



Kommune
Qeqertalik



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusamiutigineqarpoq - Offentlig høring:

18.06.2021 - 13.08.2021

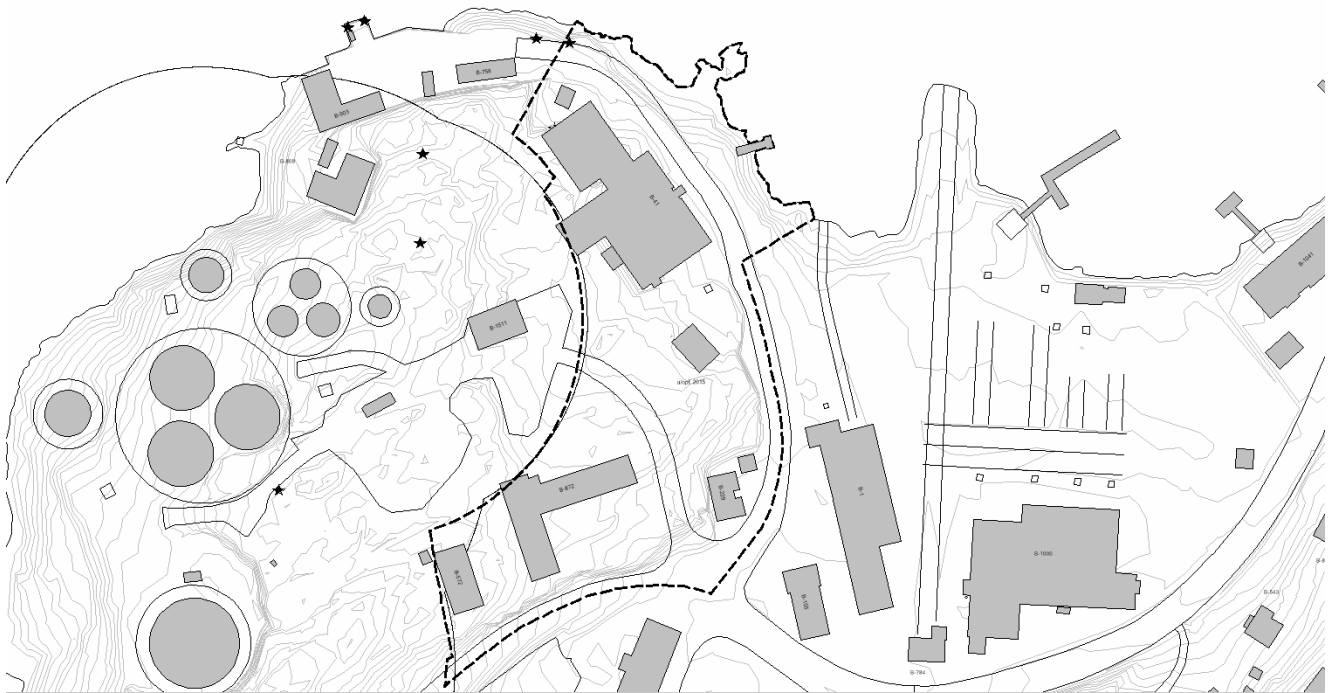
1000-C12 "Sammiarneq", Aasiaat

KOMMUNE QEQTALIUUP KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA 1000-C12-1
IMMIKKOORTORTAMUT PILERSAARUT IMMIKKOORTUMUT 1000-C12
Umiartortut angerlarsimaffiata illuutaanik alliliinermut pingaarnertut immikkuualuttunullu
aalajangersakkat

1000-C12 "Sammiarneq", Aasiaat

KOMMUNEPLANTILLÆG 1000-C12-1 TIL KOMMUNE QEQTALIK KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE 1000-C12
Overordnede og deltajerede bestemmelser for udvidelsen af Sømandshjemmets faciliteter

ALLAASERISAQ	KOLOFON
<p>Kommunimut pilersaarutip tapia 1000-C12-1 "Sammiarneq", Aasiaat.</p> <p>Kommunimut pilersaarutip tapia 1000-C12-1 Kommune Qeqertaliup Kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-imut. Immikkoortumut AAS 1000-C12-imut immikkoortortamut pilersaarut.</p>	<p>Kommuneplantillæg 1000-C12-1 "Sammiarneq", Aasiaat.</p> <p>Kommuneplantillæg 1000-C12-1 til Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30. Delområdeplan for område AAS 1000-C12.</p>
<p>Aasianni qitiusoqarfimmik ineriartortitsineq.</p>	<p>Udviklingen af centerområde i Aasiaat.</p>
<p>Qitiusoqarfimmut pingaarnertut immikkuualuttunullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq, kiffartuussinermik inuussutissarsiutit allilerneqarnissaannik periarfissiisut, Aasianni unnuisarfinnut, neriniartarfinnut ataatsimiittarfinnullu tunngasut.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for centerområde for at muliggøre etablering af udvidet serviceerhverv i form af overnatnings-, restaurations- og konferencefaciliteter i Aasiaat.</p>
<p>Kommunimut pilersaarutip tapia ataatsimiititaliaq INUA-nit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 10.06.2021</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for INUA. Dato: 10.06.2021</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Kommune Qeqertalik INOQARFIK Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900</p> <p>Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://kommuneplanian.qeqertalik.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Kommune Qeqertalik INOQARFIK Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900</p> <p>Se også: www.qeqertalik.gl http://kommuneplanian.qeqertalik.gl/</p>



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og ny afgrænsning af delområdet.

IMARISAI

NASSUIAANEQ 4

A: Tunuliaqut siunertarlun 4

B: Immikkoortortaq ullumikkut 4

C: Kommunip pilersaarutip tapiata imai 7

D: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera 9

IMMIKKUTITTUMIK AALAJANGERSAKKAT 11

IMMIKKUUALUTTUT AALAJANGERSAKKAT 13

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ 20

INATSIITIGUT SUNNIUTIT 21

ILITSERSUUT - KOMMUNIP PILERSAARUTAA AAMMA
KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA 23

**ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortup killeqarfia
C12-llu atonissaa 28**

INDHOLD

REDEGØRELSE 4

A: Baggrund og formål 4

B: Delområdet i dag 4

C: Kommuneplantillæggets indhold 7

D: Forhold til anden planlægning 9

OVERORDNEDE BESTEMMELSER 11

DETALJEREDE BESTEMMELSER 13

VEDTAGELSESPÅTEGNING 20

RETSVIRKNINGER 21

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG
KOMMUNEPLANTILLÆG 23

**BILAG 1 | Områdeafgrænsning og
anvendelse C12 28**

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Kommune Qeqertaliup 2018-imiit 2030-mut pilersaarutaata nassuiaataa allanngortinngilaa. Nassuiaat kinguliini allanngortoq tassaavoq immikkoortorta pillugu nassuiaat kiisalu kommunip pilersaarutaata tapiani pingaarnertut aamma immikkuualuttut aalajangersakkanik itisiliineq tigussaasumillu erseqqissaaneq.

A: Tunuliaqut siunertarlu

Asiaat tikeraartartunit soqutigineqaralluinnarpoq taamaammallu illoqarfiup unnuisarfii tikeraat neriartortarfii kiisalu illoqarfiup ataatsimiittarfii piginnaasaqassutsimik qaffassaanissaq pisariaqarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapi immikkoortortamut 1000-C12-imut, aqquusineq Sammiarneq tassanilu immikkoortoq ullumikkut Umiartortut angerlarsimaffianut pingaarnertut atugassiaavoq. Immikkoortoq takornariartitsisarneq eqqarsaatigalugu illoqarfiup siunissami aallilernissaanut soqutiginaateqarpoq pingaarutilik. Tassunga atatillugu Umiartortut angerlarsimaffiat peqatigalugu kommuni periarfissanik takusaqarsinnaavoq, illuutit silamilu nunaminertat piusut aallilernissaanut periarfissiususerusulluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata pingaarnertut siunertaa tassaavoq, immikkoortortap atorneranik annertusaanissaq Umiartortut angerlarsimaffiata illuutaanik alliliinissaq kiisalu sunngiffimmi siunertamut nunaminertanik orniguffiusinnaasunik alliliinissat periarfissikkumallugit. Matumani tunngavissaassaaq immikkoortortami C12-imi nunaminertamik annikitsumik alliliineq taamaaqataanillu sanilerisaani immikkoortortamik B01-imik milliliineq.

Immikkoortumut takorluukkat pivusunngortikkumallugit, aqquuserngit ingerlaarfiinik allannguinissaq pisariaqarpoq. Taamaattumik immikkoortumi aqquuserngup ingerlaarfianik nutaamik pilersitsinissamut akuersissummik kommunimut pilersaarutip tapi tunniussivortaaq. Sanaartorfigissaanermut atatillugu aningaasartuutit immikkut ittumik akiliuteqartarnermut ileqqoreqqusami erseqqissarneqarpoq.

B: Immikkoortorta q ullumikkut

Immikkoortorta q Asiaat kitaatungaani inissimavoq umiarsualivimmut Qeqertannguamullu sammilluni. Immikkoortumut nunaminertaaq 1 ha-p missaaniittoq ilaavoq aqquusineriillu ukunangga tikinneqarsinnaalluni Killerpaat, Sammiarneq aamma Katsiaap Aqquuserna, Umiartortut angerlarsimaffiata eqqaani biilnut unittarfinnik arlalinnik periarfissaqarpoq.

Immikkoortortap ilusilersorneqarnera tankeqarfiup atortulersuutaanut sillimaniarnikkut killeqarfimmik sunnersimaneqarpoq sanileralugu immikkoortorta q 1000-E08, immikkoortumut killeqarfeqartoq. Sillimaniarnermut ulorianaateqarsinnaanera ilaatigut pissutigalugu killeqarfimmut aalajangersakkanut akkerliumik immikkoortup ilaa taanna atorneraqquusaanngilaq. Tamatuma saniatigut

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede og deltaljerede bestemmelser.

A: Baggrund og formål

Asiaat oplever en stigende interesse fra besøgende, og der er derfor behov for at styrke byens kapacitet for overnattende og spisende gæster samt byens konferencefaciliteter. Kommuneplantillæg for delområde 1000-C12, vejen Sammiarneq og tilhørende område er i dag primært rådet over af Sømandshjemmet. Området fungerer som en vigtig interessant for byens fremadrettede vækst i henhold til turisme. Kommunen ser hertil et potentiale, i at samarbejde med Sømandshjemmet og være facilitator for en udvidelse af de eksisterende bygninger og udeområder.

Kommuneplanstillæggets primære formål er, at udvide delområdets anvendelse for at muliggøre en udvidelse af Sømandshjemmets bygninger, samt udendørs ophold med frirum til etablering af rekreative formål. Dette forudsætter en mindre udvidelse af arealet i delområde C12 og en tilsvarende reduktion af tilstødende delområde B01.

For at realisere ambitionerne for området er det nødvendigt at ændre vejforløbet. Kommuneplantillægget giver derfor endvidere tilfaldelse til etablering af et nyt vejforløb i området. Udgifter forbundet med byggemodning er præciseret i en særlig betalingsvedtægt.

B: Delområdet i dag

Delområdet er placeret i den vestlige del af Asiaat med front ud mod havnen og øen Qeqertannguaq. Området omfatter et areal på ca. 1 ha og vejbetjenes fra Killerpaat, Sammiarneq og Katsiaap Aqquuserna, med flere parkeringsmuligheder ved Sømandshjemmet.

Udformningen af delområdet er præget af sikkerhedszonen for tankanlæggene i tilstødende delområde 1000-E08, som afgrænser området. Denne del af området må ikke anvendes i strid med bestemmelserne for zonen pga. den hertil værende fare for sikkerheden. Endvidere er områdets begrænsede vejudlæg præget af

immikkoortup aqquserna periarfissakitsoq Polaroilimut Polaroilimullu biilnik oqimaatsunik angallaffiusorujussuuvoq. Immikkoortup nunami inissisimanerata periarfissippaa, puttasuniit piusunit angallatit atorlugit angalaarsinnaaneq. Tamatuma saniatigut illup pingaarnarup inissisimaneq periarfissiivoq, illoqarfiup umiarsualiveqarfianut immikkuullarissumik isikkiveqarnermut.

trafik fra tunge køretøjer grundet daglig kørsel til og fra Polaroil.

Områdets geografiske placering åbner op for sejlads med en eksisterende pontonkaj. Videremere giver placeringen af hovedbygningen en unik udsigt til byens havnemiljø.



Umiartortut angerlarsimaffiata pingaarnertut illutaa / Sømandshjemmets hovedbygning.



Illup pingaarnerup ilaa / Anneks B-872 aqquuserngit naapiffinit isigalugu / set fra vejkrydset.



Illup pingaarnerup ilaanit isikkivik / Udsigt til anneks B-229 aqquuserngit naapiffiata avannatungaaniit / liggende nord for vejkrydset.



Umiartortut angerlarsimaffiata umiarsualivimmut sammerna / Sømandshjemmets havnefront



Tankeqarfiup umiarsualiviullu Umiartortut angerlarsimaffiannut attuumassuteqarneranik assliaq takussutissiisoq / Oversigts billede visende relationen af tankanlæggende og havnen til Sømandshjemmet

C: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Atorneqarnera

Immikkoortup atorneqarnera qitiusoqarfittut siunertamut atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq, tassaasunut ataatsimiittarfiit kiisalu tikeraanut atortulersuutit allat.

