



Til de bydende

Sags nr. 2505

Dato. 01.06.2025

I:\25\2505 Renovering af B-65 til skolehjem\3
Projektering\9 Udbudsprojekt\2 SA+SB+overslag\
2505 Elevhjem i Kangaatsiaq.odt

Udbudsskrivelse (US)

Vedr.: Elevhjem i Kangaatsiaq

Kommune Qeqertalik udbyder hermed nedenstående arbejde i indbudt licitation.

Bygherre:

Kommune Qeqertalik
Box 580
3955 Kangaatsiaq
Att.: Hansigne S. Henningsen
e-mail: hasi@qeqertalik.gl

Rådgiver/Byggeledelse:

Masanti A/S
Postboks 344
3952 Ilulissat
Att.: Bent S. Petersen
Telefon: +299 946371
e-mail: bsp@masanti.gl

Opgaven omfatter ombygning af B-64 til elevhjem i Kangaatsiaq

Indholdsfortegnelse

1. Arbejdets omfang
2. Materialer
3. Arbejdets udførelse
4. Særlige betingelser
5. Tilbud

Bilagsfortegnelse

1. Fordelingsliste for tilbudsblad.
2. Tilbudsblad
3. Billeder
4. Tegninger
5. Udbudskontrolplaner
6. Malerfagets behandlingsanvisninger
7. Materiale- og leverandørbeskrivelser

1 Arbejdets omfang:

I nedenstående arbejder skal samtlige ydelser nødvendige for den komplette færdiggørelse af arbejderne være indregnet. Herunder anstilling, drift og afringing af byggepladser, afdæknings- og sikringsarbejder, kvalitetssikringsarbejder, alle nødvendige ikke beskrevne materialer, oprydning og rengøring m.m.

Mængder angivet i omfangsbeskrivelsen eller fordelingslisterne er skønnede mængder. Mængder fastlægges endeligt i forbindelse med arbejdets udførelse efter forudgående aftale med byggeledelsen.

1.1 Anstilling

Under dette henhører alle entreprisens faste omkostninger, der ikke varierer med eventuelle korrektioner af mængder.

Til positionerne skal henføres udgifter til etablering-, drift- og afrigning af arbejdsplads, sikkerhedsforanstaltninger, ud- og hjemsendelse, indkvartering, samt øvrige rejser.

1.2 Ydervægge

Arbejdet omfatter:

1. Blænding af vindueshuller som ikke genanvendes med samme materiale som eksisterende.

1.3 Skillevægge

Arbejdet omfatter:

2. Nedrivning og deponering af 2 skillevægge iht. A00.01
3. Levering og etablering af 5 skillevægge iht A00.02. Mængde ca. 57 m²
4. Reparation af sår på vægge og lofter
5. Levering og montering af vinylbelægning i 3 vægflader i rum 6 og 7. Mængde ca. 40 m²
6. Levering og montering af 12 mm kalciumpulverplader i 3 vægflader i badeværelser inc. Af,- og genmontering af radiatorer. Mængde ca. 40 m²
7. Levering og montering af gipsplader til vægge og lofter i rum 8.

1.4 Gulve

Arbejdet omfatter:

1. Nedrivning og deponering af gulvkonstruktion i rum 3,4 ,6, 7 & 8. Se tegn.nr. A00.02
2. Etablering ny gulvkonstruktion i rum 3,4,6,7 & 8. Se tegn.nr. A00.02. Mængde 55 m²
3. Nedrivning og deponering af gulbelægninger i rum 1. Se tegn.nr. A00.02
4. Levering og montering af ny linoleumsbelægninger i rum 1,2,3,4 & 8. Mængde 85 m² Se tegn.nr. A00.02
5. Levering og montering af ny vinylbelægninger i rum 6 & 7 Mængde 13 m² Se tegn.nr. A00.02
6. Levering og montering af fodlister i nye gulve. Se tegn.nr. A00.02
7. Nye dørhul i skillevægge. Se tegn.nr. A00.01

1.5 Vinduer

Arbejdet omfatter:

1. Nedrivning og deponering af 17 stk. vinduer iht Tegn.nr. A00.01 inkl. gerigter, lister, lysninger, vinduesplader m.m.
2. Levering og montering af 12 stk. vinduer. Se Tegn.nr. A00.02
3. Levering og montering af alu-inddækninger, lister, fuger, tilsætninger, gerigter, lysninger, vinduesplader mv.

1.6 Indvendige døre

Arbejdet omfatter:

1. Nedrivning og deponering af 4 stk. (D1,D2,D3 & D4) indv.døre iht Tegn.nr. A00.01
2. Levering og montering af 7 stk. indvendige døre inkl. besætning, låsekasser, nøgler, dørstoppere, greb, tilhørende tætninger, fugning, tilsætninger, lister mv. Se Tegn.nr. A00.02

1.7 Friskluftventiler

Arbejdet omfatte levering og montering:

1. Hultagning i ydervægge
2. Levering og montering af 6 stk. friskluftventiler Se Tegn.nr. A00.02

1.8 Fast inventar

Omfatter levering og montering af:

1. Levering og opsætning af højskabe i værelser

1.9 Malerarbejde

Arbejdet omfatter:

1. Malerbehandling af ny udvendig beklædning samt dæklistes
2. Malerbehandling af eksisterende udvendig beklædninger inkl. udvendige lister, B-65
3. Malerbehandling af ny loftsbeklædning samt nye vægge
4. Malerbehandling af eks. loftsbeklædning samt vægge i rum 1,2,3,4,5
5. Malerbehandling af eksisterende og nye lister, tilsætninger m.v i rum 1,2,3,4,5,6,7 & 8.

