



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
29.12.2017 - 26.02.2018

KAT0900-E08 "Teknikkikut immikk. Nutaaq arnartarfilerineq eqqaavissuarlu", Kangaatsiaq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 53**
IMMIKKOORTORTAP KAT0900-E08-P PILERSAARUTAA

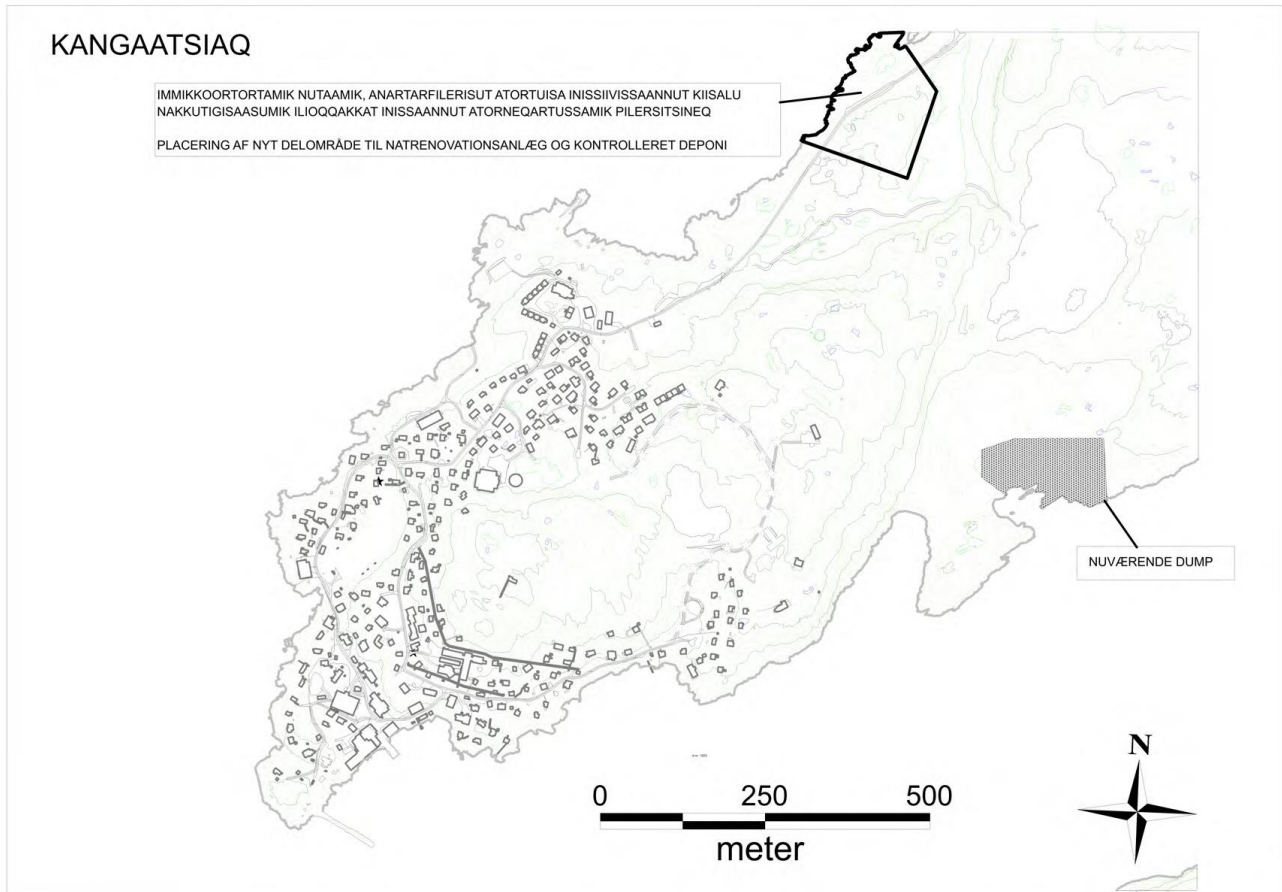
Immikkuualualuttunut aalajangiussat teknikkikut sanaartukkat aanartarfilerinermut eqqaavissuullu
nakkutigineqarnera

KAT0900-E08 "Nyt teknisk område til natrenovation og dump", Kangaatsiaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 53** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE K A T 0900-E08

Detaljerede bestemmelser for nyt teknisk anlæg til natrenovation og kontrolleret dump