Matumani illuutit piusut allilernerqarnissaannut, aqquserngit ingerlaarfiinik nutaanik pilersitsinernut aamma sunngiffimmi immikkoortunut atugassiisoqassaaq.

Illuutip annertussusia inissisimaneralu

Kommunimut pilersaarutip taliata uuma, illuutit pioreersut allilernissaat kiisalu sunngiffimmi immikkoortumik kiisalu aqquserngup ingerlaarfianik nutaanik pilersitsinissat periarfississavai. Illuutinik pioreersunik alliliinernut ilaapput illut tulliuuttut; B-41 (pingaarnertut illu) aamma B-872 (pingaarnertut illup ilaa).

Immikkoortup sinneruttumik sanaartorfissaqannginnera allangortinneqassaaq, sanaartoqqiffissaqanngitsumiit tamakkiisumik sanaartorfiusumut, immikkoortup annertunerusumik atorneqarsinnaanissaanut, Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissat innersuunnerisut. Sanaartukkat nutaat sananeqarsinnaapput, taamaaliornikkut illunut avatangiisinullu piusunut mianerinnilluni tamanna naleqqussarneqassalluni.

Illuutit B-41 & B-872 allilerneru

Immikkoortumi Umiartortut angerlarsimaffiata pingaarnertut illutaanik, illup piusup tortoqataanik, alliliinissamut periarfissiisoqarpoq.

Taamatuttaaq illup pingaarnertut ilaata, pingaarnertut illup kujataatungaaniittup, allangortiternissaanut allilernissaanullu periarfissiuussisoqarpoq. Alliliinermi tassani init quleriit sisamaasinnaanerat akuerineqarpoq, kiffartuussinerup qaffanneqarsinnaanera taparserumallugu.

C: Kommuneplantillæggets indhold

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af conferencefaciliteter samt øvrige funktioner til besøgende.

Der udlægges heraf udvidelse af eksisterende byggemasse, etableringen af nyt vejforløb og rekreativt område.

Bebyggelsens omfang og placering

Indeværende kommuneplantillæg muliggør udvidelsen af eksisterende bebyggelse samt etableringen af rekreativt område og ny vejføring. Udvidelse af eksisterende bygninger indefatter følgende bygninger; B-41 (hovedbygning) og B-872 (aneks).

Områdets restrumelighed ændres fra at være fuldt udbygget uden restrummelighed, til at udnytte området i højere grad, som anvist ved byggefeltene på Bilag 1.

Ny bebyggelse kan opføres, således, at denne harmonerer med hensyn til eksisterende byggeri og omgivelser.

Udvidelse af bebyggelse B-41 & B-872

I området gives mulighed for at udvide Sømandshjemmets hovedbygningen til højden af eksisterende byggeri.

Videremere muliggøres ombygning og udvidelse af annekset syd for hovedbygningen. Denne udvidelse tillades i op til 4 etager, til at akommodere et højere serviceniveau.



Sanaartorfissatut periarfissap annertusinerata ilisarnaaserneru | Markering af udvidet byggemulighed.

Sanaartukkap silataata isikkua

Pingaarnertut illup aamma pingaarnertup illup ilaata allissutaat, illut pioqqaarnerisuulli isikkoqassapput. Siunertaasoq tassaavoq avatangiisinut sanilliullugu pitsaasumik ilusilersuinikkut tamakkiisutut isikkoq anguniarneqarmat.

Angallanneq biilillu unittarfii

Immikkoortoq aqqusinernit tikinneqarsinnaavoq ukunaniit Killerpaat, Sammiarneq aamma Katsiaap Aqquserna. Aqqusineq biililik oqimaatsunik angallaffiusorujussuavoq ilaatigut Umiartortut angerlarsimaffiata kitaatungaani tankeqarfimmu-kartartunik.

Tankeqarfiup pingaarnertut aqquataa naapiffia naapertorlugu, aqquserngup piusup allakkuulersinnissaa pisariaqarpoq, taanna pingaarnertut illup kujataatungaaniippoq.

Immikkoortortap kujataatungaani aqquserngit naapiffianni aqqusineq nutaaq pilersinneqassaaq, pingaarnertullu illup ilaata talerpiatungaaitigut tankeqarfiup tungaanut ingerlariarfeqassalluni. Aalajangernerup taassuma Polaroilimit Polaroilimullu biilit oqimaatsut ingerlaaffigisaannik allannguinissap periarfissinnissaanik pingaarnertut aallaaveqarpoq. Taamatuttaaq immikkoortup avannaatungaata ilaani aqquserngup ingerlaffia allanngortinneqarpoq, Umiartortut angerlarsimaffiata pingaarnertut illutaata allilernissaa periarfissikkumallugu.

Umiartortut angerlarsimaffiata allilerneqarneranut ilaassaaq nunaminertani biilit unittarfiinik alliliinerit, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartuni.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Umiarsualivimmut sammivik, pingaarnertut illumut killeqarfegartoq, ullumikkut killilimmik atorineqarpoq. Immikkoortoq avannamut-kangimukanneq immikkoortortap killeqarfiata ilaanik alliliinikkut, silami uninngaviusinnaasunik pilersitsinermut atorineqarsinnaavoq.

Immikkoortut allat, sanaartornermut, pisuinnaat aqquataannut, aqqusinernut, biilit unittarfiinut il.il. atorineqanngitsut nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut inissinneqarsinnaapput. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut ilaatigut silami uninngaartarfittut, pinnguartaarfittut il.il. aqqissuunneqarsinnaapput.

Silami ilioraaviit killiliffiginissaannut kiisalu qimmiliviit inissisimanerisa peerneqarnissaannut immikkuualuttumik aalajangersakkat aalajangersarneqassapput.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Udvidelsen af hovedbygningen og annekset skal stemmeoverens med det udtryk, som den originale bebyggelse har. Hensigten er, at der opnås en arkitektonisk god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.

Trafikbetjening og parkering

Området vejbetjenes fra Killerpaat, Sammiarneq og Katsiaap Aqquserna. Vejene er præget af trafik med tunge køretøjer, som blandt andet tilgår tankanlæggene vest for Sømandshjemmet.

I henhold til afskæringen af tankanlæggets hovedvej er der behov for omlægning af eksisterende vej, som går på syd siden af hovedbygningen.

En ny vej vil blive anlagt i krydset, sydligt i delområdet, og vil løbe til højre fra annekset og op til tankanlægget. Denne beslutning beror primært på at muliggøre omdirigering af kørsel fra tunge køretøjer til og fra Polaroil.

Videremere ændres vejforløbet i områdets nordlige del for at muliggøre udvidelse af Sømandshjemmets hovedbygning.

I tilføjelsen af Sømandshjemmets udvidelser udvides parkeringen ved arealerne anvist på Bilag 1.

Ubebyggede arealer

Havnefronten, som grænser op til hovedbygningen, er i dag udnyttet i et begrænset omfang. Området kan med udvidelsen af delområdegrænsen mod nordøst blive udnyttet til etablering af udendørs ophold.

Øvrige områder, der ikke anvendes til bebyggelse, stier, veje, parkering mv, skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads o.l.

Der fastlægges detaljerede bestemmelser for at begrænse udendørs oplag samt afskaffe mulighed for placering af hundehold.

D: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunimut pilersaarutip tapiata 1000-C12-ip nuna tamakkerlugu pilersaarut sunnissanngilaa.

Kommune Qeqertalik Kommunimut pilersaarut 2018-30

Kommunimut pilersaarutip tapia una Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaani 2018-2030-imi nalinginnaasumik aalajangersakkanut naapertuuppoq.

Kommune Qeqertalimmut kommunimut pilersaarummi 2018-2030-imi pingaarnertut aalajangersakkanut kommunimut pilersaarutip tapia 1000-C12-1 naapertuutinnigilaq, tassani immikkoortortaq aamma inuussutissarsiutinut umiarsualiveqarnermullu atugassiaammat.

Kommunimut pilersaarutip tapia 1000-C12-1 atorlugu immikkoortortap B01-ip killeqarfia allannagortinneqarpoq, takuuk nunap assinga kinguliiniittoq. Taarsiullugu immikkoortortamik C12-imik alliliineq atugassiissutigineqarpoq, tassani atuineq qituisoqarfittut siunertamut aalajangersarneqarluni, kiffartuussinermik inuussutissarsiorfittut iliusilikkamik. Immikkoortortaq B01 assinganik millilerneqassaaq.

D: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg 1000-C12 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30

Nærværende kommuneplantillæg er i overensstemmelse med Kommune Qeqertaliks generelle bestemmelser i kommuneplan 2018-2030.

Kommuneplantillæg 1000-C12-1 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Kommune Qeqertalik, hvor delområdet også er udlagt til erhvervs- og havneområde.

Med kommuneplantillæg 1000-C12-1 ændres afgrænsningen af delområde B01, se oversigtskort nedenfor. Der udlægges i stedet en forøgelse af delområde C12, hvor anvendelsen fastlægges til centerformål i form af serviceerhverv. Delområde B01 reduceres tilsvarende.



Kommunimut pilersaarutip immikkoortuusa C12-ip aamma B01-ip allannguutai | Ændring af Kommuneplanens delområde C12 og B01.

Siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip tapii Immikkoortoq illoqarfiup ilaanut pilersaarutitut aamma kommunimut pilersaarutip tapianut atuuttunut ilaangilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Kommune Qeqertalik ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalarpat Nunatta Katersugaasivianut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissaneqassasoq naliliisoqarnera nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunneqassapput.

Sillimaniarnikkut killeqarfiit

Immikkoortortami 1000-E08-imi saniliusumi tankeqarfimmit sillimaniarnikkut killeqarfimmut immikkoortoq ilaavoq.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er ikke omfattet af gældende lokalplaner og kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Kommune Qeqertalik er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32. Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Klausulerede zoner

Området er omfattet af en sikkerhedszone fra tankanlæggene placeret i tilstødende delområde 1000-E08.

IMMIKKUTITTUMIK AALAJANGERSAKKTAT

Immikkoortortamut allilerneqartumut pingaanertut aalajangersakktat nutaat kommunimut pilersaarutip tapia una atorlugu aalajangersarneqarput. Matuma kingorna immikkoortortaq 1000-C12-imik taaneqartassaaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et udvidet delområde. Delområdet benævnes herefter 1000-C12.

	1000-C12 Killiffik: Siunnersuut	1000-C12 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	1000-C12	1000-C12
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Aasiaat	Aasiaat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Kiffartuussinermik inuussutissarsiorfiup allilerneqarfianut qitiusoqarfik.	Centerområde til udvidet serviceerhverv.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorneqarnera kiffartuussinermik inuussutissarsiorfimmik pilersitsinissami qitiusoqarfittut siunertamut aalajangersarneqarpoq, tikeraanut unnuiniartunut neriniartunullu kiisalu ataatsimiittarfinnut atortulersuutitut ilusilinnut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut, nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut ataatsimoorussamillu taamaallaat tamanit atorneqarsinnaasutut ilusilersorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naapertuuttumik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål til etablering af serviceerhverv i form faciliteter til overnattende og spisende gæster samt konferencelokaler.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortumut nunaminertaq 1 ha-p missaaniittoq ilaavoq.	1. Området omfatter et areal på ca. 1 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Umiartortut angerlarsiaffiata pingaarnertut illutaanut atasumik illu nutaaq, B-41, init quleriit sisamat tikillugu portutigisoq sananeqarsinnaavoq aamma illup pioreersup portoqataanik sananeqarsinnaavoq.</p> <p>Pingaarnermut illup ilaata, B-872, allilerneqarnera, init quleriit sisamat tikillugit sananeqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse i tilknytning til Sømandshjemmets hovedbygning, B-41, må opføres i op til 4 etager og må opføres op til samme højde som eksisterende bebyggelse.</p> <p>Udvidelse af annek, B-872, må opføres i op til 4 etager.</p>
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Illunik sanaartortoqarsinnaavoq Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut innersuunneqartut iluini.</p> <p>Immikkoortoq B-41-p aamma B-872-ip allilernerinut allanngortiternerinullu nunaminertaq sanaartorfiunngitsuq sinneruttoq, illuliat inaarutaasumik</p>	<p>1. Der kan opføres bebyggelse inden for de på Bilag 1 anviste byggefelter.</p> <p>Området har en restrummelighed til udvidelse og ombygning af B-41 og B-872 afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p>

