



Kommune
Qeqertalik



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort:

20.02.2018

AAS1000-A27 "Ilinniartut ineqarfiat nutaaq", Aasiaat

KOMMUNE QEQERTALIUP KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 52**

IMMIKKOORTORTAP AAS1000-A27-P PILERSAARUTAA

Ilinniartut ineqarfiattut siunertamut inissiaqarfimmut nutaamut pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat

AAS1000-A27 "Nyt standardkollegium", Aasiaat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 52** TIL KOMMUNE QEQERTALIK KOMMUNEPLAN

2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE AAS1000-A27

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt boligområde til kollegieformål

ALLAASERISAQ	KOLOFON
<p>KPT AAS 1000-A27 "Ilinniartut ineqarfiat nutaaq", Aasiaat</p> <p>Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutip 2018-30-p tapiata normua 52. Immikkoortortaq AAS 1000-A27-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT AAS 1000-A27 "Nyt standardkollegium", Aasiaat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 52 til Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område AAS 1000-A27.</p>
Aasianni inissiaqarfittut siunertamut immikkoortoq	Område til boligformål i Aasiaat.
Immikkoortortamut nutaanut pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajagersakkat periarfississavaat, ilinniartut ineqarfiattut siunertamut inissianik quleriinnik isikkoqartunik inissiatut siunertap ilusilersorneqarnissaa aamma nutaanik sanaartornissaq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til boligformål i form af etageboliger til kollegieformål.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Ataatsimiititaliaq INUA-mit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 20.02.2018.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for INUA Dato: 20.02.2018
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Kommune Qeqertalik INOQARFIK Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Oqarasuaat 701900</p> <p>Aamma takukkit: www.qeqertalik.gl http://www.qeqertalik.kommuneplania.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Kommune Qeqertalik INOQARFIK Niels Egedes Plads 1 3950 Aasiaat plan@qeqertalik.gl Tlf 701900</p> <p>Se også: www.qeqertalik.gl http://www.qeqertalik.kommuneplania.gl/</p>



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde.

IMARISAI

NASSUIAANEQ 4

A: Tunuliaqut 4

B: Immikkoortortaq ullumikkut 4

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa 6

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai 6

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera 7

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT 10

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT 12

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ 17

INATSIITIGUT SUNNIUTIT 18

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PI-LERSAARUT
AAMMA KOMMUNIMUT PI-LERSAARUTIP TAPIA ... 20

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A27 25

**ILANNGUSSAQ 2 | Immikkoortortani C06-imi
eriagisassanut immikkoortoq 26**

ILANNGUSSAQ 3 | Aniinganerit 28

INDHOLD

REDEGØRELSE 4

A: Baggrund 4

B: Delområdet i dag 4

C: Kommuneplantillæggets formål 6

D: Kommuneplantillæggets indhold 6

E: Forhold til anden planlægning 7

OVERORDNEDE BESTEMMELSER 10

DETALJEREDE BESTEMMELSER 12

VEDTAGELSESPÅTEGNING 17

RETSVIRKNINGER 18

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG
KOMMUNEPLANTILLÆG 20

BILAG 1 | Anvendelse A27 25

**BILAG 2 | Bevaringsområde i
delområde C06 26**

BILAG 3 | Niveauplan 28

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Kalaallit Nunaanni ilinniarsiit avatangiisiinik patajaal-lisaasumalluni, Namminersorlutik Oqartussat aalajanger-simapput, nunap ilinniarteqarfittut illoqarfiini talli-maasuni ilinniartut ineqarfiinik nutaanik sanaartortoqas-sasoq – ilaatigut Aasianni. Sanaartornermik ingerlassineq, ukiuni arlalinni immikkoortukkaarlugu ingerlanneqassasoq naatsorsuutigineqarpoq.

Aasianni illoqarfiup avannaa-tungaani immikkoortortaq C06-imi ilinniartut ineqarfiat nutaaq inissinneqassasoq kissaatigineqarpoq. Ilinniartut ineqarfiata nutaap piviusunngortinnissaanut tunngavissaatitaassaaq, immikkoortumi illut piusut isaterneqarnissaat aamma immikkoortup qitiusoqarfittut atornerarnerata ataatsimoorusatut inissiaqarfittut siunertamut allannngortinneqarnissaa. Taamaallilluni siunertamut tassunga immikkoortortaq nutaaq A27-mik taaneqartoo atugassiissutigineqarpoq.

