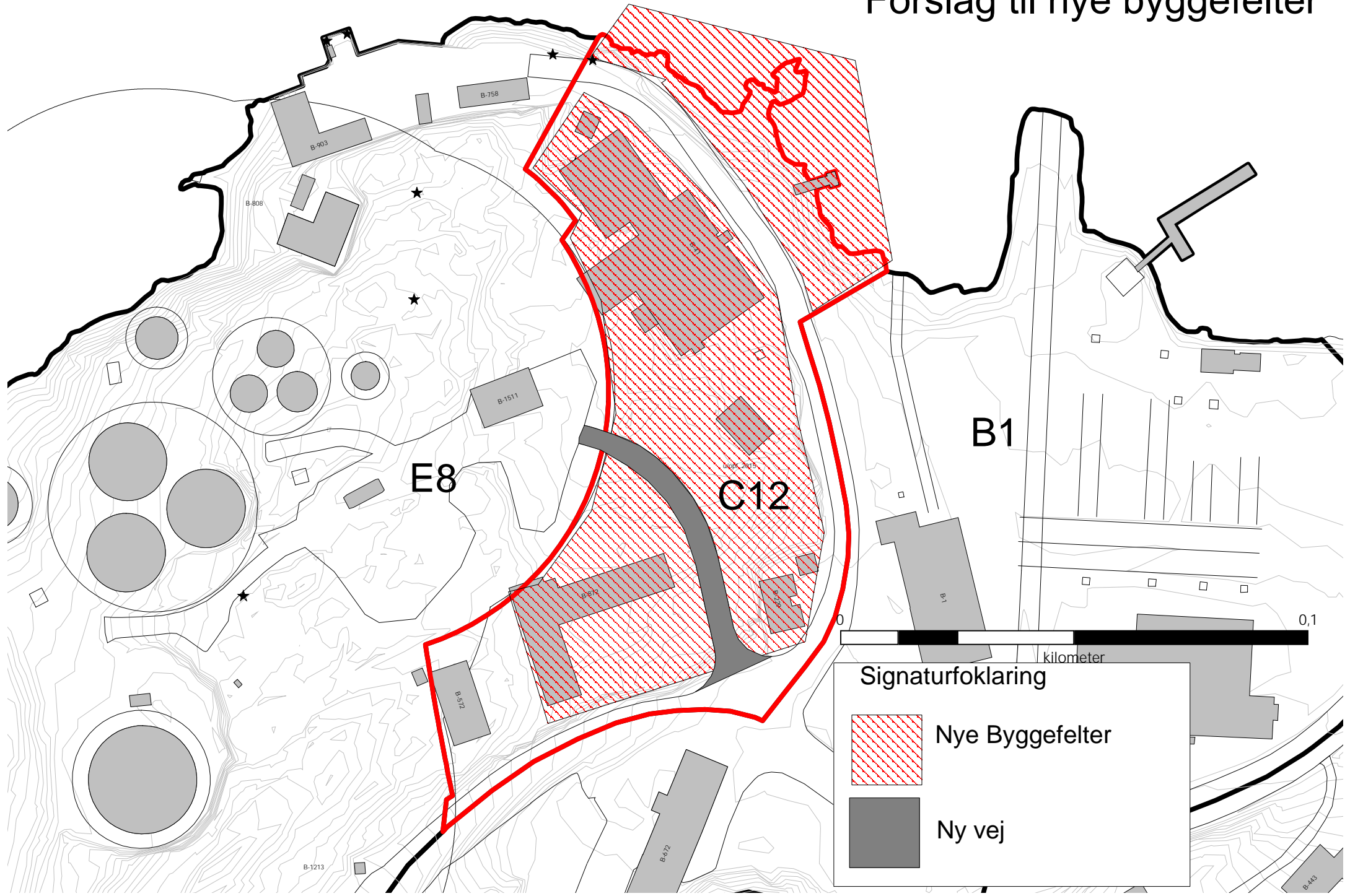


Eksisterene

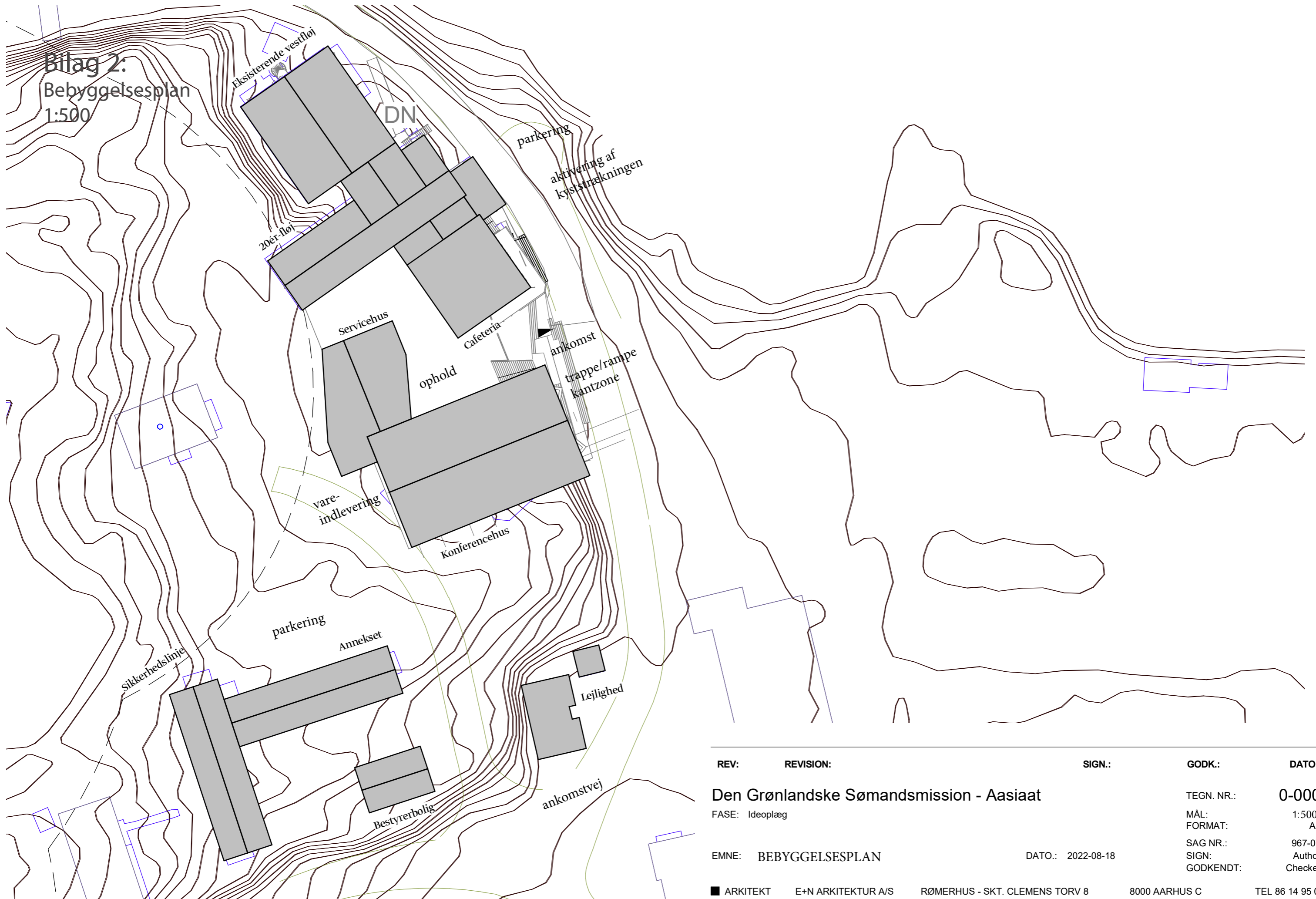
Eksisterende byggefelter

Eksisterende forhold
Analyser
1:500

Forslag til nye byggefelter

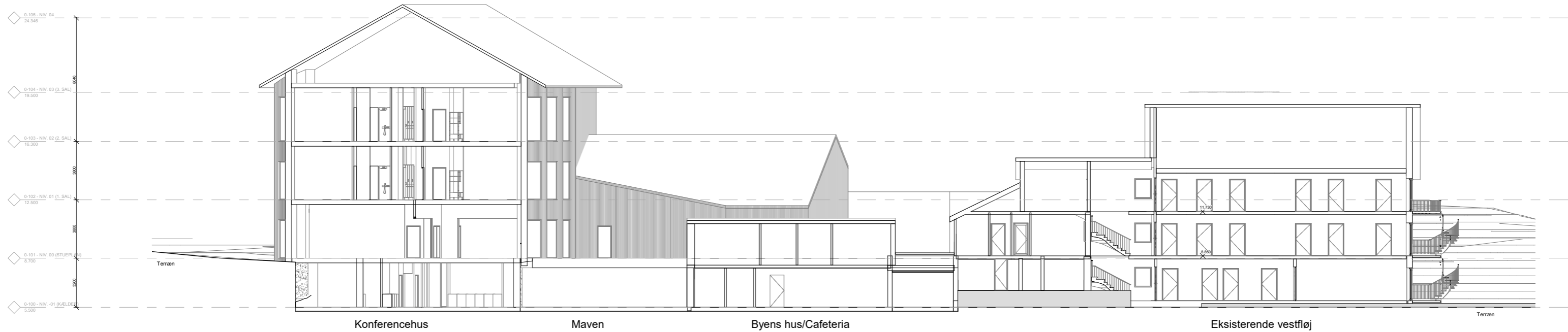


Bilag 2:
Bebyggelsesplan
 1:500



REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission - Aasiaat			TEGN. NR.:	0-000
FASE: Ideoplæg			MÅL:	1:500
			FORMAT:	A3
EMNE: BEBYGGELSESPAN			SAG NR.:	967-07
			SIGN:	Author
			GODKENDT:	Checker
■ ARKITEKT E+N ARKITEKTUR A/S RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8 8000 AARHUS C TEL 86 14 95 00 □ INGENIØR ING NAVN ING ADRESSE TEL 12 13 14 15			DATO.: 2022-08-18	