	<p>ilusilernerannit aallaaveqassaaq.</p> <p>2. Siuliini allanneqartut sanaartorfissatut periarfissat saniatigut, sanaartorfissatut innersuunneqartut avataanni inissisimasunik illunik allanik sananissamut akuersinissaq Kommunalbestyrelsip akuersineratigut pisinnaavoq.</p>	<p>2. Foruden ovenstående byggemulighed, kan der med Kommunalbestyrelsens tilladelse godkendes etablering af yderligere bebyggelse beliggende uden for de anviste byggefeltet.</p>
<p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Immikkoortoq aqqusinernit ukunannga tikinneqarsinnaavoq Killerpaat, Sammiarneq aamma Katsiaap Aqquserna.</p> <p>2. Sanaartornerit nutaat, kommunimut pilersaarutip nalinginnaasumik aalajangersagai naapertorlugit, aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu aqquserngiornermi killiliussanut (sillimaniarnikkut killeqarfik) aalajangersarsimasunut ilaapput.</p> <p>3. Sillimaniarnikkut killeqarfik teknikkikkut pilersuinerlut immikkoortitaavoq taassumalu iluani illunik suugaluartunilluunniit sanasoqaqqusaanngilaq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Killerpaat, Sammiarneq og Katsiaap Aqquserna.</p> <p>2. Nybyggeri er omfattet af fastlagte vejbyggelinjer (en klausuleret zone) målt fra vejmidten jf. Kommuneplannens generelle bestemmelser.</p> <p>3. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allannngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut ittunik aalajangersakkanik soqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>11. Sillimaniarnikkut killeqarfiit 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Immikkoortoq tankeqarfimmut atatillugu sillimaniarnermut killeqarfimmut ilaavoq. Sillimaniarnermut killeqarfik tankeqarfiup avammut killeqarfia kaajallallugu 50 meteriuvoq. Immikkoortup ilaani tassani sanaartortoqaqqusaanngilaq imaluunniit sillimaniarnikkut killeqarfimmut aalajangersakkanut akerliusumik allatut atuisoqaqqusaanani.</p> <p>2. Mittarfiup eqqaani sillimaniarnikkut killeqarfiit aalajangersarneqarnikuupput, ilutsimikkut narsarartaallutik akornusersorneqanngitsut, ilaatigut nunaminertaq toqqissoq ulamertorlu ilaatigullu mittarfiup tallissutaani mikkiartornermi tingilernermilu nunaminertat toqqissut. Immikkoortoq inissisimavoq mittarfiup narsarartaani akorsersorneqanngitsumi aamma nunaminertamut toqqissumut ilaalluni, tassani illut atortulersuutillu allat portunerpaaffimmit 61,0 meterimik portunerusut sanaqqusaanngillat aqqusernerillu portunerpaaffimmit 56,0 meterimik portunerusumi sanaqqusaanatik.</p>	<p>1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>2. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 56,0 meter.</p>
<p>12. Immikkut ittunik aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut ittunik aalajangersakkanik soqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

IMMIKKUUALUTTUT AALAJANGERSAKKAT

Immikkoortortaq 1000-C12 immikkuualuttunut aalajangersakkanut piusunut ilaanngilaq. Immikkuualuttut aalajangersakkat taakku qulequttanut arlalinnut, ilaatigut immikkoortumi illunik pioreersunik alliliinernut allanngortiterinernullu tunngasuullutik. Pisuni immikkut ittuni immikkuualuttunut aalajangersakkanit immikkut ittumik akuersisoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Delområde 1000-C12 er ikke omfattet af eksisterende detaljerede bestemmelser. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. udvidelse og ombygning af eksisterende bebyggelse i området. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Killiffik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p>13. Immikkoortortap atornerqarnera 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortoq kiffartuussinermik inuussutissarsiutinik pilersitsinissamut qitiusoqarfittut siunertanut atornerqassasooq aalajangersarneqarpoq, tikeraanut unnuiniartunut neriniartunullu kiisalu ataatsimiittarfinnut atortulersuutinik iluseqartunut.</p> <p>2. Immikkoortup pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutinik immikkoortotami sanasoqarsinnaavoq. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut atornerqarnerat mianeralugu inissinneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål til etablering af serviceerhverv i form af faciliteter til overnattende og spisende gæster samt konferencelokaler.</p> <p>2. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat angissusaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Illut nutaat, illut pioreersut allilerneru kiisalu allanngortiterneri ilanerilu taamaallaat sanaartorfissatut innersuunneqartuni Ilanngussaq 1-imi takutinneqartuni sananeqarsinnaapput. Taamaattoq aqquserngup sanaartorfissaata killinga aamma pisortatigoortumik pisinnaat aqqusernat ataqquillugit illut mikinerit, soorlu quit il.il. sanaartorfissat avataanni sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissat illumut pioreersumut atassuteqarneq aallaavigalugu Umiartortut angerlarsimaffiannut sallertut atugassiissutigineqassaaq.</p> <p>2. Illup piusup isaternerata imaluunniit ikuallannerata il.il. kingorna illumik nutaamik sananeq, aammattaaq sanaartorfissani Ilanngussaq 1-imi takutinneqartuni imaluunniit illup piusup toqqaviani taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>3. Umiartortut angerlarsimaffiata pingaarnertut illutaanut, B-41-mut, atatillugu sanaartorneq portunerpaamik ininik sisamanik quleriittut sananeqarsinnaavoq aamma illup piusup, B-41-p, portussusilerneqarneraniit portunerussanngilaq.</p> <p>4. Illu pingaarnertut illup ilaanut, B-872-imut, atatillugu portunerpaamik ininik</p>	<p>1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger må kun opføres inden for de på Bilag 1 anviste byggefeltter. Der kan dog med respekt for vejbyggelinjen og den offentlige sti opføres mindre bygninger som skure o.l. uden for byggefeltterne. Byggefeltterne udlægges fortrinsvis til Sømandshjemmet qua deres tilknytning til eksisterende bebyggelse.</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for byggefeltterne vist på Bilag 1 eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Bebyggelse i relation til Sømandshjemmets hovedbygning, B-41, må opføres i maks. 4 etager og må ikke gives en højde, der overstiger eksisterende bygning, B-41.</p> <p>4. Bebyggelse i relation til annek, B-872, må opføres i maks. 4 etager og må ikke gives en højde, der overstiger 16 meter målt fra terræn</p>

	<p>quleriinnik sisamanik quleriittut sananeqarsinnaavoq aamma nunamiit illup kaarfanut uuttorlugu 16 meterimit portunerussanngilaq.</p> <p>5. Salliarnartaasaliat aneerasaartarfiillu illumut atasumik sananeqarsinnaapput sanaatorfissatullu takutinneqartut avataanni nunaminertanut ilaasinnaapput matumani illunut sanilerisanut ungasissuseq 10 meter atorneqarsimappat.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartuminngarnit portunerusariaqanngillat, tassa imaappoq, toqqaviup pukkinerpaaffiata nunamiit 1 meterimik portunerussanngilaq.</p> <p>7. Illuliami nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, matumani imm. 14.5-imi aalajangersagaq eqquutsinneqarsimappat.</p> <p>8. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaa nutaaq pingaarnertut illup portoqatigissavaa pukkinerulluniluunniit.</p> <p>9. Quit assigisaalu qalialerlugit sananeqarsinnaapput, nunamiit kaarfanut uuttorlugu 4 meterimik portunerussanatik.</p> <p>10. Illuaqqat soorlu innaallagissamut sakkortusaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortumi sananeqarsinnaapput matumani avatangiisinut naleqqussarneqarsimagunik.</p> <p>11. Illut sanilerisanut illunut, Sanaartornermut maleruaqqusat 2006-imeersumi 6.3.2 aamma 6.3.3 malillugu illunut ataasiakkaanut ungasissusissaminngarnit qaninnerusumi sananeqartut, illumut sanilerisamut samminerat ikuallannermi illersuusikkamik iigaqartillugit sananeqassapput.</p>	<p>til kip.</p> <p>5. Terrasser og altaner kan opføres i tilknytning til bebyggelse og kan omfatte areal uden for de viste byggefelter, såfremt der kan holdes en afstand til nabobebyggelse på 10 m.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. At fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 kan overholdes.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 4 meter målt fra terræn til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p> <p>11. Bygninger, der opføres nærmere nabobygning end summen af de enkelte bygningers grænseafstande efter 6.3.2 og 6.3.3 i Bygningsreglementet fra 2006, skal udføres med brandvæg mod nabobygning.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Ilusilersuineq, atortulersuineq qalipaasersuinerlu eqqarsaatigalugit illut nutaat ataqatigiinnermik takutitsissapput.</p> <p>2. Illut nutaat ilusilersornerisa takuneqarsinnaanerisalu, seqernup inissisimaffia, anorit sammivii isikkiveqarnerlu mianerissavaat.</p> <p>3. Illut nutaat silataat pissusissamisoortumik isikkoqartinneqassapput, qisunnik, igalaanik, betoninik, atortussianik saatsunik aamma ujaqqanik sanaajusunik. Illup ilamerngi annikitsut allanik atortulersuuteqarsinnaapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal fremtræde som en helhed med hensyn til formgivning, materialer og farver.</p> <p>2. Udformning og disponering af ny bebyggelse skal tage hensyn til solorientering, vindtætning og udsigtsforhold.</p> <p>3. Facader på ny bebyggelse må fremstå med et naturligt udtryk i træ, glas, beton, pladematerialer og natursten. Mindre bygningsdele kan være i andre materialer.</p> <p>4. Ydervægge af træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling</p>

<p>4. Illut silataat qisuusut qalipaammik tamakkiisumik qalipanneqassapput imaluunniit assingusumik allamik qalliummik saatsumik suliarineqassapput aamma sakkortuumik qaamanermik utersaartitsisassanngillat imaluunniit inngiasunnassanatik.</p> <p>5. Toqqaviit betoniusut nunamiit 1 meter-imik portunerunngitsut, illup silataatulli qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, illup tamakkiisumik takussusissiiineranut toqqavik isigisanut tiguasuunngitsoq.</p> <p>6. Illut nutaat qaliaat, illuanut uingartunngorlugit imaluunniit qaliap uinganeri assigiinngorlugit sananeqassapput qernertumillu imaluunniit qasertumik taartumik qalipaateqartinneqassallutik.</p> <p>7. Aniinganersaasinnaasut qalianilu igalaat illup qaliaanut ataqatigiissunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qanianilu igalaat, illup qaliaata takissusiata pingajorarterutaa sipporsimassanngilaat.</p> <p>8. Seqernup qinngorneranik tigooraatit illup qaliaata illullu silataata suliarineqarneranut ilanngullugit ikkunneqarsinnaapput. Taakku qinngornernik utertitsinermik nassataqassanngillat eqqaamiorisat inuillu saneqquttut mianeriumallugit.</p> <p>9. Illup ilamerngi annikinnerusut kiisalu salliarnartaasaliat aneerasaartarfiillu allatigut illup ilusilersornerata takussusiineranut naleqqussarneqassapput kusanaaqutaasutullu sunniuteqassanatik, matumani qalipaatinik toqqaanerit ilanngullugit.</p> <p>10. Silaannarissarfinnut atortulersuutit, pujoorfiit il.il. illup takuneqarsinnaanerata ilaatut ilanngullugit eqqarsaatigineqarsimassapput.</p> <p>11. Pisuni tamani allagartaliineq Kommunalbestyrelsen akuersineratigut taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>12. Allagartani qullilersuineq, angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngilaq.</p> <p>13. Parabolanteninik ikkussinermi tamakku pisortat aqquerninit takuneqarsinnaassanngillat. Illuni taakku inissinneqassappata, illup silataata ilaatut tamanna taamaallaat pisinnaavoq, pisortat aqquernanut ersinngitsumi.</p> <p>14. Containerit ataavartumik inissinneqartut, qisummik</p>	<p>og må ikke være kraftigt lysreflekterende eller blændende.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Tage på ny bebyggelse skal udføres med énsidig hældning eller som symmetrisk saddetag og skal udføres i farverne sort eller mørkegrå.</p> <p>7. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>8. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. Disse må ikke medføre refleksiongener af hensyn til omrkingboende og forbipasserende.</p> <p>9. Mindre bygningsdele samt terrasser og altaner skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk og må ikke virke skæmmende, herunder ved farvevalg.</p> <p>10. Ventilationsanlæg, skorstene o.l. skal indtænkes som en del af bebyggelsens udtryk.</p> <p>11. Skiltning må kun finde sted med Kommunalbestyrelsens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.</p> <p>12. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>13. Ved opstilling af parabolantener må disse ikke være synlige fra offentlige veje. Såfremt de placeres på bygningen må det kun ske på den del af facaden, som vender væk fra offentlig vej.</p> <p>14. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	qalliummilluunniit saatsumik qallerneqassapput, taamaalillutik illuliatut isikkoqalersinneqassallutik.	
16. Aqquserngit inuuit pisuffii biilillu uninngasarfii 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Immikkoortoq aqqusinernit tikkinnerneqarsinnaavoq ukunannga Killerpaat, Sammiarneq aamma Katsiaap Aqquserna.</p> <p>2. Aqqusernermit piusumit, Killerpaat, immikkoortumut nutaamik aqqusiniliortoqassaaq kiisalu Sammiarnerup eqqaani aqquserngup ingerlaarfia naleqqussarneqassalluni, Ilanngussaq 1-imi tunngavissiatut takutinneqartumisuut.</p> <p>3. Nutaamik sanaartornermi imaluunniit atuinermik allannguinermi, Kommunimut pilersaarutip nalinginnaasumik aalajangersagai naapertorlugit biilit unittarfiinik sanasoqartussaavoq.</p> <p>Biilit unittarfiat, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi nunaminertamut attuumassuteqartumik inissinneqassaaq.</p> <p>4. Illumut iserniarnermi atugassat tummeqqat pisuinnaallu aqqusernat sananeqarsinnaapput. Taakku ilusilerneqassapput inissinneqarlutillu illut eqqaamiorisat mianeralugit.</p> <p>5. Immikkoortumi pisuinnaat aqqutaannik, tummeqqanik aamma ikaartarfiusunik pisuffissianik sanaartornermi, taakku ajaperfii katiguffiilu ammasuussapput, tamanna eqqaamiut atuinerannut pissusissamisoormat.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Killerpaat, Sammiarneq og Katsiaap Aqquserna.</p> <p>2. Der skal etableres nyt vejforløb til området fra den eksisterende vej, Killerpaat, samt tilpasning af vejforløbet ved Sammiarneq, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>3. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser i overensstemmelse med Kommuneplanens generelle bestemmelser.</p> <p>Parkering skal placeres i tilknytning til arealer anvist på Bilag 1.</p> <p>4. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse. Disse skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.</p> <p>5. Ved anlæggelse af nye befæstede stier, trapper og gangdæk i området skal disses rækværker og brystninger have åbninger, hvor dette er naturligt for naboers anvendelse.</p>
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut sanaartorfigineqanng itsullu 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Nunaminertanik uninngaarfiusinnaasunik pilersitsisoqarsinnaavoq, assersuutigalugu immikkoortumi uninnganermi atortulersuutinik nerrivinnik issiavinnik takisuunik assigisaanillu.</p> <p>Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut teknikkikkullu atortulersuutinut il.il. atorneqanngitsut atugassiissutigineqanngitsulluunniit, ataatsimoorussamik sanaartorfiunngitsutut imaluunniit pileqqaarnermissut iluseqartiinnarlugit atorneqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanermi sanaartornermilu sapinngisamik nuna innarlernaveersaarneqassaaq. Nuna innarligaq iluarseqqinneqassaaq, qaarsullu qaartitikkat sinneri, sanaartornermi eqqakkat il.il. immikkoortumit peerneqassallutik.</p> <p>3. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasullu piusut sapinngisamik annertunerpaamik piuinartinneqassapput</p>	<p>1. Der kan etableres opholdsarealer, som for eksempel borde og bænke eller lignende faciliteter for ophold inden for området.</p> <p>Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som som fælles friarealer eller henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i</p>