VVS-arbejder

1.10 Afløbsinstallationer.

Ny afløbsinstallationer til brusekabiner, toiletter samt håndvaske inkl. tilslutning og tilpasning til eksisterende rørføring. Teknisk isolering af nye rør i krybekælder

1.11 Brugsvand og sanitet.

Levering og montering 2 stk. brusekabine i rum 6 & 7.

Levering og montering 2 stk. toiletter i rum 6 & 7.

Levering og montering 2 stk. Håndvaske inkl. blandingsbatteri i rum 6 & 7.

Tilslutning til eksisterende forhold i teknikrum.

1.12 Varmeanlæg.

Afmontere eks. radiatorer som ikke genavendes og tilpasning af varmerør til ny placering af radiatorer.

Montering/flytning af 3 stk. eks. radiatorer i rum 2, 5 & 6.

Tilpasning af rørinstallationer i værelser.

1.13 El-tavle

Arbejdet omfatter:

1. Levering og montering af 4 stk. RCBO i eksisterende el-tavle.

1.14 El-arbejder og belysning

Arbejdet omfatter:

2. Demontering og bortskaffelse af armaturer i forbindelse med nedrivning.
3. Tilpasning af lys installation i køkken.
4. Nye installationer jf. tegningen.
5. Levering og montering af nye lysarmaturer jf. tegninger.

2 Materialer:

2.1 Isolering

Der anvendes mineraluld med en lambdaværdi på 37. Isoleringen skal være CE mærket og godkendt af varmeisoleringsskontrollen, VIK.

2.2 Dampspærre og tilbehør

Der anvendes 0,2 mm polyethylenfolie som dampspærre, der opfylder SPF Verksnorm 200/2001 mht. bl.a. krav om 40års ældningsbestandighed. Bredden af dampspærren skal for så vidt muligt vælges så bredt at antallet af samlinger minimeres. Ved rumhøjde på fx 2,5 m anvendes 3 m bredt folie. Alt tilbehør til dampspærren skal være fra samme system eller det skal dokumenteres, at det arbejder sammen. Et forslag som opfylder ovenstående, findes i nærværende afsnit:

Dampspærren skal være som DAFA ProFolie, men tilsvarende produkt i samme kvalitet kan også anvendes. Ved anvendelse af denne bruges tilhørende tilbehørsprodukter:

- Tape som DAFA dampspærretape 0,05x25 m
- Lim som DAFA Folieklæber.
- DAFA Airstop hjørner ved udvendige og indvendige hjørner.
- Ved gennemføringer og brydninger anvendes kraver, og manchetter fra DAFA.
- Butylbånd som DAFA Butyl 390.
- Multi sealing ved tilslutning af dampspærre til træ eller betonflader, hvor der ikke er plads til DAFA Airstop hjørner

Alt til dampspærren skal være fra samme system eller det skal dokumenteres, at det arbejder sammen.

2.3 Krydsfiner

Skal overholde kravene i EN 636 til klasse EN636-2

Med finerkvalitet I/III.

2.4 MDF plader

16 mm skal overholde kravene i EN 622-1 ,

2.5 Tømmer

Tømmer skal være CE mærket.

Træet skal svare til C18 konstruktionstræ efter DS/EN 1995.

Ved indbygning i konstruktioner må fugtighedsindholdet ikke overstige:

Udendørs:	18 %
I lukkede uopvarmede konstruktioner:	16 %
I opvarmede rum:	12 %

2.6 Planker og brædder

Dimensionstolerancer for brædder og andet savskåret træ skal overholde standarden DS/EN 336:2013. Planker, brædder og lister der er synlige skal være klasse U/S, og CE mærkede i henhold til EN 14915:2006.

Vandindhold må ved indbygning i konstruktioner ikke overstige 16 %.

Planker og brædder til ramper, trapper, reposer, værn, fundamenter og beklædning skal være trykimprægneret i klasse AB. Trykimprægnering i henhold til DS/EN 351-1:2007.

2.7 Korrosionsbeskyttelse

Alle søm, skruer, bolte og beslag skal, hvor andet ikke er foreskrevet, være have en korrosionsbeskyttelse, som mindst svarer til.

1. I opvarmede rum et zinklag på 5 my
2. I uopvarmede konstruktioner inden for vægge og tag et zinklag på 12 my.
3. Udendørs et zinklag på 25 my.

2.8 Skruer

Til samlinger og til fastgørelser af beslag, skal være i dertil afpassende dimensioner. Ved fastgørelse af beslag skal der overalt anvendes skruer og søm behandlet svarende til de pågældende beslags overflader.

Franske skruer skal mindst være af kvalitet 4.6. Beslagskruer skal, hvor intet andet er angivet, være BMF beslag skruer.

Skruer skal være korrosionsbeskyttet i henhold til pkt. 2.12.