Immikkoortumiipput ilinniartunut ineqarfittut illut uiguleriaat sisamaasut marlunnik quleriillit, taakku imminnut qanittunnguullutik inissisimapput. Nuna ammut sissap tungaanut sivingajaajuvoq. Immikkoortooq tamakkiisumik sanaartorfusimavoq allanillu sanaartorfissaqarnani.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortooq 5.500 m²-p missaanik annertussuseqartumik nunaminertamik peqarpoq, Niels Egedesvej-ip avannaa-tungaani sissamiilluni, immikkoortorlu inissiaqarfimmuut aqqusinermit piusumit aamma aqqusinikkut attaveqarpoq. Taamatuttaaq immikkoortooq eriagisassatut immikkoortup ilagivaa (§3).

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

For at styrke læringsmiljøerne i Grønland har Selvstyret besluttet, at der skal opføres nye kollegier i 5 af landets uddannelsesbyer – bl.a. i Aasiaat. Byggeprocessen forventes at strække sig i etaper over en årrække.

Det nye kollegie i Aasiaat ønskes placeret i delområde C06 i den nordlige del af byen. Realiseringen af nyt kollegieum med nye boliger forudsætter, at den eksisterende bebyggelse i området nedrives og at områdets anvendelse ændres fra centerformål i form af fælles formål til boligformål. Der udlægges således et nyt delområde benævnt A27 til dette formål.

Området rummer den eksisterende kollegiebebyggelse 'Toget' i form af 4 længehuse i 2 etager, der ligger i umiddelbar forlængelse af hinanden. Terrænet er jævnt skrånende mod havet. Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.

B: Delområdet i dag

Området omfatter et areal på ca. 5.500 m², der ligger ud til kysten nord for Niels Egedes Vej, hvorfra området også vejbetjenes via en eksisterende boligvej. Området er endvidere en del af et bevaringsområde (§3).



Ilinniartut ineqarfii avannaanit isigalugit | Det eksisterende kollegie 'Toget' set fra nord.



Niels Egedesvej-imiit aamma Tipituup Qaavata akoranni piusinnaat aqutaanniit ilinniartut ineqarfiinut isikkivik | Kollegiet set fra den offentlige gangsti mellem Niels Egedesvej og Tipituuq Qaava.

Illulli piusut ilinniartut ineqarfiisut atussallugit ullutsinnut naleqqukkunnaarsimasutut nalilerneqarput ullumikkullu napparsimmaviup utaqqiisaasumik inissiisarfiaut atorneqarlutik. Taamaattumik illut piusut isaterneqarnissaat ilinniartullu ineqarfiinik nutaanik taarserneqarnissaat pilersaarutaavoq.

Immikkoortoq tamatuma saniatigut qitiusoqarfimmut killeqarfearpoq, ilaatigut kujataani atugaateqarfik kitaanilu napparsimmavik utoqqaallu illuat inissisimallutik. Immikkoortup kujamut-kitaani

Den eksisterende bebyggelse vurderes imidlertid ikke længere at være tidssvarende som kollegieboliger og anvendes i dag kun til midlertidig indlogering for sygehuset. Den eksisterende bebyggelse planlægges derfor nedrevet og erstattet af et nyt standardkollegium.

Området grænser op til øvrige centerfunktioner, bl.a. biblioteket mod syd samt sygehuset og alderdomshjemmet mod

Juuliaannap Aqquernaniittut illorsuit quleriaat inissisimapput, inissiaqarfilla portunngitsunik illunik avissaanganik peqartoq Tipituup Qaavaniittoq kangiatungaaniippoq. Kangianiippoq aamma Tipituup Tasia, immikkoortoq sanaartorfigequsaannitsoq tasertalik aamma nunaminertat sukisaartarfiit atugassiissutigineqarsimapput.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaa tassaavoq, immikkoortup inissiaqarfittut siunertamut quleriinnik illuliornissamut atugassiissutigineqarsimapput aamma illunik nutaanik sanaartornissap periarfissinnissaa, matumani ilinniartut ineqarfiisut ilusilikkanik.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortoq inissiaqarfittut siunertamut atorngartussaavoq, quleriinnik illutut isikkoqartunut taakkunungalu atasumik atuuffinnut soorlu, aqqusinernut, pisinnaat aqqutaannut, nunaminertanut inissiivinnut, biilit unittarfiinut il.il., teknikkikkut atortulersuutitut.

Immikkoortumi sanaartorfissat sisavat atugassiissutigineqarsimapput, ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut, taakkunani inissianik 30-t tungaanoortunik ilinniartut ineqarfiinik inissialiortoqassaaq nutaanik. Taakku siniffiit 90-t missaat assigaat.