	<p>imaluunniit suliarineqassapput katersorneqarlutillu taamaallutik sanaartornerup naammassineranut atatillugu utertillugit inisseqqinneqarsinnaassallutik.</p> <p>4. Silami ilioraaneq, sanaartornermut atasumik taamaallaat pisinnaavoq.</p> <p>5. Immikkoortumi qimmilivinnik inissiisoqassanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsugaanngitsunik ilioraaneq pissanngilaq.</p>	<p>tilknytning til bebyggelse.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat allannugtsaalineqarn eri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersakkanik soqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut teknikikkullu atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Nutaamik sanaartukkat pisortat innaallagissiorfiinut, imermik pilersuiffiinut, kuuffissuaataanut kiisalu innaallagiaq atorlugu kiassaateqarfiutaanut qaminneqarsinnaasunut imaluunniit ungasianit kiassaateqarfiutaanut atassuserneqassapput, taakkua pigineqarpata. Nukissiuutit mingutsitsinngitsut allat atorneqarsinnaapputaaq, soorlu seqerngup kialaarnera, nunap kialaarnera il.il.</p> <p>2. Imikoq qasertoq qernertorlu kuuffissuit atorlugit imaanut kuutsinneqassapput. Nunap qaaniittoq imeq illullu qaavaneersoq imeq kuuffissuartigut kuutsinneqassanngillat, allakkulli kuutsinneqassapput sanaartukkanut, aqqusinernut, pisinnaat aqqusernginut aamma nunaminertanut sanaartorfigineqanngitsunut akornutaanngitsunik. Imeq nunap qaaniittoq illulluunniit qaavaneersoq soorlu assersuutigalugu kussiatigut kuutsinneqarsinnaavoq.</p> <p>3. Pisortat kuuffissuaataanut atassusersinnaaneq periarfissaatinnagu kommunalbestyrelsip tungaaniit tankimik imikumut qasertumut qernertumullu katersuiffimmik ikkussinissaq piumasaaqateqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit aalajangersakkat aamma imikup anartarfiullu imaasa iginneqartarnerinut malittarisassat sukkuluunniit atuuttut naapertorlugit imikumik passussineq allaanerusoq pilersinneqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut pilersuinerit, soorlu kuuffissuit, innaallagiaq, imermik pilersuineq, ungasianit kiassarneq assigisaallu sanaartorneqassapput, avatangiisinut naleqqussarlugit.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme mm.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. skal fremføres, så de tilpasses omgivelserne.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal</p>

	<p>5. Pilersuinermi attavilersuutit sapinngisamik ataqqineqassapput aamma qallerneqassanngillat aalajangersorneqaratilluunniit. Illuatungeriit pingajorisinnaasaata attavilersuutit allamut nuussinnaavai attavilersuutini pigittumut aningaasartuutaanngitsumik tamannalu aatsaat pisinnaavoq attavilersuutini piginnittup isumasiorneratigut attavilersuutini piginnittup ilitsersuutai maleruaqqusaalu malillugit.</p> <p>6. Immikkoortortami teknikkikkut atortulersuutini inissiisoqarsinnaavoq, matumani innaallagissamut sakkortusaaviit immikkoortortamik pilersuisut ilanngullugit. Nukissiorfiit isumasiornerigut innaallagissamut sakkortusaaviit inissinneqassapput taamaallutik taakku tamakkiisumik isigalugu immikkoortortamut kusanaallisaataassanatik.</p> <p>7. Piffissami pilersaaruseriusumi sanaartortitsisup pilersuisartoq attaveqarfigissavaa, taamaalluni immikkoortortami kiassarnermik pilersuinerup ilusissaa pillugu pilersuisartoq innersuussisinnaassammat kiisalu pissutsit immikkut ittut atuussinnaasut pillugit ilisimatitsisoqarsinnaammat.</p>	<p>følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de skal placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p> <p>7. Bygherre skal kontakte forsyningen under projekteringsfasen, således at forsyningen kan anvise om den mulige opvarmningsform i området samt oplyse om andre specifikke forhold, der kan gøre sig gældende.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit silaannaallu pissusaanut tunngassut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunamik immiineq pissusianullu utertitseqqiineq taamaallaat issunik ujaqqanillu atuinikkut pissaaq, atorneqartullu akuutissanik mingutsitsisinnaasunik avatangiisinullu akornutaasinnaasunik akoqassanngillat. Immiinermut atorneqartut assersuutigalugu betonimik akoqarsimappat, oqartussaasumit pisariaqartumit akuersissut pissarsiarineqassaaq.</p> <p>2. Anartarfilerinermut aqqissuussinerit eqqaavilerinermullu malittarisassat sukkulluunniit Kommune Qeqertalimmut atuuttunut immikkoortoq ilaavoq.</p> <p>3. Eqqakkat passunnerinut eqqagassanut containerit assigisaasalu inssiiffissaannut nunaminertamik atugassiisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Kommune Qeqertaliks til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit aningaasanullu tunngassut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermik aningaasalersuineq, Kommunalbestyrelsi sukkulluunniit maleruagassiai atuuttut malillugit pissaaq.</p> <p>2. Immikkoortup pilersaaruseriineqarneranut atatillugu, sanaartorfigissaanermut peqataanerup agguataarnissaa pillugu akiliuteqarnermut ileqqoreqqusaq suliarineqarnikuuvoq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. I forbindelse med planlægning af området er der udarbejdet betalingsvedtægt for fordeling af byggemodningsandele.</p>

	<p>3. Illumik piginnittup, pilersuinnermut attavinnut attavilertinnernut aningaasartuutit tamaasa aningaasalersussavai, matumani pineqarput innaallagissamut, imermut kiassarnermullu attavilersinnerit.</p>	<p>3. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atortussanngortitsini ssamut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Nukissiorfiit pilersuinnermut atortulersuutaanut atassusiinerit allakkatigut akuerineqarnerat pissarsiarineqarsimanngippat, nutaamik sanaartugaq atorneqaqqusaanngilaq.</p> <p>2. Sanaartorneqartoq naammassivissimanngikkaluartoq sanaartukkap tamakkiisumik ilaannakuusumilluunniit atorneqalernissaanut Kommunalbestyrelsi akuersissummik tunniussisinnaavoq. Sanaartukkap inaarsarneqarnerata piffissalerneqarnissaanik inaarsarneqarneratalu qularnaveeqquserneqarnissaanik Kommunalbestyrelsi piumasaqaateqarsinnaavoq. Piffissaliunneqartoq eqqortinneqanngippat, qularnaveeqqusiineq piumasarisag malillugu kommunalbestyrelsip piumasaqarneratigut sanaartugaq inaarsarneqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvis, selv om byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet. Kommunalbestyrelsen kan give en frist for byggeriets færdiggørelse og kræve sikkerhedsstillelse for færdiggørelsen. Såfremt fristen ikke overholdes, kan byggeriet færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning for den stillede sikkerhed.</p>

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapia ataatsimiititaliaq INUA-nit akuerineqarpoq ulloq xx.xx.202x.

Kommunimut pilersaarutip tapia tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq xx.xx.202x.

Ane Hansen

Borgmester

Siulittaasoq, Ataatsimiititaliaq INUA
Formand for udvalget for INUA

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for INUA xx.xx.202x.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den xx.xx.202x.

Nivi Strunz

Pisortaaneq
Kommunaldirektør

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Inatsisitigut sunniutini pineqarput, siunnersuutip pilersaarutillu qanoq inissisimanerat atuuffiisalu qanoq innerat. Tassa imaappoq, immikkoortortamut siunnersuummik suliaqartoqaraangat suut atuuppat aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqarpat suut atuuppat. Kommunitum pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutip tapianut atuuttarput.

Inatsisitigut sunniutit atuuttunngortut

Kommunitum pilersaarutip piviusunngortinneqaranut kommunalbestyrelsi atuuttunngortitsissaaq, matumani nunaminertamik atugassiinerit ilanngulugit.

Kommunitum pilersaarutip tapia akuersissutigineqartoq tamanut nalunaarutigineqareerpat, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut imaluunniit nunaminertamik atugassiineri piumasaqaatinut akერიუსумик inatsisitigut sunniutinik imaluunniit pissutsinik piviusunik pilersitsisoqarsinnaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisuni immikkuualuttunit aalajangersakkanit pingaaruteqarpallaanngitsumik saneqqutsinissanut immikkut ittumik akuersisoqarsinnaavoq. Immikkuualuttunit aalajangersakkanit pingaaruteqartorujussuarmik saneqqutsinerit imaluunniit pingaarnertut aalajangersakkanit saneqqutsinerit piumasaqaatigivaat, immikkoortumut aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq.

Akuerisamik atuinissat ingerlateqqinnissaannut malerugassat atuupput. Tassa imaappoq, manna tikillugu akuerisamik nunaminertamik, illunik atortulersuutinillu atuinertit, kommunimup pilersaarutip tapianut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu pilersinneqarsimasut, allanngoratik atuussinnaapput – aamma piginnittut allanngornerisa kingorna.

Paarlattuanik assersuutigalugu atuinernik allanngunerit imaluunniit illunik nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapianut (imaluunniit kommunimut pilersaarummut) akერიუსангиллат.

Kommunitum pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) imminermini kinguneqartussaannngilaq nunaminertanik, illunik atortulersuutinillu pilersaarummi ilanngunneqarsimasunik, pilersitsissalluni. Kommunalbestyrelsi illunik atortulersuutinillu pilersitsinissamut pisussaataaannngilaq, kisianni kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa sulissutigisavaa. Tamanna aamma ima isumaqarpoq, Kommunalbestyrelsi nunaminertamik atugassiinnaanngilaq, matumani qinnutigineqartoq kommunip pilersaarutaanut akერიуппат.

“Utaqqiisaasumik § 32 atorlugu inerteqqutit”

Kommunalbestyrelsip nunaminertamik atuinermut aalajangersimasumut imaluunniit immikkoortortami sanaartornermik pilersitsinissamut, naak pilersaarummut tunngaviusup atuuttup atuinissaq periarfissikkaluaraa, “utaqqiisaasumik § 32 atorlugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen.

inerteqqut"-ip atuuttuunnginnissaa toqqarsinnaavaa. Tamatuma kingorna immikkoortortamut kommunimut pilersaarutip tapianut siunnersuut nutaaq ukioq ataaseq qaanngiutsinnagu Kommunalbestyrelsi saqqummiussissaaq. Aamma nunaminertamut § 32 atorlugu inerteqqut atuuttuujunnaarsinneqarsinnaavoq, immikkoortumut ataatsimut naammattumik pilersaarummut tunngavissaqanngippat, kisianni immikkuualuttut aalajangersakkat suliarineqassapput qinnuteqaatimmik akuersinissaq imaluunniit itigartitsinissaq pineqarsimappat.

Nammagittaaliornermut ilitersuut

Kommunip pilersaarutaanut, Kommunimut pilersaarutip tapianut imaluunniit nunanminertaq pillugu suliamik suliarinninnermut il.il. atatillugu Kommunalbestyrelsip aalajangiinera, Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaavoq.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq, kinaagaluartorluunniit aalajangiinnermit eqqugaasoq, suliap inerneranut inuttut aamma pingaaruteqartumik soqutigisaqartutut nalilerneqarsinnaasoq.

Naammagittaalliutit Kommune Qeqertalimmut nassiunneqarsinnaavoq, taassuma kommunimi suliamik suliarinninneq pillugu oqaaseqaammik ilaqartillugit Naalakkersuisunut naammagittaalliutit ingerlateqqissavai imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangiinerat eqqartuussivinnut suliarisassanngortinneqarsinnaavoq.