Bilag 3:
Situationsnit
1:250



5-301 - SNIT B-B
Mål 1:100

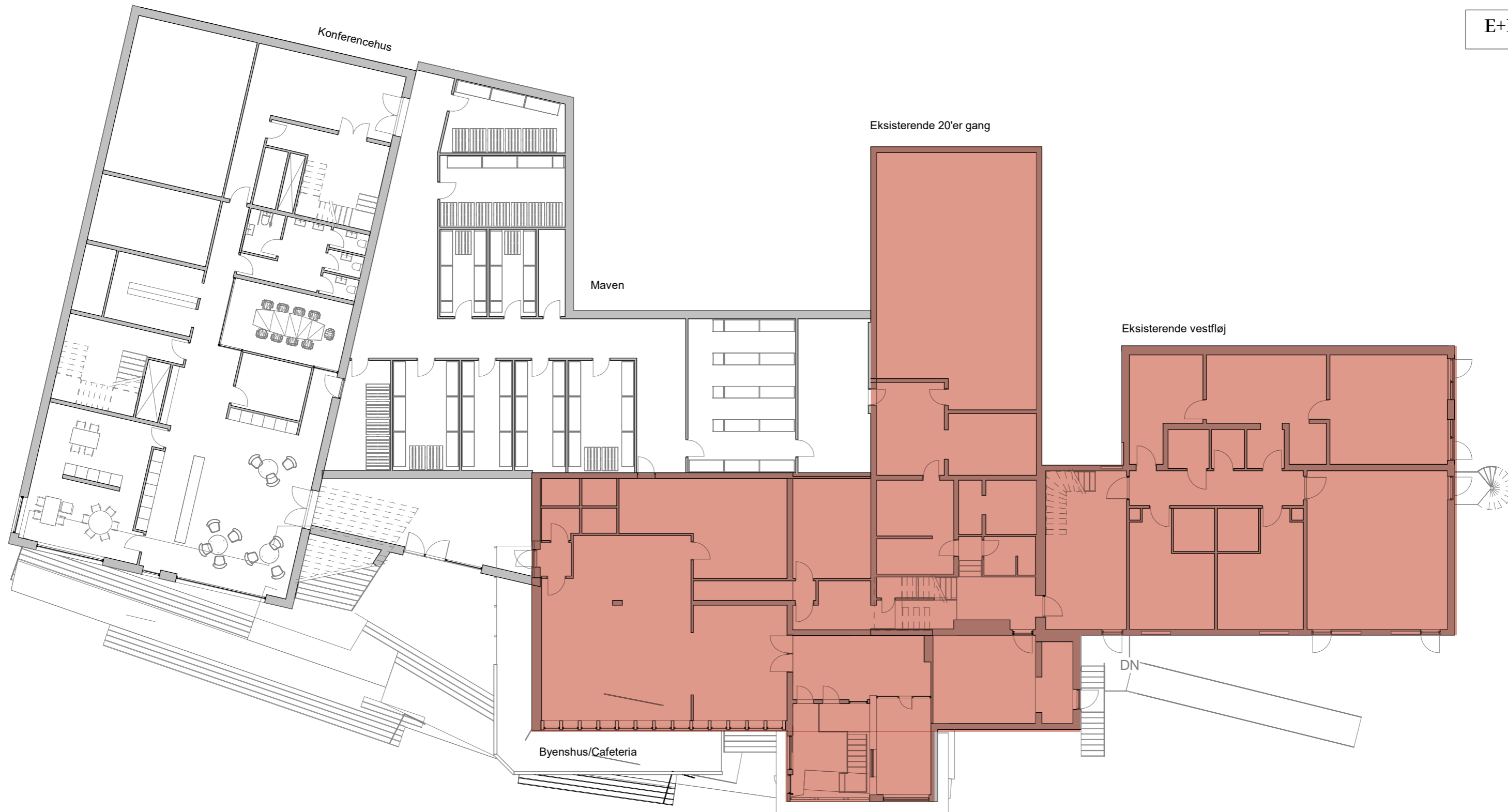


5-302 - SNIT C-C
Mål 1:100

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission -Aasiaat			TEGN. NR.:	0-301
FASE: Ideoplæg			MÅL:	1:250
			FORMAT:	A3
EMNE: SNIT B-B + C-C		DATO.: 2022-07-10	SAG NR.:	967-07
			SIGN:	AVM
			GODKENDT:	JB

■ ARKITEKT E+N ARKITEKTUR A/S RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8 8000 AARHUS C TEL 86 14 95 00
 □ INGENIØR ING NAVN ING ADRESSE TEL 12 13 14 15

FORELØBIGT TRYK
 16-09-2022 09:21:48



Bilag 4:
Helhedsplaner
1:200

EKSISTERENDE BYGNINGER

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission - Aasiaat			TEGN. NR.:	0-100
FASE: Ideoplæg			MÅL:	1:200
			FORMAT:	A3
EMNE: NIV. 0 - Kælder			SAG NR.:	967-07
			SIGN:	Author
			GODKENDT:	Checker
		DATO: 2022-08-17		
■ ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
□ INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE		TEL 12 13 14 15



Bilag 4:
Helhedsplaner
 1:200

EKSISTERENDE BYGNINGER

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission - Asiaat				TEGN. NR.: 0-101
FASE: Ideoplæg				MÅL: 1:200
				FORMAT: A3
EMNE: NIV. 00 - Stueplan				SAG NR.: 967-07
DATO.: 2022-08-17				SIGN: Author
				GODKENDT: Checker
■ ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
□ INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE		TEL 12 13 14 15



Eksisterende 20'er gang

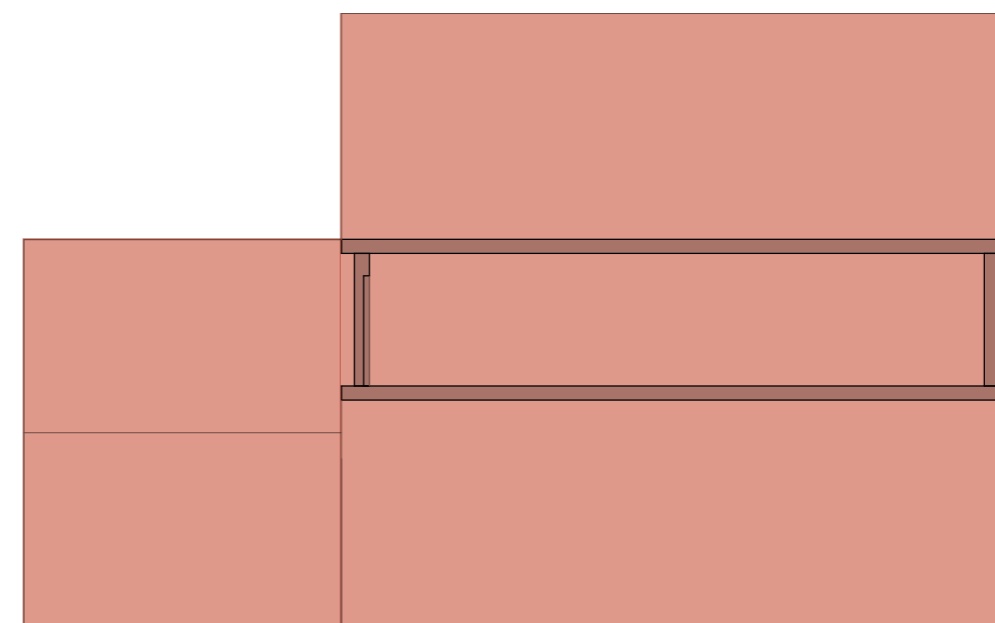


Eksisterende vestfløj

Bilag 4: Helhedsplaner 1:200

 EKSISTERENDE BYGNINGER

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission - Asiaat			TEGN. NR.:	0-102
FASE: Ideoplæg			MÅL:	1:200
			FORMAT:	A3
EMNE: NIV. 01 - 1. sal			SAG NR.:	967-07
			SIGN:	Author
			GODKENDT:	Checker
■	ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C
□	INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE	TEL 86 14 95 00
				TEL 12 13 14 15



Eksisterende vestfløj

Bilag 4: Helhedsplaner 1:200

 EKSISTERENDE BYGNINGER

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission - Aasiaat			TEGN. NR.:	0-103
FASE: Ideoplæg			MÅL:	1:200
			FORMAT:	A3
EMNE: NIV. 02 - 2.sal			SAG NR.:	967-07
			SIGN:	Author
			GODKENDT:	Checker
■	ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C
□	INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE	TEL 86 14 95 00
				TEL 12 13 14 15

Bilag 4.1:
Opstalter
1:200



FORELØBIGT TRYK
16-09-2022 09:19:56

NOTER:
ter er relative
mål er i mm.
må ikke måles på tegningen.

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission -Aasiaat			TEGN. NR.:	5-200
FASE: Ideoplæg			MÅL:	1:200
EMNE: FACADE NORD		DATO.: åååå-mm-dd	FORMAT:	A3
■ ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	SAG NR.:	967-07
□ INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE	SIGN:	Author
			GODKENDT:	Checker
				TEL 86 14 95 00
				TEL 12 13 14 15

Bilag 4.1:
Opstalter
1:200



5-201

E+N

NOTER:
Koter er relative
Alle mål er i mm.
Der må ikke måles på tegningen.