Illut nutaat quleriit pingasut tikillugit sananeqarsinnaassapput portunerpaamillu 14,0 m-iussallutik. Illuliat imminnut sanilliullutik imminnut tukungallutik illutut immikkoortutut sananeqassapput, taamaalilluni illoqarfimmi tunorlusunut illunut isikkiviit pitsaanerusut qulakkeerneqassallutik.

Immikkoortumi isigineqarsinnaasut ataqatigiissuunissaat qulakkeerumallugu, illut ilusissaannut aalajangersakkat, annertussutsimut, atortussat toqqarneqarnerannut, illut silataasa qalipaataannut, illut qaliaasa ilusilersornerannut il.il. tunngasut aalajangersarneqarsimapput.

Nunaminertat illuliornermut imaluunniit aqqusiniliornermut, biilit unittarfiinut il.il. atugassiissutigineqarsimangitsut, nunaminertat sanaartorfiunngitsut inissisimassapput. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut ilaatigut silami uninngasarfiittut, pinnguartarfiittut il.il. ilusilersorneqarsinnaapput.

Immikkoortoq sulii Niels Egedesvej-imiit aqqusineqassaaq.

vest. Sydvest for området ligger etageboligbebyggelsen Juuliaannap Aqquerna, mens det åben-lave boligområde Tipituup Qaava ligger mod øst. Mod øst ligger også Tipituup Tasia, der er udlagt til friholdt område med vandsø og rekreative arealer.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge området til boligformål med etagebebyggelse samt muliggøre opførelse af ny bebyggelse i form af standardkollegium.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal anvendes til boligformål i form af etagebebyggelse med tilhørende funktioner som veje, stier, opholdsarealer, parkering o.l. tekniske anlæg.

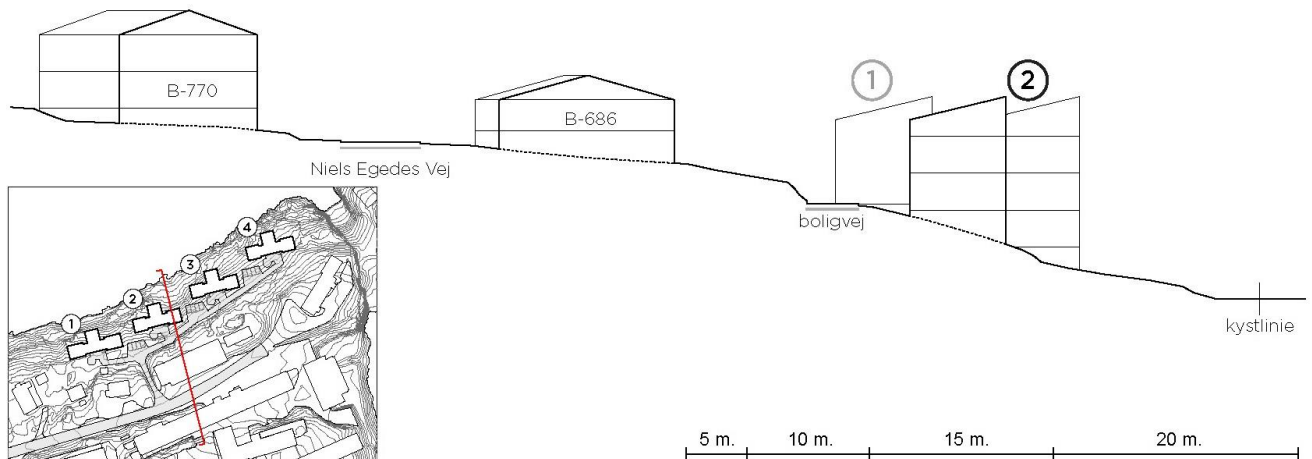
I området udlægges 4 byggefelter, som vist på Bilag 1, hvor der kan opføres ny boligbebyggelse i form af kollegium med op til 30 boliger. Dette svarer til ca. 90 sengepladser.

Ny bebyggelse må opføres i op til 3 etager og med en maksimal højde på 14,0 m. Bebyggelsen opføres som punkthuse med forskudte placeringer i forhold til hinanden, så der sikres bedre udsigtsforhold for den bagvedliggende by gennem bebyggelsen.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader mv.

Arealer der ikke bebygges eller anlægges til veje, parkering o.l. skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads o.l.

Området skal fortsat vejbetjenes fra Niels Egedes Vej.



Kangianiit isigalugu illuliat nutaat naleqqussarneqarnerannut assersuut takuneqarsinnaavoq | Snit der viser eksempel for indpasning af ny bebyggelse set fra øst.