Naammagittaalliutit Kommune Qeqertalimmut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Kommune Qeqertalik
Niels Egedes Plads 1
3950 Aasiaat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Kommune Qeqertalik, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Kommune Qeqertalik indsendes til:
Kommune Qeqertalik
Niels Egedes Plads 1
3950 Aasiaat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

ILITSERSUUT - KOMMUNIP PILERSAARUTAA AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunip pilersaarutaanut atuuttumut tapiliusaaq. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunip pilersaarutaani ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaavoq, siunertaq sunaanersooq apeqqutaalluni. Nalinginnaasumik Kommunimut pilersaarutip tapia immikkoortortamut ataasiinnarmut tunngasuusarpoq, tassa imaappoq, assersuutigalugu illoqarfimmi, nunaqarfimmi imaluunniit nunaannarmi immikkoortumut killilikkamut. Taamaammattamatigut Kommunimut pilersaarutip tapia, kommunip pilersaarutaanik tamakkiisumik isigalugu ataqatigiisumik atuarneqartariaqarpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nassuiaammik aamma aalajangersakkanik imaqartinneqartarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuuttunngornissaa sioqqullugu, kommunimut pilersaarutip tapianut siunnersuut naalackersuineramik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma innuttaasunut tusarniutigineqarluni saqqummiunneqassalluni. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik suliarineqassaaq, taanna naalackersuineramik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu saqqummiunneqassalluni.

Kingulinni allanneqartuni makku pillugit atuagaqarsinnaavutit:

- Kommunip pilersaarutaa sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat atuuttut suuppat?
- Pilersaarusiorneq qanoq ingerlasarpa?
- Tamanut tusarniaaneq aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq ingerlasarpat?
- Kommunimut pilersaarutip tapia piffissap qanoq ilinerani atuuttungortarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunip pilersaarutaa tassaavoq siunissami atukkatigut ineriartortitsinissamat Kommunalbestyrelsip pilersaarutaa, tamatumani innuttaasut, suliffeqarfiit il.il. Kommune Qeqertalimmi illoqarfinnut nunaqarfinnullu ataasiakkaanut tamanut tamakkiisumik isigisumik pilersaarutai pillugit paasisaqarfigisinnaasaat. Illoqarfinnut nunaqarfinnullu ataasiakkaanut tamanut aamma kommunimut tamarmut anguniakkat pingaarnertullu ilusilersuinerit kommunip pilersaarutaata aalajangersartarpai.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaaffigaa kommunip pilersaarutaata piviusunngortinnissaa sulissutigissallugu. Taamaakkaluartoq pilersaarummi allaaserineqarsimasut, illuliassat atortulersuutilluunniit aningaasaliiffiginissaat piviusunngortinnissaallu toqqaannartumik pisussaaffeqarnermik nassataqarneq ajorpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertat atornerqarnerannut pilersaarut aqqutissiuutissavaa. Inatsimmi aalajangersarneqarpoq, kommunip pilersaarutaa immikkoortunik sisamanik imaqartinneqassasoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af hørings svar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Kommune Qeqertalik som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

- Kommunip ineriartorneranut tunngavissat anguniakkallu nassuiarnerat
- Kommunimut tamarmut kiisalu illoqarfinnut, nunaqarfinnut nunaannarmullu pingaarnertut ilusiliineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermi sanaartornermilu pingaarnertut aalajangersakkat
- Nunaminertamik atugassiinermut aalajangersakkat, kommunimut tamarmut atuuttut assigiiartumillu suliarinnittarnermik qulakkeerisut.

Pingaarnertut aalajangersakkat immikkuualuttumik aalajangersakkanik ilaneqarsinnaapput, illuliornernut, aqqusinernut aamma pisinnaat aqqusernginut, pilersuineranut, nunaminertanut atorneqanngitsunut il.il. tunngasunut.

Inatsisit allat, assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortamik innarlitsaaliunermut inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il. suli eqquutsinneqassapput, naak kommunip pilersaarutaani (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani) taakku aalajangersimasumik eqqaaneqanngikkaluartut.

Kommuniop pilersaarutaa kommunimi illunut sammisanullu pituttuisuvoq. Taamaattumik kommunip pilersaarutaanut (aamma kommunimut pilersaarutip tapianut ataasiakkaanut) akerliusumik pissutsinik pilersitsisoqarsinnaanngilaq. Assersuutigalugu tassaasinnaapput illut atorneqarnerat, illut silataasa qalipaataat imaluunniit ungasissutsimut piumasaaqaatit.

Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaa 2018-30-imut atuuttoq tassaavoq qarasaasiaq atorlugu suliarisaq, nittartakkami Kommuneplania.qeqertalik.gl-i atuarneqarsinnaasoq. Tassani sukkulluunniit kommunimi immikkoortunut tamanut atuuttut nassaarisinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani papparanngorlugit inissisimapput, taakku akuttunngitsumik nutarterneqartarput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunip pilersaarutaa naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusioneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalluni pilersaarut tunngavisoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortumut naammattumik pilersaarummum tunngaveqannginnera pissutigalugu, nunaminertamik qinnuteqaammum itigartitsisoqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapiantik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.qeqertalik.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani immikkut aalajangersakkat suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngortinniarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarnermi.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarnissat sioqqullugit.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertaata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut sunniutit aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuisumik aalajangersakkat, pilersaarutip immikkoortuata iluani sanaartornermi imaluunniit sammisaqartitsinerimi malinneqartussat. Aalajangersakkat agguataagaapput pingaarnertut aalajangersakkanut aamma immikkuualuttunut aalajangersakkanut.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Pingaarnertut aalajangersakkat: Siunertamut, atuinermut, sanaartukkanut, allanngutaaliuinermut, nunaminertanut atorneqanngitsunut, sillimaniarnikkut killeqarfinnut tunngasuupput. Pingaarnertut aalajangersakkaniit immikkut ittumik akuersisoqarsinnaanngilaq.
- Immikkuualuttut aalajangersakkat: sanaartukkap inissisimaneranut, silataata isikkuanut il.il., attaveqaatinut, pilersuinermut, pinngortitamut avatangiisinullu, aningaasaqarnermut tunngasunut tunngasuupput. Taamaattoq pissutsit tamakkerlugit allaaserinninnissaq piumasaqaataanngilaq. Pisut ilaanni immikkuualuttunut aalajangersakkanit immikkut ittumik akuersisoqarsinnaavoq.

Taakkua saniatigut kommunimi immikkoortortanut tamanut nalinginnaasumik aalajangersakkat arlallit aalajangersarneqarnikuupput. Taakku immikkoortortani tamani eqquutsinneqassapput, immikkoortortamut ataatsimut aalajangersakkat allat allaaserineqarsimanngippata. Aalajangersakkat nalinginnaasut taakku, aalajangersakkat immikkuullarissut aqutugalugit sukaterneqarsinnaallutillu qasukkartinneqarsinnaapput.

Aalajangersakkanit nalinginnaasunit immikkut ittumik akuersisoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartooq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinnigutsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.qeqertalik.gl/>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl. ilanngunneqassaaq.

Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarternerata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianggorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

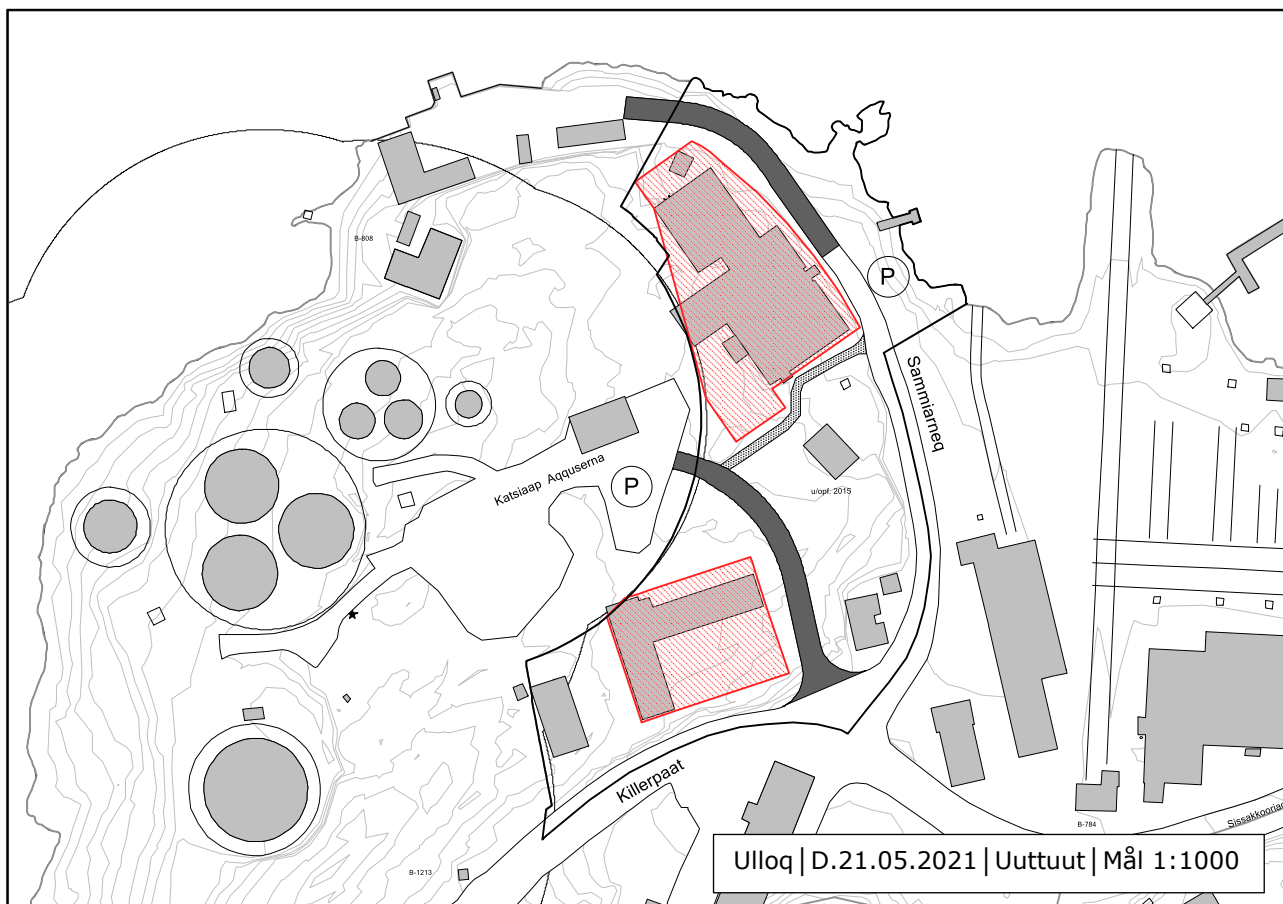
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.qeqertalik.gl/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortup killeqarfia C12-llu atonissaa
 BILAG 1 | Områdeafgrænsning og anvendelse C12



Ilisarnaratinut Nassuiaatit | Signaturforklaring

- Immikkoortortap killiga**
 Delområdegrænse
- Aqqusineq nutaaq**
 Nyt vejforløb
- Sanaartorfik**
 Byggefelter
- Pisuffissiaq**
 Sti
- P
Biilit uninngasarfiat
 Parkeringsareal

Akiliisarnermut ileqqoreqqusaq Betalingsvedtægt

SIUNNERSUUT - FORSLAG



Kommune
Qeqertalik

Sanaartorfigissaaneq

Immikkoortitaq 1000-C12, Asiaat

Byggemodning

Delområde 1000-C12, Asiaat



Akiliisarnermut ileqqoreqqusaq

Aasianni immikkoortoq 1000-C12-p sanaartorfigissarneqarneranut akiliisarnermut ileqqoreqqusaq.

Sanaartorfigissaanerup akiliiffigineqartarneranut
ileqqoreqqusaq uannga suliarineqarpoq:

Kommune Qeqertalik

INOQARFIK
Niels Egedes Plads 1
3950 Aasiaat
plan@qeqertalik.gl
Oqarasuaat 701900

Aamma takukkit:
<http://kommuneplanian.qeqertalik.gl/>

Tamanut nalunaarutigineqartoq:
Ulloq 18.06.2021 - 13.08.2021

Betalingsvedtægt

Betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C12 i Aasiaat.

Betalingsvedtægt for byggemodning er
udarbejdet af:

Kommune Qeqertalik

INOQARFIK
Niels Egedes Plads 1
3950 Aasiaat
plan@qeqertalik.gl
Tlf 701900

Se også:
<http://kommuneplanian.qeqertalik.gl/>

Offentlig høring:
d. 18.06.2021 - d. 13.08.2021



Immikkoortortami C12-mi allilliinissamik periarfissat killeqarfyllu | Udvidelsesmuligheder og afgrænsning af delområde C12.