2.9 Søm

Hvor intet andet er nævnt, anvendes firkantede stifter eller søm med forzinket, kareret hoved og tilsvarende dykker i en til den pågældende anvendelse forsvarlig dimension.

Hvor intet andet er nævnt skal kamsøm til samlinger, træ mod træ have et stort hoved, mindst 2,5 x d søm. Hoved skal være fladt på undersiden.

Søm skal være korrosionsbeskyttede i henhold til pkt. 2.12.

2.10 Linoleumsgulv

Fabrikat: Forbo
Tykkelse 2,5 mm
Type: Marmoleum Piano
Farve: 3650 polar bear

Svejsetråd skal have samme farve som linoleumsgulv

2.11 Vinylgulv

Fabrikat: Forbo
Tykkelse 2 mm
Type: Surestep laguna
Farve: 178082 snow

Svejsetråd skal have samme farve som vinylgulv
Lim skal være godkendt af de respektive fabrikanter til de valgte produkter.

2.12 Lister

Gerigter og indfatninger udføres som 15x68 mm iht. detaljetegninger

Øvrige lister udføres som BE-lister i fyrtræ:

- Fodlister: 15x68 mm
- Indfatninger vinduer og døre: 15x68 mm
- Skyggelister 15 x 21 mm

Alle lister skal før opsætning grundes af malerentreprenøren.

2.13 Lysningsfolie til vinduer

Skal være som DAFA PE lysningsfolie. Grøn folie ved tilslutning til dampspærre.

2.14 Gulve

Der anvendes 21 mm gulvkrydsfiner.
Der anvendes kraftigt gulvpap til afdækning af færdig gulvoverflade.

Fugtspærre 0,20 mm fugtspærre som PE-folie
Strøer, opklodsning 63x40 mm Kerto-S LVL, strøerne udlægges c/c 600 mm.
Opklodsning med kombi plastkiler/klodser som Knudsen Kilen. 45 mm mineraluld som trinlydsdæmpning
Lasker min. 300 mm lange af 12 mm krydsfinerplader

2.15 Lim til gulvkrydsfiner

Sika Bond -530

2.16 Loft gipsplader

13mm som 1200x2700mm BMC med forsænkede kanter
Skrue WS32T/100 længde 32mm

2.17 Friskluftventiler

Fabrikat: Flexi 09183, 100 mm
Der monteres udvendig skærm for vind og vejr.

2.18 Indvendige vægge

Vægtype 1

Vægge mellem værelser

13 mm gipsplader

12 mm krydsfiner

45x120 mm lodretstående tømmer, monteret pr.c/c 610 mm

120 mm mineraluld

12 mm krydsfiner

13 mm gipsplade

Vægtype 2

Vægge i ny badeværelser

12 mm kalciumsilikatplader

12 mm krydsfiner

45x95 mm lodretstående tømmer, monteret pr.c/c 610 mm

95 mm mineraluld

12 mm krydsfiner

12 mm kalciumsilikatplader

12 mm kalciumsilikatplader på eksisterende 3 vægflader i rum 6 og 7 excl. væg mod dør.

2.19 Gulvkonstruktioner

Fugtspærre

0,20 mm fugtspærre som PE-folie

Strøer, opklodsning og trinlydsdæmpning

63x40 mm Kerto-S LVL, strøerne udlægges c/c 600 mm.

Opklodsning med kombi plastkiler/klodser som Knudsen Kilen.

45 mm mineraluld som trinlydsdæmpning.

Gulvspånplade

21x1220x2440 mm gulvspånplade med fer og not på langsider.

2.20 Blænding af ydervægge

Vindueshuller som blændes udføres som eksisterende konstruktion.

13 mm gipspladekanter

19 mm krydsfiner

Dampspærren

63x150 mm løsholter

150 mm mineraluld

Vindspærre Dæk-O-Fol

19 mm afstandslister

16 mm krydsfinerbeklædninger

19 mm dæklister

2.21 Vinduer

Udvendige vinduer

Leveres som Velfac Ribo træ/alu vinduer. Tophængt med 3-lags ruder.

Vinduerne leveres færdigmalet fra fabrik. Udvendige farve RAL 9001, creme.
Indvendige farve RAL 9003, signal white.
Der henvises desuden til tegning A00.02

V1, Tophængt. BxH 1188x1180 mm: Vinduer kontrolleres før bestilling
V2, Fast karm. BxH 1188x1180 mm: Vinduer kontrolleres før bestilling
V3: Tophængt. BxH 1188x600 mm: Vindues bredde kontrolleres før bestilling
Desuden leveres vinduerne:

- Uden ventil
- Med blankt standard greb
- Med standard beslåning

Vinduesplader skal være 23 mm, d:250 mm, KEFLICO vinduesplade med fals.

2.22 Indvendige døre

Der henvises desuden til dørskema.

Fabrikanthenvisninger: Sweedoor-døre er beskrevet ud fra katalog Oktober 2024.

Dørplader leveres færdigmalet fra fabrik, se dørskema.

For at undgå ridser mm. skal døre leveres i plastposer, der først må fjernes umiddelbart før aflevering.

2.23 Maling

2.23.1 Materialer

Materialerne er angivet under de enkelte behandlinger med MBA benævnelser.

Hvis andet ikke er opgivet skal alle malervarer som indgår i en behandling være fra samme leverandør.