REV:

REVISION:

SIGN.:

GODK.:

DATO:

Den Grønlandske Sømandsmission -Aasiaat

FASE: Ideoplæg

TEGN. NR.:

5-201

MÅL:

1:200

FORMAT:

A3

SAG NR.:

967-07

SIGN:

Author

GODKENDT:

Checker

EMNE: FACADE SYD

DATO.: åååå-mm-dd

■ ARKITEKT

E+N ARKITEKTUR A/S

RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8

8000 AARHUS C

TEL 86 14 95 00

□ INGENIØR

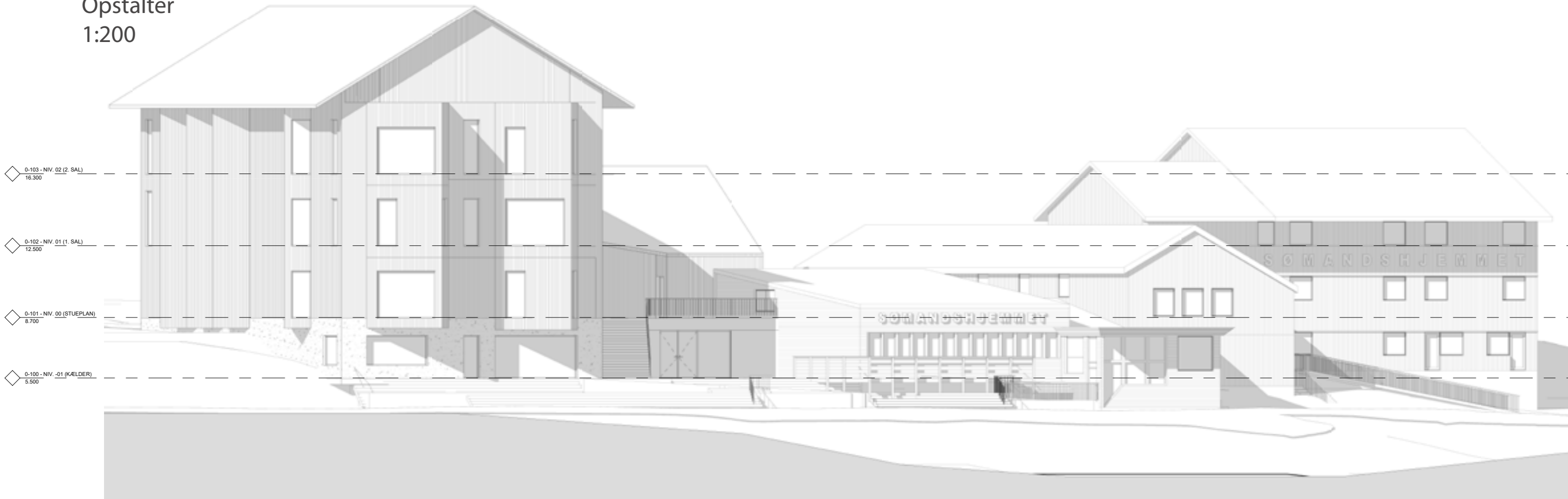
ING NAVN

ING ADRESSE

TEL 12 13 14 15

FORELØBIGT TRYK
16-09-2022 09:18:45

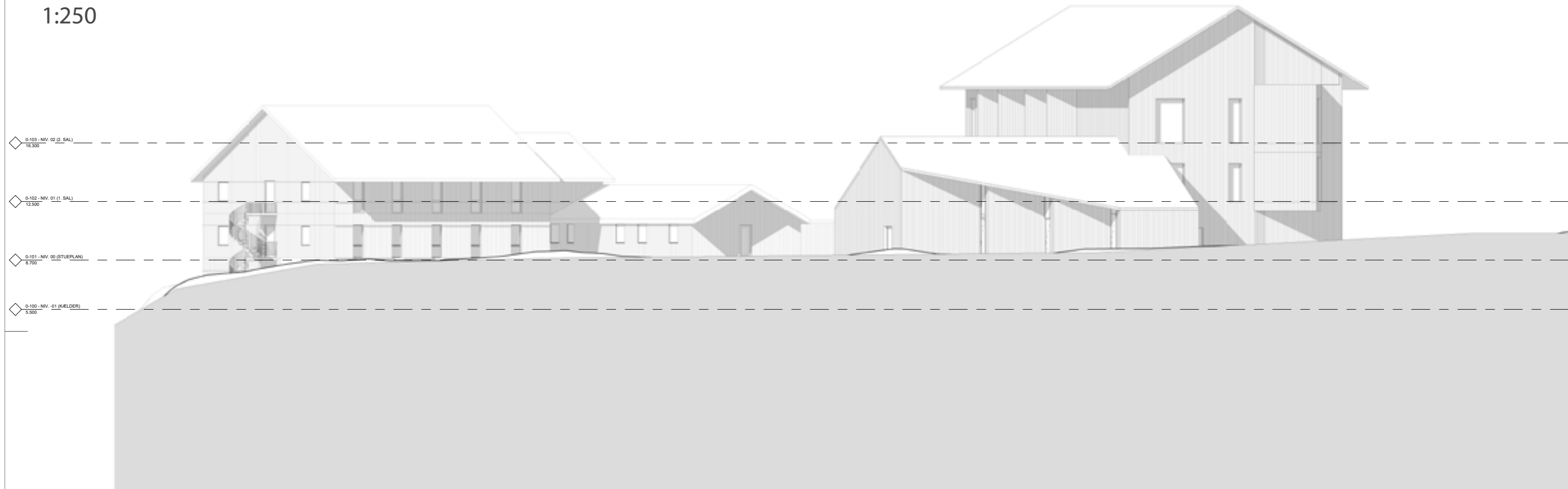
Bilag 4.1:
Opstalter
1:200



REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission -Aasiaat			TEGN. NR.:	5-202
FASE: Ideoplæg			MÅL:	1:200
EMNE: FACADE ØST		DATO.: 04/06/22	FORMAT:	A3
			SAG NR.:	967-07
			SIGN:	Author
			GODKENDT:	Checker
■ ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
□ INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE		TEL 12 13 14 15

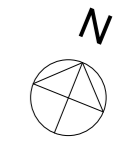
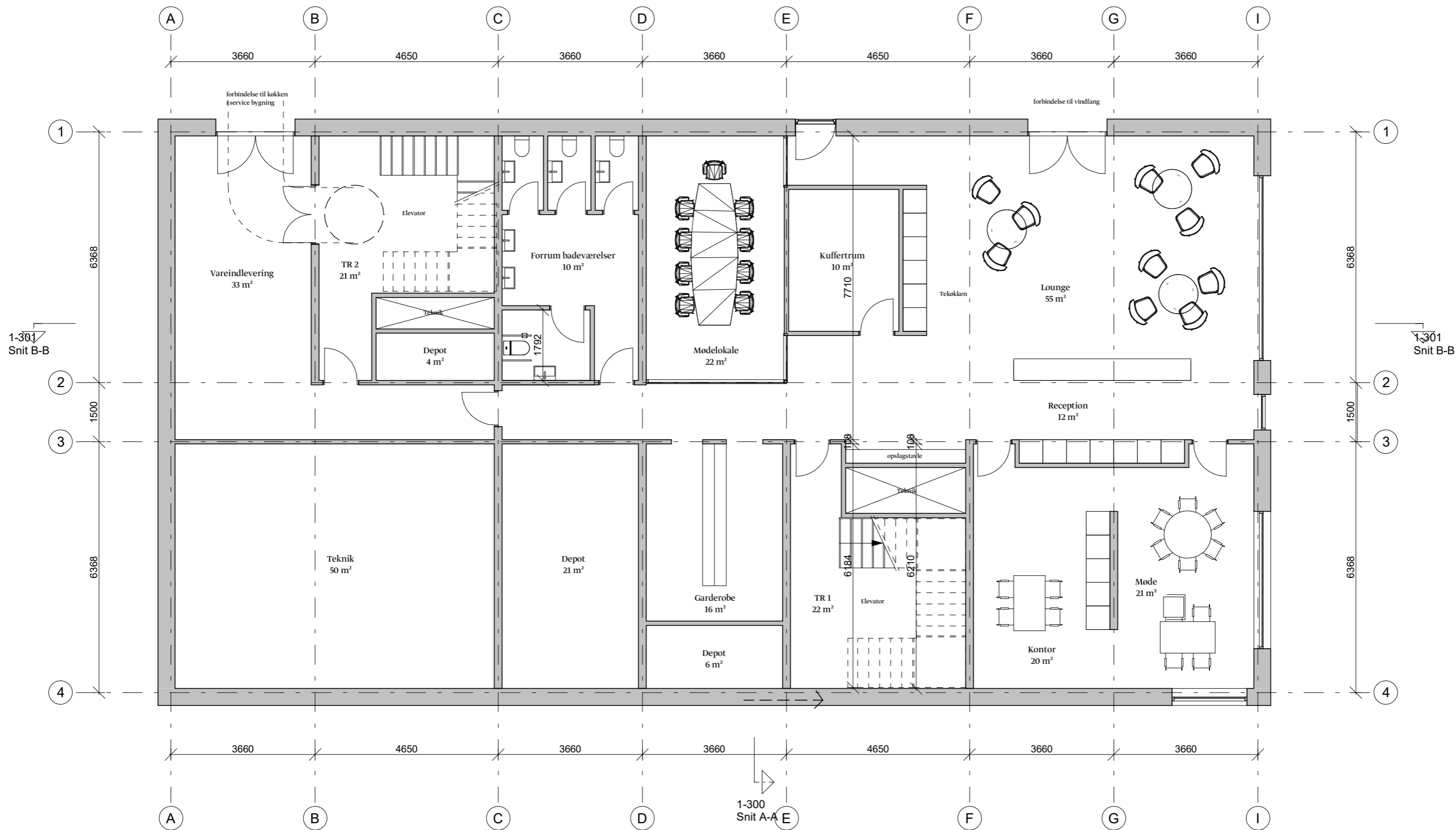
FORELØBIGT TRYK
16-09-2022 09:12:29