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT KAT 0900-E08 "Teknikkikut immikk. Nutaaq arnartarfilerineq eqqaavissuarlu", Kangaatsiaq</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2014-26-p tapiata normua 53. Immikkoortortap KAT 0900-E08-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT KAT 0900-E08 "Nyt teknisk område til natrenovation og dump i Kangaatsiaq", Kangaatsiaq</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 53 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område KAT 0900-E08.</p>
<p>Immkk. Atorneqarfissaa aalajangersarneqassaaq teknikkikut sanaartorfiusunut anartarfilerinerup suliarineqarnissaanut eqqaavissuullu nakkutigineqarneranut</p>	<p>Områdets anvendelse fastlægges til teknisk anlæg til håndtering af natrenovation og kontrolleret dump</p>
<p>Pingaarnernik aaljangersaaneq immikkuualuttunillu aaljangersaaneq immikkoortoq nutaaq, anarfilerinermi illussaq nutaap ilusilersornissaa periarfissinniarlugu kiisalu eqqaavissuarmik nakkutillineq.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til natrenovationshus samt kontrolleret dump.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq attaveqaatinut, sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 22.12.2017.</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 22.12.2017.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 29.12.2017 - 26.02.2018</p>	<p>Offentlig høring: d. 29.12.2017 - d. 26.02.2018</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqcutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p> <p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusionerimut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl/ http://www.qaasuitsup.planiaia.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplaniania.gl/ http://www.qaasuitsup.planiaia.gl/</p>



Imkkk. Nutaamik anartarfilerinermut sanaartugaq eqqaavissuarmik nakkutilliineq | Ny placering af delområde til natrenovationsanlæg og kontrolleret dump

IMARISAI

NASSUIAANEQ 4
 A: Tunuliaqut..... 4
 B: Immikkoortorta q ullumikkut..... 4
 C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa 4
 D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai..... 4
 E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera..... 5
 PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT 7
 AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT..... 9
 ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ 13
 INATSIITIGUT SUNNIUTIT 14
 NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT
 AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA..... 16
ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E08 21

INDHOLD

REDEGØRELSE 4
 A: Baggrund 4
 B: Delområdet i dag 4
 C: Kommuneplantillæggets formål 4
 D: Kommuneplantillæggets indhold 4
 E: Forhold til anden planlægning 5
 OVERORDNEDE BESTEMMELSER..... 7
 DETALJEREDE BESTEMMELSER..... 9
 VEDTAGELSESPÅTEGNING..... 13
 RETSVIRKNINGER 14
 VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG
 KOMMUNEPLANTILLÆG..... 16
BILAG 1 | Anvendelse af E08 21

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Kangaatsiami anartarfilerinermit sanaartukkamik nutarterinissaq pisariaqartinneqarpoq. Maannamut pigineqartoq ullutsinnut naleqqutinngilaa aamma inissisimaffia pissusissamisoorani. Ullumikkut sanaartukkanut assut qanippoq, innutaasunut illoqarfimmi tipiliortitsilluni.

Qaasuitsup Kommunia anartarfilerinermit sanaartukkamut atuinissamut siunnersuut suliaritissimavaa, taannalu aallaaviussaaq. Atuinissamut siunnersuut Orbiconimit suliaavoq.

Naatsorsuutigineqassaaq eqqaavissuaq siunissami aamma pineqartumut immikkoortumut nuutsinneqarumaartoq, eqqaavissuaq nakkutilliinermi peqqumaasivittut atorineqassalluni, eqqalkkat ikuallanneqaratik umiarsuarmik aallarunneqartassallutik. Taamaammat kommunimi pilersaarummi ilanngussami nunaminertaliiffigineqartussaavoq.

Kommunimut pilersaarummut ilanngussami sanaartorfissatut toqqarneqarpoq immikkuualuttunik aalajangersagalerlugu, nutaamik sanaartornissaq periarfissillugu anartarfilerinermit atorineqartussaq, eqqaavinnillu tigooraavissap inissaa.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortaq illoqarfiup avannaatungaaniippoq nunaminertarlugu angissuseqarpoq 16 ha missat.

Kommunip pilersaarutaani atuuttumi immikk. DO1-miippoq – sanaartorfineqanngitsumi, sanaartorfissatut ivertinneqarpoq illoqarfiup iluani. Immikk.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut ilanngussap pingaarnertut siunertaraa, immikkoortup teknikkimut siunertalinnut immikkortinnissaa kiisalu immikkoortumi anartarfilerinermit sanaartukkamik tigooraavimmillu nappaanissamik periarfissinissaq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortaq nutaaq teknikkimut siunertalinnut ass. Anartarfilerinermit sanaartukkanut, eqqaavissuaq nakkutigisaaq tigooraavittalik eqqakkanut saviminernullu eqqakkanut.