2.23.2 Generelt

Alt malerarbejde skal udføres som 1. classes håndværksarbejde.
Fabrikanters behandlingsforskrifter skal følges.

2.23.3 Arbejdets forberedelse

Alle flader, som ikke skal behandles, skal afdækkes effektivt og holdes beskyttede mod stænk.

Eventuelle pletter og stænk af maling, på flader der ikke skal behandles, skal straks fjernes, uden nogen form for beskadigelse af de pågældende emner.

Før behandlingerne skal emnerne renses fuldstændigt og eventuelle mangler udbedres, herunder afrensning af eksisterende løstsiddende malerbehandling, tapet og glasvæv.

Behandling af konstruktionsdele med for højt fugtindhold eller med overfladefugt må ikke forekomme.

Træværk må ikke behandles, hvis fugtindholdet overstiger 17%, for indvendigt træ må fugtprocenten ikke overstige 8 %.

Udsætning med kit, gips samt spartlinger udføres således, at disse forbehandlinger ikke ses - men heller ikke savnes i færdigmalingen.

Alle flader og kanter skal behandles fuldt ud, selv om de ikke er direkte synlige. Rør skal males i fuldt omfang hele vejen rundt.

Mellem hver strygning skal der gives tilstrækkelig tid til tørring og det færdige arbejde skal være fast, fri for fede kanter, samt ensartet uden knopper og ujævnheder.

Alle flader skal renses før maling.

Selvom det ikke er udtrykkeligt angivet, skal alle flader som er eller kan være tilsmudsede med fedt o. l. afvaskes.

Hvis andet ikke er angivet, vil det normalt være tilstrækkeligt at afbørste sugende flader.

Ved overtagelse af overflader fra andre entreprenører, skal malerentreprenøren til-se overflader således, at evt. skade m.m, kan udbedes inden malerbehandling skal pågås.

Generelt gælder at alt træværk, som skal males, mindst skal være grundet af malerentreprenør før montering, dog skal udvendigt træ have 1. gang malerbehandling inden opsætning.

2.23.4 Grunding

Alle materialer af træ, f.eks. krydsfiner, brædder eller lister, der skal malerbehandles skal minimum grundes inden opsætning eller montage.

Under der respektive behandlingsanvisninger er det angivet, hvad der skal foretages før, henholdsvis efter opsætning eller montage.

2.23.5 Malervarer rester

Malervarer rester og lignende må ikke tømmes i bygningers afløb, men skal fjernes fra bygningerne på behørig vis.

2.24 VVS

Afløbsanlæg

Rør i bygning.

Afløbsrør er efter PE-rør systemet som.....VVS nr. 184011.xxx

Reduktioner som.....VVS nr. 184093.xxx

Bøjninger som.....VVS nr. 184036.xxx

og VVS nr. 184034.xxx

Grenrør som.....VVS nr. 184056.xxx

Rensestykker som.....VVS nr. 184112.xxx

Gennemføringer.

Ved passage af dæk og ved passage af vægge fuges omkring rør med godkendt fugemasse svarende til dækkets eller væggenes brandmodstandsevne.

Rensestykker
MA-system..... VVS nr. 150747.xxx

Varmt- og koldtvandsinstallationer

Kobberrør..... VVS nr. 040102.xxx

Kobberloddefittings skal være kvalitetsloddefittings, og forsynet med effektivt "stop på afgreninger" på alle T-stykker, og iøvrigt iht. ISO 2016.

Der anvendes loddetråd VVS nr. 043212.000

Svanen brusekabine 9Next NKH rusekabine 90x90 cm, hvidlakeret profil, incl. brusearmature samt forskriningssæt.

Rum 6 og 7, toiletter

2 stk. vandkloset, fabr. Ifo, type 6872..... VVS nr. 605013.200

2 stk. håndvask fabr. IFØ, inkl. bæringer VVS nr. 623062.100

2 stk. etgrebsbatteri fabr. Oras VVS nr. 701966.004

2 stk. afløbsrør forkromet VVS nr. 750233.010

2 stk. pungvandlås VVS nr. 750001.010

2 stk. afløbskobling VVS nr. 750349.032

1 stik. toilet-papirholder..... VVS nr. 776300.000

1 stk. spejl 600x900mm, tykkelse 4 mm med slebne kant

1 sæt spejlklemmer..... VVS nr. 771790.000

1 stk. knagerækker..... VVS nr. 771790.000

1 stk. stativ til affaldspose..... VVS nr. 777709.035

Ballofix kuglehaner foran alle armaturer..... VVS nr. 743520.004

Når nye installationer er færdigmonteret skal de trykprøves for 10 bar vandtryk - 1000-Kpa / 100 mVS og alle utætheder udbedres.

Utætte ventiler skal efterspændes eller pakkes om.

I frostvejr tæthedsprøves med maks. 0,5 ato luft - (50 kPa) - og alle samlinger afsæbes for konstatering af utætheder.

Trykket skal være konstant i mindst 2 timer dog minimum indtil alle samlinger er inspiceret.

Varmeanlæg:

Rør og fittings.

Middelsvære sømløse rør..... VVS nr. 021002.xxx

Fittings til gevindrør skal være blødstøbte kvalitetsfittings.

Til gevindsamlinger anvendes heglet rør og paksalve.