IMARISAI

Nassuiaat	2
A. TunullIAqut	2
B. Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut attuumassutit	2
C. KommunIp pilersaarutaanut attuumassutit ...	2
D. Pilersaarutitut allanut attuumassutit	3
E. Pilersuineq	3
F. Sanaartorfigissaanerup immikkoortuinut akiliutissat akilernerit	5
Aalajangersakkat	7
§ 1 Ileqqoreqqusap sumut atuunera	7
§ 2 Akit missingersuutaat	7
§ 3 Sanaartorfigissaanermut aningaasartutit	7
§ 4 Sanaartorfigissaanerup immikkualuttortai	7
§ 5 Ulloq atuutilerfik	8
Atuuttussanngortitsinermit atsiorneq	9
Ilanggussa 1	10
Missingersuut c – AQQUSINEQ 01	10
Missingersuut c – AQQUSINEQ 02	14
Ilanggussa 2: Tunngavisumik pilersaarut ...	18

INDHOLD

Redegørelse	2
A. Baggrund	2
B. Forholdet til landsplanlægningen	2
C. Forholdet til kommuneplanen	2
D. Forholdet til anden planlægning	3
E. Forsyning	3
F. Betaling af byggemodningsandele	5
Bestemmelser	7
§ 1 Vedtægtens område	7
§ 2 Prisoverslag	7
§ 3 Byggemodningsudgifter	7
§ 4 Byggemodningsandele	7
§ 5 Ikrafttrædelse	8
Vedtagelsespåtegning	9
Bilag 1	12
C-overslag – Vej 01	12
C-overslag – Vej 02	16
Bilag 2: Principplan	18

NASSUIAAT

Sanaartorfigissaaneq, pisortat kuuffeqarfiinut aqqusersuutaat aamma pisortat aqqusiniutaat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 16 17. november 2010-meersoq naapertorlugu immikkoortup sanaartorfigissarneqarnera imatut paasineqassaaq; immikkoortumi nunap ilua qaavalu arlalitsigut suliarineqartussaasoq, soorlu assersuutigalugu imikup aqqutaanik ikkussuisoqassaaq aamma aqquserngiortoqassaaq, kommunimut pilersaarummut ataatsimut naapertuuttunngorlugu sanaartorfigissarneqassaaq imaluunniit allatut atorneqarnissaminut piareersarlugu suliarineqassaaq

NASSUIAAT

A. TUNULIAQUT

Sanaartukkat immikkuualuttuisa sanaartorfigissarneqarnerisa tunngavilerneqarnissaat aamma malittarisassiuunnissaat Aasianni immikkoortoq 1000-C12-mi sanaartorfigissaanermut akiliisarnermut ileqqoreqqusaliornermut tunngaviupput.

Malittarisassat Kommunalbestyrelsimit qaqugukkulluunniit atuutsitai naapertorlugit sanaartorfigissaanermut aningaasalersuisoqassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapianik tassungalu atasumik sanaartorfigissaanerit pilersaarusionsorneqarnerini immikkut ittumik akiliisarnermut ileqqoreqqusanik suliaqartoqartassasoq Kommunalbestyrelsip ulloq 10.12.2020-mi ataatsimiinnerani aalajangertoqarpoq. Namminersortut pisortallu sanaartorfigissaanerinit akiliisitsisarnerit aamma agguataarinninnerit kiisalu akileeqqusisarnerit ilanngullugit isummerfigineqartassasut aalajangertoqarluni.

B. NUNA TAMAKKERLUGU PILERSAARUSIORNERMUT ATTUUMASSUTIT

(Aningaasaqarnermut inatsit ilanngullugu)

Immikkoortoq 1000-C12-mi sanaartorfigissaanermut akiliisarnermut ileqqoreqqusap nuna tamakkerlugu pilersaarusionsorneq sunnissanngilaa.

C. KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT ATTUUMASSUTIT

(Kommunip missingersuutaa ilanngullugu)

Immikkoortoq illoqarfiup qeqqani siunertanut atugassatut immikkoortinneqarpoq, inuussutissarsiortigalugu kiffartuussisut atugassiaatut. Kommunip pilersaarutaata tapia 1000-C12-1 aqqutigalugu aalajangersakkat immikkuualuttut aalajangersarneqarput aamma sanaartorfiit marluk

REDEGØRELSE

Ved byggemodning af et område forstås iht. *Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje*, at området ved nogle fysiske indgreb i og på terrænet, eksempelvis kloakering og anlæg af veje, gøres egnet til bebyggelse eller anden anvendelse i overensstemmelse med en kommuneplan.

REDEGØRELSE

A. BAGGRUND

Baggrunden for at udarbejde betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C12 i Aasiaat er, at skabe grundlag for og at fastsætte retningslinjer for opkrævning af byggemodningsandele ved byggeri og anlæg.

Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.

På Kommunalbestyrelsens møde den 10.12.2020 blev det besluttet, at der kan udarbejdes særskilte betalingsvedtægter i forbindelse med kommuneplantillæg og tilhørende byggemodningsprojekter. Her tages stilling til betaling og fordeling af og opkrævning af private byggemodningsandele til de offentlige byggemodninger.

B. FORHOLDET TIL LANDSPLANLÆGNINGEN

(Herunder finansloven)

Betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C12 påvirker ikke Landsplanlægningen.

C. FORHOLDET TIL KOMMUNEPLANEN

(Herunder kommunens budget)

Området er udlagt til centerformål i form af serviceerhverv. Med kommuneplantillæg 1000-C12-1, er der fastlagt detaljerede bestemmelser og der er udlagt to byggefelt, der kan anvendes til udvidelse

NASSUIAAT

immikkoortinneqarput, taakkua massakut sanaartukkat allilerneqarnerini atoneqarsinnaapput, akunnittarfiliormut, cafeliormut, neriniartarfiliormut assigissaannillu sanaartormut atoneqarsinnaallutik.

Immikkoortoq 1000-C12-p sanaartorfigissarneqarneranut akiliisarnermut ileqqoreqqusap, kommunip namminersortut sanaartortitsisut sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit tamarmiusut akileqqusinnaanngimmagit, kommunip missingersuutai sunnissavai.

Sanaartortoqaleraangat namminersortut sanaartortut ileqqoreqqusami uani aalajangersakkat naapertorlugit sanaartukkap immikkuualuttuinut sanaartorfigissaanissaminnik peqquneqartarput.

D. PILERSAARUTINUT ALLANUT ATTUUMASSUTIT

Immikkoortami sanaartorfigissaanermut akiliisarnerup ileqqoreqqusaani uani ilaasup erngup imerneqarsinnaasup aqquutai imaluunniit nunaminertat illersukkat allat sunnernaaviannilai.

Nutaamik sanaartukkat, angallannermut aqqutiniq kiisalu pilersuinermit atortunik pilersitsinerit kommunip pilersaarutaata tapianut 1000-C12-1-mi allassimasut naapertorlugit sanaartorneqassapput.

E. PILERSUINEQ

Nukissiorfiit imermik, innaallagissamik kiammillu pilersuineq isumagissavaat. Imikup aqqutaannut kiisalu aqquserngit suliarineqarnerat kommunimit imaluunniit suliffeqarfimmit allamit suliarineqarsinnaavoq. Imermik pilersuinermit, imikup aqqutaannut, innaallagissamut, telekkut attaveqaatinut, kiammut il.il. pilersuinermit aqquutit pingaarnertut nunap ikeraatigoortinneqassapput. Taakku sapinngisamik aqquserngiornernut taputartuullugit eqqarsaatigisariaqarput, ataatsimut ledningit assaatanut inissinneqarsinnaaqqullugit.

Innaallagialq imerlu

Innaallagissamik imermillu pilersuineq kommunip suliaarinngilaa, taakkua Nukissiorfinnit suliarineqartarput.

Nutaanik sanaartormi aamma sanaartukkat pioreersut allilerneqarnerini imaluunniit allannortiternerini innaallagissamik aamma imermik pilersuiviit allannortiternerit Nukissiorfinnut aningaasartuutaassanngillat, aamma taakkua Nukissiorfimit isumaqatigiissutigineqarlutillu akuerineqassapput, kiisalu Nukissiorfiit malittarisassai najoqqutaralugit suliarineqassallutik.

REDEGØRELSE

af det eksisterende byggeri i form af hotel, café, restaurant o.l..

Betalingsvedtægt for byggemodning i delområde 1000-C12 påvirker kommunens budget, eftersom kommunen ikke kan opkræve private bygherre den fulde udgift for byggemodning.

Når byggeri og anlæg gennemføres, pålægges byggemodningsandele privat bygherre efter bestemmelserne i denne vedtægt.

D. FORHOLDET TIL ANDEN PLANLÆGNING

Området omfattet af denne betalingsvedtægt for byggemodning påvirker ikke drikkevandsopland eller andre beskyttelsesområder.

Ny bebyggelse samt etablering af infrastruktur og forsyningsanlæg skal udføres iht. Kommuneplantillæg 1000-C12-1.

E. FORSYNING

Forsyning af vand, el og varme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal primært placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de placeres i ledningsgrave.

El og vand

Forsyning med el og vand er ikke en kommunal opgave, idet disse ydelser varetages af Nukissiorfiit.

Eventuel omlægning af el- og vandledninger ved nyt byggeri og i forbindelse med tilbygning eller ombygning af eksisterende byggeri er uden udgift for Nukissiorfiit, og skal aftales og godkendes af Nukissiorfiit; samt udføres efter Nukissiorfiits regler.

Myndighedsansvaret varetages vedr. elektriske anlæg af en kontrolfunktion under

NASSUIAAT

“Sanaartukkat innaallagissamtu sakkortuumut atugassiat atortullu innaallaagiatortut pillugit Inatsisartut peqqussutaat” naapertorlugu atortorissaarutit innaallagissamik atuisut nakkutigineqarnerinik oqartussaaffiup akisussaaffia Nukissiorfiit ataanni innessimavoq. Oqartussaaffik Kalaallit Nunaanni innaallagissamut oqartussaasut suliarisarpaat.

Oqartussaaffiup akisussaaffigineqarnera sapinngisamik erngup aqqutaanut pioreersunut atassuserneqassaaq aamma taakkua tallineqarneri ukunannga tamatigut suliarineqartassapput: Nukissiorfiit. Ikuallattoqarnerani imermik pilersuineq, Kommune Qeqertalimmi qatserisartut Imikumik igitsineq oqartussaaffimmut attuumasuteqartumit igitsisuusassaaq tassaavoq Kommune Qeqertalik.

Tele

Telep attaveqaataanik pilersuineq kommunip suliassarinnigilaa, taakkunannga attaveqaasersuineq Tele Post A/S-imit suliarineqartarpoq.

Nutaamik sanaartortoqartillugu, illunik pioreersunik alliliisoqartillugu imaluunniit allannortiterisoqartillugu Telep attaveqaataanik allannortiterineq Tele Post A/S-imit aningaasartuutaassanngillat aamma Tele Post A/S-ilu isumaqatigiissutigineqarlutillu akuerineqassapput kiisalu Tele Post A/S-ip malittarisassaatai malillugit suliarineqassallutik.

Imikup aqgutai

Immikkoortortami nutaamik sanaartukkani imikup aqgutai pilersinneqarsimatillugit taakkua pisortat imikumut aqqutaataannut atassuserneqartassapput.

Imikoq qasertoq aamma qernertoq imikup aqgutai aqqutigalugit iginneqartassapput. Nunap qaani imeq aamma illup qaavinit imeq imikup aqgutaa aqqutigalugu iginneqaaqqusaanngilaq, taamaattorli ima iginneqartassaaq sanaartukkanut, aqqusinerut, pisuffissianut aamma nunaminertanut sanaartorfiunngitsunut akornutaanngitsumik. Nunap qaani imeq imaluunniit illup qaliani imeq kuuffissiat aqqutigalugit soorlu assersuutigalugu iginneqarsinnaapput.

Sullivimmi avatangiisit

Sullivimmi avatangiisit pillugit inatsimmi aalajangersakkat naapertorlugit sanaartorluni sulineq ima aqqissuunneqassaaq aamma suliarineqassaaq, isumannaallisaanermut, peqqissutsimut aamma sanaartukkat ilusilersornerinut nalunaarutit attuumasuteqartut kiisalu sanaartitsisup pisussaaffii matumani aamma atuupput.

Sullivinni avatangiisit pillugit oqartussaaffik Kalaallit Nunaanni Sullivini nakkutilliisoqarfimmit akisussaaffigineqarpoq.

REDEGØRELSE

Nukissiorfiit efter Landstingsforordning om "elektriske stærkstrømsanlæg og elektrisk materiel". Myndigheden varetages af Grønlands Elmyndighed.

Myndighedsanvaret for så vidt angår tilslutning til det eksisterende vandledningsnet og udbygning af dette varetages af: Generelt, Nukissiorfiit. Brandvandsforsyning, Brandmyndigheden ved Kommune Qeqertalik. Ved bortskaffelse af spildevand er relevant myndighed Kommune Qeqertalik.

Tele

Forsyning med teleinfrastruktur er ikke en kommunal opgave, idet disse ydelser varetages af Tele Post A/S.

Eventuel omlægning af teleledninger ved nyt byggeri og i forbindelse med tilbygning eller ombygning af eksisterende byggeri er uden udgift for Tele Post A/S, og skal aftales og godkendes af Tele Post A/S; samt udføres efter Tele Post A/S regler.

Kloak

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig kloak, når denne er etableret i området.

Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.

Arbejds miljø

Anlægsarbejdets tilrettelæggelse og udførelse skal ske i overensstemmelse med arbejdsmiljølovgivningens bestemmelser herom, herunder relevante bekendtgørelser om sikkerheds- og sundhedsarbejdet og indretning af byggepladser samt bygherrens pligter.

Arbejds miljømyndigheden varetages af Arbejdstilsynet Grønland.