Immikkoortumi sanaartorfissat ilikartinneqarput takuuk

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der er brug for at forny natrenovationsanlægget i Kangaatsiaq. Det nuværende anlæg er ikke tidssvarende og placeringen er uhensigtsmæssig. Det ligger i dag meget tæt på bebyggelse, der giver lugtgener for byens borgere.

Qaasuitsup Kommunia har fået udarbejdet et dispositionsforslag for natrenovationsanlægget, som der tages udgangspunkt i. Dispositionsforslaget er udarbejdet af Orbicon.

Det er forventeligt at dumpen i fremtiden vil blive rykket til samme område, hvor dumpen skal fungere som et kontrolleret deponi, hvor affaldet ikke brændes af, men fragtes væk med skib. Derfor vil der i kommuneplantillægget udlægges areal til dette.

I kommuneplantillægget udlægges byggefeltet med tilhørende detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af nybyggeri til håndtering af natrenovation, samt plads til modtagerstation til håndtering af affald.

B: Delområdet i dag

Området ligger nord for byen og omfatter et areal på ca. 16 ha.

I den gældende kommuneplan ligger området i delområde D01 – friholdt område, der er udlagt i den bynære zone.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge området til tekniske formål samt muliggøre opførelse af ny bebyggelse i området i form af natrenovationsanlæg og modtagerstation.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Det nye delområde skal anvendes til tekniske formål i form af anlæg til natrenovation og kontrolleret dump med modtagerstation for affald og jernskrot.

I området udlægges byggefeltet se Bilag 1

Ilanngussaq 1 tassani teknikkimut siunertalinnut nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.
Sanaartorfissaq 1 anartarfilerinermut sanaartugassanut illikartinneqarpoq.
Sanaartorfissaq 2 tigooraavimmut eqqakkanik immikkoortiterivimmut illikartinneqarpoq.

Immikkoortoq illuliornermut, aqqusiniliornermut, biilinit Unittarfiliornermut, eqqakkat qaleriiaat il.il. atorpeqassanngilaq, pinngorititullu attorneqanngitsutut inissisimassalluni.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 53-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusionerq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaanut ilanngussaq nr. 53 aalajangersakkanut pingaarnernut Qaasuitsup Kommuniani Kommunip Pilersaarutaanut 2014-2016 naapertuutinngilaq, immikkuualuttortaq sunngiffimmi sukisaarsarfittut atugassanngortinneqarmat.

kommunip pilersaarutaanut ilanngussaq nr. 53 immikkuualuttup DO1-mi killinga allanngortinneqarpoq, takuuk nunap assinga takussutissiaq qulaani. Nutaamik immikkoortortamikEO8-mik taneqartoq, teknikkimut siunertalinnut atorpeqassasoq aalajangiunneqarpoq.

Immikkoortortaq E08-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorpeqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr.17, 17.november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimannngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommuniani ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannnginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisissaat nr. 11, 19. maj 2010-

hvor der kan opføres ny bebyggelse til tekniske formål.

Byggefelt 1 udlægges til natrrenovationsanlæg.

Byggefelt 2 udlægges til modtagerstation for håndtering af affald.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering, dumpoplæg mv. Skal henligge som naturarealer.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 53 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 53 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet er udlagt til rekreativt område.

Med kommuneplantillæg nr. 53 ændres afgrænsningen af delområde D01, se oversigtskort ovenfor. Der udlægges et nyt delområde, der benævnes E08, hvor anvendelsen fastlægges til tekniske formål.

For delområde E08 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen,

meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq 0900-E08-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 0900-E08.