E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 52-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

Kommune Qeqertaliup pilersaarutaa 2018-30

Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutaani 2018-2030-mi pingaarnertut aalajangersakkanut kommunip pilersaarutaanut tapiliussaqaq nr. 52 naapertuutinngilaq, tassani immikkoortortaqaq ataatsimoorussatut siunertanut atugassiissutaanikummat.

Immikkoortortap C06-ip killeqarfia, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaqaq nr. 52 atorlugu alannortinneqarpoq, takuuk nunap assinga kinguliiniittoq. Immikkoortortaqaq nutaaq A27-imik taaneqartoq atugassiissutigineqarpoq, atorneqarnissaalu inissiatut siunertamut quleriinnik illuliornermut atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq. Immikkoortortaqaq C06 annertoqartaanik millineqassaaq.

Immikkoortortamut A27-imut, immikkut ittumik aalajangersakkat nutaat tapiliussaqaq una atorlugu suliarineqarput, Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

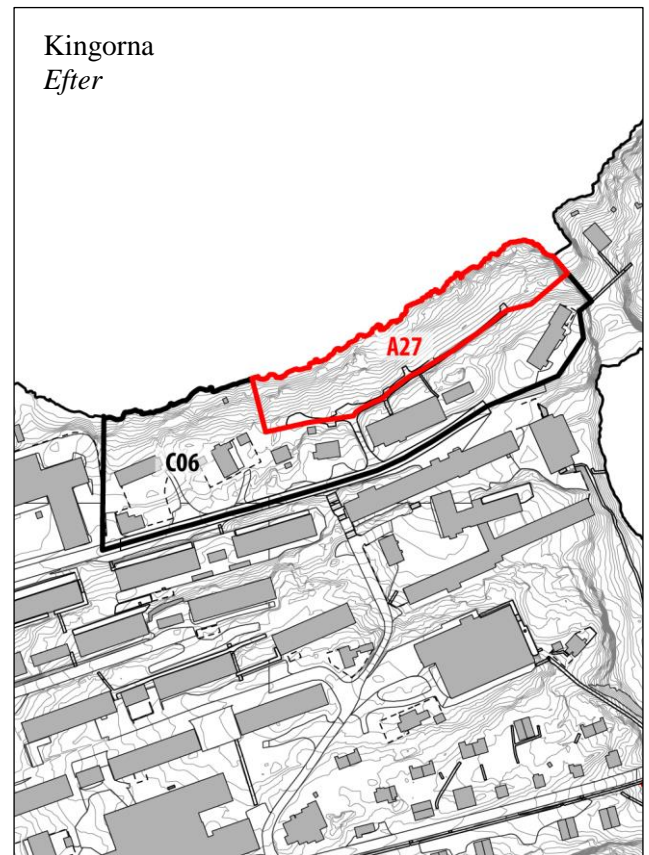
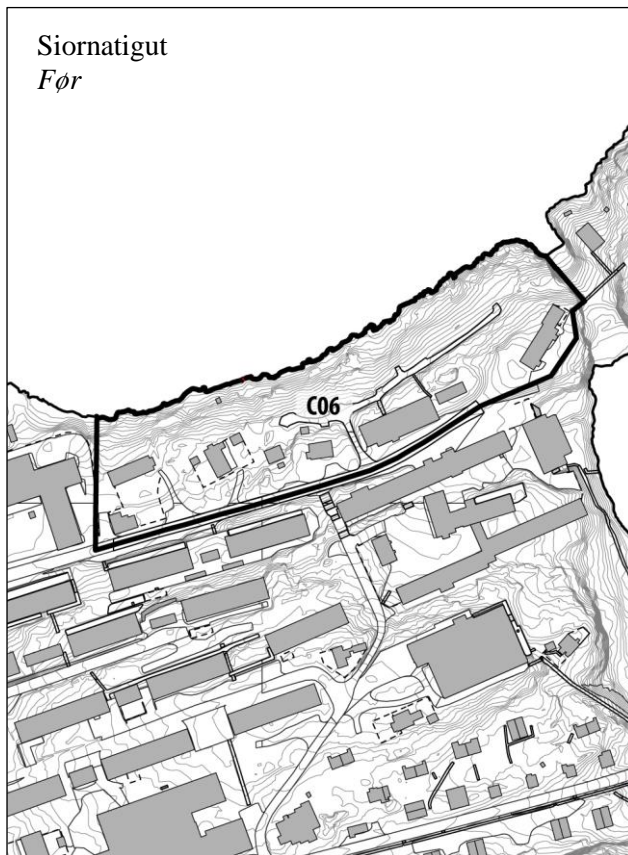
Kommuneplantillæg nr. 52 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 52 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Kommune Qeqertalik, hvor delområdet er udlagt til fællesformål.