Bilag 4.1:
Opstalter
1:250



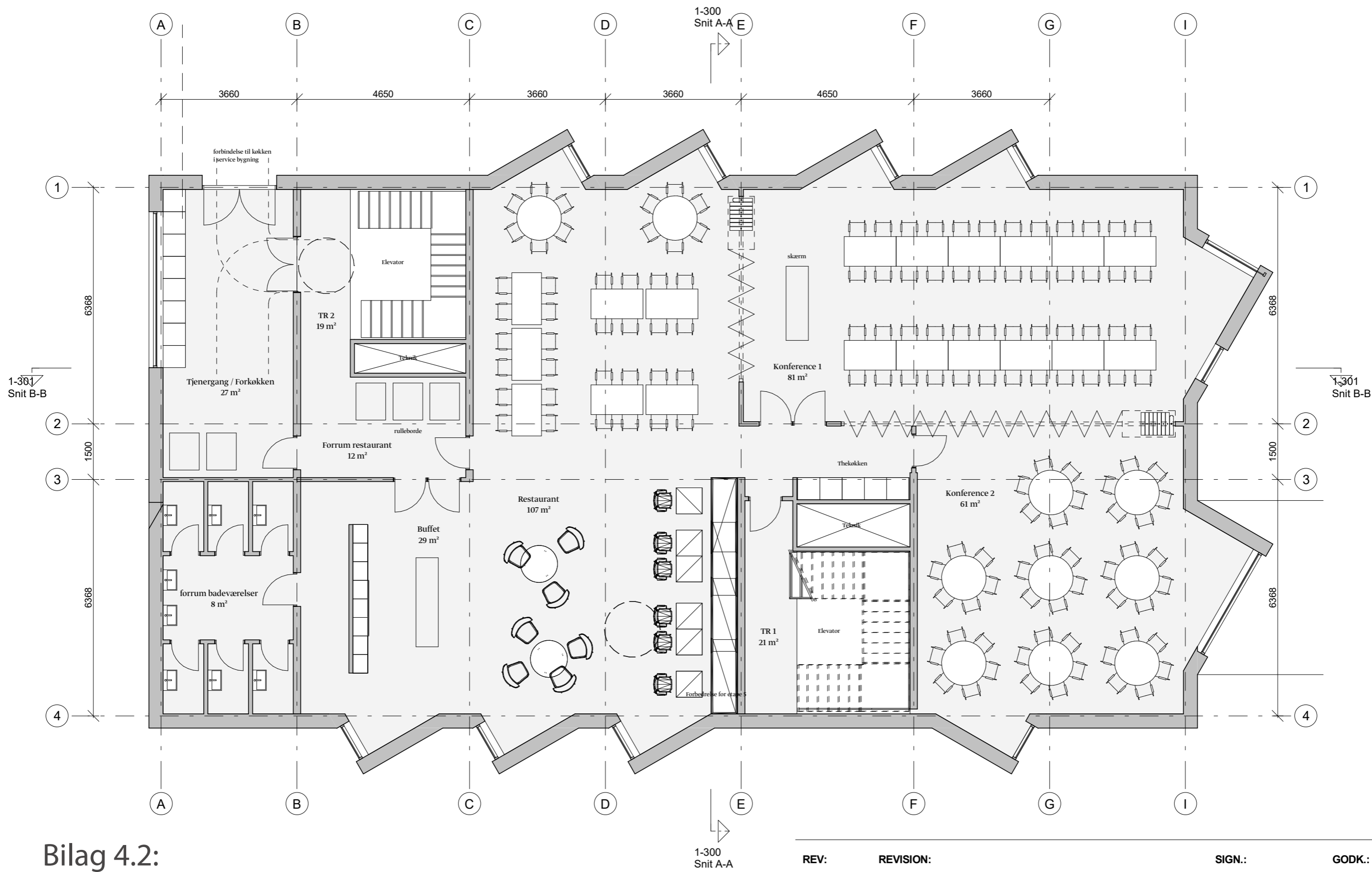
REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Den Grønlandske Sømandsmission -Aasiaat			TEGN. NR.:	5-203
FASE: Ideoplæg			MÅL:	1:250
EMNE: FACADE VEST		DATO.: 04/06/22	FORMAT:	A3
			SAG NR.:	967-07
			SIGN:	Author
			GODKENDT:	Checker
■ ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
□ INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE		TEL 12 13 14 15

FORELØBIGT TRYK
16-09-2022 09:08:50



Bilag 4.2:
Planer Konferencehus
1:100

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Hotel Sømandshjemmet Asiaat		TEGN. NR.:	1-100	
FASE: PROJEKTFASE		MÅL:	1:100	
EMNE: NIV. 00 - Kælderplan		FORMAT:	A3	
DATO.: 2022-08-18		SAG NR.:	967-06	
ARKITEKT: E+N ARKITEKTUR A/S		SIGN:	Author	
INGENIØR: ING NAVN		GODKENDT:	Checker	
RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8		8000 AARHUS C		
ING ADRESSE		TEL 86 14 95 00		
		TEL 12 13 14 15		



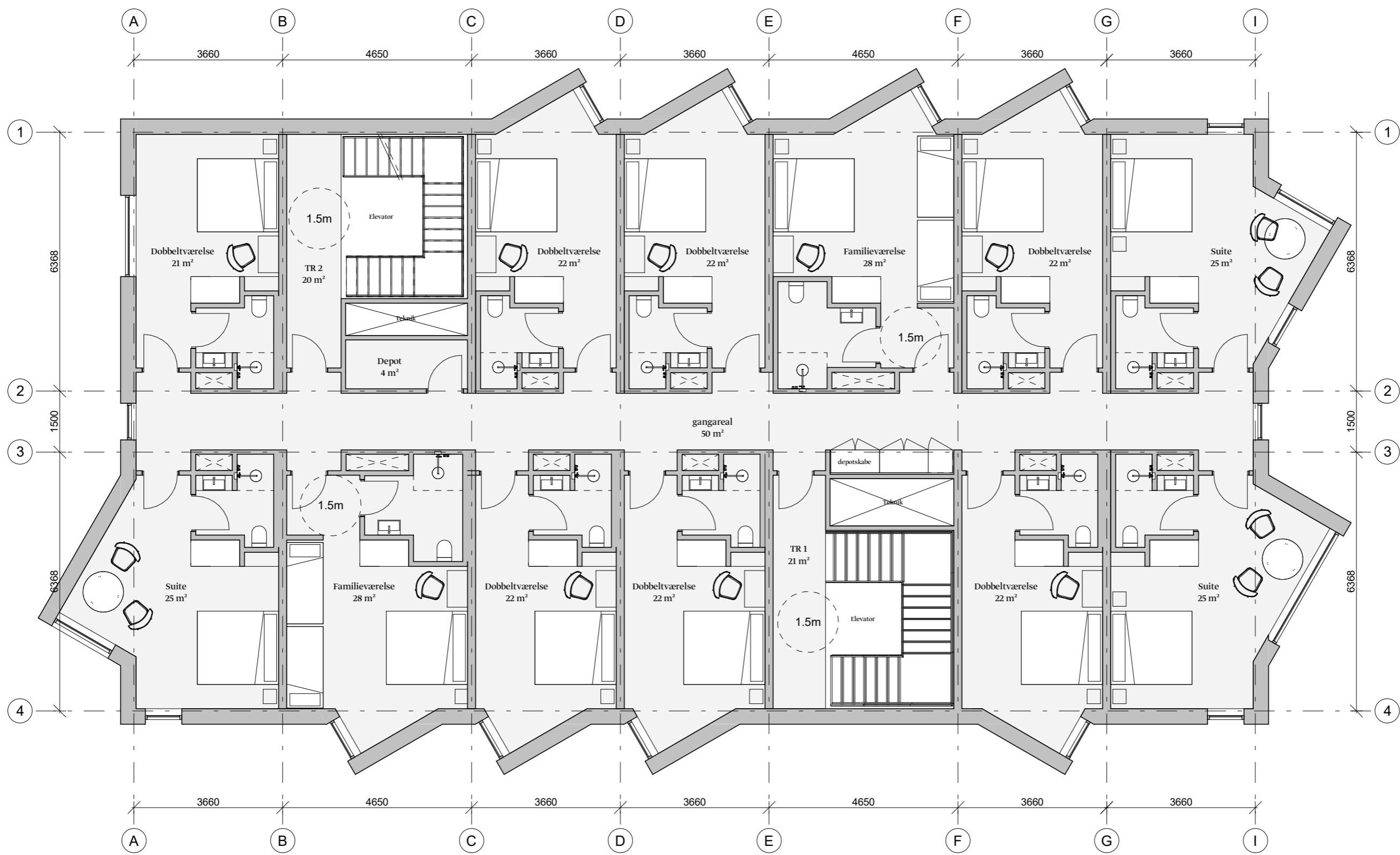
Bilag 4.2:
Planer Konferencehus
 1:100

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Hotel Sømandshjemmet Asiaat FASE: PROJEKTFASE				TEKN. NR.: 1-101 MÅL: 1:100 FORMAT: A3 SAG NR.: 967-06 SIGN: Author GODKENDT: Checker
EMNE: NIV. 01 - Stueplan		DATO.: 2022-08-18		
■ ARKITEKT □ INGENIØR	E+N ARKITEKTUR A/S ING NAVN	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8 ING ADRESSE	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00 TEL 12 13 14 15



Bilag 4.2:
Planer Konferencehus
 1:100

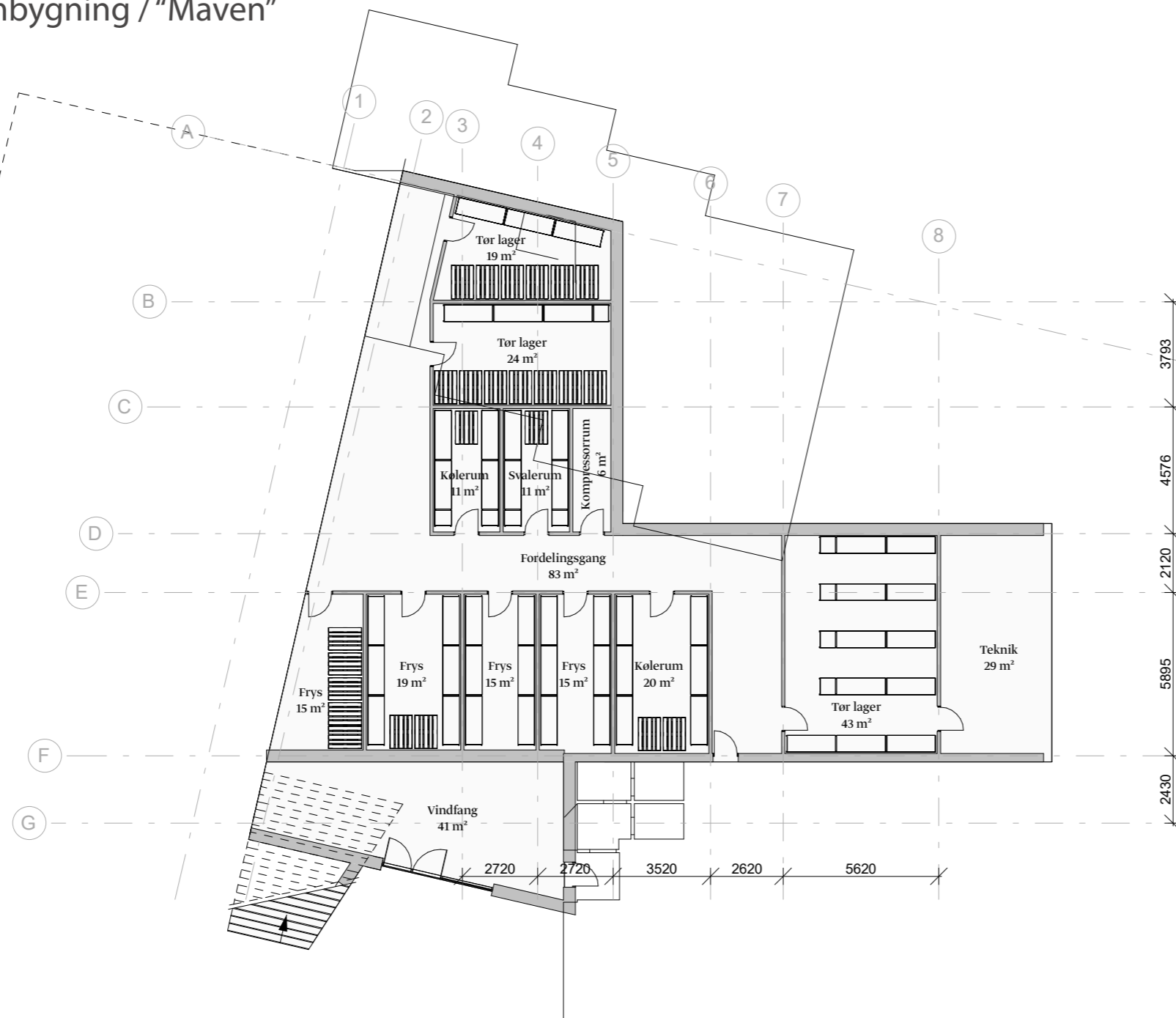
REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:	
Hotel Sømandshjemmet Asiaat FASE: PROJEKTFASE			TEGN. NR.:	1-102	
EMNE: NIV. 02 - 1. Sal			MÅL:	1:100	
			FORMAT:	A3	
			SAG NR.:	967-06	
			SIGN:	Author	
			GODKENDT:	Checker	
DATO.: 2022-08-18					
■	ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
□	INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE		TEL 12 13 14 15