TA strengreguleringsventil type STAD, uden aftap..... VVS nr. 406965.xxx

Kuglehaner..... VVS nr. 418117.xxx

Hvor rør er isoleret skal ventil forsynes

med spindelforlænger..... VVS nr. 418124.xxx

Der monteres luftskruer på alle radiatorer..... VVS nr. 405512.302

Eks.radiatorer genavnevendes.

Rørbærere med vægflange..... VVS nr. 016534.xxx

Ved passage gennem vægge monteres:

Bøsningsrør..... VVS nr. 015700.xxx

Dækskål, hvid..... VVS nr. 015710.xxx

2.25 Materialer til EL-arbejder

2.25.1 Omgivelsestemperatur

Omgivelsestemperaturer uden for bygningen i området -30°C til +25°C og inden for i bygningen 0°C til + 35°C.

2.25.2 Kabler

Kabler til 230/400V 50Hz AC skal være som fabrikat NKT type:

Til almindelig lavspændingsinstallation: NOIKLX

Tilledninger er som fabrikat NKT type:

Rund hvid i alle rum, samt til føler H05VV-F

2.25.3 Lysinstallationer

Fabrikatet for afbrydere og stikkontakter fremgår af tegningerne.

Dåser/underlag og montage genstande skal passe til hinanden og EL-entreprenøren vælger selv den dåse/underlags type, der er bedst egnet til opsætning afhængig af bygningskonstruktionen.

Kapslingsklassen er afhængig af rummets kategori.

Der leveres 4 stk. RCBO 1 stk. 6A til belysning, 1 stk. 6A til røgdetektorer samt panik og nødbelysning og 2 stk. 10A til stikkontakter.

2.25.4 Øvrige materialer

Øvrige materialer for el-installationer skal være egnede til formålet.

2.25.5 Opmærkning

Alle kabler under entreprisen opmærkes. Opmærkning placeres på kablets yderkappe, umiddelbart før kabel afisoleres. Kabelmærkning skal være af type som omslutter kabel med tydelig skrift som f. eks. Labels printet med BMP tekstmaskiner, og skal være beregnet for installationsbranchen.

3 Arbejdets udførelse:

3.1 Generelt

- Arbejderne skal udføres som angivet i nærværende afsnit og i henhold til AP95, med ændringer som anført i afsnittet Særlig Betingelser.
- Arbejderne skal udføres af professionelle håndværkere, smukt, solidt og i enhver henseende forsvarligt. Arbejderne skal løbende kvalitetssikres i henhold

til udbudskontrolplanerne. Intet arbejde betragtes som afsluttet før dokumentation for udført kvalitetssikring er fremsendt til byggeledelsen.

- Arbejdet skal udføres på god faglig vis, i overensstemmelse med de i normer, forskrifter og betingelser givne arbejdsanvisninger og i henhold til fabrikanternes forskrifter, når sådanne foreligger for bestemte materials vedkommende.
- Hvor beskrivelser m.m. ikke kan yde tilstrækkelig vejledning til enkelte arbejds udførelse, eller hvis noget i det foreliggende projektmateriale måtte stå entreprenøren uklart, skal entreprenøren i tide indhente instruks herom hos byggeledelsen.
- Byggeledelsen skal kontaktes min. 5 arbejdsdage før arbejdet påbegyndes, så bygningens brugere kan underrettes.
- Fabrikanters anvisninger skal nøje følges.
- Forinden tilbudsafgivelse skal tilbudsgiver have gjort sig bekendt med forholdene på stedet.
- Eventuelle skader på blivende installationer og bygningsdele udbedres.
- Ved aflevering skal entreprenøren aflevere datablade, oversigt over vedligeholdelsesintervaller m.v. over de anvendte og etablerede komponenter, til drift og vedligeholdelsesmappe, til bygherrens repræsentanter.
- Alle materialerester samt alt affald hidhørende fra egne arbejder bortskaffes. Intet arbejde betragtes som afsluttet før dette er sket.
- Det påhviler entreprenøren at søge de nødvendige tilladelser og indsende krævede til- og færdigmeldinger for de respektive arbejder.

3.2 Malerarbejder:

3.2.1 Farver:

Udvendigt:

Rød som eksisterende, skal malerbehandles før opsætning

Indvendigt:

Malerbehandlede vægge

NCS S 0502-Y (brækket hvid)

Løfter

NCS S 0500-N (Ren hvid)

Gerigter, fodpaneler m.m:

NCS S 1500-N (lysegrå)

VVS-rør m.m.

NCS S0502-Y (brækket hvid)

3.2.2 Behandlinger:

Nye gipsplader

Byggemateriale: Gipsplade, forsænket kant til spartling

Funktionsklasse: III æstetiske og høje funktionelle krav.

Udfaldskrav: Dækket lukket, jævn og struktureret flade.