Med kommuneplantillæg nr. 52 ændres afgrænsningen af delområde C06, se oversigtskort nedenfor. Der udlægges et nyt delområde, som benævnes A27, hvor anvendelsen fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Delområde C06 reduceres tilsvarende.

For delområde A27 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



Kommunip pilersaarutaata mmikkoortortaq C06-ip allanngortinneqarnera aamma immikkoortortaq A27 nutaaq | Ændring af kommuneplanens delområde C06 samt nyt delområde A27.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat illoqarfimmut pilersaarutinut aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussanut atuuttunut, immikkoortoq ilaangilaq.

Illoqarfiit pillugit allattukkat kajortut

Illut eriasariiallit aamma illoqarfiit immikkoortortaasa, illoqarfiit pillugit allattukkani kajortuni Aningaasaqarnermut Pisortaqarfimmiit 1990-mi saqqummersinneqartuni, allaaserineqarput.

Immikkoortoq atuarfeqarfiusoq, atuarfimmik aamma ilinniartut ineqarfiinik sissap sinaaniittoq, napparsimmavimmiit Tipituup Tasiata eqqaani kooruartaq tikillugu, eriasigassatut §3-mi immikkoortut toqqarneqarnikuvoq.

Immikkoortumi erigisassami immikkoortortaq A27 nutaaq inissisimavoq, illoqarfittullu ilinniarfeqarfittut Aasiaat maligassiineranut takussutissiisuulluni. Ilinniartut ineqarfii maannakkut piusut 1966-imi sanaajusimapput.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er ikke omfattet af gældende lokalplaner og kommuneplantillæg.

De Gule Bynotater

Bevaringsværdige bygninger og bydele er beskrevet i de gule bynotater udgivet af Økonomidirektoratet i 1990.

Skoleområdet, der omfatter skole- og kollegiebygningerne langs kysten, fra sygehuset til slugten ved Tipitup Tasia, er udpeget som bevaringsværdigt § 3-område.

Det nye delområde A27 ligger inden for bevaringsområdet og afspejler Aasiaat's rolle som undervisningsby. Den nuværende kollegiebebyggelse "Toget", er opført i 1966.

Illut piusut isaterneqarsinnaanerannut periarfissiisoqarpoq, taamaalilluni immikkoortup ilusaa allanngortinneqassalluni. Immikkoortumit eriajisassaasumit inissiaqarfik A27 nutaaq kommunip pilersaarutaanut tapiliussa q una atorlugu peerneqarpoq, annikillineqarlunilu ilanngussami 2-mi takutinneqartutuut.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Kommune Qeqertalik ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq nalilisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

Der gives mulighed for at den eksisterende bebyggelse kan nedrives, hvorved områdets karakter ændres. Med nærværende kommuneplantillæg udtages det nye boligområde A27 af bevaringsområdet, der reduceres som vist på Bilag 2.

Jordfaste fortidsminder

Kommune Qeqertalik er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

	sananeqarfissaanut 3 m-eriusumut ilaavoq.	zone) målt fra vejmidten.
10. Eqqissimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 61,0 meteri aqquernillu kote 56,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 61,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 56,0 meter.</p>
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Immikkoortortaq 1000-A27, immikkut ittumik aalajangersakkanut piusunut ilaangilaq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Delområde 1000-A27 er ikke omfattet af eksisterende detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat	Nye bestemmelser
<p>13. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Delområde 1000-A27 må anvendes til boligformål med etageboligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsutut atornerqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1000-A27 må anvendes til boligformål med etageboligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissani takutinneqartuni taamaallaat illuliornerit nutaat sananeqarsinnaapput. Taamaattoq aqquserngup sananeqarfissaata killinga aamma pisinnaat aqquserngat ataqqillugu, illuaqqat minnerusut soorlu quit assigisaallu sanaartorfissami sananeqarsinnaapput.</p> <p>2. Illut piusut isaterneqareerpata imaluunniit ikuallassimappata il.il. nutaanik illuliat sananeqarsinnaapput, taamaallaalli ilanngussaq 1-imi takutinneqartuni sanaartorfissani imaluunniit illut piusut toqqaviini sananeqarsinnaallutik.</p> <p>3. Illuliat annerpaamik pingasunik quleriinngorlugit sananeqarsinnaapput portussuserlu 14,0 meter qummut qaanngersimassanngilaat.</p> <p>4. Sanaartukkat portussusaa nunamiit illup qaliata portunerpaaffianut uuttortartarlugu aalajangersaasoqartassaaq, sanaartukkat ataasiakkaat aalajangersimasumik portussuseqartassapput, ilanngussaq 3 takuuk.</p> <p>5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefeltet. Der kan dog med respekt for vejbyggelinjen og den offentlige sti opføres mindre bygninger som skure o.l. uden for byggefeltet.</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for byggefeltet vist på Bilag 1 eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Bebyggelse må opføres i maks. 3 etager og må ikke gives en højde, der overstiger 14,0 meter.</p> <p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, jf. Bilag 3.</p> <p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p>