	0900-E08 Pilersaarut: Siunnersuut	0900-E08 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E08	E08
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Kangaatsiaq	Kangaatsiaq
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit	Teknisk anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Teknikkimut atortut	Teknisk anlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortoq teknikkimut siunertanut atugassanngorlugu aalajangiunneqarpoq ass., anartarfilerinermut sanaartukkanut, eqqaavissuaq nakkutigisaaq eqqakkanillu immikkoortiterivik.</p> <p>2. Immikkoortiterinermut sanaartugassanut piviusorsiorunut sanaartugassanut eqqakkanullu umiarsuakkoortussanut inissiinissamat periarfissinneqarput.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimangitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfignissaattut ataatsimoorussatut atorineqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorineqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af natrenovationsanlæg, kontrolleret dump og affaldssortering.</p> <p>2. Der gives mulighed for placering af relevante anlæg sorteringsanlæg, samt udskibning af deponiaffald</p> <p>3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 16 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 16 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat portunerpaamik 7,5 m-isut sananeqassapput, taamaattoq pujoorfiit aamma teknikkimut atortut portunerutillugit sananeqarsinnaapput	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 7,5 m, dog med undtagelse af skorstene og tekniske anlæg, der kan opføres med større højde.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Anartarfilerinermut tigooraavimmullu sanaartorfissatut toqqarneqarneqarpoq.	1. Der udlægges byggefelter til natrenovationsanlæg og modtagerstation.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit illoqarfimmi nunaminertanut allanut sullissivinnullu, aqqusinernit pioreersut atorlugit attaviliisoqarnissaa qulakkeerneqassaaq.	1. Området sikres adgang til byens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af trafikveje.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

bevaringsværdige træ		
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq helistop-imut akornusersuutitaqarfiusussaannngitsumik killiliussap (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmut) iluaniippoq, tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri assigiingisitaarput qangattarsartarfimmiit aamma mikkiartortarfimmiit naatsorsuullugit.	1. Området er beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertami annertuumik mingutsitsiffiusunik suliffeqarpoq. Suliffeqarfimmik mingutsitsisumik pilersitsissagaanni avatangiisimut akuersissummik qinnuteqaateqartoqassaaq Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il., avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu, tunngavigalugu. Nunaminertami suliffeqarfinnik annertuumik mingutsitsiffiusunik allilerisoqarsinnaavoq. Nunaminertami eqqakkanut ikuallaavimmik pilersitsisoqarsinnaavoq. 2. Nunaminertanik agguassisoqartillugu, avatangiisimik eqqaanillu mingutsitsisinnaanerup pinaveersartinnissaannut pisariaqartinneqartut, qulakkeerneqassapput.	1. Der er særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v. Der kan ske udvidelser af særligt forurenende virksomhed i området. Der kan etableres forbrændingsanlæg i området. 2. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkning af omgivelserne.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Annikitsukkuutaartoq 0900-E08 teknikkikkut sanaartukkanut atorpeqarsinnaavoq ass., anartarfilerinermut tunngasunut, eqqaavissuaq nakkutigineqartoq taakkunungalugu attuumassutilinnut sanaartukkat.</p> <p>2. Annikitsualukkuutaartumi inissianik nappasoqassanngilaq inuttalinnik pequtilersuisoqarluniluunniit.</p> <p>3. Immikkoortortami immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutinik ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.</p> <p>4. Nunaminertat toqqorsivinnut aamma assigisaannut imaluunniit atortulersuutinut illuliornermullu atorpeqanngitsut, nunaminertatut sanaartorfineqanngitsutut isikkoqarlutillu pinngortitaanermissut inissisimassapput.</p>	<p>1. Delområde 0900-E08 må anvendes til tekniske anlæg i form af natrenovationsanlæg, kontrolleret dump, modtagerstation samt tilknyttede anlæg.</p> <p>2. Der må ikke opføres eller indrettes beboede boliger inden for delområdet.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p> <p>4. Arealer der ikke anvendes til deponi og lignende eller er udlagt til anlæg og byggeri, skal fremstå som fritholdte arealer og bevares i naturtilstand.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Illunik sanaartorneq taamaallaat ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutinneqartuni ingerlanneqarsinnaavoq. Taamaattoq tigooraavik nuutsinneqarsinnaavoq piukkunnarnerpaamut.</p> <p>2. Anartarfilerinermut sanaartugassamut tunngatillugu kuuffilerneqarsinnaavoq immap iluatigut imaanut kuuttussamik attavilerneqarsinnaavoq. Takissusissaa itineranullu takissusissaa sarfap qanoq innera apeqqutaassaaq sarfap aqqutaanik misissuinissaq immikkoortortami pisariaqassaaq.</p> <p>3. Illuliarineqartut portunerpaamik ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput aamma 7,5 m-imit portunerussanngillat.</p> <p>4. Pisariaqartinneqartuminnarnit portuninngornagit toqqaviit sananeqassapput, tassa imaappoq toqqaviup minnerpaamik portussusissaa nunamiit 1 m-imit portunerussanngilaq</p>	<p>1. Etablering af bebyggelse må kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefeltter. Dog kan modtagerstationen flyttes efter mest hensigtsmæssige plads.</p> <p>2. I forbindelse med natrenovationsanlægget kan der føres et dykket udløb ud til havet. Længden og dybden vil afhænge af strømforhold og beror på en undersøgelse af strømforhold i området.</p> <p>3. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en højde der overstiger 7,5 meter.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det</p>