Pissutsit allat

Pissutsit aalajangersimasut apequtaallutik pilersaarusionerup aamma sanaartornerup nalaani tamanut atuuttunik aamma immikkut ittumik oqartussat suliaqarnissaat pisariaqartinneqassapput, soorlu assersuutigalugu qaartartut toqqortaatineqarnissaannut akuersissutit aamma nunamik assaanissamut qaartiterinissamullu akuersissutit.

F. SANAARTORFIGISSAANERUP IMMikkoortuinut AKILIUTISSAT AKILERNERI

Ataatsimoorullugu pilersaarutip ilaanut imaluunniit sanaartorfissat ataasiakkat inunnit namminerisamit pigisat ilaatut isigalugu sanaartorfigissaasoqarsinnaavoq. Sanaartorfigissaanerup immikkoortui akiliisarnermut ileqqoreqqusami uani pineqartut sanaartukkat aningaasartuutaannut nalimmassarneqarput aamma namminersortup sanaartortitsisup kiisalu Kommune Qeqertaliup akiligassaraat.

Namminersortut sanaartorfigissaatillugit Kommune Qeqertaliup innersuussutai naapertorlugit attaveqaatinut, pilersuinerup ataatsimoorussanullu allanut attaviliisoqartassaaq.

Illuatungeriit akornanni isumaqatigiissutit malillugit sanaartorfigissaanerup immikkoortuinut akiliutissat akilerneqassapput.

Sanaartorsinnaanermut akuersissummik tunniussinerup aningaasatigut paasissutissat, qinnutigineqartup piviusunnigortinneqarsinnaaneranut uppersaanissamut pisariallit, saqqummiunneqarnissaat piumasaqaatineqartassaaq.

Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit aamma illuatungeriit suliami ilaasut agguataarneqarneri immikkut ittumik akiliisarnermut ileqqoreqqusami allassimassasut kommunimut pilersaarutip tapiani 1000-C12-1-mi atuarneqarsinnaavoq.

Akiliisarnermut ileqqoreqqusami uani aqquserngiornermut, pisuffissiornermut, biilit uningasarfiliornermut, imikup aqqutaanik ikkussuinerup kiisalu sanaartukkat immikkualuttuinut aningaasartuutit Umiartortut Angerlarsimaffianit, immikkoortumi sanaartortitsisumit, akilerneqassasut aalajangertoqarpoq.

Sanaartorfigissaanermi aningaasartuutit ukununga tunngasut innaallagissap aqqutaanik, erngup aqqutaanik telellu attaveqaataanik ikkussuinerit tunngaviumik Kommune Qeqertalimmit akilerneqartussaapput.

Øvrige forhold

Der vil, afhængigt af de konkrete forhold under planlægningen og udførelsen af anlægsarbejderne, være behov for generelle og specifikke myndighedsbehandlinger, f.eks. tilladelse til opbevaring og anvendelse af sprængstoffer samt grave- og sprængningstilladelser.

F. BETALING AF BYGGEMODNINGSANDELE

Byggemodning kan ske som del af fællesprojekt eller privat for de enkelte byggefelter. Byggemodningsandele er ved indeværende betalingsvedtægt reguleret efter anlægsudgifter og tilfalder privat bygherre samt Kommunen Qeqertalik.

Ved privat byggemodning skal tilslutning til infrastruktur, forsyning og andre fællesanlæg ske i henhold til Kommune Qeqertaliks anvisninger.

Betaling af byggemodningsandele sker efter nærmere aftale mellem implicerede parter.

I forbindelse med udstedelse af byggetilladelser stilles der krav til, at der kan fremvises økonomiske oplysninger, som er nødvendige for at dokumentere, at det ansøgte kan realiseres.

Af kommuneplantillæg 1000-C12-1 fremgår at, byggemodningsudgifter og fordeling blandt de implicerede parter skal fremgå af en særlig betalingsvedtægt.

Med nærværende betalingsvedtægt fastsættes det, at udgifter til anlæg af veje, stier og parkeringspladser, samt kloakering og øvrige byggemodningsandele tilskrives Sømandshjemmet, som privat bygherre i området.

Byggemodningsomkostninger ifm. el, vand og teleinfrastruktur afholdes som udgangspunkt af Kommune Qeqertalik.

Udgifter til stikledninger og tilslutning til hovedledninger afholdes af den enkelte bygherre.

NASSUIAAT

REDEGØRELSE

Stikledninginut aamma pingaarnertut ledninginut atassusertinnermut aningaasartuutit sanaartortitsisunit ataasiakkaanit akineqartassapput.

AALAJANGERSAKKAT

Sanaartorfissagissaaneq, pisortat kuuffeqarfinnut aqqusersuutaat aamma pisortat aqqusiniutaat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 16, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu ukua aalajangersarneqarput:

AALAJANGERSAKKAT

§ 1 ILEQQOREQQUSAP SUMUT ATUUNNERA

Ileqqoreqqusaq Aasianni immikkoortoq 1000-C12-imut atuuppoq.

§ 2 AKIT MISSINGERSUUTAAT

Akiliisarnermut ileqqoreqqusap sanaartorfigissaanermut immikkualuttortai akit missingersuutaat (missingersuutit C) tunngavigalugit suliarineqarput. Illuatungeriit akornanni isumaqatigiissutit naapertorlugit sanaartorfigissaanerup immikkualuttortaanut akiliisoqartassaaq.

Sanaartorfigissaanerup immikkualuttortaasa siumoortumik naatsorsukkat allanngortiterneqarsinnaaneri malugeqquneqarpoq.

§ 3 SANAARTORFIGISSAANERMUT ANINGAASARTUTIT

Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutini ukua ilaapput attaveqaammik pilersitsineq aqqusineq 01-mut aamma aqqusineq 02-mut atasoq, ilanngussaq 1-mi missingersingersuut C takuuk.

§ 4 SANAARTORFIGISSAANERUP IMMIKKUALUTTORTAI

Aqquserngiornermut, pisuffissaliornermut, biilit uninngasarfiliornermut, imikup aqquserngiornermut sanaartukkallu allat immikkualuttortaanik sanaartornermut aningaasartuutit immikkoortumi namminersortutut sanaartortitsisumit, Umiartortut Angerlarsimaffianit, akilerneqassapput. Sanaartorfigissaanerup missingersuutaani immikkualuttut ilanngullugit namminersorluni sanaartortitsisumit akilerneqartussat kisitsisit allattorsimaffianni ataaniittumi takuneqarsinnaapput.

Innaallagissap aqqutaanik, erngup aqqutaanik telellu attaveqaataanik ikkussuinissamut sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit tunngaviusumik Kommune Qeqertalimmit akilerneqassapput.

Immikkoortoq 1000-C12-p sanaartorfigissarneqarnerata missingersuutai C-t sanaartorfigissaanermi immikkualuttut tunngavigalugit suliarineqarput, taakkualu aqquserngiornerit marluusut tunngavigaat.

BESTEMMELSER

I medfør af Inatsisartutlov nr. 16 af 17. november 2010 om byggemodning, offentlige kloakledninger og offentlige veje fastsættes:

BESTEMMELSER

§ 1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for delområdet 1000-C12 i Aasiaat.

§ 2 Prisoverslag

Betalingsvedtægtens byggemodningsandele er udarbejdet på grundlag af et prisoverslag (C-overslag). Betaling af byggemodningsandelene sker efter nærmere aftale mellem implicerede parter.

Det skal bemærkes, at der kan ske en evt. justering af den beregnede a'conto byggemodningsandel.

§ 3 Byggemodningsudgifter

Byggemodningsudgifterne dækker udgifter til etablering af infrastruktur forbundet til Vej 01 og Vej 02 jf. C-overslagene præsenteret i Bilag 1.

§ 4 Byggemodningsandele

Udgifter til anlæg af veje, stier og parkeringspladser, samt kloakering og øvrige byggemodningsandele tilskrives Sømandshjemmet, som privat bygherre i området. Byggemodningsoverslaget med andele til privat bygherre fremgår af tabellerne herefter.

Byggemodningsomkostninger ifm. el, vand og teleinfrastruktur afholdes i udgangspunktet af Kommune Qeqertalik.

Byggemodningsandelene er udarbejdet ud fra et C-overslag for byggemodningen i delområdet 1000-C12, med udgangspunkt i to vejudlæg.

AALAJANGERSAKKAT

Aqqusineq 1: Polaroilip tungaanut nutaamik aqquserngiorneq	Aki	
Aqquserngiorneq	2.020.000	kr.
Imikup aqqutaanik suliaqarneq	180.000	kr.

Aqquserngiorneq 1 missingersuut C innaallagissamut, imermut telellu attaveqaataanut aningaasartuutit minillugit:

Aqqusernmut ataatsimut aki: 2.200.000 kr.

Aqqusineq 2 : Aqquserngup Umiartortut angerlarsimffiata avannamut kangimut tunganiittup nalimmassarneqarnera	Aki	
Aqquserngiorneq	690.000	kr.
Imikup aqqutaanik suliaqarneq	50.000	kr.

Aqquserngiorneq II, missingersuut C innaallagissamut, imermut telellu attaveqaataanut aningaasartuutit minillugit:

Aqqusernmut ataatsimut aki: 740.000 kr.

Sanaartorfigissaanermut aningaasartuutit katillugit, innaallagissamut, imermut telellu attaveqaataanut aningaasartuutit minillugit.

C12-mi aqquserngiornermut aningaasartuutit Telep attaveqaataanut, innaallagissamut & imermut aqqutit minillugit	Aki	
Aqqusineq 1	2.200.000	kr.
Aqqusineq 2	740.000	kr.
Katillugit	2.940.000	kr

Immikkoortoq 1000-C12-imi sanaartorfigissaanermut missingersuut C

Missingersuut C ilanngussaq 1-mi takuneqarsinnaavoq.

§ 5 Ulloq atuutilerfik

Ileqqoreqqusaaq ulloq xx.xx.2021 atuutilerpoq.

BESTEMMELSER

Vej 1: Nyt vejudlæg til Polaroil	Pris	
Vejarbejde	2.020.000	kr.
Kloakararbejde	180.000	kr.

C-overslag vej 1, ekskl. udgifter til el-, vand- og telearbejder:

Pris pr. vej: 2.200.000 kr.

Vej 2 : Tilpasning af vejforløb ved nordøstsiden af Sømandshjemmet	Pris	
Vejarbejde	690.000	kr.
Kloakararbejde	50.000	kr.

C-overslag vej II, ekskl. udgifter til el-, vand- og telearbejder:

Pris pr. vej: 740.000 kr.

Samlet sum for byggemodningsomkostninger ekskl. udgifter til el-, vand- og telearbejde.

Vejudgifter C12 u. Tele, el & vand	Pris	
Vej 1	2.200.000	kr.
Vej 2	740.000	kr.
I alt	2.940.000	kr

C-overslag for byggemodning i delområde 1000-C12

C-overslaget fremgår af bilag 1.

§ 5 Ikrafttrædelse

Vedtægten træder i kraft den xx.xx.2021.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

AKUERSISSUT

Immikkoortoq 1000-C12-p sanaartorfigissarneqarnernut akiliisarnermut ileqqoreqqusatut siunnersuut ataatsimiititaliami INUA-ni ulloq 18.06.2021 akuerineqarpoq.

Akiliisarnermut ileqqoreqqusaq akuerineqartoq xx.xx.20xx-imi tamanut saqqummiunneqarpoq.

Ane Hansen

Borgmesteri
Borgmester

Aasianni ulloq xx. xx 20xx

VEDTAGELSESPÅTEGNING

VEDTAGELSESPÅTEGNING

GODKENDELSE

Forslag til betalingsvedtægt for bygge-
modning i delområde 1000-C12 blev god-
kendt i Udvalget for INUA den
18.06.2021.

Godkendt betalingsvedtægt blev offentlig-
bekendtgjort den xx.xx.20xx.