	<p>pukkinnerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.5 aamma 14.6 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>8. Illumik piusumik allannortiterinerimi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Der kan etableres kælder under nye bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkap qalliutaa qisuusinnaavoq, igalaaminusinnaalluni betonngiusinnaallunilu.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illut qaliaat illuatungaanut uingasunngorlugit imaluunit assigiimmik uingasunngorlugit sananeqassapput aamma qalissiamik qernertumik imaluunniit qasersumik taartumik qalipaatilinnik qalligaassapput imaluunniit zink-imik sanaajussallutik.</p> <p>4. Aniinganersat aamma qilaami igalaat, illup qalianut naapertuuttunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qalianilu igalaat takissusii illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu takissuseqassanngillat.</p> <p>5. Seqerngup qinngornerinik tigooqqaassutit/ nukissiuutit qaliap iikkap qallersuutaanut ikkussorneqarsinnaapput.</p> <p>6. Containerit illuarteqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisummik pladenilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illuliatut saqqummisinneqassapput.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, glas og beton.</p> <p>2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Tage skal udføres med énsidig hældning eller som symmetrisk saddeltag og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå, eller udføres i zink.</p> <p>4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>

<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biillu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortortaq Niels Egedesvej-imiit orninneqarsinnaassaaq, ilanngussaq 1 takuuk.</p> <p>2. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allannortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq: - Ilinniartut ineqarfiini inissiat tallimaagaangata biilinu unittarfik ataasiusassaaq</p> <p>Aqquserngup sananeqarfissaata killinga ataqqillugu sanaartorfissat kujataatigut aqqusermut atassutulerlugit biilinu unittarfiit inissineqassapput, ilanngussaq 1-imi takutinneqartutuut.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Niels Egedes Vej, som vist på Bilag 1.</p> <p>2. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til: - 1 p-plads pr. 5 boliger ved kollegier</p> <p>Parkering skal placeres i tilknytning til adgangsvejen syd for byggefeltene med respekt for vejbyggelinjen, som vist på Bilag 1.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussannigitsut kiisalu suli sanaartorfineqannigitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Nunaminertat uninngaarfiusinnaasut, pinnguartarfiit assigisaallu, immikkoortumi pilersinneqarsinnaapput. Pinnguartarfiit ungalulernerqarsinnaapput, soorlutaaq nerrivinnik, issiavinnik il.il. uninngaarnermi atornerqarsinnaasunik ikkussuisoqarsinnaasooq.</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiumngitsut allat, pinngortitaanermisut ilusiseqartinneqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsateqqis-saaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinermi sanaartorfissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammas-sippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaangortinneqassalluti.</p> <p>4. Silami uninngatitaqarnej sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.</p> <p>5. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorneqarsimannigitsunik inisseeqqusaanngilaq.</p>	<p>1. Der kan etableres opholdsarealer, legepladser o.l. inden for området. Legepladser kan indhegnes ligesom der kan opstilles borde, bænke o.l. faciliteter for ophold.</p> <p>Øvrige friarealer skal henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærms af hegn.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allannigutsaaliorneqarneri</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

18. Bevaring af bebyggelse		
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</p> <p>19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Sanaartorfik nutaaq sarfamut, imermut kuuffissuarnullu atassuserneqassapput kiisalu qaminneqarsinnaasumik sarfamik kiassarnermut imaluunniit kiassarnermik pilersorneqarlutik taama ittunik peqarpat. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaann-gitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataanut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuiner-mi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuiner-mi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannqortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannqortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme mm.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i</p>

	<p>Nunaanni nukissiuutiniq pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p> <p>7. Sanaartortitsisup pilersaarusiuulernermi pilersuisut attavigissavai, taamaasilluni pilersuisoqarfiup sumiiffimmi kiassaariaaseq sorleq innersuunniassammassuk aammalu pissutsit allat atuussinnaasut erseqqissaassutigalugit.</p>	<p>samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p> <p>7. Bygherre skal kontakte forsyningen under projekteringsfasen, således at forsyningen kan anvise om den mulige opvarmningsform i området samt oplyse om andre specifikke forhold, der kan gøre sig gældende.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Kommuni Qeqertalimmi eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussineri atornerqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Kommune Qeqertalik's til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuineri aqquit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilini inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Ataatsimiititaliaq INUA-mit akuerineqarpoq ulloq
20.02.2018

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 20.02.2018.