Bilag 4.2:
Planer Konferencehus
1:100

REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Hotel Sømandshjemmet Asiaat		TEGN. NR.:	1-103	
FASE: PROJEKTFASE		MÅL:	1:100	
EMNE: NIV. 03 - 2. Sal		FORMAT:	A3	
DATO.: 2022-08-18		SAG NR.:	967-06	
■ ARKITEKT E+N ARKITEKTUR A/S RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8 8000 AARHUS C		SIGN:	Author	
□ INGENIØR ING NAVN ING ADRESSE		GODKENDT:	Checker	
		TEL 86 14 95 00	TEL 12 13 14 15	

Bilag 4.3:
Planer Mellembygning / "Maven"
1:200



REV:

REVISION:

SIGN.:

GODK.:

DATO:

Hotel Sømandshjemmet Asiaat

FASE: PROJEKTFASE

TEGN. NR.:

2-101

MAL:

1:200

FORMAT:

A3

SAG NR.:

967-06

SIGN:

Author

GODKENDT:

Checker

EMNE: NIV. 00

DATO.: 2022-08-18

■ ARKITEKT

E+N ARKITEKTUR A/S

RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8

8000 AARHUS C

TEL 86 14 95 00

□ INGENIØR

ING NAVN

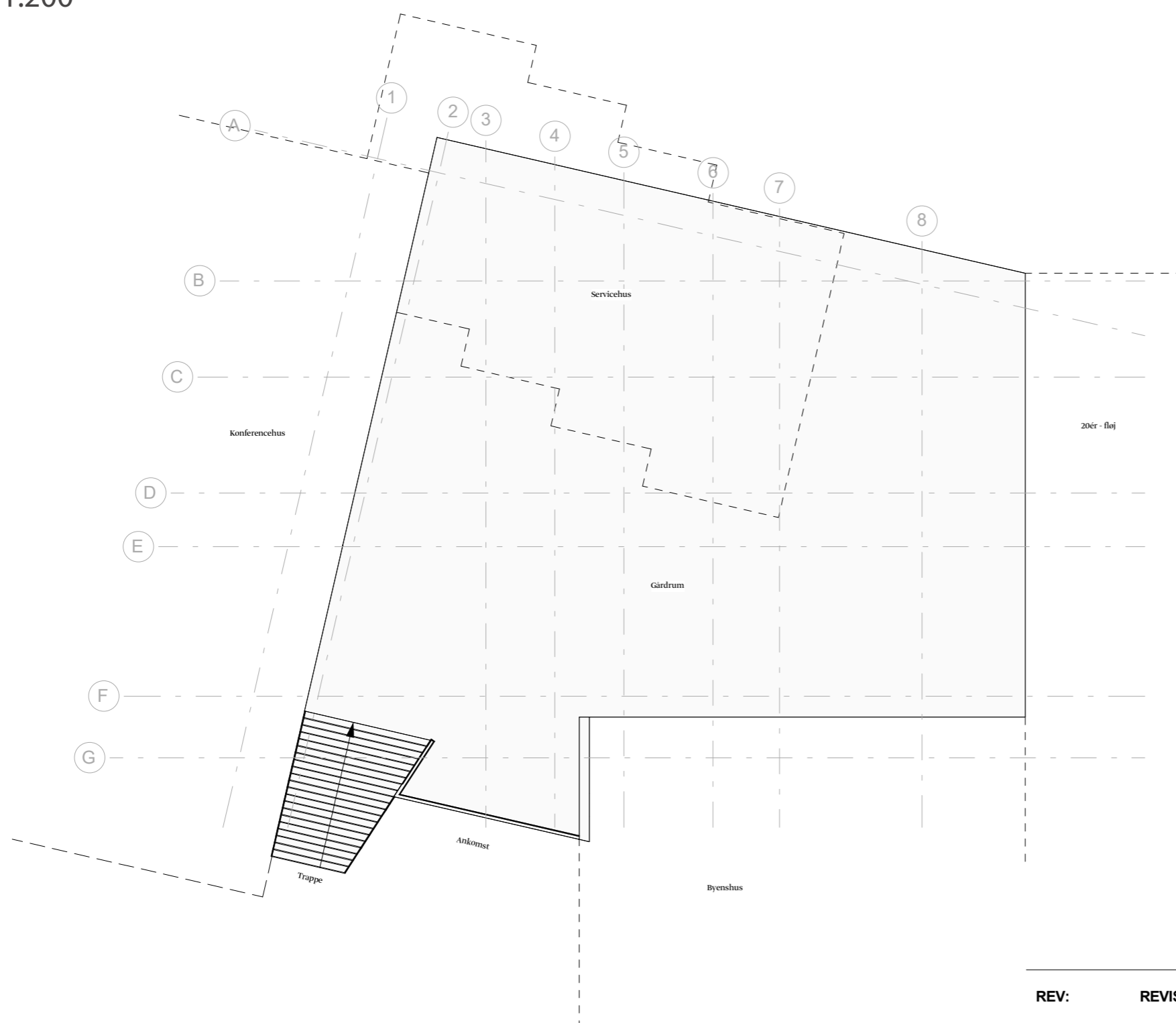
ING ADRESSE

TEL 12 13 14 15

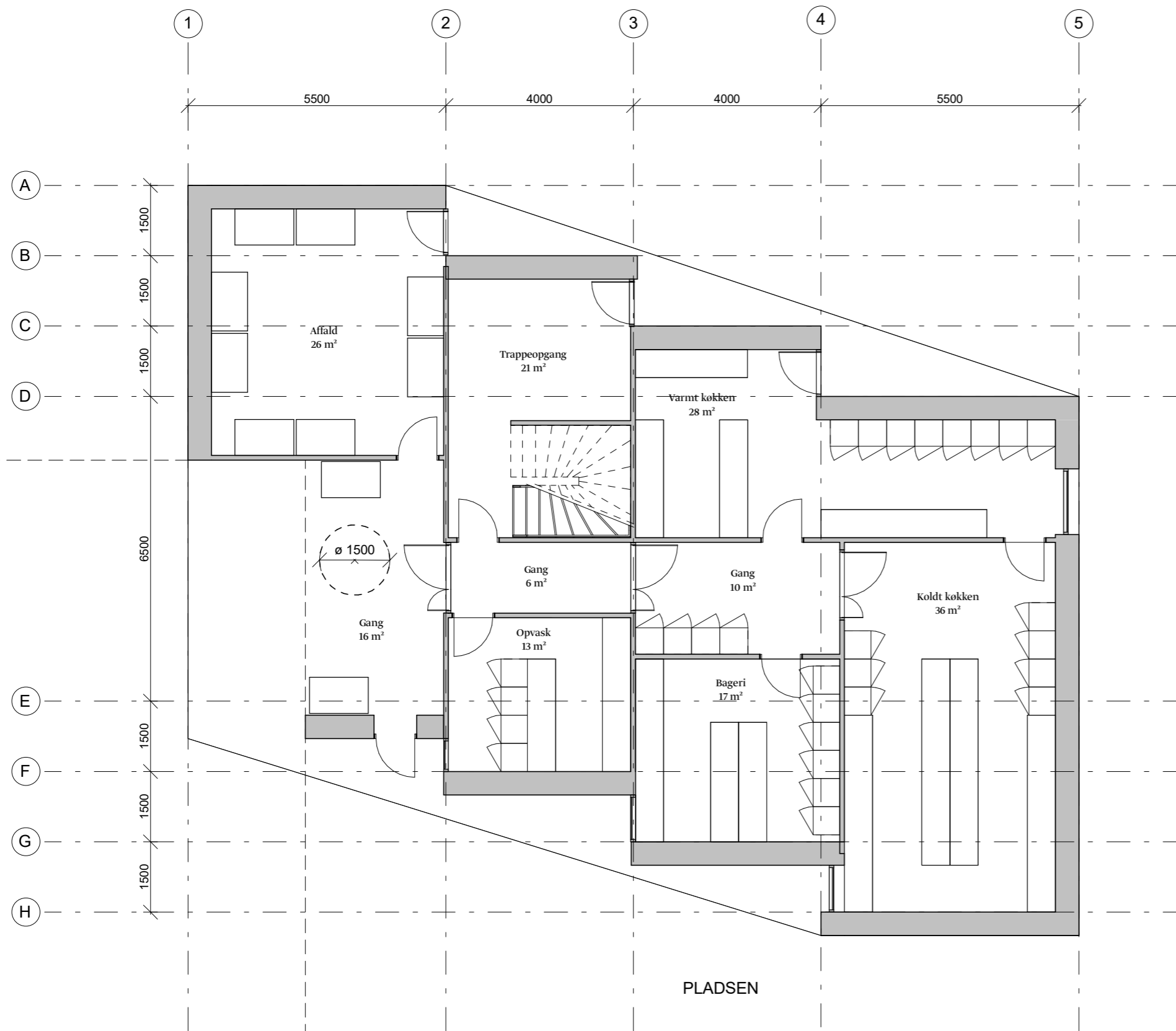
Bilag 4.3:

Planer Mellembygning / "Maven"

1:200

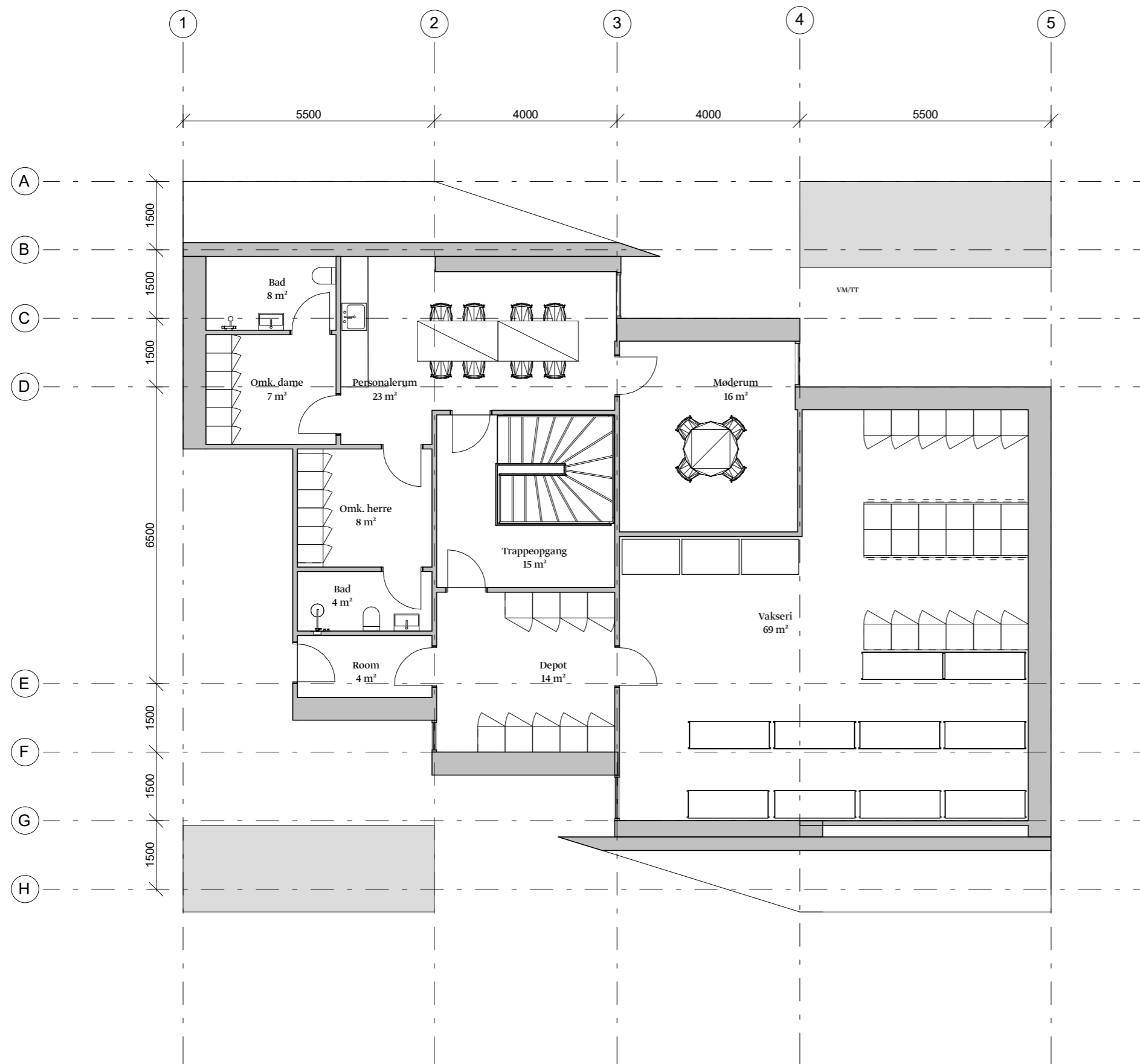


REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
Hotel Sømandshjemmet Asiaat				TEGN. NR.: 2-102
FASE: PROJEKTFASE				MÅL: 1:200
				FORMAT: A3
EMNE: NIV. 01				SAG NR.: 967-06
DATO.: 2022-08-18				SIGN: Author
				GODKENDT: Checker
■ ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
□ INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE		TEL 12 13 14 15



Bilag 4.4:
Servicehus
1:100

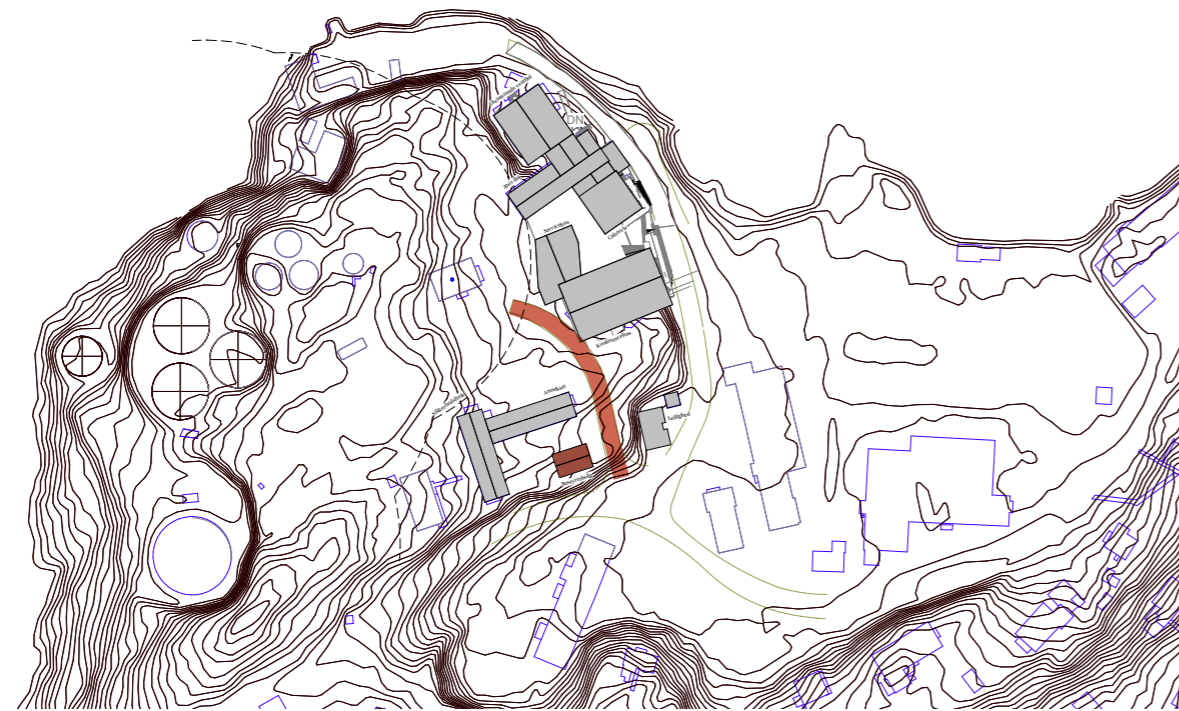
REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
SERVICEHUS				TEGN. NR.: 3-101
FASE: HELHEDSPLAN				MÅL: 1:100
EMNE: NIV. 01 - stueplan				FORMAT: A3
DATO.: 2022-08-18				SAG NR.: 999-0
<input checked="" type="checkbox"/> ARKITEKT E+N ARKITEKTUR A/S RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8 8000 AARHUS C TEL 86 14 95 00 <input type="checkbox"/> INGENIØR ING NAVN ING ADRESSE TEL 12 13 14 15				SIGN: Author GODKENDT: Checker



Bilag 4.4:
Servicehus
1:100

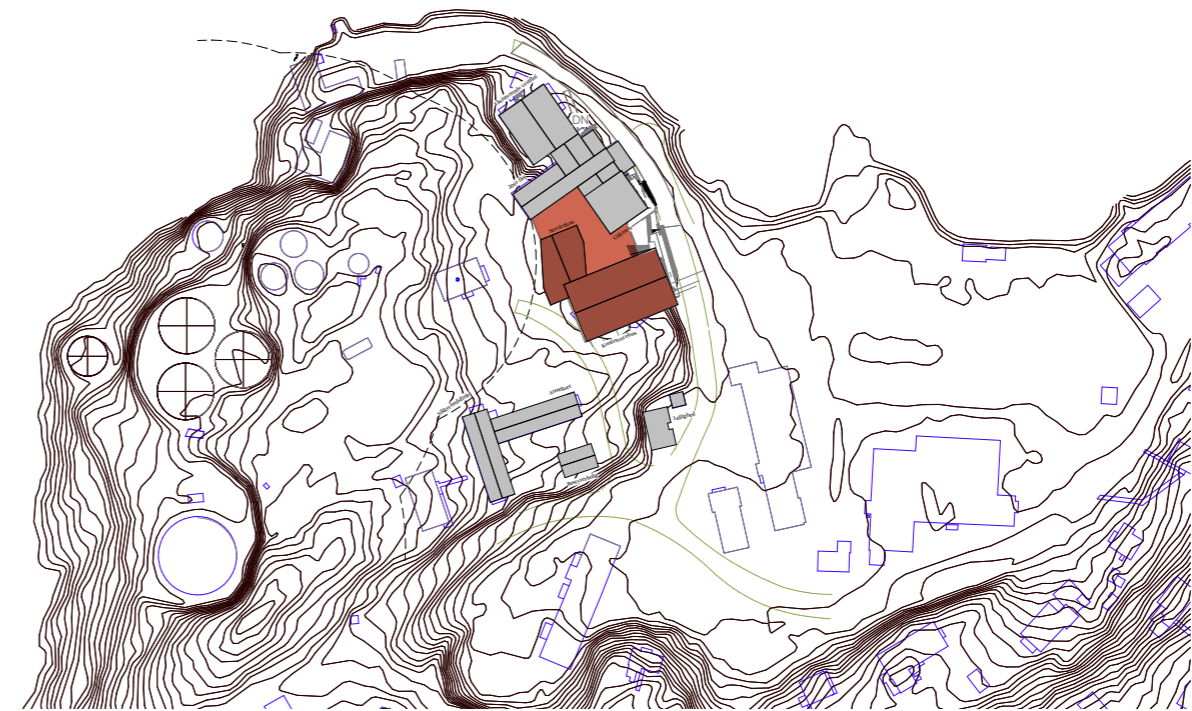
REV:	REVISION:	SIGN.:	GODK.:	DATO:
SERVICEHUS				3-102
FASE: HELHEDSPLAN				1:100
EMNE: NIV. 02 - 1. sal		DATO.: 2022-08-18		A3
			SAG NR.:	999-0
			SIGN:	Author
			GODKENDT:	Checker
■ ARKITEKT	E+N ARKITEKTUR A/S	RØMERHUS - SKT. CLEMENS TORV 8	8000 AARHUS C	TEL 86 14 95 00
□ INGENIØR	ING NAVN	ING ADRESSE		TEL 12 13 14 15