Nivi Strunz

Kommunimi pisortaaneq
Kommunaldirektør

Aasiaat den xx. xx 20xx

ILANNGUSSAQ 1

MISSINGERSUUT C – AQQUSINEQ 01

Immikkoortoq 1000-C12-mi aqqusineramik nalimmassaaneq (Aqqusineq 01)

Ulloq: 24.08.2020

Pos	Taaguut	kr	Kr	kr
01	SULIFFIK il.il. 6%			140.000
02	Ukiuunerani suliniutit immikkut ittut			0
11	Isaterineq	10.000		
12	Suliassat immikkut ittut	0		
10	Sanaartorfissagissaaneq		10.000	
21	Imaajaaneq	30.000		
22	Assaaneq	0		
23	Qaartiterineq	0		
24	Immiineq	90.000		
25	Nunamik assaaneq	50.000		
26	Qaartiterineq	630.000		
27	Nunamik immiineq	80.000		
28	Issumik katersukkanik assartuineq	160.000		
29	Suliassat immikkut ittut	0		
20	Togqavimmik iluarsaassineq		1.040.000	
31	Betonilerineq	0		
32	Sivinganerniittunik isumannaallisaaneq	0		
33	Pallittaalisaliorneq, kusserngit naqqi	150.000		
34	Pallittaalisaliorneq	70.000		
35	Pallittaalisaliorneq, asfalt	370.000		
36	Aqqusernit ungalussaat	0		
37	Ledningit aqqutai	0		
38	Suliassat immikkut ittut	0		
30	Nunamik suliaqarneq		590.000	
41	Imikup aqqutai aamma kuuffissiat	160.000		
42	Imip nunamiittup kuuffia	20.000		
43	Imeq	130.000		
44	Kiassarneq	0		
45	Oqorsaaneq	0		
46	Sanaartukkat aamma naqitsissutit	0		
47	Qerinaveersaatit innaallagiamoortut	20.000		
48	Suliassat immikkut ittut	0		
40	Ledninginik suliaqarneq		330.000	
51	Aqqusinerni qaammaqqutit	70.000		
52	Innaallagissamik pilersuineq	220.000		
53	Telep attaveqaataanik suliaqarneq	0		
54	Suliassat immikkut ittut	0		
50	Innaallagissamik Telellu attaveqaataanik suliaqarnerit		290.000	
60	Atortut maskiinallit		0	
70	Saffiuut suliaat		0	

80	Sanaartukkat katillugit			2.260.000
	Assassornermik sulialinnut aningaasartuutit katillugit, aningaasartuut siumut oqaatigineqarsinnaangitsut minillugit			2.400.000
	Aningaasartuutissat siumut oqaatigineqarsinnaangitsut	10	%	240.000
	Assassornermik sulialinnut aningaasartuutit katillugit			2.640.000
91	Ajunngitsorsiassat pilersaarusiorneg			
	Ajunngitsorsiassat sanaartornermik aqutsisut & nakkutilliisut			
	Akiliussineq			
	Sanaartornermut aningaasartuutit katillugit			2.640.000
94	Sanaartortitsisup tunniutassai			0
	Atassusertinnermut akileraarut	0		
	Ataatsimoorussilluni sanaartorfigissaaneq	0		
95	Sanaartukkanit allanit pissarsiassat			0
	Aningaasartuutit katillugit			2.640.000

BILAG 1

C-OVERSLAG – VEJ 01

Vejlægning (Vej 01) i delområde 1000-C12

Date: 24.08.2020

Pos	Betegnelse	kr	Kr	kr
01	ARBEJDSPLADS m.v. 6%			140.000
02	SÆRLIGE VINTERFORANSTALTNINGER			0
11	Nedrivning	10.000		
12	Særlige arbejder	0		
10	Anlægsmodning		10.000	
21	Afrømning	30.000		
22	Afgravning	0		
23	Afsprængning	0		
24	Påfyldning	90.000		
25	Udgravning	50.000		
26	Udsprængning	630.000		
27	Tilfyldning	80.000		
28	Bortkørsel af jord	160.000		
29	Særlige arbejder	0		
20	Grundmodning		1.040.000	
31	Betonarbejde	0		
32	Skråningssikring	0		
33	Befæstelse, grøftebund	150.000		
34	Befæstelse	70.000		
35	Befæstelse, asfalt	370.000		
36	Autoværn	0		
37	Ledningskanaler	0		
38	Særlige arbejder	0		
30	Terrænarbejder		590.000	
41	Kloak og dræn	160.000		
42	Gennemløb	20.000		
43	Vand	130.000		
44	Varme	0		
45	Isolering	0		
46	Bygværk og trykforøger	0		
47	El-frostsikring	20.000		
48	Særlige arbejder	0		
40	Ledningsarbejde		330.000	
51	Vejbelysning	70.000		
52	El-forsyning	220.000		
53	Tele arbejder	0		
54	Særlige arbejder	0		
50	El- og Telearbejder		290.000	
60	Maskinelt udstyr		0	
70	Smedarbejde		0	
80	Anlægsarbejder i alt			2.260.000

	Håndværkerudgifter i alt excl. ufor.udg.			2.400.000
	Uforudsigelige udgifter	10	%	240.000
	Håndværkerudgifter ialt			2.640.000
91	Honorar projektering			
	Honorar byggeledelse & tilsyn			
	Udlæg			
	Anlægsudgifter i alt			2.640.000
94	Bygherreleverancer			0
	Tilslutningsafgift	0		
	Fællesbyggemodning	0		
95	Andel i andre anlæg			0
	Samlet udgift			2.640.000

MISSINGERSUUT C – AQQUSINEQ 02

Immikkoortoq 1000-C12-mi aqquserngiorneq (Aqqusineq 02)

Ulloq: 24.08.2020

Pos	Taaguut	kr	Kr	kr
01	SULIFFIK il.il. 6%			50.000
02	Ukiunerani suliniutit immikkut ittut			0
11	Isaterineq	50.000		
12	Suliassat immikkut ittut	0		
10	Sanaartorfissagissaaneq		50.000	
21	Imaajaaneq	0		
22	Assaaneq	0		
23	Qaartiterineq	0		
24	Immiineq	90.000		
25	Nunamik assaaneq	1.000		
26	Qaartiterineq	60.000		
27	Nunamik immiineq	0		
28	Issumik katersukkanik assartuineq	20.000		
29	Suliassat immikkut ittut	0		
20	Toqqavimmik iluarsaassineq		171.000	
31	Betonilerineq	20.000		
32	Sivinganerniittunik isumannaallisaaneq	0		
33	Pallittaalisaliorneq, kusserngit naqqi	0		
34	Pallittaalisaliorneq	40.000		
35	Pallittaalisaliorneq, asfalt	200.000		
36	Aqqusernit ungalussaat	60.000		
37	Ledningit aqqutai	0		
38	Suliassat immikkut ittut	0		
30	Nunamik suliaqarneq		320.000	
41	Imikup aqqutai aamma kuuffissiat	50.000		
42	Imip nunamiittup kuuffia	0		
43	Imeq	0		
44	Kiassarneq	0		
45	Oqorsaaneq	0		
46	Sanaartukkat aamma naqitsissutit	0		
47	Qerinaveersaatit innaallagiamoortut	0		
48	Suliassat immikkut ittut	0		
40	Ledninginik suliaqarneq		50.000	
51	Aqqusinerni qaammaqqutit	50.000		
52	Innaallagissamik pilersuineq	250.000		
53	Telep attaveqaataanik suliaqarneq	0		
54	Suliassat immikkut ittut	0		
50	Innaallagissamik Telellu attaveqaataanik suliaqarnerit		300.000	
60	Atortut maskiinallit		0	
70	Saffiuut suliaat		0	
80	Sanaartukkat katillugit			891.000

	Assassornermik sulialinnut aningaasartuutit katillugit, aningaasartuut siumut oqaatiginegarsinnaangitsut minillugit			941.000
	Aningaasartuutissat siumut oqaatigineqarsinnaangitsut	10	%	99.000
	Assassornermik sulialinnut aningaasartuutit katillugit			1.040.000
91	Ajunngitsorsiassat pilersarusiorneq			
	Ajunngitsorsiassat sanaartornermik aqutsisut & nakkutilliisut			
	Akiliussineq			
	Sanaartornermut aningaasartuutit katillugit			1.040.000
94	Sanaartortitsisup tunniutassai			0
	Atassusertinnermut akileraarut	0		
	Ataatsimoorussilluni sanaartorfigissaaneq	0		
95	Sanaartukkanit allanit pissarsiassat			0
	Aningaasartuutit katillugit			1.040.000

C-OVERSLAG – VEJ 02

Vejlægning (Vej 02) i delområde 1000-C12

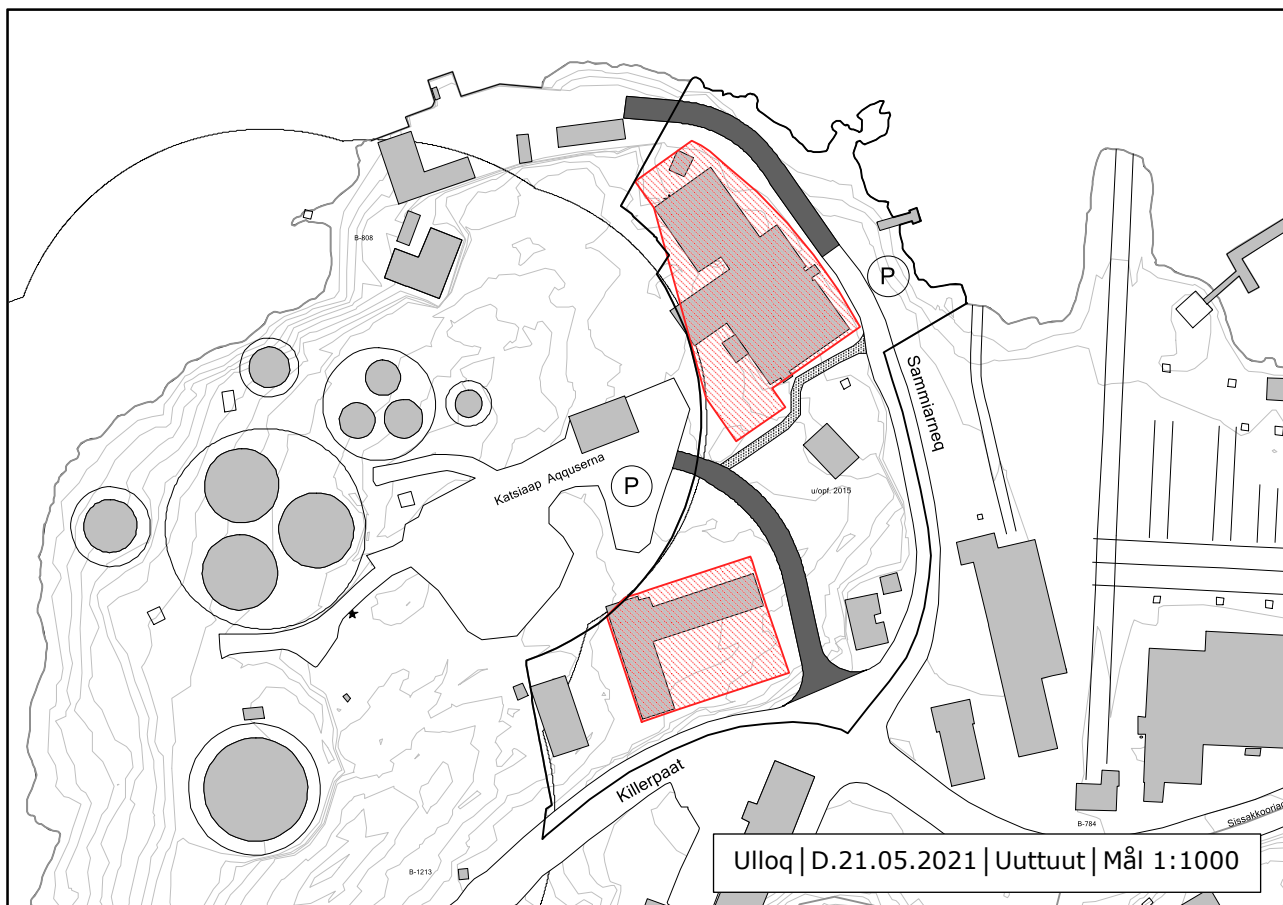
Dato: 24.08.2020

Pos	Betegnelse	kr	Kr	kr
01	ARBEJDSPLADS m.v. 6%			50.000
02	SÆRLIGE VINTERFORANSTALTNINGER			0
11	Nedrivning	50.000		
12	Særlige arbejder	0		
10	Anlægsmodning		50.000	
21	Afrømning	0		
22	Afgravning	0		
23	Afsprængning	0		
24	Påfyldning	90.000		
25	Udgravning	1.000		
26	Udsprængning	60.000		
27	Tilfyldning	0		
28	Bortkørsel af jord	20.000		
29	Særlige arbejder	0		
20	Grundmodning		171.000	
31	Betonarbejde	20.000		
32	Skråningssikring	0		
33	Befæstelse, grøftebund	0		
34	Befæstelse	40.000		
35	Befæstelse, asfalt	200.000		
36	Autoværn	60.000		
37	Ledningskanaler	0		
38	Særlige arbejder	0		
30	Terrænarbejder		320.000	
41	Kloak og dræn	50.000		
42	Gennemløb	0		
43	Vand	0		
44	Varme	0		
45	Isolering	0		
46	Bygværk og trykforøger	0		
47	El-frostsikring	0		
48	Særlige arbejder	0		
40	Ledningsarbejde		50.000	
51	Vejbelysning	50.000		
52	El-forsyning	250.000		
53	Tele arbejde	0		
54	Særlige arbejder	0		
50	El- og Telearbejder		300.000	
60	Maskinelt udstyr		0	
70	Smedarbejde		0	
80	Anlægsarbejder i alt			891.000
	Håndværkerudgifter i alt excl. ufor.udg.			941.000
	Uforudsigelige udgifter	10	%	99.000





	Håndværkerudgifter ialt			1.040.000
91	Honorar projektering			
	Honorar byggeledelse & tilsyn			
	Udlæg			
	Anlægsudgifter i alt			1.040.000
94	Bygherreleverancer			0
	Tilslutningsafgift	0		
	Fællesbyggemodning	0		
95	Andel i andre anlæg			0
	Samlet udgift			1.040.000

ILANNGUSSAQ 2: TUNNGAVISUMIK PILERSAARUT

BILAG 2: PRINCIPPLAN



Ilisarnaatinut nassuiaatit | Signaturforklaring

-  **Immikkoortortap killiga**
Delområdegrænse
-  **Aqquserngup ingerlaarfia nutaaq**
Nyt vejforløb
-  **Sanaartorfiit**
Byggefelter
-  **Pisuffissiaq**
Sti
-  **Nunaminertaq biilit uninngasarfiat**
Parkeringsareal