Slutbehandling: Akrylplastmaling

Kodenummer: 00-1

0-1 Alkydgrunder, vandig

Behandlingsanvisning

- 1x spartling af samlinger med Dyrup Let Spartelmasse medium 6032 og ilægning af DANO-Sparteltape 8740
- Mindst 2x spartling af samlinger og langs profiler og 2x pletspartling af huller med Dyrup Let Spartelmasse medium 6032
- Slibning af spartlede flader
- Grundning med alkydgrunder, vandig
- Opsætning af Dyrup Glasvæv i DYRUP Vævkæber 8210
- 2x Dyrup Robust Væg Acryl 6210, glans 20

Eksisterende gipsvægge

Byggemateriale:.....Gipsplade

Funktionsklasse:.....IV Spec. høje æstetiske og/eller funkt. Krav

Tilstand og behov:.....C:Almindeligt vedligehold

Udfaldskrav:.....Dækket, lukket, jævn og struktureret flade

Slutbehandling:.....Acrylplastvægsmaling

Kodenummer:.....00-1

Vejledende prøvemethoder Afsmitning og tapeprøve

Behandlingsanvisning

- Vask
- Klargøring (udtrækning og udgipsning)
- 1 gang pletning med acrylplast vægsmaling
- 1 gang acrylplast vægsmaling, halvblank

Udvendig beklædning, brædder

Byggemateriale:.....Træ, fyr, massiv, savskåret, trykimprægneret

Funktionsklasse:.....III Æstetiske og høje funktionelle krav

Udfaldskrav:.....Dækket og lukket flade

Slutbehandling:.....Plastalkydræbeskyttelse, dækkende

Kodenummer:.....00-1

Behandlingsanvisning

Før opsætning:

- Grundning på kanter og på begge sider med grundingsolie mod blåsplint og skimmel
- Kitning/fugning med acrylplast-/termokit
- 1 gange plastalkydræbeskyttelse, dækkende

Efter opsætning:

- 2 gange plastalkydræbeskyttelse, dækkende

Snedkertræ:

Sted: Gerigter, karme, fodlister, indfatninger, vinduestilsætninger. m.m

Byggemateriale: Snedkertræ: Gran, fyr, MDF-plade etc.

Funktionsklasse: II. Æstetiske og middel funktionelle krav.

Udfaldskrav:

Dækket, lukket, glat og udfyldt flade

Flader, kanter og false står ensartede i kulør og glans samt er glatte at føle på. Porer er lukkede. Huller, revner og samlinger er lukkede og udfyldt til niveau med den omgivende flade.

Gerigter, karme, fodlister m.v.:

Behandlingsanvisning

Udføres af malerentreprenøren inden montage:

- grunding med INTAKT Combi Træ-Primer 6320
- 2 x pletspartling med INTAKT Snedkeri Spartelmasse 6051
- Slibning af spartlede flader
- 1 x INTAKT Combi Træ-Primer 6320

Udføres efter montage:

- 2x INTAKT Plast Emalje 6233, glans ca. 40

MDF – plader:

Slutbehandling:

Plastemalje.

Kodenummer.

00-1.

Behandlingsanvisning:

Før opsætning:

- grunding af kanter og evt. dekorative fræsninger med plast-alkydgrundmaling
- grunding på begge sider (inkl. kanter og fræsninger) med plast-alkydgrundmaling

Efter opsætning:

- 2 gange acrylplastmaling, glans 50

3.2.3 VVS-arbejder

Alt rørarbejde skal udføres smukt og håndværksmæssigt korrekt.

3.2.4 EL-arbejder

Belysningsarmaturer

Belysningsarmaturer samles og monteres efter fabrikantens anvisninger.

Armaturerne placeres jf. tegninger.

Ekstrabeskyttelse

Til sikring mod at der ved isolationsfejl kan opstå farlige berøringsspændinger på brugsgenstandenes steldele, skal alle installationer være udført med ekstrabeskyttelse.

Ekstrabeskyttelsen udføres ved hjælp af RCBO afbrydere.

Generelt

Der skal så tidligt som muligt, udføres målinger på overgangsmodstande enkeltvis og samlet på de forskellige ekstrabeskyttelsesforanstaltninger.

Hvis overgangsmodstandene ikke overholder kravene, skal byggeledelsen så tidligt som muligt gøres opmærksom på forholdet, så der kan tages nødvendige forholdsregler.

Ved aflevering skal el-entreprenøren aflevere en komplet målerapport over ekstra-beskyttelses foranstaltningerne.

4 EL-arbejder

Materialer leveret af entreprenøren skal kunne modstå de mekaniske påvirkninger og vibrations påvirkninger der må forekomme under transport og montage, såvel som de belastninger der forekommer under brug af bygningen.

Materialer skal endvidere være nye, fejlfrie og typegodkendte.

4.1.1 Dokumentation

Hvor der af EL-entreprenøren udføres installationsarbejder, der ikke direkte er angivet på det udsendte tegningsmateriale eller, hvis der under arbejdets udførelse aftales nødvendige ændringer til projekt materialet, skal EL-entreprenøren fremkomme med op-lysninger, tegninger, skitser og lignende til byggeledelsen, til brug ved udarbejdelse af endeligt tegningsmateriale.

En entreprise betragtes ikke som afsluttet, før rettede tegninger er indleveret til byggeledelsen og, at der er leveret teknisk dokumentation over installationens udførelse og der er afleveret en samlet mappe med tekniske data for alle anvendte komponenter.

Foruden "som udført" tegninger, som overdrages byggeledelsen, overdrages alle brugsanvisninger, brugervejledninger, vedligeholdelsesinstruktioner og deslige i en mappe til byggeledelsen senest ved aflevering.