Bilag 5: Diagrammer - etaper



Forarbejde

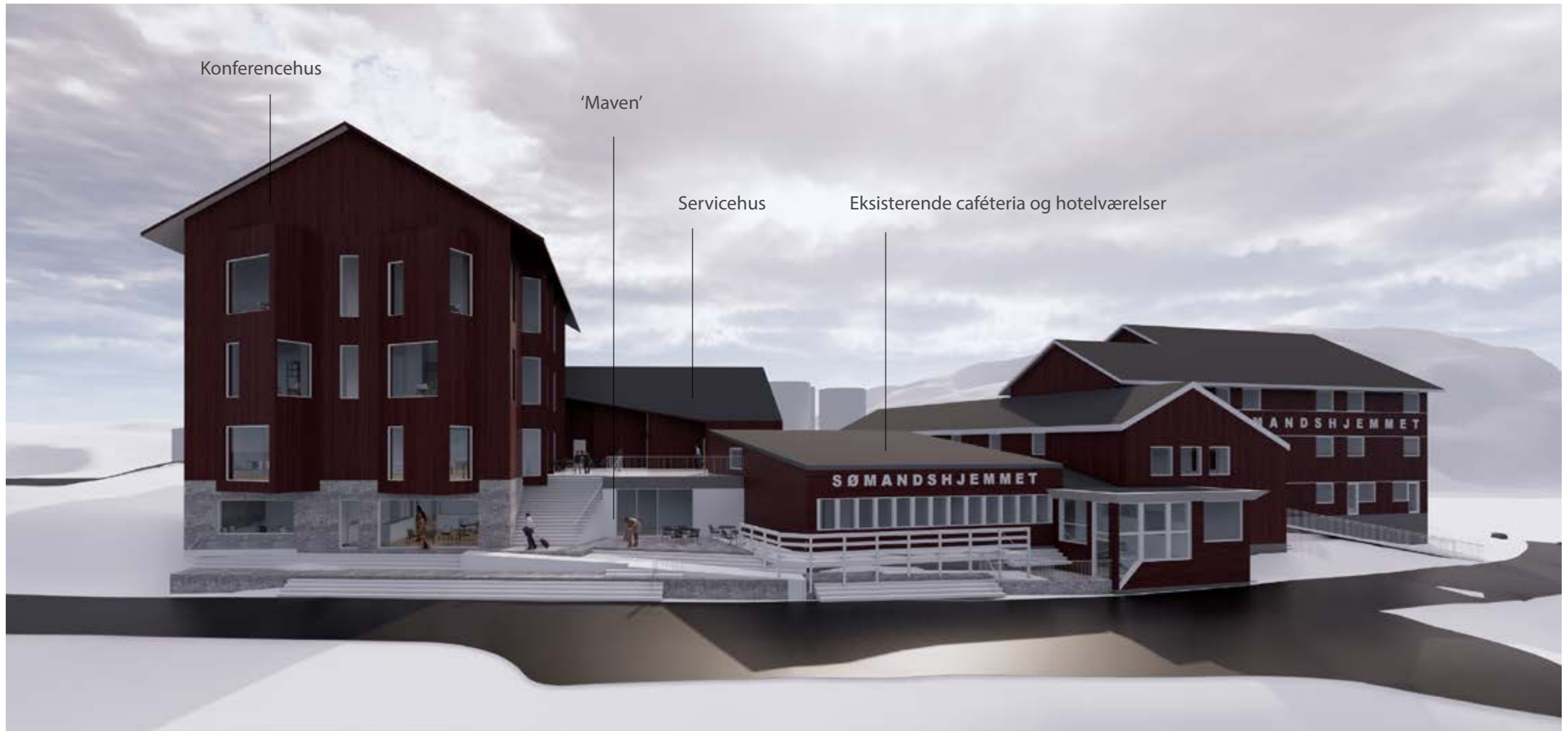
Bestyrerbolig flyttes og ny vej anlægges



Etape 1-3

Konferencehus, servicehus og maven bygges til eksisterende

Bilag 5: Rumlige visualiseringer



Konferencehus

Konferencehus placeret på nuværende bestyrboligs placering. Bestående af kælderetage + 3 etager.

Maven

'Maven' er den ny ankomst til Hotel Søma Aasiaat og består desuden af et lager anlæg der udnytter terrænen bag eksisterende cafeteria. Bestående af en enkelt etage med opholdsareal ovenpå.

Servicehus

Servicebygningen omslutter bygningskomplekset og danner ryg mod Polar Oil som skimtes i det bagvedliggende landskab. Bygningen består af køkken, personalefaciliteter samt vaskeri.

Bilag 5: Rumlige visualiseringer

Konferencebygning

Bestående af kælderetage + 3 etager (stueplan, 1.sal og 2. sal).

Hovedide: Et samlet konferencehus hvor hovedparten af Sømandsmissionens ønsker for nye faciliteter placeres.

Ankomst flyttes til bygning mellem eksisterende cafeteria og konferencehuset. Reception i kælderetage indskudt i klippeanlæg. Forbindelse vertikalt til restaurant og konference faciliteter. Horisontal forbindelse til lager og servicearealer samt cafeteria.

Restaurant placeret i stueplan med udsigt over vandet. Køkken placeret i direkte forbindelse til konferencehus i bagvedliggende servicebygning med direkte vareindlevering fra bagsiden/bagvedliggende vej.

Konference faciliteter placeres ligeledes i stueetage og på øvrige etager. På 1. og 2. sal placeres 24 værelser bestående af 14 dobbeltværelser, fire familieværelser samt seks suiter med panoramaview.



Bilag 5: Rumlige visualiseringer

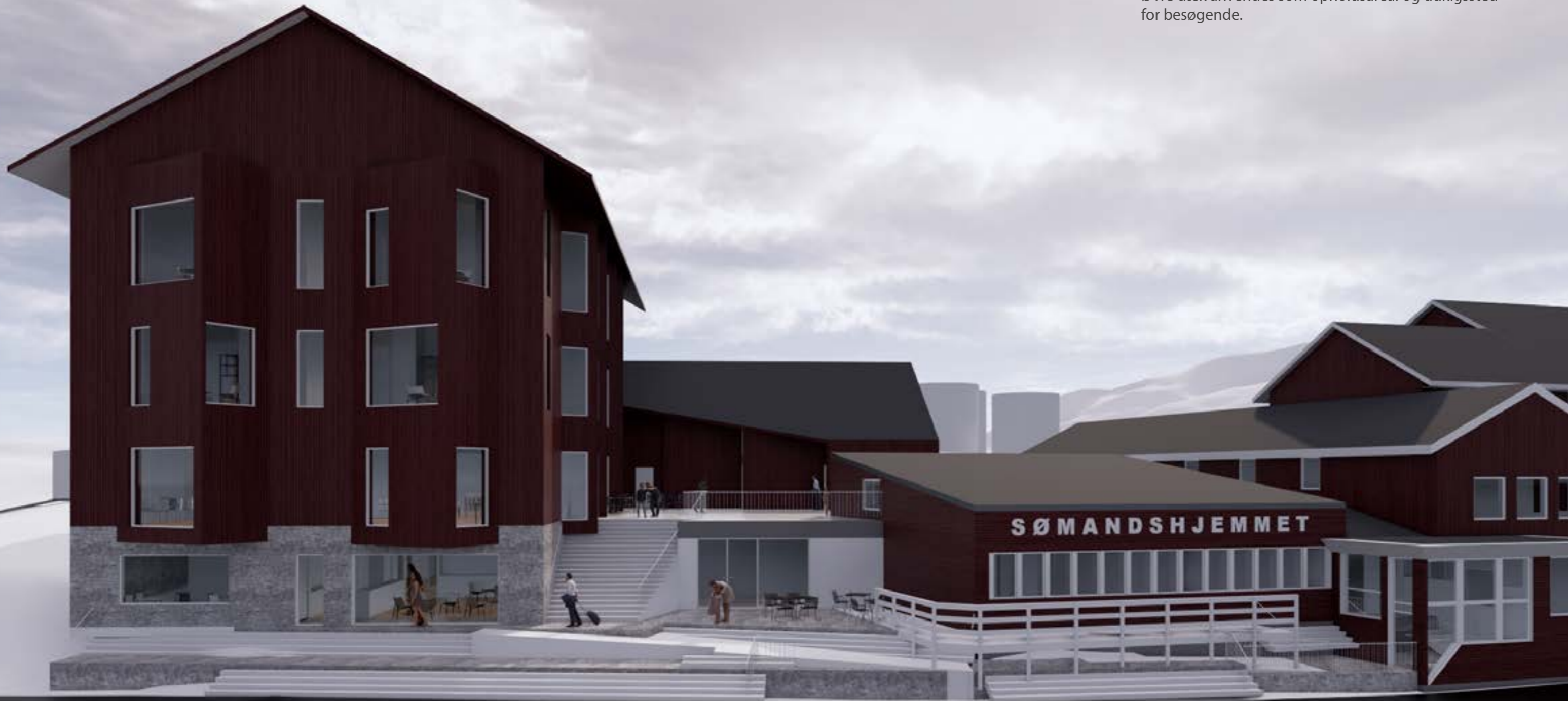
Mellembygning / "Maven"

'Maven' er et lager anlæg der udnytter terrænen bag eksisterende cafeteria. Bestående af en enkelt etage (kælder) med opholdsareal ovenpå;

Hovedide: Udnyttelse af eksisterende terræn til anvendelse som lager areal hvor dagslysbehovet ikke er gældende.