	<p>5. Toqqaviit beton-iusut, 1 m-imit portunerusut, taamaalilluni silataat qallerneqassapput imaluunniit toqqavik illup isikkuanut tamakkiisumut sunniisuunngitsaq uppersaaserneqassalluni.</p> <p>6. Quit assigisaallu ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput kaarfanullu 5,0 m-imit portunerussanatik.</p> <p>7. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquataanut katersuuffiit, erngup aqquataasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquataanut qerinaversaatit kommunitumut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	<p>skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>7. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyngen.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuningga atuiffiqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illut qaliai illugiimmik assigiimmillu sivingassuseqartillugit sananeqassapput aamma qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilimmik qalissialerneqassallutik imaluunniit zink-iussallutik.</p> <p>4. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>5. Containerit illuarteqqitassaangitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag eller tag med ensidigt fald og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørke-gråt eller udføres i zink.</p> <p>4. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>5. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Nunaminertamit nunaqarfimmi nunaminertat sinnerinut atortorissaarutillu tungaannut isumannaatsumik aqqusiniliinissaq qulakkeerneqassaaq massakktut ingerlaarfiit pisuffissiallu atorineqartut atorlugit.</p> <p>2. Nutaanik sanaartornermi atuinerullu allanngortinneqarnerani, biilinnut unittarfeqarnissamik piumasaqaat pisut ataasiakkaat malillugit</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til byens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af trafikveje.</p> <p>2. Ved nybyggeri og ændret anvendelse fastsættes parkeringskrav i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering.</p>

	aalajangersimasumik naliliiffigineqartassapput	
17. Nunaminertat sanaartorfiussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut atorineqartussaannngitsullu pinngoqqaatimisut isikkoqartinneqassapput qaqqartalerlugit imaluunniit qaqqani naasortalerlugit.</p> <p>2. Nunaminertaq nunagissaanerup nalaani sanaartornerullu nalaani sapinngisamik mianersuuneqassaaq kiisalu nuna aserugaq iluarsaanneqaqqissalluni</p>	<p>1. Ubebyggede arealer der ikke tages i anvendelse skal bibeholdes med et naturligt udseende med fjeld eller fjeldbeplantning.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri, samt beskadiget terræn skal reetableres.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Nutaat sanaartukkat imermut tankilerlugit oliefor-ilerluglu napparneqarsinnaapput imaluunniit Nutaamik sanaartortoqartillugu pisortat innaallagissiorfiuttaannut, imermut aqputaataannut imikullu aqputaannut kiisalu innaallagialu atorlugu aalajangersimasumik kiassarnermut atortuutaannut imaluunniit ungasianit kiassarnermik pilersuiffiuteqarpata taakkununga atassusiisoqartassaaq. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorineqarsinnaapput. Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ikkussuunneqassapput qerinaversaatit aqputai qaminneqarsinnaasunngorlugit. Innaallagissamut pilersuisoq ledningi aqputigalugu sanaartukkanut innaallagissamut aqputilerneqarsinnaavoq.</p> <p>2. Imikoq qasertoq qeernertorlu anartarfileriffiup illuutaatigut imaanut aqputikkut kuutsinneqassalluni.</p> <p>3. Imikup aqputaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngisamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit</p>	<p>1. Ny bebyggelse kan opføres med vandtank og oliefor eller tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet, fast elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Der kan føres el til bygnignerne via el forsyningsledning.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via dykket udløb i natrenovationsbygningen.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p>

	<p>allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 53-tut siunnersuut 22.12.2017-mi Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap akueraa.

Siunnersuut ulloq 29.12.2017-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassangaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 53 er vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 22.12.2017

Forslaget er offentliggjort den 29.12.2017. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.



Nick Nielsen
Attavaqarnermut, Sanaartornermut,
Avatangiisinullu pisortaanerugallartog

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunitum pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitum pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitum pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinertit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunitum pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarutit) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt

immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER- SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER- SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmi usooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

•

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginatsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorgorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmig kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E08

BILAG 1 | Anvendelse af E08