EL-entreprenøren skal ligeledes og senest på afleveringsdagen, have afleveret en kopi af sin endelige kvalitetssikring til byggeledelsen.

4.1.2 Afsætning

Afsætningen kontrolleres.

Afsætninger skal passe med hensyn til placering og størrelse.

4.1.3 Kabler

Der må ikke være skader på kabelkapperne.

Bøjningsradius skal være overholdt, oplægning og fastgørelse skal være som krævet.

Der skal udføres målerapport over isolationsmålinger for alle isolerede kabler, idet der anvendes egnet og godkendt spændings prøveapparat.

Ved isolationsmåling skal alle bestemmelser i Standardsamling

Installationsbekendtgørelsen (GRL), samt kabelfabrikantens maksimalt tilladelige prøvespænding overholdes.

4.1.4 Ekstrabeskyttelsesanlæg

Ekstrabeskyttelsesanlæg gennemgås og kontrolleres. Der udføres målerapport.

Det skal sikres at alle nødvendige opmærkninger er påført de enkelte ekstrabeskyttelsesanlæg.

4.1.5 Udbudskontrolplan

På skema "Udbudskontrolplan for: SA afsnit 26, EL-installationer" beskrives den kontrolaktivitet og dokumentation, EL-entreprenøren som minimum skal gennemføre inden for modtage-, proces- og slutkontrol, tillige med supplerende bestemmelser til kontrollerne som er anført i foranstående SA afsnit og det øvrige projekt materiale.

Bygherren skal have adgang til at overvære EL-entreprenørens kontrol, ligesom bygherren kan forlange supplerende kontrol. Såfremt den supplerende kontrol dokumenterer manglende kravs opfyldelse betales omkostningerne ved kontrollen af EL-entreprenøren.

Bygherren kan ligeledes ønske, at gennemføre en egen kontrol, der da vil være en stikprøvekontrol.

EL-entreprenøren skal til hver byggemøde og sikkerhedsmøde redegøre for, hvilke kontroller der er planlagt gennemført i den kommende periode, og hvilke nye aktiviteter der begynder i perioden.

Bygherrens overværelse af kontrol eller bygherrens eventuelle stikprøvekontrol, fritager ikke EL-entreprenøren for kontrolansvar.

5 Særlige Betingelser:

5.1 Fællesbetingelser:

"Kalaallit Nunaanni sanaartornermi suliaasat atortussallu tunniunneqartarneri pillugit ataatsimoortumik piumasaqaatit ", AP 95. (Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland), udarbejdet af Grønlands Hjemmestyre, Bygge og Anlægsstyrelsen 95.

5.2 Udførelse, tidsplan:

§2 stk. 2 tilføjelse:

Udendørs arbejder skal være påbegyndt senest 1 måned efter accept af tilbuddet.

Accept forventes senest 23.02 2026.

arbejder skal være afleveret senest 01.08.2026

5.3 Sikkerhedsstillelse:

§6 tilføjelse:

Ved entrepriseaftalens indgåelse vælger entreprenøren om sikkerheden stilles i form af garanti eller tilbagehold.

5.4 Forsikring, Entreprenør:

§8 stk. 3 tilføjelse:

Entreprenøren skal senest ved kontraktforholdets indgåelse have tegnet en professionel erhvervsansvarsforsikring, som dækker hans arbejde.

5.5 Forsikring, Bygherre:

§8 tilføjelse:

Såfremt en skade, som følge af fejl, forsømmelser eller undladelser, kan henføres til entreprenøren, hæfter entreprenøren for entrepriseforsikringens selvrisiko.

5.6 Dokumentation

§11 stk. 1 tilføjelse:

Entreprenøren skal levere egen dokumentationsmappe som minimum følger kontrolpunkterne i udbudskontrolplaner i bilag til tilbud.

Såfremt disse ikke er korrekt udfyldt eller ikke afleveret til tilsynet, betragtes dette som en mangel, hvorved bygherre forbeholder sig retten til at tilbageholde 10% af entreprisensummen.

5.7 Ændringer i arbejdet / Andre ydelser:

§14 tilføjelse:

Der godtgøres den af entreprenøren afholdte udgift med tillæg af et salær som følgende:

- Byggematerialer og forbrugsgode: 10% tillæg.
- Materielleje, div. udlæg, underentrepriser: 5% tillæg.
- Timebetaling sker i henhold til fordelingslister.

Ydelser grundet forsinkelse honoreres kun såfremt bygherren er årsag til forsinkelsen.

5.8 Hæftelse ved forsinkelse:

§ 25 stk. 2 og 3 tilføjelse:

Ved overskridelse af terminerne betales dagbod på kr.1000,- pr. arbejdsdag.

5.9 Betaling:

§22 stk. 1 tilføjelse:

Alle fakturaer skal stiles til Kommune Qeqertalik og sendes til bygherrens tilsyn som pdf.

Inden fremsendelse af faktura til bygherrens tilsyn skal der først sendes fakturaforslag til godkendelse.

Faktura skal indeholde følgende oplysninger:

- Sagsnavn, som fremgår af entreprisekontrakten.
- Aconto faktura nr.
- Hvilke arbejder det drejer sig om.

Derudover skal der jf. udbudskontrolplanen fremsendes kvalitetssikringsdokumentation i form af udfyldte kontrolskemaer og billeder, som tydeligt viser kontrollen og kvaliteten af de udførte arbejder.