Adgang gives via køkken fra eksisterende cafeteria samt via reception til lageranlæg samt bagtrappe. Yderst placeres vindgang med fælles ankomstrum til både reception og byenshus

Øvre dæk anvendes som opholdsareal og udkigssted for besøgende.



Bilag 5: Rumlige visualiseringer

Servicehus

Servicebygningen består af 2 etager (stueplan og 1. sal under taget) som danner rum omkring gårdrum samt giver opdeling på udearealer tilknyttet personale og gæster.

Hovedide: Gårdrum afgrænses med servicebygning placeret vinkelret på konferencehuset.

I stueplan placeres køkkenfaciliteter samt affaldshåndtering og på 1. sal placeres personale faciliteter samt vaskeri. Vaskeri har med denne placering direkte forbindelse til værelsesetagen i konferencehuset.



Bilag 5:
Rumlige visualiseringer

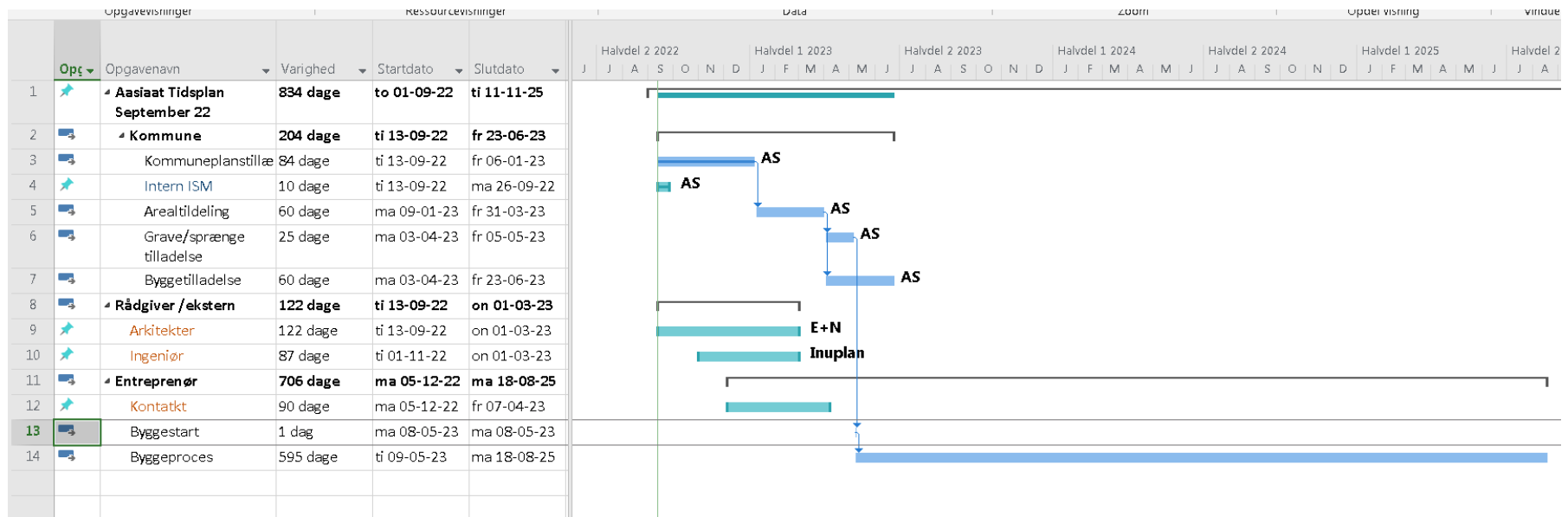
Ny ankomst/reception og udsigtsplads ovenpå



Tidsplan for byggeriet/anlægget.

Bilag 6

Vedr. Særlig projektsøgning om udvidelse af Hotel SØMA Aasiaat



Bevaringsværdier, kulturmiljøer i område.

Bilag 8

Vedr. Særlig projektansøgning om udvidelse af Hotel SØMA Asiaat

Vi vurderer ikke der særlige hensyn, der skal tages i betragtning under dette punkt.

Dette bekræftes af bestemmelserne i gældende kommuneplantillæg, KPt 1000-C12.

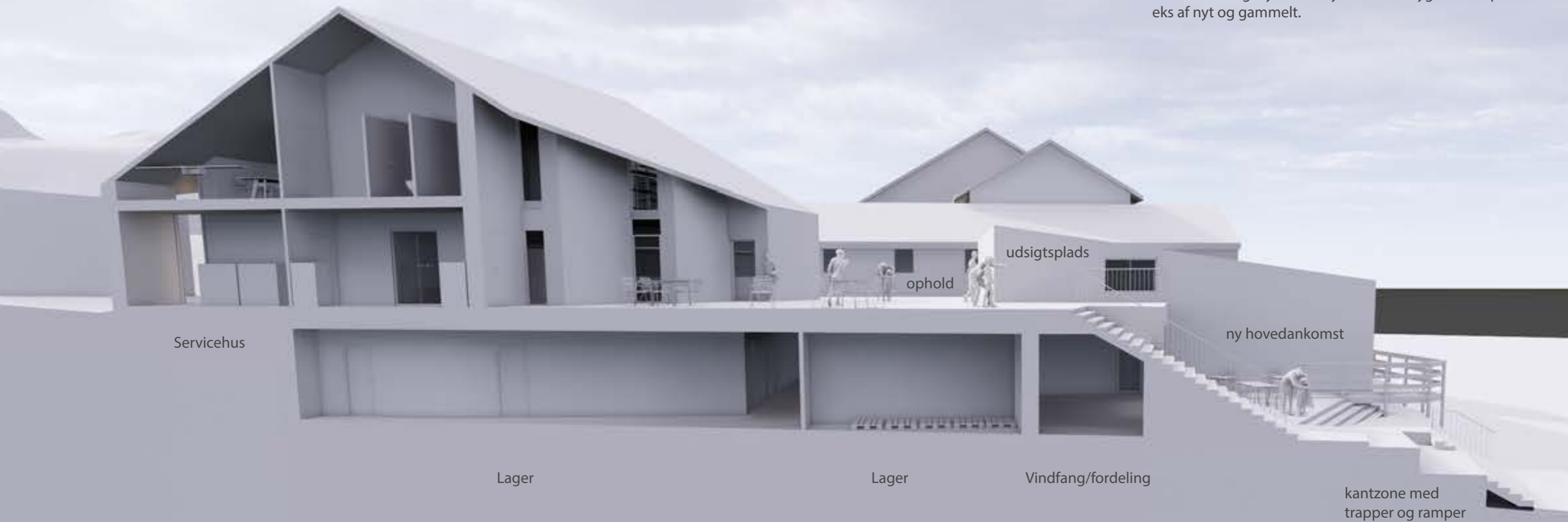
- Under punktet, overordnede bestemmelser Pkt. 10 Fredede og bevaringsværdige træk, står: Ingen særlige bestemmelser
- Under punktet, detaljerede bestemmelser Pkt. 18 Bevaring af bebyggelse, står: Ingen særlige bestemmelser

Bilag 9: Belysning og Skiltning

Belysning og Skiltning:

Det fremtidige Hotel SØMA Aasiaat vil have stort fokus på at behandle kantzonen til de nye bebyggelser så arkitekturen fremstå indbydende samtidig med at de terrænmæssige udfordringer løses med et trappe- og rampeanlag ved ankomsten.

Der vil ligledes være et øget fokus på belysning samt skiltning både på bygningsfacader samt i terræn for at understøtte og styrke det nye samlede bygningskompleks af nyt og gammelt.



Visualisering af hvorledes eksisterende terræn anvendes til etablering af lagerfunktion i Maven af hotelanlægget.

Bilag 9: Belysning og Skiltning

Mellembygning bruges til vindfang og ankomst til både receptionen placeret i konferencehuset og til eksisterende cafeteria. Hermed bindes eksisterende bygninger og nyt sammen og skaber på bedste vis en ny central ankomst i midten af bygningskomplekset. Både ind og ude vil der være fokus på way-finding samt lyssætning af særligt ankomst rummet således at der opstår bedst mulige forhold for gæster og besøgende at finde rundt både inde og uden for bygningerne.



Vedr. Særlig projektansøgning om udvidelse af Hotel SØMA Aasiaat

I forbindelse med helhedsplanen for hotellet, arbejder bygherren med følgende tiltag, der indarbejdes i projektet i det omfang det er muligt, med baggrund i de tekniske og aftalemæssige muligheder.

- **Solceller.** Bygherre ønsker at etablere solceller på bygningen, hvis det er teknisk muligt og de økonomiske rammer giver en fornuftig tilbagebetalingstid. Derudover er det afhængig af at Nukissiorfiit sikre opkobling til elnettet.
- **Elektrokedel.** Bygherre ønsker at etablere varmforsyning via elektrokedler, på alle Søma Hoteller, så snart el fra vandkraft er tilgængelig. Dato for etablering af lokal forsyning med vandkraft i Aasiaat, afventes dog stadig.
- **El lade stander.** Bygherre ønsker El lade stander ved Hotel Søma. Privat El lade stander vil blive etableret i forbindelse med projektet. Offentlig El lade stander vil blive forsøgt etableret i samarbejde med Nukissalik, hvis de om muligt ønsker dette.
- **Fedtudskiller.** Bygherre vil etablere fedtudskiller, der skåner kloak og miljø, på afløb fra køkken.
- **Affaldshåndtering.** Bygherre etabler affaldssortering, der sigter mod fremtidens krav til affaldshåndtering og genbrug. Målet/forventningen er at affald mindst sorteres i følgende. Miljøaffald. Genanvendelig (glas, metal, pap, træ, plast). Øvrigt brændbart. Restaffald.
- **Moderne byggeteknik.** Der bygges efter tidssvarende byggeprincipper der ifølge rådgiver hos Sweco vil give en reducere af bygningens samlede forbrug på ca. 50% af eksisterende bygninger.