Ane Hansen

Borgmester

Siulittaasoq, Ataatsimiititaliaq INUA
Formand for udvalget for INUA

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Ud-
valg for INUA 20.02.2018.

Kommuneplantillægget er offentligt be-
kendtgjort den 20.02.2018.



Hans Peter Poulsen

Pisortaneq
Administrerende Direktør

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutisneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunitum pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitum pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitum pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialiusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinertit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerialioqquusaangillat.

Kommunitum pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerana Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernerami eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneraminiit nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Kommune Qeqertalik, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Kommune Qeqertalik nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Kommune Qeqertalik
Niels Egedes Plads
3950 Aasiaat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Kommune Qeqertalik, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Kommune Qeqertalik indsendes til:
Kommune Qeqertalik
Niels Egedes Plads 1
3950 Aasiaat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sordiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussaq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Kommune Qeqertalik tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringsvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Kommune Qeqertalik som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen.

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaappur, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaappur.

Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutip 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qeqertalik.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaappur.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluortoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip

Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qeqertalik.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianerme imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsosq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataangilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

Pilersarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingarateqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquuserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingor-na sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqarto-qassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Una kommunimut pilersaarummut tapitaliussaq oqartussa qarfiup suliniutingingamiuk sanaartorfissat

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Da nærværende kommuneplantillæg er et myndighedsprojekt, tilgår de udlagte

Namminersorlutik Oqartussanut atuutsinneqassapput aammattaaq immikkoortortap pilersaarutaata sanaartorfiliussai avammut saqqummiuneqassanngillat.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqcutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qeqertalik.kommuneplania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Kommune Qeqertaliup kommunimut pilersaarutip 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

byggefelter Grønlands Selvstyre og således vil der for pågældende plan ikke blive annonceret ledige byggefelter inden for delområdet.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer Kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter kan kommuneplantillægget vedtages endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qeqertalik.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Kommune Qeqertalik Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A27

BILAG 1 | Anvendelse A27



Imm. ilaata killinga
Delområdegrensse



Sanaartorfissaq
Byggefelt



Sanaartugaq piarneqarsinnaasoq
Bebyggelse som kan nedrives



Aqqusinnermut sanaartorfissaq
(Immikkut killilersugaq)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)

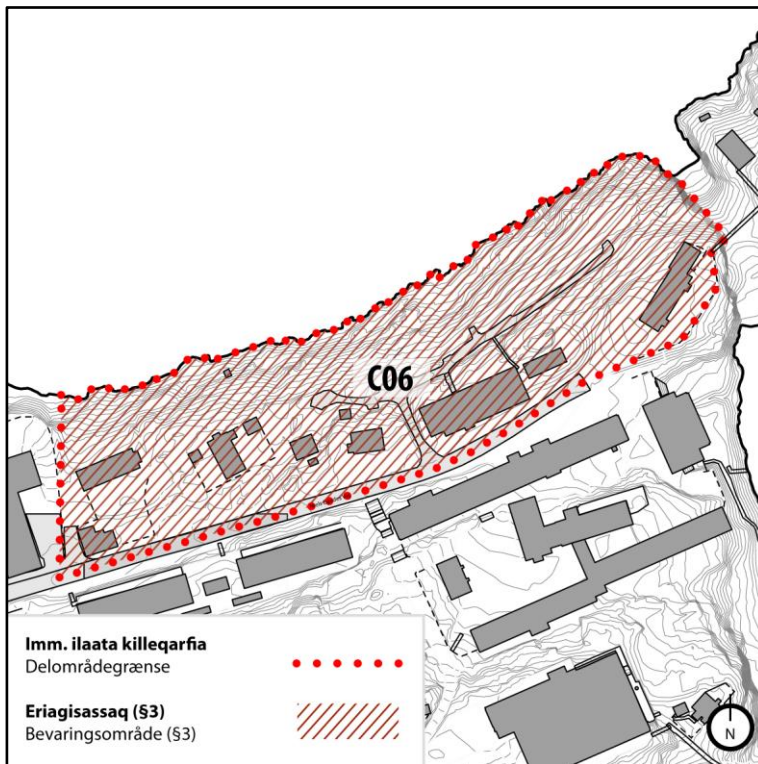


Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Ulloq | Den 26.10.2017 | Uttuut | Mål 1:1.000