Ved manglende eller utilstrækkelig kvalitetssikringsdokumentation kan der foretages 10% tilbagehold i acontobetalingen.

Alt efter om der er aftalt sikkerhedsstillelse ved bankgaranti eller ved løbende tilbagehold, skal en af nedenstående fremgangsmåder anvendes:

- Sikkerhedsstillelse ved bankgaranti:
 - Entreprenøren fremsender aconto faktura efter ovenstående retningslinjer, herunder en eventuel fakturalinje med teksten: "*Tilbagehold for manglende kvalitetssikringsdokumentation 10%*".
- Sikkerhedsstillelse ved 10% løbende tilbagehold:
 - Entreprenøren fremsender aconto faktura som for Sikkerhedsstillelse ved bankgaranti, men tilføjer en fakturalinje med teksten: "*Tilbagehold for sikkerhedsstillelse 10%*".
 - De 10% sikkerhedsstillelse tages af det fulde aconto faktura beløb, før eventuelt fradrag for manglende kvalitetssikringsdokumentation.

§22 stk. 1 ændring:

Bygherren forbeholder sig op til 30 dages betalingsfrist efter arbejdet er udført og begæring om betaling er modtaget.

5.10 Aflevering:

§28 stk. 1 ændring:

Afleverings forretning afholdes senest 30 arbejdsdage efter entreprenørens færdigmelding.

§28 stk. 2 tilføjelse:

Entreprenøren kompenserer bygherre for dennes rejseomkostninger ved eventuelle afleveringsforretninger udover første afleveringsforretning.

5.11 1-års og 5-års eftersyn:

§ 37 og 38 ændring:

Udgår således, at der ikke skal afholdes 1 og 5 års eftersyn.

6 Tilbud

Ad AP95 §2 stk. 6 tilføjelse:

Der gives tilbud på udførelse af de under afsnittet Arbejdets omfang og de i fordelingslisten stipulerede mængder.

I enhedspriserne skal være inkluderet alle arbejder, ydelser og materialer nødvendige for den fuldstændige færdiggørelse.

I tilbudet skal endvidere oplyses enhedspriser til brug ved afregning af eventuelle tillægsarbejder, såkaldte liste T-ydelser.

Forbehold skal være angivet i særskilt brev, som afleveres sammen med tilbudsblad og fordelingslister. Forbehold som måtte være angivet andre steder anses ikke for værende gældende uagtet deres indhold.

Tilbuddet stiles til bygherren og sendes til rådgiveren, som skal have dette i hænde senest fredag d. 16.02.2026. inden kl.14:00

Med venlig hilsen

Bent Petersen **MASANTI A/S**, Ilulissat kontor

Direkte email: bsp@masanti.gl

Direkte telefon: 946371

Vedlagt: Bilag jf. bilagsfortegnelse

Pkt.	Arbejder / Ydelser	Enhed	Mængde	E. pris kr.	Pris kr.
1.1	Anstilling	Fast pris			
1.2	Ydervægge	Fast pris			
1.3	Skillevægge	Fast pris			
1.4	Gulve Arbejdet omfatter:	Fast pris			
1.5	Vinduer	Fast pris			
1.6	Indvendige døre	Fast pris			
1.7	Friskluftventiler	Fast pris			
1.8	Fast inventar	Fast pris			
1.9	Malerarbejde	Fast pris			
1.10	Afløbsinstallationer.	Fast pris			
1.11	Brugsvand og sanitet.	Fast pris			
1.12	Varmeanlæg.	Fast pris			
1.13	El-tavle	Fast pris			
1.14	El-arbejder og belysning	Fast pris			
I alt arbejder:					
Pos. nr.	Liste T-ydelser	Enhed	Mængde	E. pris kr.	Pris kr.
T.1	Svend,timer	timer	10		
T.2	Ufaglært,timer	timer	10		
I alt liste T-ydelser:					
I alt Arbejder og Liste T-ydelser, overført til tilbudsblad					

Entreprenør:

Navn:

Adresse:

Tlf.:

Tilbud for udførelse af entreprisen:

-Vedr.: Elevhjem i Kangaatsiaq

Undertegnede tilbyder hermed at udføre de med entreprisen forbundne arbejder, i henhold til udbudsmaterialet angivet i den for projektet udarbejdede Udbudsskrivelse (US) af 01-06-25 med tilhørende bilag, i henhold til eventuelle rettelsesskrivelser nr.: _____ udarbejdet af Masanti A/S, og i henhold til nedennævnte bilag, for nedenstående pris:

Ydelser overført fra fordelingslisten, sum af Arbejder og Liste-T-ydelser, I alt kr.: _____

Skriver kr.: _____

Tilbudet er fast og omfatter alle i udbudsmaterialet beskrevne arbejder og leverancer, inkl. alle særlige delarbejder og/eller ydelser, som er nødvendige for arbejdernes fulde færdiggørelse.

Til tilbudet hører følgende bilag: Fordelingsliste for tilbudsblad, samt:

Hvis der gives forbehold med hensyn til terminer **skal** deres benævnelse angives, ligesom alternative forslag til terminer skal angives.

Eventuelle forbehold:

Sted og dato

Stempel og underskrift