ILANNGUSSAQ 2 | Immikkoortortani C06-imi eriagisassanut immikkoortoq
BILAG 2 | Bevaringsområde i delområde C06



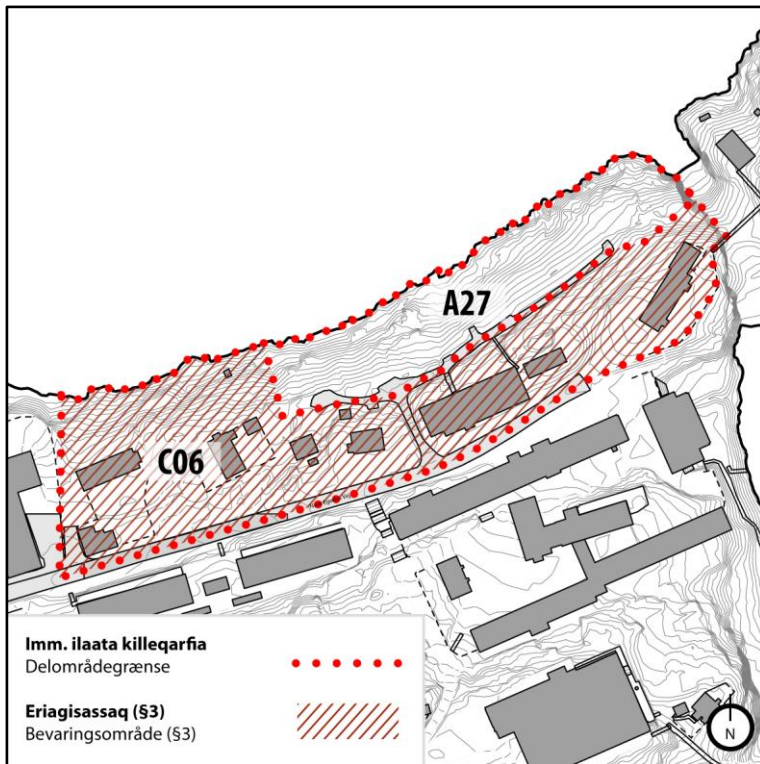
Ulloq | Den 26.10.2017 | Uuttuut | Mål 1:3.000

Quppernertut kajortunut sanilliullugu immikkoortup eriagisassa qarfiup killeqarfia.

Allanngutsaaliuisussaaneq pillugu nalunaarummi § 3 aalajangersaavoq, illoqarfiup "allani illoqarfiup immikkoortuinut eriagisariaqartunut" kommunip pilersaarusiornera isummersinnaasoq. Pilersaarsiornermut atatillugu immikkoortut qanoq annertussuseqartut allanngutsaaliorneqassanersut isummerfigineqartussaavoq, taamaalilluni immikkoortup immikkuullarissusia annaaneqassanngimmat.

Afgrænsning af bevaringsområdet i henhold til De gule bynotater.

Bevaringsbekendtgørelsen § 3 fastsætter, at der i kommuneplanlægningen skal tages stilling til byens "øvrige bevaringsværdige byområder". I forbindelse med planlægningen skal der tages stilling til, i hvilket omfang områderne skal bevares, således at områdernes særpræg ikke går tabt.



Ulloq | Den 26.10.2017 | Uuttuut | Mål 1:3.000

Kommunip pilersaarutaanut sanilliullugu § 3 malillugu allanngutsaaliorneqartus-satut immikkoortup killeqarfia nutaaq.

Allanngutsaaliuisussaaneq pillugu nalunaarummi § 3 tunngavigalugu aalajangersarneqarsimasut, aallaavittut isigalugu, kommunit ataasiakkaat allanngutsaaliuinermi aalajangersakkat allanngortissinnaavaat imaluunniit atorunnaarsissinnaavaat. Pilersaarusiornermulli inatsimmi §-it 11-13 naapertorlugit Naalackersuisut sulii akerrilliissuteqarsinnaatitaapput.

Ny afgrænsning af §3 bevaringsområdet i henhold til kommuneplanen.

I udgangspunktet står det den enkelte kommune frit for at ændre eller ophæve bevaringsbestemmelser, der er fastsat med hjemmel i Bevaringsbekendtgørelsens § 3. Naalackersuisut har dog fortsat mulighed for at fremsætte indsigelser i henhold til planlovens §§ 11- 13.

ILANNGUSSAQ 3 | Aniinganerit

BILAG 3 | Niveauplan

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsi mut naleqqerfik Maksimal kipkote:
1	6,5	20,5
2	5	19
3	5	19
4	5,5	19,5